

OPIS TECHNICZNY

**do projektu remontu wewnętrznej instalacji wod-kan
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlową
w Wieluniu, ul. Narutowicza 9 (dz. nr ewid. 554)**

Spis treści :

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Charakterystyka obiektu**
- 4. Inwentaryzacja instalacji wod-kan**
- 5. Koncepcja i zakres remontu wewn. instalacji wod-kan**
- 6. Zakres opracowania**
- 7. Rozwiązanie techniczne remontu wewn. instalacji wodociągowej**
- 8. Rozwiązanie techniczne remontu wewn. instalacji kanalizacyjnej**
- 9. Technologia i organizacja robót**
- 10. Uwagi końcowe**

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu wewnętrznej instalacji wod-kan w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlową w Wieluniu, ul. Narutowicza 9 (dz. nr ewid. 554).

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.
4. Inwentaryzacja pomieszczeń budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią handlową.
5. „Materiały pomocnicze do projektowania instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji” – „COBRTI” Instal, W-wa 1981 r.
6. „Wewnętrzne instalacje wodociągowe i grzewcze z rur miedzianych – wytyczne stosowania i projektowania” – „COBRTI” Instal, W-wa 1994 r.
7. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” – COBRTI „Instal” – zeszyt 7, W-wa 2003 r.
8. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” – COBRTI „Instal” – zeszyt 11, W-wa 2003 r.
9. „Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne” – praca zbiorowa INSTALATOR POLSKI W-wa 2000 r.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dn. 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami.
11. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlową położony jest przy ul. Narutowicza 9 w Wieluniu (dz. nr ewid. 554).

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwubryłowym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem częściowo użytkowym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej obustronnie tynkowane.

Stropy drewniane wypełnione polepą, podłogi drewniane, posadzki PCV i ceramiczne.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty blachą powlekaną.

Stolarka drzwiowa i okienna PCV.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod-kan,
- centralnego ogrzewania (częściowo),
- elektryczną.

Część mieszkań wyposażona w indywidualne instalacje co zasilane kotłami węglowymi zlokalizowanymi w pomieszczeniach łazienek.

Pozostałe mieszkania ogrzewane piecami kaflowymi i piecami węglowymi.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana indywidualnie w podgrzewaczach elektrycznych i węzłownicowych zasilanych z kotłów co.

Zaopatrzenie obiektu w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Program użytkowy obiektu

poddasze

- mieszkania,
- strych,
- klatka schodowa,

II piętro

- mieszkania,
- klatka schodowa,

I piętro

- mieszkania,
- klatka schodowa

parter

- pomieszczenia sklepowe,
- klatka schodowa,

piwnica

- komórki lokatorskie,
- korytarze,
- klatka schodowa,
- węzeł cieplny.

Kubatura budynku: $V = 5670 \text{ m}^3$

IV. INWENTARYZACJA INSTALACJI WOD-KAN

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Doprowadza się wodę do pomieszczeń:

- łazienek,
- wc,
- kuchni,
- sanitariatów pomieszczeń sklepowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane z w/w pomieszczeń.

Zaopatrzenie obiektu w wodę istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków z obiektu istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych zainstalowanych w kuchni i w łazienkach, a także w podgrzewaczach węzłownicowych zasilanych z kotłów co.

V. KONCEPCJA I ZAKRES REMONTU WEWN. INSTALACJI WOD-KAN

Zgodnie z założeniami Inwestora przyjęto koncepcję remontu wewn. instalacji wod-kan w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią handlową przy ul. Narutowicza 9 w Wieluniu (dz. nr ewid. 554).

Koncepcja zakłada wymianę zużytej instalacji wodociągowej od węzła wodomierzowego zlokalizowanego w piwnicy do poszczególnych punktów poboru wody, oraz instalacji kanalizacyjnej od poszczególnych przyborów sanitarnych przez piony kanalizacyjne do głównych poziomów w piwnicy.

Wymiana istn. instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych na miedziane oraz instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych kielichowych na PVC kielichowe.

Budynek zaopatrywany jest w wodę istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej.

Woda doprowadzana jest do obiektu do celów bytowo-gospodarczych.

Ścieki z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

VI. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania objęto:

- wewnętrzną instalację wodociągową,
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

VII. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE REMONTU WEWN. INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

1. Opis instalacji

Zaprojektowano w budynku remont instalacji wody zimnej od węzła wodomierzowego zlokalizowanego w piwnicy do poszczególnych punktów poboru.

Instalację wodociągową stanowiącą poziomy rozprowadzające, piony, podejścia pod zawory czerpalne i baterie z rur miedzianych łączonych przez lutowanie.

Armatura odcinająca kulowa mufowa.

Poziomy prowadzić pod stropem pomieszczeń piwnic.

Piony i podejścia prowadzić w bruzdach ściennych.

Poziomy w piwnicy należy zaizolować otuliną typu THERMAFLEX po wykonaniu prób szczelności.

Po zakończeniu montażu instalację należy przepłukać i wykonać próby szczelności na ciśnienie 0,9 MPa.

Instalację należy przeddezynfekować podchlorynem sodu i po 24 godzinach instalację dwukrotnie przepłukać oraz zlecić PSSE badanie wody pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

Średnice przewodów określono na podstawie normatywów projektowania.

VIII. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE REMONTU WEWN. INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

1. Opis instalacji

Zaprojektowano remont instalacji kanalizacyjnej złożonej z podejść odpływowych z poszczególnych przyborów sanitarnych, pionów i poziomów w piwnicach.

Instalację zaprojektowano z rur PVC kielichowych Ø50, 75, 110, 160 mm.

Na tzw. półpionach zaprojektowano napowietrzniki automatyczne.

Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach i zakończone rurami wywiewnymi.

Rozmieszczenie rewizji w instalacji zaprojektowano w sposób umożliwiający przeczyszczenie każdego jej odcinka.

W pomieszczeniu węzła cieplnego przewidziano studzienkę schładzającą Ø600mm, oraz zlew stalowy emaliowany z syfonem.

Przewidziano wymianę zużytych przyborów sanitarnych w mieszkaniach bez ich wymiany w zapleczu lokali sklepowych.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

IX. TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT

1. Przekucia przez ściany i stropy wykonać oszczędnie elektronarzędziami bez rozbijania przegród.
2. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z obowiązującymi przepisami w zakresie wymagań bhp i ochrony ppoż.
3. Z uwagi na stan zamieszkania bloku, roboty należy wykonać możliwie w krótkim czasie w oparciu o harmonogram uzgodniony z użytkownikiem.

X. UWAGI KOŃCOWE

1. Projekty instalacji ccw oraz co stanowią odrębne opracowania.
2. Kabiny wc zbiorowe na I piętrze zostaną zlikwidowane, a pomieszczenie przekształcone na mieszkalne zgodnie z projektem.
Na wymienionych pionach wod-kan zamontować trójniki i zaślepić.
3. W mieszkaniach nr 6 i 8 zaprojektowano pomieszczenia łazienek i wyposażono je w przybory sanitarne zgodnie z projektem.
4. Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z:
 - projektem budowlano-wykonawczym,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - przepisami bhp i ppoż.
5. **Po wykonaniu remontu instalacji wod-kan zaleca się sprawdzenie przez mistrza kominarskiego wszystkich kanałów wentylacyjnych murowanych, grawitacyjnych, w szczególności prawidłowość połączenia ich z łazienkami i kuchniami oraz drożność i szczelność (jeden kanał dla jednego pomieszczenia).**
6. Do niniejszego projektu załączono przedmiar robót.