



***Projekt
zagospodarowania terenu
zamienny***

1.0 DANE OGÓLNE.

STADIUM:	Projekt budowlany zamienny
OBIEKT:	Budynek remizy OSP, infrastruktura towarzysząca
TEMAT:	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Dąbrowie w ramach zadania p.n. „Rozbudowa remizy OSP w Dąbrowie”
LOKALIZACJA:	gm. Wieluń, obręb Dąbrowa, dz. nr 600/1 i 600/2
INWESTOR:	Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98 – 300 Wieluń
WŁASNOŚĆ:	zgodnie z załączonymi oświadczeniami.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Pozwolenie na budowę nr 309/2015 z dn. 16.04.2015 r.
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Normy i literatura techniczna.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA.

Zamienny projekt zagospodarowania swoim zakresem obejmuje:

- rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku remizy OSP,
- budowę zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej ze wpięciem do miejskiej sieci kd,
- budowę zewnętrznej instalacji gazowej,
- wykonanie utwardzonych placów, dojazdów i dojazdów; likwidację części istniejących utwardzeń,
- demontaż istniejącego zbiornika podziemnego.

4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Działka znajduje się w obszarze zabudowanym wsi Dąbrowa. Działka jest uzbrojona i zabudowana budynkiem remizy OSP. Działka jest częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd służący dojazdowi samochodu strażackiego oraz jest skomunikowana poprzez zatokę postojową wzdłuż drogi powiatowej. Nieruchomość posiada również dostęp do miejsc parkingowych zlokalizowanych w ciągu drogi powiatowej. Na działce zlokalizowana jest mała architektura – figurka św. Floriana. Istniejące przyłącze napowietrzne zostanie zdemonstrowane, po wybudowaniu nowych przyłączy kablowych – zgodnie z warunkami Zarządcy sieci.

5.0 OCHRONA PRZYRODY, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU.

Działka znajduje się poza strefami korytarzy ekologicznych. Teren inwestycji zlokalizowany jest z dala od obszarów zaliczanych do programu „Natura 2000” oraz z dala od parków krajobrazowych i narodowych. Na działce nie znajdują się użytki ekologiczne lub pomniki przyrody.

Na działce nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wymagającą uzgadniania z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obszar objęty planem jest położony poza strefami ochrony konserwatorskiej. Obszar objęty planem nie jest położony w strefie obserwacji archeologicznej.

Projektowana inwestycja wymaga wycięcia drzewa zlokalizowanego na działce nr 599/2 – drzewo usunięto na podstawie odrębnego pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

6.0 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

7.0 ZAGROŻENIE POWODZIOWE.

Działka nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią.

8.0 OBSZARY ZMELIOROWANE.

W zakresie opracowania działki nie jest zmeliorowana.

9.0 PROJEKTOWANE OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE.**Budynek remizy OSP**

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony o wymiarach po maksymalnym obrysie zewnętrznym 26,89×21,15 m, zlokalizowany z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, w odległości 0,02÷1,48 m od granicy z działką o nr ewid. 599/2; 1,93÷2,20 m od granicy z drogą powiatową oraz w granicy z drogą krajową – zgodnie z rys. Z1.

Projektowany poziom posadzki budynku (tzw. poziom „0”) odpowiada rzędnej terenu 187,82 m n.p.m. Poziom terenu w części frontowej budynku – od strony wejścia głównego przyjęto jako 187,60 m n.p.m.

Ogrodzenie od strony drogi krajowej

Ogrodzenie działki nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Schody zewnętrzne, dojścia do budynku i utwardzenia terenu

Schody zewnętrzne wykonać jako monolityczne betonowe na podbudowie z kruszywa łamanego. Dojścia do budynku wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 3 cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm. Krawędzie zakończyć obrzeżami betonowymi. Spadki o wartości 0,5% wykonać w kierunku własnej działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane na własny teren biologicznie czynny.

Projektowane utwardzenie nie spowoduje zmiany naturalnego odpływu wód opadowych i nie będzie powodować kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

Zbiornik podziemny – demontaż z zasypaniem wykopu

Zbiornik podziemny, żelbetowy służący pierwotnie jako zbiornik ścieków należy zdemontować, a następnie zasypać kruszywem różnoziarnistym, stabilizowanym cementem. Nasyp należy zagęszczać warstwowo do wskaźnika zagęszczenia min. $I_s=0,98$.

10.0 BILANS TERENU.

dz. nr ewid. 600/1 i 600/2, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

powierzchnia istniejącej zabudowy	–	407,80	m ²	48,15	%
powierzchnia istniejącej małej architektury	–	0,90	m ²	0,11	%
powierzchnia projektowanej zabudowy	–	23,15	m ²	2,73	%
$\Sigma=$		431,85	m ²	50,99	%
powierzchnia istniejących utwardzeń	–	260,10	m ²	30,71	%
powierzchnia utwardzeń do likwidacji	–	-54,17	m ²	-6,40	%
powierzchnia projektowanych utwardzeń	–	1,46	m ²	0,17	%
$\Sigma=$		207,39	m ²	24,49	%
powierzchnia terenów czynnych biologicznie	–	207,76	m ²	24,53	%
powierzchnia działki	–	847,00	m ²	100,00	%

11.0 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA Z MPZP.

Zagospodarowanie działki oraz kompozycja budynku z otoczeniem zostały zaprojektowane z uwzględnieniem zapisów decyzji o warunkach zabudowy:

- teren zaklasyfikowano jako przeznaczony do zabudowy usługowej,
- lokalizacja projektowanej zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy: istniejąca wzdłuż drogi powiatowej oraz w odległości 10,0 m od krawędzi drogi krajowej; na istniejących częściach budynku wykraczających poza linie zabudowy dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację do maksymalnej wysokości nie większej niż istniejąca,
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko,
- uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości, do której Inwestor ma tytuł prawny,
- projektowana inwestycja w zakresie sali bankietowej nie wywołuje ponadnormatywnego hałasu i wibracji; zaprojektowane przegrody budowlane o odpowiedniej izolacyjności akustycznej zapewnią zachowanie stan-

dardów akustycznych,

- projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczania powietrza, wód, w tym podziemnych oraz gleby, dzięki zastosowaniu ogrzewania gazowego, a także odprowadzeniu nieczystości do kanalizacji sanitarnej,
- odpady socjalno – bytowe będą segregowane i zbierane do szczelnych pojemników usytuowanych w budynku remizy, a następnie wywożonych na wysypisko przez specjalistyczną firmę,
- projektowana inwestycja nie spowoduje zalewania działek sąsiednich dzięki odprowadzeniu wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz poprzez infiltrację do gruntu na terenach czynnych biologicznie w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do dróg publicznych: zjazd z drogi krajowej służy dojazdowi wozu strażackiego do garażu, natomiast ogólnodostępna komunikacja odbywa się poprzez zatokę postojową usytuowaną wzdłuż drogi powiatowej,
- projektowana inwestycja nie zmienia sposobu zapewnienia miejsc postojowych, zapewniono 34 miejsca postojowe zlokalizowane w ciągu drogi powiatowej,
- wysokość projektowanego budynku – 2 kondygnacje nadziemne o maksymalnej wysokości do kalenicy głównej 8,10 m n.p.t. mniejszej od 10,00 m n.p.t.,
- wysokość projektowanego budynku w części wykraczającej poza linię zabudowy wzdłuż drogi krajowej, do kalenicy głównej 8,10 m n.p.t. mniejszej od istniejącej wysokości 8,54 m n.p.t.,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 24,53% i jest większy od 5%,
- wymiary projektowanego budynku 26,89×21,15 m zachowują dopuszczalne 27,0×25,0 m,
- szerokość elewacji frontowej od drogi powiatowej wynosi 26,89 m i jest mniejsza od dopuszczalnej 27,0 m,
- geometria dachu – dach jest wielospadowy o kątach nachylenia połaci $\alpha=1,00\div9,58^\circ$ zawierającym się w przedziale $1^\circ \div 25^\circ$,
- główna kalenica budynku jest równoległa do granicy wschodniej – drogi powiatowej.

12.0 ODWODNIENIE TERENU.

Odprowadzenie wód opadowych z frontowej części dachów budynków realizowane jest do miejskiej kanalizacji deszczowej. Z pozostałej części dachów, a także z terenów utwardzonych odprowadzenie realizowane jest na teren czynny biologicznie (poprzez infiltrację do gruntu), do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Na podstawie art. 9, ust. 1, pkt. 14c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) wody opadowe i roztopowe nieujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów nie są ściekami.

Niezorganizowany spływ powyższych wód opadowych nie jest szczególnym korzystaniem z wód, o którym mowa w art. 37, pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.). W związku z powyższym odprowadzenie wód opadowych nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ilość odprowadzanych wód opadowych

Średnia dobową ilość wód opadowych wprowadzana do odbiornika

$Q = F \times \Psi \times H$, gdzie:

Q – ilość odprowadzanych wód opadowych [$m^3/\text{dobę}$],

F – powierzchnia zlewni [m^2],

Ψ – współczynnik spływu ze zlewni, zależny od rodzaju powierzchni, np.:

– dachy o nachyleniu $\leq 15^\circ$ – 0,80

– bruki kamienne szczelne – 0,75 – 0,85

H – średniodobowa wysokość opadów atmosferycznych dla danego rejonu,

Na podstawie danych IMiGW średniodobowe opady atmosferyczne w rejonie Wielunia wynoszą:

– $600 \div 650 \text{ mm}/m^2/\text{rok} \rightarrow 625/365 \approx 1,71 \text{ mm}/m^2 = 1,71 \text{ l}/m^2 = 1,71 \times 10^{-3} \text{ m}^3/m^2$,

Odprowadzenie wód opadowych z dachów do miejskiej kanalizacji deszczowej

powierzchnia zlewni z dachów budynków

– $F_1 = 245,17 \text{ m}^2$

$Q_1 = F_1 \times \Psi \times H = 245,17 \times 0,80 \times 1,71 \times 10^{-3} = 0,34 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniowąpowierzchnia zlewni z dachów budynków – $F_2=185,78 \text{ m}^2$ powierzchnia zlewni z terenów utwardzonych – $F_3=207,39 \text{ m}^2$

$$Q_2 = F_2 \times \Psi \times H = 185,78 \times 0,80 \times 1,71 \times 10^{-3} = 0,25 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_3 = F_3 \times \Psi \times H = 207,39 \times 0,80 \times 1,71 \times 10^{-3} = 0,28 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ilość wód opadowych wprowadzana do gruntu – suma

$$Q = Q_2 + Q_3 = 0,25 + 0,28 = 0,53 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

13.0 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA.

Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych placów, dojazdów i dojazdów do budynku. Rozbudowa remizy OSP wymaga wycinki 1 drzew – wg odrębnego opracowania.

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Emisja hałasu spowodowanego czasową obecnością grupy ludzi ograniczy się do wnętrza budynku. Emisja hałasu z urządzeń technologicznych – wentylatorów dachowych nie wykróczy poza teren objęty inwestycją, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Materiały budowlane użyte podczas budowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i pozwolenia.

14.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**14.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i bryły.****14.1.1. Wpływ na zachowanie standardu akustycznego**Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) – tab. 1Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 323 i § 324

Emisja hałasu spowodowanego działalnością usługową oraz czasową obecnością grupy ludzi ograniczy się do wnętrza budynku. Emisja hałasu z urządzeń technologicznych – wentylatorów dachowych nie wykróczy poza teren objęty inwestycją, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W zasięgu uciążliwości akustycznej powyżej wartości dopuszczalnych nie powinny znajdować się tereny chronione akustycznie, innymi słowy: poziom hałasu emitowanego z obiektu do środowiska nie powinien wykraczać na terenach chronionych akustycznie (tj. głównie zabudowy mieszkalnej) określonego dopuszczalnego poziomu dźwięku A. Budynek będzie użytkowany okresowo w porze dziennej i nocnej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w porze dziennej (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) wynosi $L_{Aeq D} = 55 \text{ dB(A)}$ natomiast w porze nocnej (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) wynosi $L_{Aeq N} = 45 \text{ dB(A)}$.

Urządzenia technologiczne usytuowane na zewnątrz budynku – wentylatory będą urządzeniami nisko szumowymi o sumarycznej emisji hałasu – $58,5 \text{ dB(A)}$. W odległości 5 m od wentylatorów hałas wynosi $44,50 \text{ dB(A)}$. W związku z tym, iż budynek będzie użytkowany w porze nocnej oraz dziennej $8^{00} \div 16^{00}$, należy stwierdzić, iż nie nastąpią przekroczenia standardów środowiska w odniesieniu do hałasu, a jego zasięg ograniczy się do działki Inwestora.

Poziom hałasu wewnątrz pomieszczeń remizy nie będzie większy niż 85 dB(A) . Emisja hałasu wewnętrznego (powstałego podczas użytkowania) ograniczy się do działki Inwestora dzięki zastosowaniu przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnej z normami.

14.1.2. Wpływ na zachowanie standardu związanego z wibracjami.Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 324

W budynku nie stosuje się urządzeń technicznych wywołujących drgania, w związku z czym nie będzie oddziaływania negatywnego na zdrowie ludzi w tym zakresie.

14.1.3. Wpływ na zachowanie standardów sanitarnych.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 309

Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na zdrowie ludzi w zakresie:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody, lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu lub spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej, lub ciekłej.

14.1.4. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do grupy mogących potencjalnie bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U.2004.92.880) – art. 83.

Inwestycja wymaga wycinki drzewa na działce nr ewid. 599/2. Drzewo zostało wycięte na podstawie zezwolenia UG Wieluń

14.1.5. Wpływ na zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.

Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.2010.109.719) – § 4, ust. 1, pkt. 6; § 42, ust. 2, pkt. 1b.

Na działce budowlanej nie będą składowane materiały palne, w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chru-stu.

14.1.6. Wpływ na zachowanie bezpieczeństwa konstrukcji.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 204, ust. 5.

Budynek zlokalizowano w znacznych odległościach od istniejących zabudowań na działkach sąsiednich. Posadowienie projektowanego budynku bezpośrednio na podłożu za pomocą fundamentów płytkich oraz przy niewielkich obciążeniach nie będzie powodowało zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynków sąsiednich, oraz nie spowoduje obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Płytkie posadowienie bezpośrednie projektowanego budynku nie uniemożliwi budowy nowych budynków na sąsiednich działkach.

14.1.7. Wpływ na dostęp do światła naturalnego.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 13, ust. 1, pkt. 1a, §57, ust. 1 i §60.

W ścianie bocznej południowej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce o nr ewid. 599/2 znajduje się okno o wymiarach 100/150 cm o dolnej krawędzi na wysokości $h_1 = 140$ cm doświetlające pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi. Maksymalna wysokość nadbudowywanego budynku Inwestora wynosi do attyki części głównej $H_1 = 875$ cm oraz attyki przybudówki $H_2 = 450$ cm. Na podstawie tych danych określono istniejącą maksymalną i minimalną wysokość przesłaniania sąsiedniego budynku przez budynek Inwestora: $H_{p1} = H_1 - h_1 = 875 - 140 = 735$ cm i $H_{p2} = H_2 - h_1 = 450 - 140 = 310$ cm. Biorąc pod uwagę, iż odległość między budynkami wynosi 10,16 m i jest większa od maksymalnej wysokości przesłaniania $H_{p1} = 735$ cm w obszarze zawartym między ramionami o kącie rozwarcia 60° , to należy stwierdzić, iż nadbudowywany budynek nie będzie przesłaniał budynku mieszkalnego na działce nr 599/2.

Reasumując, projektowany budynek nie będzie przesłaniał pomieszczeń na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach i zostanie spełniony warunek wynikający z §13, ust. 1a WT.

Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 599/2 jest mieszkaniem wielopokojowym zlokalizowanym od strony północnej. Biorąc pod uwagę lokalizację budynków, wysokości projektowanej nadbudowy oraz kąty padania promieni słonecznych w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w zakresie $31,2^\circ \div 39,1^\circ$ (dla godzin $11^{00} \div 15^{00}$) należy stwierdzić, iż spełniony został wymóg nasłonecznienia pokoi mieszkalnych (znajdujących się od strony południowej) przez co najmniej 3 godz. w godzinach $7^{00} \div 17^{00}$ dla co najmniej jednego pomieszczenia mieszkalnego (zgodnie z warunkami wynikającymi z §57 i §60 WT). Wynika z tego, iż także i w przypadku nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych projektowana nadbudowa nie zmieni istniejących uwarunkowań.

14.2 Analiza uwarunkowań w zakresie lokalizacji obiektu.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 12.

Budynek zlokalizowano w zbliżeniu do granicy z działką nr 599/2 – stan istniejący.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 271 i §272, ust. 2.

Zaprojektowano ścianę oddzielenia p.poż. klasie odporności ogniowej REI120 od strony granicy z działką nr ewid. 599/2.

Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U.2010.109.719) – § 42, ust. 2, pkt. 1b.

W odległości 20 m od budynku brak jest stert, stogów i brogów z palnymi produktami roślinnymi.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.1997.132.877)

Na działce sąsiedniej nr 599/2 nie stwierdzono budowli rolniczych.

14.3 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych.

14.3.1. Wpływ na dostępność infrastruktury technicznej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199) – art. 2, pkt. 12

Investycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Investycja nie utrudnia korzystania z sieci infrastruktury technicznej.

14.3.2. Wpływ na odwodnienie terenu.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422) – § 28÷29.

Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą częściowo do sieci kanalizacji deszczowej i częściowo na własny teren nieutwardzony. Wody opadowe nie będą kierowane na tereny nieruchomości sąsiednich.

14.4 Obszar objęty oddziaływaniem obiektu – podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ewid. 599/2.

15.0 SIECI I UZBROJENIE TERENU.

Sieć energetyczna

Projektuje się przebudowę istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego z podziałem na dwa odrębne przyłącza kablowe, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Bełchatów.

Szafki złączowo – pomiarowe przyłącz, usytuowane będą przy ścianie budynku remizy.

Przyłącze wraz z układem pomiarowym nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej w dalszej części opracowania.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem sanitarnym do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektuje się zewnętrzną instalację sanitarną – wg odrębnego opracowania.

Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie części wód opadowych z dachów budynku do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą przyłącza kł do projektowanego wg odrębnego opracowania. Pozostała część wód opadowych z dachów budynku oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzana na własny nieutwardzony teren poprzez infiltrację.

Projektuje się również zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej dla docelowego odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z dachów tylnej części budynku. Wpięcie do sieci będzie możliwe po zakończeniu budowy północnej obwodnicy Wielunia i przejęciu działki nr ewid. 530 (droga krajowa) przez Gminę Wieluń.

Sieć wodociągowa

Zasilanie w wodę istniejącym przyłączem wodociągowym.

Sieć gazowa

Budynek remizy należy przyłączyć do sieci gazowej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez EWE w Wieluniu.

Przyłącze wraz z układem pomiarowym nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

Projekt instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej w dalszej części opracowania.

16.0 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

– RYS. Z1/1.