

**UCHWAŁA NR XX/190/04
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia 29 czerwca 2004 r**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia – ulica Fabryczna, działki: część dz. nr 3 i 4/4.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz.1055) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717), w związku z art.85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIX/190/00 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 1 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, Rada Miejska w Wieluniu uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia dla obszaru położonego przy ulicy Fabrycznej, działki: część dz. nr 3 i 4/4.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1 określone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Wieluniu jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. rysunku planu należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4. terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i zajmować nie mniej niż 65% powierzchni terenu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i zajmują nie więcej niż 35% powierzchni terenu, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,
7. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa,
8. urządzeniach towarzyszących należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
9. wskaźniku zabudowy działki (terenu) - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni działki (terenu) zajętej przez rzuty przyziemia wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych) do powierzchni całej działki.
10. przedsięwzięciu należy przez to rozumieć inwestycje budowlane lub inne ingerencje w środowisko polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, w tym również na wydobywaniu zasobów naturalnych,
11. przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcia inwestycyjne dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być ustalony na podstawie art. 51 ust.1 pkt. 2 (Prawo ochrony środowiska),
12. oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi,
13. odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych
14. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zieleni niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN,
 - 2) teren wód otwartych (rów melioracyjny) oznaczony na rysunku planu symbolem W,
 - 3) teren działalności produkcyjno – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem PU,
 - 4) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe

i przeznaczenie dopuszczalne.

§ 4

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenów,
 - 5) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną,
 - 6) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - 7) ciągi drzew projektowanych,
 - 8) kierunki wjazdu,
 - 9) granice stref lokalizacji: **a** - działalności produkcyjno – usługowej, **b** – parkingów i zieleni izolacyjnej.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
5. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyznaczonych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
 - 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów,
 - 2) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
 - 3) zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe obowiązujące
dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

§ 5

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zieleń niska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów spacerowych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych oraz utwardzania terenu.
2. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość ciągu spacerowego powinna wynosić 3,0 m,

- 2) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowie melioracyjnym o szerokości minimum 6,0 m celem zapewnienia dostępu do rowu i umożliwienia jego konserwacji.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W przeznaczenie podstawowe stanowi teren wód otwartych (istniejący rów melioracyjny).
2. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przykrycie rowu.
 - 2) wprowadza się obowiązek zapewnienia właściwego funkcjonowania rowu melioracyjnego.

§ 7

1. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi działalność produkcyjno – usługowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług komercyjnych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjno – usługową,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
 - d) elementów reklamowych sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
2. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenów:
 - 1) usytuowanie budynków: produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, usługowych, magazynowych oraz garaży w części północnej terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu a strefami ochronnymi od linii elektroenergetycznych: istniejącej średniego napięcia 15 kV oraz projektowanej wysokiego napięcia 110 kV (a strefa działalności produkcyjnej),
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej w części południowej terenu – teren na południe od projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (strefa parkingów i zieleni izolacyjnej),
 - 3) dopuszcza się realizację projektowanych funkcji w jednym lub dwóch budynkach głównych,
 - 4) wysokość obiektów produkcyjnych, produkcyjno – usługowych dostosowana do wymogów techniczno – technologicznych ale nie powinna przekroczyć wysokości 12,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, wysokość budynku usługowego – II kondygnacje (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku),
 - 5) dachy budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, magazynowych dostosowane do wymogów techniczno – technologicznych, dach budynku usługowego stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych od 27° do 50°,
 - 6) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - 7) wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych,
 - 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- 9) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 10) ustala się 50% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place gospodarcze),
- 11) wprowadza się obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 12) nawierzchnia dróg wewnętrznych oraz parkingów utwardzona lub co najmniej gruntowa stabilizowana ze spadkiem zapewniającym spływ wody,
- 13) odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingów do projektowanej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku,
- 14) przebiegające przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU linie elektroenergetyczne: istniejąca średniego napięcia 15 kV oraz projektowana wysokiego napięcia 110 kV powinny posiadać obostrzenie II^o,
- 15) dopuszcza się ogrodzenie terenu w liniach rozgraniczających pod warunkiem, że maksymalna wysokość ogrodzenia nie będzie przekraczała 200 cm, od strony ulicy Fabrycznej zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
- 16) dopuszcza się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU na dwie mniejsze działki w oparciu o następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1,0 ha,
 - b) do działek musi być zapewniony dojazd o szerokości minimum 8,0 m oraz możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego,
- 17) wprowadza się zakaz utwardzania terenu w odległości minimum 10 m od rowu melioracyjnego.

§ 8

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EE następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia elektroenergetyczne (stacje trafo),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni niskiej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej pełniącej służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego obszaru opracowania

§ 9

1. Dla terenu, o którym mowa w § 1 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu przebiegającego w liniach rozgraniczających ulicy Fabrycznej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowo – gospodarczych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- b) odprowadzenie ścieków technologicznych po ich uprzednim oczyszczeniu i zneutralizowaniu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostaniem się produktów ropopochodnych i piasku do rowów melioracyjnych poprzez projektowaną kanalizację deszczową,
 - b) wprowadza się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie projektowanych obiektów z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PU na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.,
 - b) zasilanie stacji transformatorowej linią kablową średniego napięcia wyprowadzoną z linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV przebiegającej przez obszar opracowania,
 - c) od stacji transformatorowej zasilanie obiektów liniami kablowymi niskiego napięcia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.,
 - d) przebieg sieci elektroenergetycznych może być zmieniony na etapie opracowywania projektów budowlanych inwestycji pod warunkiem, że będzie się on mieścił w granicach opracowania niniejszego planu i nie będzie sprzeczny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) miejski lub lokalny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania ekologicznych nośników ciepła: paliwa płynne i inne o niskiej zawartości siarki, elektryczne, gazowe,
- 6) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) przyłącza z istniejącej i projektowanej lokalnej rozdzielczej sieci (napowietrznej lub kablowej) - na warunkach określonych przez poszczególnych operatorów telekomunikacyjnych,
- 7) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - a) usuwania odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na wysypisko odpadów komunalnych (obecnie Ruda, gmina Wieluń) na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - b) sposób postępowania z odpadami (w tym medycznymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,
 - c) miejsce składowania odpadów kwalifikowanych jako niebezpieczne powinno posiadać szczelne podłoże i właściwie rozwiązana kanalizację w szczególności dotyczy zabezpieczenia podłoża przed przedostaniem się substancji chemicznych do gruntu lub do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - d) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania zezwolenia starosty powiatowego zgodnie z przepisami o odpadach,
 - e) odprowadzenie odpadów innych niż niebezpieczne w ilości od 1 tony do jednego tysiąca ton rocznie (z wyjątkiem odpadów komunalnych) wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Miasta Wielunia.

§ 10

1. Dla terenu, o którym mowa w § 1 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się dwa wjazdy na teren objęty planem od strony ulicy Fabrycznej zgodnie z rysunkiem planu (jeden wjazd istniejący główny i jeden wjazd projektowany awaryjny).

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami szczególnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
3. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów.
4. Nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem.
5. Przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wprowadzony wymagając przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
6. Dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi.
7. Masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Burmistrza Miasta Wielunia.
8. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi (symbol MN) położonymi poza granicami opracowania z mocy przepisów szczególnych:
 - a) od źródeł komunikacji drogowej:

Leq dla dnia [6⁰⁰ – 22⁰⁰] – 60 dB(A)

Leq dla nocy [22⁰⁰ – 6⁰⁰] – 50 dB(A)
 - b) od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:

Leq dla dnia [6⁰⁰ – 22⁰⁰] – 50 dB(A)

Leq dla nocy [22⁰⁰ – 6⁰⁰] – 40 dB(A)

Dopuszczalnego poziomu hałasu na innych terenach (rolnicze, przemysłowe) nie normuje się.

W przypadku zmiany wyżej wymienionych norm na mocy przepisów szczególnych obowiązują normy aktualnie obowiązujące.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem nie występują znane stanowiska archeologiczne, w czasie robót ziemnych może dojść do odkrycia tych stanowisk podlegających ochronie prawnej,
- 2) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić Służbę Ochrony Zabytków,
- 3) prace ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Łodzi a w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną podjęte ratownicze prace wykopaliskowe,
- 4) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Łodzi o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział IV

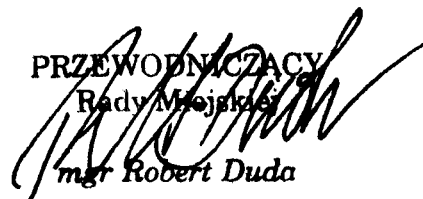
Przepisy końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia w którym ustalenia miejscowego planu stały się obowiązujące dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami w wysokości:
PU – 30 %, ZN, W, EE – 0 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wielunia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Robert Duda