

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/534/10  
Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 14 lipca 2010 r.**

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ**

Lp.	Nr uwagi wg zarządzenia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
							Uwaga uwzględniona (+)	Uwaga nieuwzględniona (-)	Uwaga uwzględniona (+)	Uwaga nieuwzględniona (-)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	1.	06.05. 2010 r.	Torchala Andrzej i Halina ul. Harcerska 3 Gaszyn 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 712 ul. Modrakowa Gaszyn	w południowej części działka budowlana (RM) a w północnej rolna	+	-			zgodnie z projektem suikzp wyłożonym do publicznego wglądu w części południowej działka jest budowlana – RM, w pozostałej północnej części położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych
2.	2.	12.05. 2010 r.	Kowalczyk Zenon i Laura ul. J. Żubr 22 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki z dolesienia na cele budowlane	dz. nr ew. 667/11 Olewin	działka w południowej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową zagrodową, w pozostałej leśno - rolna	+	-			uwzględniono w części poprzez korektę zasięgu terenów budowlanych usytuowanych wzdłuż istniejącej drogi, w pozostałej części teren rolniczy (częściowo III klasa bonitacyjna), w części fragment doliny lokalnego ciek, wraz z sąsiednim parkiem, tereny współtworzące system ekologiczny gminy, zgodnie z obecną bonitacją gleb zweryfikowano wcześniej ustalone przeznaczenie leśne

3.	3.	12.05. 2010 r.	Walas Kazimierz ul. Strażacka 7 Kurów 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 928 Kurów	działka rolna		-			działka położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych i przeznaczonych do zabudowy
4.	4.	14.05. 2010 r.	Jabłonowski Piotr ul. POW 25 98-300 Wieluń	a) zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodną – dzinną  b) uwzględnienie drogi dla wydzielonych działek	dz. nr 168 obręb 10 ul. POW Wieluń	działka budowlana (RM) w południowej części i rolna w północnej		a) -  b) -			a) działka położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych, jedynie fragment przylegający do ul. POW, w pasie wzdłuż ulicy został zakwalifikowany pod zabudowę mieszkaniową zagrodową RM b) nie dotyczy problematyki suikzp, w którym ustala się jedynie podstawowy układ ulic
5.	5.	17.05. 2010 r.	Dudek Czesław ul. Stodolniana 13 98-300 Wieluń	c) w związku z projektowa - nymi stacją paliw i rozbudową marketu Intermarche wnioskowana działka traci dojazd  d) brak zgody na trasowanie ulicy – połączenia ulic Chopina i Stodolnianej przez działkę Wniosko - dawcy kolizyjnej względem istniejącej zabudowy  e) brak zgody na przeprowadzenie linii wysokiego napięcia 110kV i drogi lokalnej przez działkę	c) dz. nr ew. 123 obr. 8 ul. Chopina Wieluń  d) dz. nr ew. 135 obr. 8 Wieluń  e) dz. nr ew. 142/11 obr. 15 ul. 18 Stycznia Wieluń	c) działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną  d) działka zlokalizowana w pasie ulicy i na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  e) teren rozwojowy – zabudowa mieszkaniowa jedn. i wielorodzinna		c) -  d) -  e) -			c) nie dotyczy problematyki suikzp, kwestia dojazdu do działki winna być rozwiązana w mpzp  d) projektowane połączenie ulic zgodne z obowiązującym suikzp ,szczegółowe wytrasowanie korytarza projektowanego połączenia jest zdefiniowane w procedowanym obecnie mpzp  e) linia wysokiego napięcia 110kV i wskazana kontynuacja układu drogowego są zgodne z obowią- zującą zmianą suikzp. Przebieg linii wysokiego napięcia wg planów gestora sieci, przebieg i parametry projektowanej ulicy do uściślenia w mpzp dla rezerwy rozwojowej terenów zabudowy jednorodzinnej

6.	6.	25.05. 2010 r.	Spółeczny Komitet Ochrony Praw Człowieka ul. Królewska 1 98-300 Wieluń	brak zgody na przekształcenie zieleni parkowej w ramach Lasku Wieluńskiego na tereny budowlane	dz. nr ew. 6/1 i 7/5 obręb 6 ul. Powstańców 1863 r. Wieluń	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren leśny, zieleni urządzona	+	-			uwzględniono w odniesieniu do działki nr ew.6/1: dz. nr ew. 6/4 wchodzi w skład usług ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu, dz. nr ew. 6/5 wchodzi w skład terenów zieleni (ZD,ZL), nie uwzględniono w odniesieniu do działki nr ew.7/5, dla której ustalono przeznaczenie zgodnie z wydaną decyzją wz, która zakłada budowę zab. mieszk. jednorodzinnej
7.	8.	01.06. 2010 r.	Wolski Krzysztof ul. Sieradzka 56 98-300 Wieluń	rezygnacja z określenia wnioś -kowanego obszaru jako rezerwy rozwojowej do realizacji w dalszej kolejności w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie dwudziestu szeregowych domów jednorodzinnych wraz z drogą łączącą ulice 18 Stycznia i Częstochowską (dz. nr 131), którą Wnioskodawca chce przekazać Gminie Wieluń	dz. nr ew. 132/2 i 131 Wieluń	teren rozwojowy miasta Wielunia – do objęcia mpzp „w dalszej kolejności”		-			w związku ze skutkami finansowymi uchwalenia planów i ich realizacji (wykup terenów, ulice, uzbrojenie) wskazano tereny stanowiące rezerwę do uruchomienia w dalszej kolejności
8.	9.	04.06. 2010 r.	Proszewscy Henryka i Jakub Kancelaria Adwokacka Henryka Proszewska ul. POW 2 98-300 Wieluń	wytrasowanie przebiegu ul. POW i skrzyżowania z ul. Głęboką bez naruszenia (a w konsekwencji wykupu nieruchomości , propozycja przesunięcia ulicy w kierunku północnym , w sposób niekolizyjny względem działki oraz zmniejszenia planowanego powiększenia parkingu przy budynku sądu	dz. nr ew. 251 i 250 ul. POW, ul. Głęboka Wieluń	teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, jednorodzinnej i usługowej		-			nie dotyczy zmiany studium, a projektu procedowanego obecnie mpzp

9.	10.	08.06. 2010 r.	Rychlik Ryszard Os. Armii Krajowej 6/29 98-300 Wieluń	<p>a) umożliwienie podziału działki zgodnie ze szkicem załączonym do pisma z dnia 28.07.2008 r. do Urzędu Miejskiego w Wieluniu, w sposób odmienny niż wynika z obowiązującego mpzp</p> <p>b) zmiana przeznaczenia działki położonej przy oczyszczalni ścieków i zaliczenie jej do celów specjalnych.</p>	<p>a) dz. nr ew. 881/1 obręb 4 Dąbrowa ul. Bojarowska</p> <p>b) dz. nr ew. 104 obręb 5 Wieluń</p>	<p>a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>b) teren rolny</p>		<p>a) -</p> <p>b) -</p>			<p>a) nie dotyczy studium, a mpzp os. Dąbrowa, dotyczy sposobu realizacji mpzp</p> <p>b) przedmiotowa działka nie jest położona bezpośrednio przy terenie usług specjalnych tym samym nie można powiększyć zasięgu ustalonego w studium terenu w celu wspólnego zagospodarowania</p>
10.	11.	08.06. 2010 r.	Majda Krystyna i Andrzej ul. Sieradzka 21 98-300 Wieluń	przeznaczenie działki na cele produkcyjne ze względu na prowadzoną działalność (zakład kamieniarski)	dz. nr ew. 67 ul. Sieradzka 21 obręb 7 Wieluń	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-			działka zlokalizowana na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodcz., w ramach którego prowadzona działalność gospo – darcza winna zamknąć swoją uciążliwość w granicach działki
11.	12.	08.06. 2010 r.	Majchrowscy Kazimiera, Jan i Daniel Os. Wyszyńskiego 8/42 98-300 Wieluń	wyznaczenie wzdłuż ul. Wojska Polskiego pasa szerokości 200 m dla zabudowy mieszkaniowej z usługami , co umożliwi dalszą rozbudowę usług , przesunięcie strefy ekologicznej o 200 m na południe	dz. nr ew. 17, 18, 19 obręb 11 ul. Wojska Polskiego 87 Wieluń	teren łąk i pastwisk, teren rolny		-			działki zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarza ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją
12.	13.	08.06. 2010 r.	Majchrowski Rafał Os. Wyszyńskiego 8/15 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) wraz z garażem i częścią usługową	dz. nr ew. 26 obręb 11 ul. Wojska Polskiego Wieluń	teren łąk i pastwisk		-			działki zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarza ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją

13.	14.	08.06. 2010 r.	Prozner Ryszard ul. POW 67 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia na cele budowlane (umożliwienie inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych)	dz. nr ew. 86, 87, 169 obręb 12 Wieluń	teren łąk i pastwisk		-			działki zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarze ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją
14.	15.	08.06. 2010 r.	Roman Franciszek ul. Wojska Polskiego 75 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) z częścią usługową	dz. nr ew. 25/1 ul. Wojska Polskiego 75 obręb 11 Wieluń	teren łąk i pastwisk		-			działki zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarze ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją
15.	16.	08.06. 2010 r.	Kędzia Lidia, Piotr i Wioleta ul. Jesionowa 4 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	dz. nr ew. 25/2 obręb 11 ul. Wojska Polskiego Wieluń	teren łąk i pastwisk		-			działka zlokalizowana na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarze ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją
16.	17.	08.06. 2010 r.	Dom Techniczny Grudnikowie Grudnik Zdzisław, Rafał Grudnik – Kaczmarek Agata ul. Barycz 9 98-300 Wieluń	wydzielenie drogi z działki nr ew. 33 łączącej drogę dojazdową na działce nr ew. 572/2 z ul. Reformacką	dz. nr ew. 33 i dz. nr ew. 572/2	teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i zieleni urządzonej		-			nie dotyczy problematyki suizp (w którym ustala się jedynie podstawowy układ ulic), a mpzp

17.	18.	08.06. 2010 r.	Kniaziński Tomasz Os. Wyszyńskiego 33/6 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane z możliwością usług o charakterze nieuciążli -wym i przesunięcie strefy ekologicznej o 200 m na południe	dz. nr ew. 21 ul. Wojska Polskiego obręb 11	teren łąk i pastwisk		-			działka zlokalizowana na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarze ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym , we wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium, jego zmiana) tereny chronione przed zabudową i jej intensyfikacją
18.	19.	09.06. 2010 r.	Wolski Krzysztof ul. Sieradzka 56 98-300 Wieluń	zastąpienie zapisu w tekście zmiany studium oraz na rysunku „jednostki przestrzenne przeznaczone do urbanizacji z określonymi wytycznymi do zagospodarowania w dalszej kolejności” dotyczącego terenu, na którym znajdują się działki Wnioskodawcy, zapisem „jednostki przestrzenne przeznaczone do urbanizacji z określonymi wytycznymi do zagospodarowania”	dz. nr ew. 132/2 i 131 Wieluń	teren rozwojowy miasta Wielunia – do objęcia mpzp „w dalszej kolejności”		-			w związku ze skutkami finansowymi uchwalania planów i ich realizacji (wykup terenów, ulice, uzbrojenie) utrzymano wskazanie kolejności uruchamiania terenów stanowiących rezerwy rozwojowe
19.	21.	15.06. 2010 r.	Jabłonowski Piotr ul. POW 25 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działki na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinne	dz. nr ew. 168 obręb 10 Wieluń	działka budowlana (RM) w południowej części i rolna w północnej	+	-			powtórzona uwaga nr 4 działka położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych, jedynie fragment przylegający do ul. POW, w pasie wzdłuż ulicy został zakwalifikowany pod zabudowę mieszkaniową zagrodową RM
20.	22.	17.06. 2010 r.	Strzała Dawid ul. Strusia 10D/16 05-500 Piaseczno	zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednoro - dzinną, usługi gastronomiczne, hotelarskie i handlowe	dz. nr 6/4 obręb 6 Wieluń	teren usług ze znacznym udziałem zieleni w za - gospodarowaniu	+	-			działka wchodzi w skład terenu usług ze znacznym udziałem zieleni w zagosp. – np. możliwe usługi sportu i rekreacji, gastronomia, usługi hotelarskie itp.

21.	24.	17.06. 2010 r.	Rakoczy Teresa i Stanisław	ustalenie zajętości terenu dla potrzeb ul. Granicznej sklasyfikowanej jako ulica lokalna w sposób niekolizyjny względem działki Wnioskodawców	dz. nr 64/1 ul. Graniczna 11 Wieluń	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oraz ul. Graniczna		-			zgodnie ze suikzp ul. Graniczna sklasyfikowana jako ulica lokalna wchodzi w skład podstawowego układu komunikacyjnego miasta, ustalenie przebiegu jej linii rozgraniczających, w tym zajętość poszczególnych działek nastąpi w miejscowym planie zagosp. przestrz. i będzie wynikać z analizy występujących uwarunkowań tj. sposób zagospodarowania terenu (granice i własności działek, zabudowa, uzbrojenie itp.)
22.	25.	18.06. 2010 r.	Żwirowicz Beata Żwirowicz Adam ul. Poloczka 4a/4 Ruda Śląska 41-705	a) przeznaczenie działki na cele budowlane (MN)  b) przeznaczenie działki na cele budowlane (MN)  c) przeznaczenie działki na cele przemysłowe, handlowe i usługowe d) przeznaczenie działki na cele przemysłowe, handlowe i usługowe	a) dz. nr ew. 637 ul. Harcerska Gaszyn  b) dz. nr ew. 638 ul. Harcerska Gaszyn  c) dz. nr ew. 271 Gaszyn d) dz. nr ew. 242 Gaszyn	a) tereny rolne  b) tereny rolne  c) tereny rolne d) tereny rolne		a) –  b) –  c) – d) –			a) tereny rolne, brak odpowied - niego sąsiedztwa  b) tereny rolne, brak odpowied - niego sąsiedztwa  c) tereny rolne, brak odpowied - niego sąsiedztwa d) tereny rolne, brak odpowied - niego sąsiedztwa

23.	26.	18.06. 2010 r.	Pieńkowska Krzysztofa Pieńkowski Konstanty Pieńkowska Teresa ul. Modrakowa 3 Gaszyn 98-300 Wieluń	<p>a) przeznaczenie działki na cele budownictwa jednorodzinne -go i usługi</p> <p>c) przeznaczenie działek w całości na cele budowlane (MN)</p> <p>d) zmiana przebiegu ulicy zbiorczej ( odsunięcie od działek ) i zastrzeżenie wjazdu bezpośredniego z działki Wnioskodawcy na ww. ulicę , wykup gruntu dla potrzeb drogi przez gminę</p> <p>e) przeznaczenie działki pod usługi i handel oraz postulat lokalizacji strefy ochronnej od cmentarza ( dojazdów i parkingów ) poza działką Wnioskodawców</p>	<p>a) dz. nr ew. 28/3 obręb 14 Wieluń</p> <p>c) dz. nr ew. 949/4, 949/1 i 949/2 obręb 5 Gaszyn ul. Modrakowa</p> <p>d) j.w.</p> <p>e) dz. nr ew. 28/1 obręb 14 Wieluń</p>	<p>a) zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna</p> <p>c) tereny rolne</p> <p>d) tereny rolne</p> <p>e) tereny zieleni urządzonej – powiększenie cmentarza</p>	a) +	<p>a) –</p> <p>c) –</p> <p>d) –</p> <p>e) –</p>			<p>a) wg zm. studium działka zlokalizowana jest na terenie zab. mieszk. rezydencjonalnej</p> <p>c) działki położone wśród terenów rolnych , poza zasięgiem wyznaczonych terenów budowlanych brak odpowiedniego sąsiedztwa</p> <p>d) droga zbiorcza (obecnie DK 45) jest drogą istniejącą, działka nie jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie ww. drogi, ul. Modrakowa nie wchodzi w skład podsta - wowego układu drogowego ustalonego w suikzp</p> <p>e) przewiduje się ustalenie strefy ochronnej w ramach terenu ustalonego dla powiększenia cmentarza, sposób jej zagospodarowania, w tym do - puszczone usługi winny być uszczegółowione w mpzp</p>
24.	27.	18.06. 2010 r.	Włoch Aleksandra ul. Modrakowa Gaszyn 98-300 Wieluń	<p>a) przeznaczenie działki pod budownictwo przemysłowe, handlowe i usługowe</p> <p>b) przeznaczenie działki pod budownictwo przemysłowe, handlowe i usługowe</p> <p>c) przeznaczenie działki pod budownictwo przemysłowe, handlowe i usługowe</p>	<p>a) dz. nr ew. 241 obręb 5 Gaszyn</p> <p>b) dz. nr ew. 242 obręb 5 Gaszyn</p> <p>c) dz. nr ew. 240 obręb 5 Gaszyn</p>	a,b,c – tereny rolne		<p>a) –</p> <p>b) –</p> <p>c) –</p>			<p>a) tereny rolne ,brak odpowiedniego sąsiedztwa</p> <p>b) tereny rolne ,brak odpowiedniego sąsiedztwa</p> <p>c) tereny rolne ,brak odpowiedniego sąsiedztwa</p>



25.	28.	21.06. 2010 r.	Leszczyk Rafał ul. Potockiego 61 98-300 Wieluń  Żabicz Grzegorz i Anna os. Stare Sady 54/6 98-300 Wieluń  Paroń Przemysław i Katarzyna ul. Klonowska 27 98-360 Lututów	zmiana przeznaczenie działki z zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr ew. 66/4 obręb 14 Wieluń	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej		-			w ramach kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta w południowej części na jego obrzeżu przy ul. Granicznej wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej o mniejszej intensywności (większe działki), proponowanego przekształcania kolejnych terenów w zabudowę o małych działkach nie uzasadnia ilość już wyznaczonych terenów przeznaczonych do takiego zagospodarowania a także zwiększanie skutków finansowych dla gminy ; większe koszty wykupu gruntów, realizacji, utrzymania ulic, uzbrojenia (bardziej gęsta siatka ulic)
26.	31.	22.06. 2010 r.	Mieszkańcy rejonu ulic: Popiełuszki, Staszica i Stodolnianej ul. Stodolniana 6 98-300 Wieluń	b) postulowane uszczegóło - wienie zapisów w suikzp w odniesieniu do wnioskowanego terenu szczegółowo uwzględniające jego obecne zainwestowanie, w tym teren pomiędzy ulicami: Stodolniana i Moniuszki postulowane wskaźniki dla osiedla: - maks. pow. zab. – 40%, - pow. biol. czynna – 60%, - wys. kalenicy głównej – 9 m (parter + poddasze), - maks. wys. bud. gosp. – 4,5 m – 5m	dz. zlok. przy ul. Popiełuszki, POW i Stodolnianej	tereny zab. mieszk. jednorodzinnej, śródmiejskiej	b) +	b) –			skorygowano zasięg terenu zabudowy jednorodzinnej, postulowane wskaźniki odnoszą się do konkretnego osiedla , ustalone w suikzp mają charakter ramowy i odnoszą się do terenów o poszczególnych funkcjach zlokalizowanych w obszarze miasta , uszczegółowienie parametrów zagospodarowania wynikające ze specyfiki danego terenu i szczegóło - wych analiz zagospodarowania następuje w miejscowym planie
27.	33.	29.06. 2010 r.	Surma Roman Raczyn 41 98-310 Czarnożyły	przeznaczenie działki na cele budowlane	dz. nr ew. 61 Widoradz Dolny	tereny rolne, łąk i pastwisk		-			brak odpowiedniego sąsiedztwa, działka położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych i przeznaczonych do zabudowy

28.	34.	29.06. 2010 r.	Urbaniak Magdalena ul. Jagiełły 37 98-300 Wieluń  Urbaniak Robert ul. Słowackiego 10 98-300 Wieluń	umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej (usługi nieuciążliwe)  uwzględnienie braku obniżenia terenu do kanału	dz. nr ew. 186 obręb 17 ul. Jagiełły 37 Wieluń  tereny położone po południowej stronie ul. Jagiełły w Wieluniu	tereny rolne, wg RZGW jest to teren potencjalnie narażony na podtopienie i zalewanie		-			działka znajduje się na terenie do - linnym, podmokłym, w wyznaczonej strefie potencjalnego narażenia na podtopienie i zalewanie. Wyznaczenie terenów budowlą - pnych w ww. lokalizacji jest nieuzasadnione i wiązałoby się z odpowiedzialnością za narażanie na niebezpieczeństwo powodzi i odszkodowania związane z powyższym, zmiana ukształto - wania terenu ( nasypy ) jest całkowicie sprzeczna z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem, które zgodnie z przepisami obowiązują przy sporządzaniu studium uikzp
29.	35.	29.06. 2010 r.	Orłowska Dagmara ul. Bereniki 10/1 44-117 Gliwice	umożliwienie prowadzenia na działce działalności usługowej (stacja paliw), gastronomiczno – hotelarskiej i umożliwienie budowy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z infrastrukturą	nr ew. działki nie wskazany we wniosku	-		-			uzasadnienie w uwadze nr 36, sta- nowiącej uzupełnienie uwagi nr 35
30.	36.	30.06. 2010 r.	Orłowska Dagmara ul. Bereniki 10/1 44-117 Gliwice	uzupełnienie wniosku nr 35 z dnia 29 czerwca 2010 r. - umożliwienie prowadzenia na działce działalności usługowej (stacja paliw), gastronomiczno – hotelarskiej i umożliwienie budowy zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z infrastrukturą	dz. nr ew. 784 Dąbrowa	teren łąk i pastwisk, korytarz ekologiczny		-			działka zlokalizowana na terenach otwartych w ciągu ekologicznym, poza zasięgiem terenów budowlą - nych i przeznaczonych do zabudowy

31.	37.	29.06. 2010 r.	Grobelny Ryszard ul. Krakowskie Przedmieście 24 98-300 Wieluń	umożliwienie budowy budynku mieszkalnego	dz. nr ew. 176 ul. Jagiełły Wieluń	teren łąk i pastwisk, korytarz ekologiczny		-			<p>działka zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarza ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym, narażonym na okresowe podtapianie w czasie nawaalnych opadów.</p> <p>We wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowią - zujące studium, jego zmiana) ze względu na uwarunkowania tereny były wykluczone z zabudowy i chronione przed zmianą sposobu użytkowania, obowiązuje zakaz prac ziemnych niszczących naturalne ukształtowanie doliny</p> <p>Wyznaczenie terenów budowlanych w ww. lokalizacji jest nieuzasadnione i wiązałoby się z odpowiedzialnością za narażanie na niebezpieczeństwo powodzi i odszkodowania związane z powyższym, zmiana ukształtowania terenu ( nasypy ) jest całkowicie sprzeczne z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem, które zgodnie z przepisami obowiązują przy sporządzaniu studium uikzp</p>
32.	38.	29.06. 2010 r.	Koper Leszek Małyszyn 11 98-300 Wieluń	przekształcenie działki rolnej w budowlaną	dz. nr ew. 92 Małyszyn	tereny rolne	+	-			<p>uwzględniono w północnej części działki poprzez przedłużenie korektę zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, pozostała południowa część działki położona wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych</p>

33.	39.	30.06. 2010 r.	Majchrowski Robert ul. Wojska Polskiego 87  Majchrowscy Kazimiera i Jan Os. Wyszyńskiego 8/42 98-300 Wieluń	zmiana przeznaczenia działek z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na usługowo - mieszkalną	dz. nr ew. 164/11, 146/12 obręb 4 Wieluń	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-			w studium utrzymano dyspozycję funkcjonalną ustaloną w obowiąz – zującym mpzp tj. pas terenu U/MN położony zewnętrznie względem osiedla zabudowy jednorodzinnej MN , położonego w głębi terenu i obsługiwanego z ul. Sejmu Czteroletniego i Kochelskiego – ulic o charakterze osiedlowym , wprowadzono jedynie korektę granicy pomiędzy tymi rodzajami przeznaczenia w dostosowaniu do faktycznych granic własności. Ustalone w studium przeznaczenie MN nie wyklucza usług towarzyszy - szących, jednak o skali i charakterze i uciążliwości niekolizyjnej względem funkcji podstawowej .
34.	41.	30.06. 2010 r.	Nowakowscy Krzysztof i Małgorzata Nowakowski Michał Dąbrowa ul. Wolności 53 98-300 Wieluń	przeznaczenie działek na cele budownictwa jednorodzinnego	dz. nr ew. 917, 398/2, 916/2 Dąbrowa	tereny rolne		-			na terenie Dąbrowy obowiązuje mpzp, który umożliwia budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczono również nowy teren jako rezerwę rozwojową dla lokalizacji tej funkcji tworzenie nowych terenów budowlanych w tym wypadku jest nieuzasadnione
35.	43.	30.06. 2010 r.	Nowakowscy Krzysztof i Małgorzata Nowakowski Michał Dąbrowa ul. Wolności 53 98-300 Wieluń	przeznaczenie działek na cele budownictwa jednorodzinnego	dz. nr ew. 238, 284, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4 Dąbrowa ul. Wolności		+	-			działki, które powstały poprzez podział działki nr ew. 287 i które są zlokalizowane bezpośrednio przy drodze powiatowej nr DP4508 wchodzą w skład terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (RM), działki nr ew. 238 oraz 284 nie posiadają odpowiedniego sąsiedztwa, położone są wśród terenów rolnych, poza zasięgiem terenów budowlanych i przeznaczonych do zabudowy

36.	44.	30.06. 2010 r.	<p>Kędzia Marek i Danuta Ul. Brzozowa 10 98-300 Wieluń</p> <p>Puchała Lech Ul. Jagiełły 82 98-300 Wieluń</p> <p>Szydło Kazimierz Czarnożyły 17</p> <p>Grobelny Ryszard Ul. Krokowskie Przemieście 24 98-300 Wieluń</p> <p>Szmigielska Elżbieta ul. Jagiełły 46 98-300 Wieluń</p> <p>Urbaniak Magdalena ul. Słowackiego 10 98-300 Wieluń</p> <p>Cichoń Marek ul. Sieradzka 82 98-300 Wieluń</p> <p>Nowak Zenon, Lis Adolf,</p> <p>Stala Szymon Ul. Głowackiego 10,</p> <p>Gonera Bogdan Bieniędzice 39 98-300 Wieluń</p>	przeznaczenie działek na cele budownictwa usługowego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 173/2, 174, 175, 176, 185, 182, 183, 186, 184, 191, 187, 188, 189, 190 ul. Jagiełły Wieluń	teren łąk i pastwisk, korytarz ekologiczny, tereny potencjalnie zagrożone podtopieniem i zalewaniem		-			<p>działki zlokalizowane na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarza ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym , narażonym na okresowe podtapianie w czasie nawałnych opadów.</p> <p>We wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowiązujące studium , jego zmiana ) ze względu na uwarunkowania tereny były wykluczone z zabudowy i chronione przed zmianą sposobu użytkowania, obowiązuje zakaz prac ziemnych niszczących naturalne ukształtowanie doliny</p> <p>Wyznaczenie terenów budowlanych w ww. lokalizacji jest nieuzasadnione i wiązałoby się z odpowiedzialnością za narażanie na niebezpieczeństwo powodzi i odszkodowania związane z powyższym, zmiana ukształtowania terenu ( nasypy ) jest całkowicie sprzeczna z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem, które zgodnie z przepisami obowiązują przy sporządzaniu studium uikzp</p>
-----	-----	----------------	---	--	--	---	--	---	--	--	---

37.	45.	30.06. 2010 r.	Kędzia Marek ul. Brzozowa 10 98-300 Wieluń	umożliwienie prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej	dz. nr ew. 173/2 ul. Jagiełły Wieluń	teren łąk i pastwisk, korytarz ekologiczny		-		<p>działka zlokalizowana na terenie otwartym – łąk i pastwisk, wchodzącym w skład korytarza ekologicznego miasta, dolinnym, podmokłym , narażonym na okresowe podtapianie w czasie nawałnych opadów.</p> <p>We wszystkich dotychczasowych opracowaniach planistycznych (poprzedni plan ogólny, obowią - zujące studium, jego zmiana ) ze względu na uwarunkowania tereny były wykluczone z zabudowy i chronione przed zmianą sposobu użytkowania, obowiązuje zakaz prac ziemnych niszczących naturalne ukształtowanie doliny</p> <p>Wyznaczenie terenów budowlanych w ww. lokalizacji jest nieuzasadnione i wiązałoby się z odpowiedzialnością za narażanie na niebezpieczeństwo powodzi i odszkodowania związane z powyższym, zmiana kształtu - wania terenu ( nasypy ) jest całkowicie sprzeczna z ochroną środowiska i zrównoważonym rozwojem, które zgodnie z przepisami obowiązują przy sporządzaniu studium uikzp</p>
-----	-----	-------------------	--	---	--	---	--	---	--	---