Inwestor:	Jednostka Projektowa	Nr. Egz.:
Gmina Wieluń **Pl. Kazimierza Wielkiego 1** **98-300 Wieluń**	MS BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SROKA ul. Borowa 4 62-200 Gniezno	Data: 09.2015

Budowa drogi gminnej ul. Chopina w Wieluniu

Projekt wykonawczy – rozbiórki

Lokalizacja inwestycji:
Województwo: łódzkie
Powiat: Wieluński
Gmina/Miasto: Wieluń
Wykaz działek, na których realizowana jest inwestycja:
Dz. nr: 125/3; 127; 128; 129; 134; 135; 153/1; 169;
obręb 0008 Wieluń

Projektant branży konstrukcyjnej **mgr inż. Andrzej Kowalski** Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03	Podpis: mgr inż. budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. LOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/Wł.
Asystent projektanta **mgr inż. Wojciech Kowalski**	

SPIS TREŚCI

I.OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem,
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Uzgodnienia i opinie,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków na działce 129, 134 i częściowo na działce 135 w Wieluniu przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Stodolnianej w ramach projektu przebudowy układu komunikacyjnego tej części miasta. Na działkach 129 i 135 przebiegać będzie nowoprojektowana ulica.

1.3. Wizje lokalne

Wizji lokalnej dokonano w dniu 5 lipca 2015, w trakcie, której wykonano inwentaryzację w niezbędnym zakresie, dokonano oceny uszkodzeń oraz sporządzono ocenę stanu technicznego.

1.4. Zagospodarowanie działki

Obecnie działki nr 129 i 135 zabudowane są dwoma budynkami mieszkalnymi połączonymi ścianą szczytową, trzema budynkami gospodarczym, instalacjami podziemnymi i nadziemnymi, które dostarczają media. Teren ogrodzony jest częściowo siatką i ogrodzeniem z płyt betonowych. Do działek prowadzą cztery zjazdy. Działki uzbrojone są w media – przyłącze energii elektrycznej oraz przyłącze kanalizacji deszczowej i wodociągowe.

Przedmiotowa działka nie znajduje na terenach szkód górniczych oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.5.1. Przygotowanie terenu budowy

- Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ dla budowy
- Wykonawca na swój koszt przygotuje niezbędne drogi dojazdowe do rozbieranych obiektów
- Wszelkie prace prowadzone będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Inwestora
- Wykonawca wyznaczy miejsca segregacji i składowania materiałów z rozbiórki

- Każdy element wskazany przez zostanie złożony we wskazanym przez Inwestora miejscu.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki, Wykonawca zgłosi do gestorów sieci konieczność odłączenia mediów i przystąpi do prac po uzgodnieniach z poszczególnymi gestorami sieci odnośnie sposobu ich odłączenia.

1.5.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- Po wykonaniu zadania Inwestor oczekuje, że powierzchnie terenu zajęte obecnie przez obiekty budowlane, zostaną przywrócone do użytkowania.
- Zagłębienia powstałe po usunięciu obiektów zostaną zrekultywowane do stopnia umożliwiającego bezpieczne poruszanie się ludzi.

Zaleca się komisyjne oględziny terenu robót (w trakcie przekazania placu budowy wykonawcy), z wykonaniem szczegółowej dokumentacji fotograficznej.

2. Opis szczegółowy obiektów z oceną techniczną

2.1. Budynki mieszkalne

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno – materiałowy z oceną stanu technicznego

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia zabudowy [m^2]	Kubatura [m^3]
1	Budynek mieszkalny 1	69,04	248,55
2	Budynek mieszkalny 2	75,56	272,02

Z powodu braku informacji archiwalnych, opis techniczny budynku przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej. Budynki mieszkalne są lustrzanymi odbiciami w części mieszkalnej, oraz mają zbliżoną kształtem cześć gospodarczą. Budynek od strony zachodniej jest w dużo gorszym stanie technicznym niż budynek po stronie wschodniej, nie wykonywano w nim żadnych napraw oraz konserwacji, co w konsekwencji doprowadziło do jego zniszczenia. Nie jest on także obecnie zamieszkany. Budynek od strony wschodniej został poddany naprawom oraz remontowi. Jest on obecnie zamieszkany. Na podstawie oględzin, stwierdzono, że oba budynki są stare – technologia, w której zostały one wykonane pozwala oszacować ich wiek, na co najmniej 30 lat.

2.1.1. Fundamenty

Budynki są niepodpiwniczone, fundamenty kamienne. Nie można było stwierdzić stanu fundamentów – brak odkrywki do spodu. Z oględzin z zewnątrz nie stwierdzono spękań i zniszczeń.

2.1.2. Ściany

Ściany obydwu budynków wykonano z kamienia oraz cegieł ceramicznych. Ściany budynku wschodniego są otynkowane od wewnątrz zaprawą wapienną, prawdopodobnie na macie trzcinowej lub słomie. Cześć wschodnia posiada wyremontowane ściany, które są pokryte tynkiem

cementowo – wapiennym wewnątrz jak i zewnątrz. Budynek wschodni nie jest ocieplony. We wspólnej ścianie szczytowej znajduje się komin spalinowy. Ściany budynku zachodniego w złym stanie, tynki luźne, poodparzane, miejscami bardzo duże ubytki, widać ślady napraw różnymi materiałami budowalnymi. Część ściany w budynku zachodnim została zniszczona. Ściany budynku wschodniego w dobrym stanie, nie stwierdzono spękań, tynki niezniszczone (poza wspólną ścianą szczytową).

2.1.3. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, dwu spadowy. Pokryty papą, posiada obróbki blacharskie wraz z orynnowaniem. Strop nieużytkowego poddasza drewniany, docieplony słomą. Dach części zachodniej w złym stanie – konstrukcja dachu jest zniszczona, dach jest zapadnięty, strop zerwany, w północnej części dach jest zniszczony, ze ścian zwisają luźne elementy konstrukcji. Dach części wschodniej jest w stanie dobrym, został on pokryty papą, która została położona również na obróbki blacharskie.

2.1.4. Stolarka okienna i drzwiowa

W części wschodniej stolarka okienna jest wymieniana w ciągu ostatnich kilku lat – okna PCV, białe wraz z nowymi parapetami – całość w dobrym stanie. Stolarka okienna budynku zachodniego jest w złym stanie, niewymieniana, zniszczona, szyby powybijane.

Stolarka drzwiowa budynku wschodniego w dobrym stanie, bez widocznych uszkodzeń. Stolarka w budynku zachodnim – zniszczona.

2.1.5. Orzeczenie o stanie technicznym

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- Poszczególne elementy budynku charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- Ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu w złym stanie technicznym.

Ponadto zgodnie z § 204. 1. Warunków Technicznych:

- Jest przekroczony stan graniczny nośności dla budynku zachodniego - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia
- Jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku występują:
  - Lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,

- Odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- Drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku podlegającego opracowaniu **nie są spełnione**. Konstrukcja ta nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNEK KWALIFIKUJE SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów - zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNEK NALEŻY ROZEBRAĆ METODĄ DEMOLACYJNA PRZY UŻYCIU MASZYN CIĘŻKICH

2.1.6. Inwentaryzacja fotograficzna

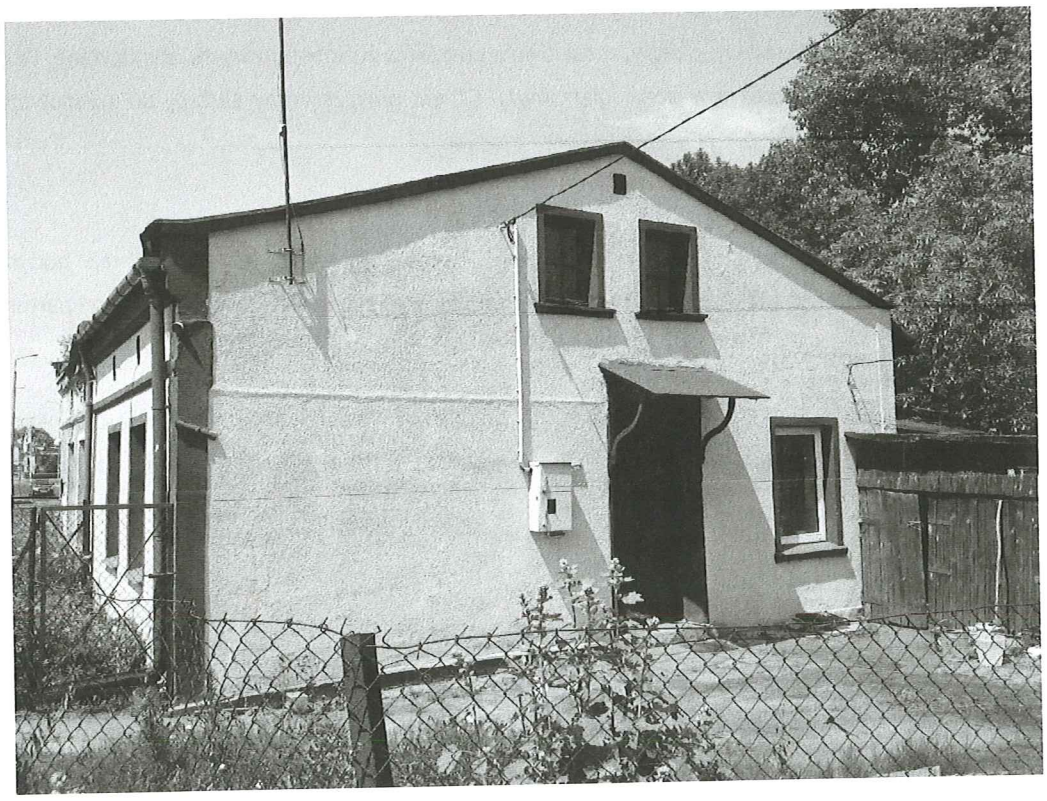
Budynki mieszkalne – zachodni po lewej, wschodni po prawej

Uszkodzenia ścian – budynek zachodni

Budynek wschodni – nowa stolarka okienna

Budynek zachodni – zniszczona część północna budynku

Budynek zachodni – zniszczona stolarka okienna, zarwany strop pod dachem



Budynek wschodni – widok na elewację wschodnią – widoczne przyłącze energetyczne

2.2. Budynki gospodarcze

Poniżej podano charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu oraz opis konstrukcyjno – materiałowy z oceną stanu technicznego

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia zabudowy [m²]	Kubatura [m³]
1	Budynek gospodarczy 1	33,95	84,88
2	Budynek gospodarczy 2	15,44	38,67
3	Budynek gospodarczy 3	64,15	320,75
4	Magazyn gospodarczy	18,78	35,68

Z powodu braku informacji archiwalnych, opis techniczny budynku przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej.

Budynek gospodarczy 1 i 2

Budynki te zostały wzniesione w całości z drewna, pokryte papą. Budynki te są znacznie zdegradowane, podczas wizji stwierdzono znaczne przekroczenia stanu granicznego użytkowalności, budynki są na granicy stanu nośności, zaobserwowano znaczne ugięcie elementów nośnych budynków. Stan konstrukcji drewnianej jest zły – deski są zniszczone, powyłamywane. Zabezpieczenie przeciw czynnikom atmosferycznym jest złe. Obiekty kwalifikują się do rozbiórki.

Magazyn gospodarczy

Ściany murowane częściowo z cegły, częściowo z pustaków żużlobetonowych, otynkowane. Dach z blachy trapezowej oraz płyt poliwęglanowych. Obiekt prowizoryczny służący do składowania opału, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji.

Budynek gospodarczy 3

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wzniesiony znacznie później niż budynki mieszkalne. Został on przebudowany i zagospodarowany na cele mieszkaniowe na części parteru.

- Fundamenty

Budynki są niepodpiwniczone, fundamenty kamienne. Nie można było stwierdzić stanu fundamentów – brak odkrywki do spodu. Z oględzin z zewnątrz nie stwierdzono spękań i zniszczeń.

- Ściany

Ściany murowane z cegły, części dobudowywane z pustaków i cegły. Stan techniczny – średni, brak widocznych spękań.

- Strop między kondygnacyjny

Strop drewniany, w stanie średnim, brak widocznych ugięć oraz zniszczeń.

- Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, w części wysokiej pokryty papą. W części niskiej pokryty płytami azbestocementowymi niska fala. Ogólny stan pokrycia i konstrukcji zły – płyty azbestocementowe popękane, papa zniszczona i zesztywniała.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna na części zamieszkanej nowa – okna PCV, na reszcie obiektu w stanie średnim – widać normlane zużycie, brak należytego dbania i konserwacji.

Stolarka drzwiowa – w stanie złym, drzwi nieszczelne, niedopasowane do futryn.

2.2.1. Orzeczenie o stanie technicznym

Reasumując stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków precyzuje się następujące wnioski:

- Poszczególne elementy budynków charakteryzują się bardzo dużym i dużym zużyciem eksploatacyjnym
- Ściany, stropy, konstrukcja więźby dachowej, stolarka okienna i drzwiowa, wykładziny, tynki, instalacje, pokrycie dachu w złym stanie technicznym.

Ponadto zgodnie z § 204. 1. Warunków Technicznych:

- Jest przekroczony stan graniczny nośności dla budynków gospodarczych 1 i 2 - konstrukcja powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia, stan budynku gospodarczego 3 jest średni, stanu technicznego magazynu gospodarczego nie określa się
- Jest przekroczony stan graniczny przydatności do użytkowania - wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku występują:
  - Lokalne uszkodzenia, również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
  - Odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
  - Drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przechowywanych przedmiotów, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynków podlegających opracowaniu **nie są spełnione**. Konstrukcje te nie odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

BUDYNKI KWALIFIKUJĄ SIĘ DO ROZBIÓRKI

UWAGA!

Wszystkie elementy betonowe, żelbetowe, ceramiczne – z rozbieranych obiektów - zostaną wywiezione z terenu rozbiórki.

Elementy rozbieranych elementów podlegające składowaniu na wysypisku śmieci zostaną tam dostarczone i składowane.

Materiały z rozbiórki podlegające utylizacji w oparciu o przepisy szczegółowe, zostaną przekazane do miejsc ich składowania – zgodnie z przepisami (np. rury wodne azbestocementowe - jeśli wystąpią)

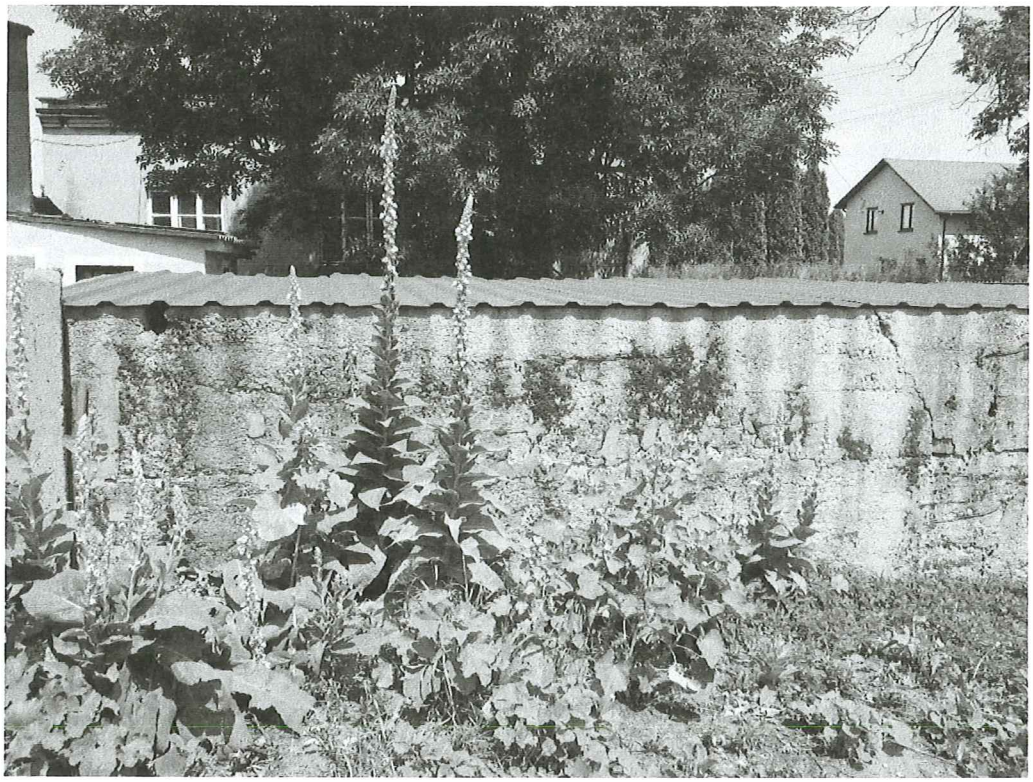
Budynek gospodarczy numer 3 ze względu na stan techniczny budynku znajdującego się na sąsiedniej działce, należy rozebrać ręcznie, tak by nie zniszczyć ściany konstrukcyjnej tego budynku. Dodatkowo należy wykonać zabezpieczenia ściany konstrukcyjnej zawarte w dalszej części opracowania. Pozostałe budynki:

ZE WZGLĘDU NA STAN TECHNICZNY BUDYNKI (POZA BUDYNKIEM NR 3) NALEŻY ROZEBRAĆ METODĄ DEMOLACYJNA PRZY UŻYCIU MASZYN CIĘŻKICH

2.2.2. Inwentaryzacja fotograficzna

Budynek gospodarczy 1

Budynek gospodarczy 3



Magazyn gospodarczy

Magazyn gospodarczy

2.3. Inne obiekty i urządzenia znajdujące się na terenie działki

Działka jest ogrodzona na części siatką na słupkach stalowych bez podmurówki, na części ogrodzenie jest wykonane z płyt betonowych – do rozbiórki. Na terenie działki znajduje się wychodek drewniany, który należy rozebrać. Działki uzbrojone są w przyłącze energii elektrycznej oraz kanalizację deszczową i wodociągową, która przebiega po terenie działki. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć przyłącza – w tym celu Wykonawca odłączy media w porozumieniu z gestorami. Prace rozbiórkowe nie powinny naruszyć istniejących instalacji podziemnych przebiegających po terenie działek.

Ponadto, należy wykonać ogrodzenie w miejscu rozbieranych budynków, które znajdują się w granicy, jeśli takowe do nich przylegało, tak by po rozebraniu ścian w granicy nie zostały przerwy w ogrodzeniu. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia przylegającego do budynku w trakcie jego rozbiórki ogrodzenie należy odtworzyć.

2.3.1. Inwentaryzacja fotograficzna

Wychodek

Szopa

Brama nr 1 i brama nr 2

Brama nr 3

Brama nr 4

3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

3.1. Zgodność prac z przepisami i normami

Prace należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą „PRAWO BUDOWLANE"(-)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót oraz programu użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876).
- Obowiązującymi przepisami i normami BHP i P.POŻ

3.2. Kolejność i metody rozbiórki

Prace rozbiórkowe należy wykonać w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze
- Zabezpieczenie ściany budynku
- Rozbiórka demolacyjna
- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka poszycia z desek
- Rozbiórka więźby dachowej
- Rozbiórka ścian poddasza
- Rozbiórka stropów
- Rozbiórka ścian nad parterem
- Rozbiórka ścian parteru
- Roboty murarskie
- Zagospodarowanie odpadów

3.2.1. Roboty przygotowawcze

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom niezatrudnionym na budowę. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy śmieci, sprzęt i wyposażenie budynku.

3.2.2. Zabezpieczenie ściany budynku

W celu zabezpieczenia ściany budynku gospodarczego numer 3, do którego przylega budynek na sąsiedniej działce, należy postawić przypory ceglane zgodnie z przedstawionymi rysunkami.

Przypory należy wykonać w trakcie rozbiórki budynku zgodnie z postępem prac, tak by w momencie usunięcia rozbieranych ścian nośnych, konstrukcja nośna, ściany, która jest pozostawiana oraz przypór była gotowa. W tym celu należy zamurować istniejące otwory w ścianach prostopadłych do zabezpieczanej ściany na szerokości wymaganej do wykonania podpór. Zamurowania wykonać z cegły pełnej, na zaprawie cem - wap. Tynki z wnętrza otworów zbić, zachować wiązanie z istniejącym murem. Przypory otynkować tynkiem cem – wap i zakończyć obróbka blacharską. Wykonać również naprawy pozostawionej ściany nośnej wraz z jej malowaniem. Ścianę szczytową należy pozostawić na szerokości i wysokości budynku znajdującego się na sąsiedniej działce, tak by nie naruszyć jego konstrukcji. Przypory należy wymurować nowe lub rozebrać częściowo istniejące ściany nośne prostopadłe do ściany szczytowej. Przypory wykonać z nachyleniem minimum 60 stopni względem poziomu.

3.2.3. Rozbiórka demolacyjna

Ze względu na bardzo duży stopień zużycia budynków zaleca się wykonywanie większości prac przy użyciu ciężkiego sprzętu.

3.2.4. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich.

3.2.5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie, poodcinać piła tarczowa.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

3.2.6. Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien

Wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię

3.2.7. Rozbiórka pokrycia dachu

Papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na dół. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

3.2.8. Rozbiórka poszycia z desek

Deski odrywać od krokiew przy pomocy łomów wyciągaczy

3.2.9. Rozbiórka więźby dachowej

Wiązary odspajać od płatwii przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na strop w całości i tam rozdzielać krokwie.

3.2.10. Rozbiórka kominów murowanych

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

3.2.11. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.

Nie dopuszczać do gromadzenia materiału rozbiórkowego na stropach do usuwania gruzu należy stosować zsypy - rynny.

3.2.12. Rozbiórka ścian nad parterem

Jak rozbiórka ścian poddasza.

3.2.13. Roboty murarskie

W przypadku rozbiórki budynków znajdujących się w granicy działki należy pozostawić ogniomur wystający ponad połać pozostającego dachu 30cm.

Ścianę wykonać z cegły pełnej gr 25 cm, Na ściance wykonać obróbkę z blachy ocynkowanej.

3.2.14. Zagospodarowanie odpadów

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

3.2.15. Odtworzenie ogrodzenia

W przypadku, gdy ogrodzenie było przerwane budynkiem i jeśli dane ogrodzenie nie jest rozbierane, należy wykonać ogrodzenie zastępcze za rozbierany budynek (np. budynek z ścianą w granicy).

3.2.16. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozje biologiczna i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Wykluczyć jednak nie można, że znajdą się odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą się tego trudu. Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewieść go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

3.3. Uwagi końcowe

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególna ostrożność
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia formalne, które mogą być wymagane przy wykonaniu rozbiórki (jak np. pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, pozwolenie na tymczasowe zajęcie działki w celu prowadzenie prac na działkach sąsiednich, jeśli będzie to wymagane)
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Kowalski
Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/WŁ

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- Których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- Przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- Stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- Prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- Wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- Prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2. Zakres robót budowlanych występujących w projektowanym budynku mieszkalnym a wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- Roboty do których używa się maszyn ciężkich
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku materiałów budowlanych z wysokości ponad 5,0 m,

3. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków na działce 129, 134 i częściowo na działce 135 w Wieluniu przy skrzyżowaniu ulic Staszica i Stodolnianej w ramach projektu przebudowy układu komunikacyjnego tej części miasta. Na działkach 129 i 135 przebiegać będzie nowoprojektowana ulica.

Prace rozbiórkowe należy wykonać w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze
- Zabezpieczenie ściany budynku
- Rozbiórka demolacyjna
- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Rozbiórka poszycia z desek
- Rozbiórka więźby dachowej
- Rozbiórka ścian poddasza
- Rozbiórka stropów
- Rozbiórka ścian nad parterem
- Rozbiórka ścian parteru
- Roboty murarskie
- Zagospodarowanie odpadów

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, ogrodzeniem.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ze względu na wysokość budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie takie jak upadek z wysokości, upadek rozbieranych elementów,

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- Możliwość upadku materiałów z wysokości ponad 5 m
- Zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy - rozbiórki
- Poruszanie się maszyn ciężkich

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie BHP wykonywanych robót.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP w szczególności:

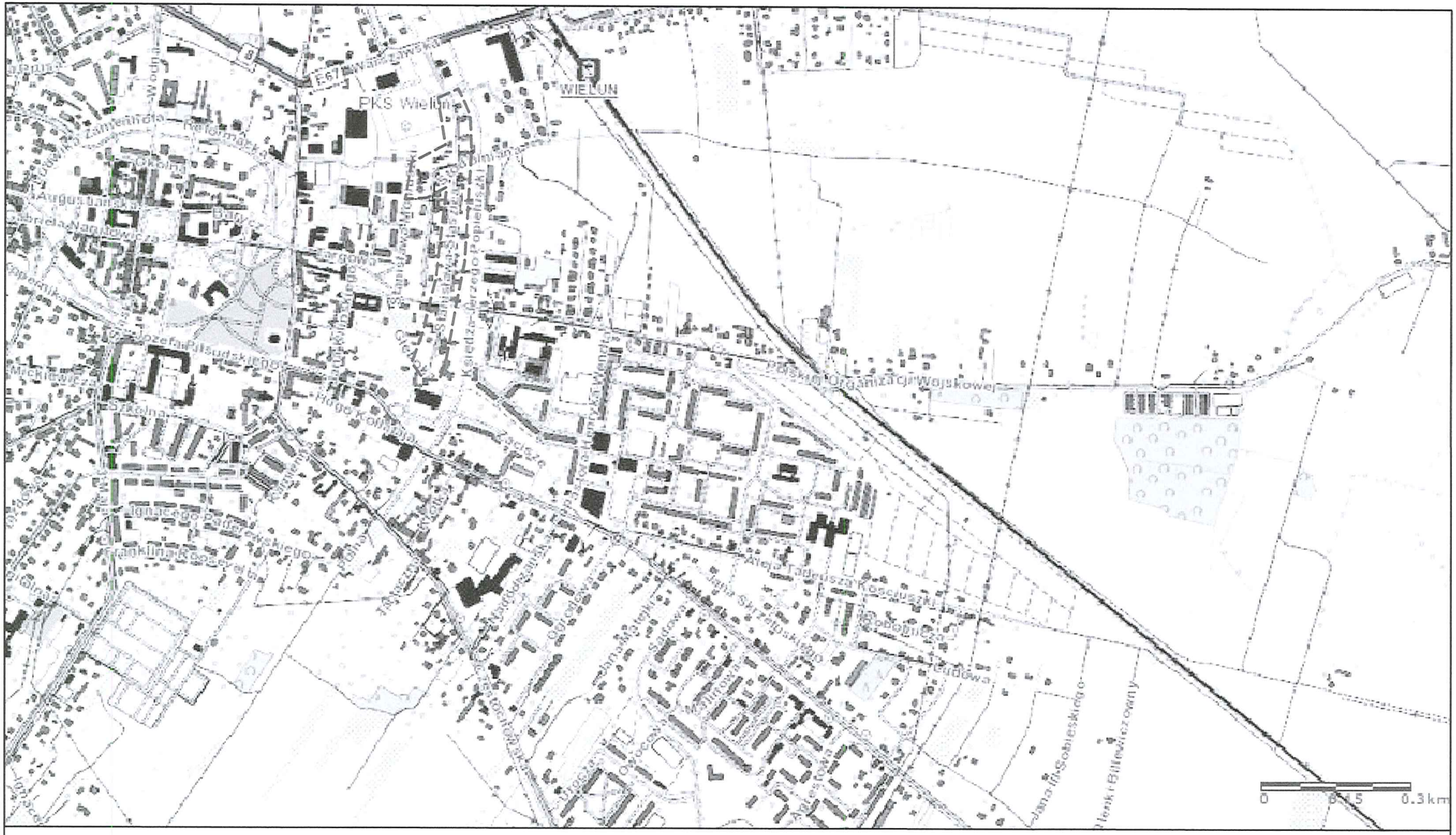
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy
- Oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości
- Stosować daszki ochronne
- Zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Kowalski
Upr do proj bez ograniczeń w specj konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/Wł

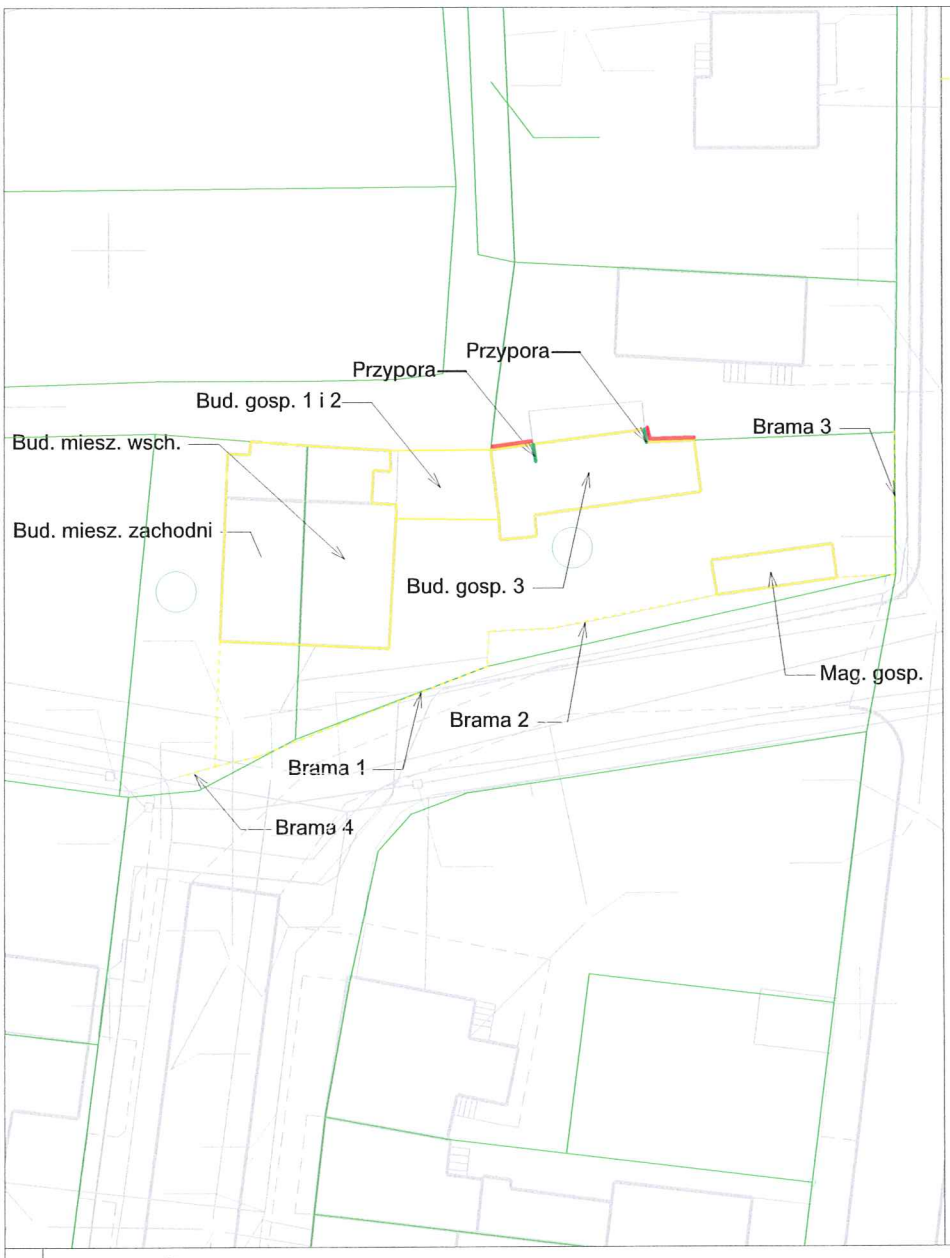
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.	Tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny	1:10000
2	Plan sytuacyjny	1:500
3.	Przypora	1:50



Rys. 1. Plan orientacyjny - skala 1:10 000
Budowa drogi gminnej ul. Chopina w Wieluniu

---- Zakres opracowania



Legenda:

- Ogrodzenie do rozbióki
- Obiekty do rozbiórki
- Działki objęte inwestycją
- Ogrodzenie do odtw.
- Przypory

Nazwa firmy

MS BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SROKA
ul. Borowa 4
62-200 Gniezno

Temat

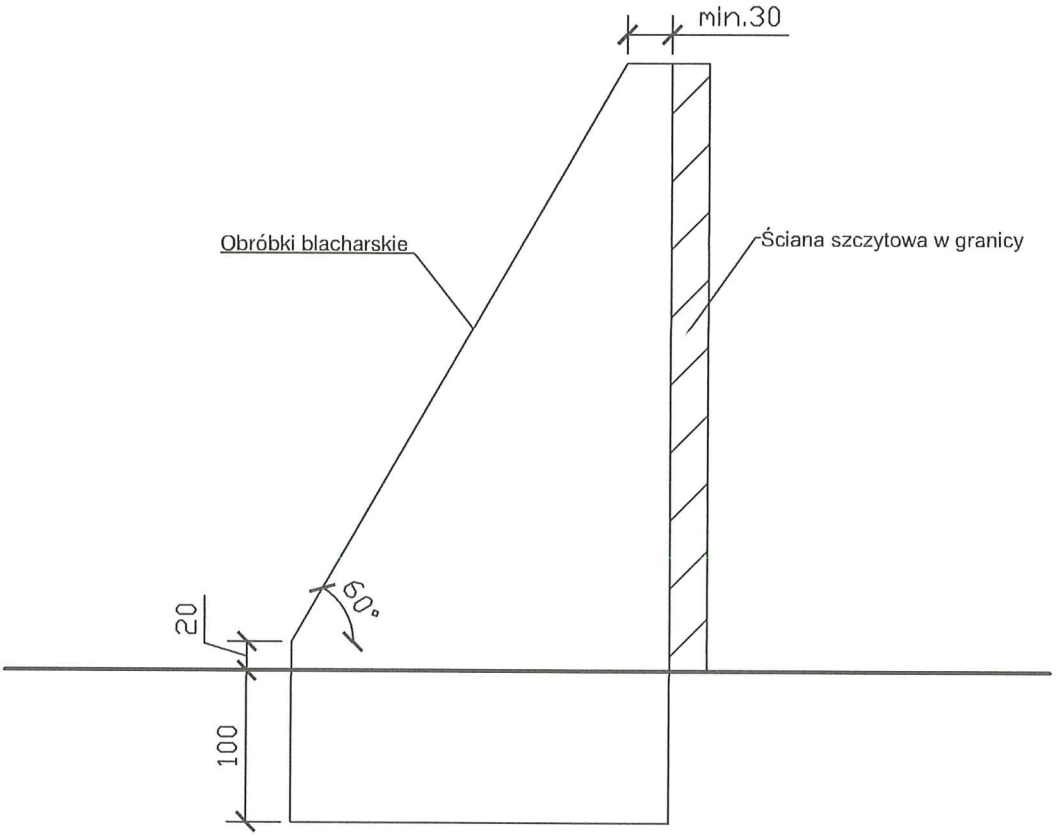
Budowa drogi gminnej ul. Chopina w Wieluniu

Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Kowalski	Nr uprawnień	ŁOD /0050/POOK/03	Podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Wojciech Kowalski			Podpis

Nazwa rysunku

Plan sytuacyjny

Data	Faza	Skala	Nr. rys.
06.2015	Projekt wykonawczy	1:500	2



Nazwa firmy	MS BIURO PROJEKTOWE MICHAŁ SROKA ul. Borowa 4 62-200 Gniezno

Temat

Budowa drogi gminnej ul. Chopina w Wieluniu

Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Kowalski	Nr uprawnień ŁOD /0050/POOK/03	Podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Wojciech Kowalski		Podpis

Nazwa rysunku

Przypory

Data	Faza	Skala	Nr. rys.
06.2015	Projekt budowlany	1:50	3