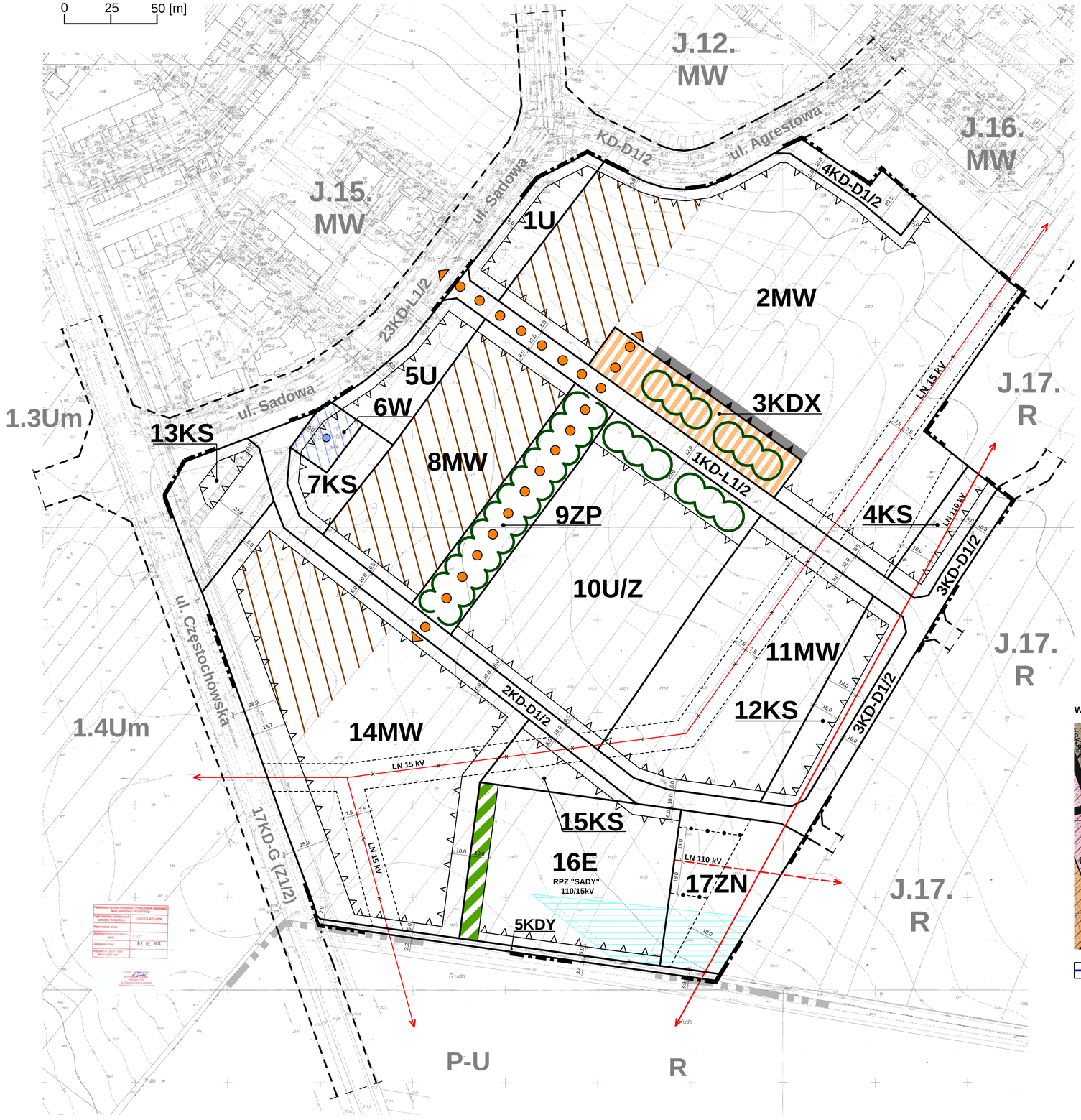
MIASTO WIELUŃ - REJON UL. SADOWEJ 1: 1 000

zmniejszenie dla potrzeb wyłożenia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia .....



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW

- 1.MW — NUMER TERENU W RAMACH OBSZARU; PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- U/Z — USŁUGI ZE ZNACZĄCYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- KS — URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA - PARKOWA
- ZN — ZIELEŃ URZĄDZONA - NISKA
- W — URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
- E — URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KD — DROGI PUBLICZNE
- KDX — KOMUNIKACJA PIESZA
- KDY — KOMUNIKACJA PIESZO-ROWEROWA

ZABUDOWA

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WBUDOWANE USŁUGI W PARTERZE BUDYNKU

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- STREFA LOKALIZACJI BUDYNKÓW O PODWYŻSZONEJ WYSOKOŚCI - MIN. 4, MAKS. 7 KONDYGNACJI
- NAWIERZCHNIA PLACU
- GŁÓWNY CIĄG PIESZY
- ZIELEŃ KOMPONOWANA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

KOMUNIKACJA

- L, D — KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH: - L - ULICA LOKALNA; - D - ULICA DOJAZDOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LN 15 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO PRZEŁOŻENIA LUB SKABLOWANIA
- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 97/1 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- U/MN — ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R — GRUNTY ROLNE

KOMUNIKACJA

- KD-Z/L/D — KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH: - Z - ULICA ZBIORCZA; - L - ULICA LOKALNA; - D - ULICA DOJAZDOWA
- KONTYNUACJA UKŁADU DROGOWEGO

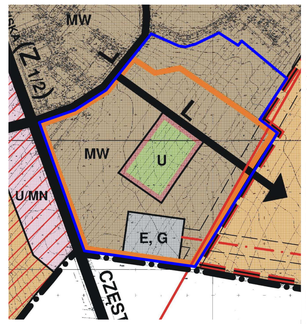
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LN 110 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LN 110 kV — PLANOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - PRZEBIEG DO UŚCIŚLENIA
- STREFA OCHRONNA OD PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - ORIENTACYJNA - DO UŚCIŚLENIA

INNE

- MELIORACJE
- UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP MIASTA I GMINY WIELUŃ



granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA	2017 r.
, WMW - projekt " s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
MIASTO WIELUŃ - REJON UL. SADOWEJ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS spc. do plan. przestrz. 1056/90	mgr D. KIEDRZYŃSKI
SKALA: 1:1000	DATA: KWIECIEŃ 2017 R.