

OGÓLNY OPIS ZMIAN

do projektu pt. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Dąbrowie w ramach zadania p.n. „Rozbudowa remizy OSP w Dąbrowie”

Niniejsze opracowanie jest projektem zamiennym do dokumentacji pt. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Dąbrowie w ramach zadania p.n. „Rozbudowa remizy OSP w Dąbrowie” na działkach położonych w miejscowości Dąbrowa, nr ewid. gruntów 600/1 i 600/2, gm. Wieluń, objętej pozwoleniem na budowę nr 309/2015 z dnia 16.04.2015 r. wydanym przez Starostę Wieluńskiego.

Projekt zamienny dotyczy zmian:

a) istotnych:

- rezygnacja z nadbudowy pomieszczenia wozowni,
- rezygnacja ze schodów zewnętrznych,
- rezygnacja z dobudowy klatki schodowej,
- dobudowa pomieszczenia na odpady,

b) nieistotnych:

- przeprojektowanie sanitariatów przy sali bankietowej,
- wykonanie galerii w sali bankietowej nad sanitariatami, zamiast pom. technicznego,
- wykonanie schodów wewnętrznych na galerię,
- wykonanie schodów wewnętrznych do pomieszczenia nad biblioteką,
- ilości i geometrii stolarki otworowej,
- utwardzeń terenu – dojeżdż i dojazdów do budynku.

Zgodnie z art. 36a, ust.5, pkt. 1 i 2 oraz ust. 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.) powyższe zmiany są istotnym odstępieniem od projektu w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Poniżej zestawiono zmienione charakterystyczne parametry budynku wg. projektu pierwotnego i wg. projektu zamiennego wraz z podaniem nr rysunków, na których pokazano zmiany istotne.

Charakterystyczne parametry	Projekty pierwotne	Projekt zamienny	Wykaz zmian graf.
kubatura	2820,00 m ³	2522,50 m ³	rys. A1/1÷A12/1
wysokość	8,10 m	bez zmian	
długość	21,15 m	bez zmian	
szerokość	26,87 m	26,89 m	rys. Z1/1, A1/1
liczby kondygnacji	2	bez zmian	
pow. zabudowy	446,71 m ²	430,95 m ²	rys. Z1/1, A1/1
powierzchnia utwardzeń	212,83 m ²	207,39 m ²	rys. Z1/1
zagospodarowanie terenu	projektowane: - rozbudowa budynku, - budowa instalacji zewnętrznych: gazowej, sanitarnej i deszczowej, - utwardzenie terenu.	projektowane: - rozbudowa budynku, - budowa instalacji zewnętrznych: gazowej, sanitarnej i deszczowej, - utwardzenie terenu.	rys. Z1/1, A1/1

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor nie wystąpił jeszcze o wydanie dziennika budowy oraz nie zgłosił do PINB rozpoczęcia budowy, a tym samym budowa formalnie nie została rozpoczęta. Pozwolenie na budowę zostało wydane w kwietniu 2015 r. i jeszcze nie wygasło.

Podpisy:

● architektura

● konstrukcja

● instalacje sanitarne

● Instalacje elektryczne