

U C H W A Ł A nr XVII/123/99  
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU  
z dnia 29 grudnia 1999 r.

o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dla obszaru skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą wojewódzką nr 481 w rejonie Widoradza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1, 41, 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 1999 r. Dz. U. nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Wieluniu

uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń dotyczącą obszaru skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą wojewódzką nr 481 w rejonie Widoradza.
2. Granice wyżej określonego obszaru wyznaczono na rysunku planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) likwidowane granice działek,
  - 4) podstawowe funkcje terenówsą ustaleniami obowiązującymi.
4. Dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
  - przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów,
  - zasad i warunków ich zagospodarowania,
  - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 4

#### Rozdział II Przepisy szczegółowe

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ ustala się :
  - droga krajowa nr 8 - III klasy technicznej - relacji Wrocław - Piotrków Tryb. - Wieluń - Warszawa - 1K - szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, dwie jezdnie po 7,0 m,
  - droga wojewódzka nr 481 - IV klasy technicznej - relacji Wieluń - Wida-wa - Łask - 2K - szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 m, szerokość jezdni - 9,0 m,
  - droga lokalna łącząca drogę krajową nr 8 z Widoradzem Dolnym - 3K - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni wg stanu istniejącego,

- skrzyżowanie dróg nr 8 - oznaczonej symbolem 1K, nr 481 - oznaczonej symbolem 2K i drogi oznaczonej symbolem 3K winno posiadać wszystkie relacje skątne,

- droga lokalna 4K - dojazd bez wylotu zapewniający obsługę komunikacyjną przyległych działek - szerokość w liniach rozgraniczających i jezdnia wg stanu istniejącego.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji urządzeń budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Dla działki o nr ew. 148/2 dopuszcza się wjazd z drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2K na odcinku projektowanym, łączącym drogę w istniejącym korytarzu z drogą krajową nr 8.

## § 5

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:

1. Adaptację istniejących przewodów wodociągowych; wodociąg  $\phi$  110 mm na odcinku kolizji z projektowaną przebudową drogi wojewódzkiej nr 481 należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zabezpieczyć rurą osłonową.
2. Obowiązuje zabezpieczenie zmeliorowanych terenów przed skutkami zniszczenia istniejących podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Wieluniu.
3. Odwodnienie projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 481 - powierzchniowo, poprzez obustronne rowy trawiaste, zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi.
4. Przebudowę, bądź dostosowanie do wymogów obowiązującej normy istniejącej linii napowietrznej 15 kV w uzgodnieniu z gestorami sieci.
5. Adaptację sieci telefonicznej ułożonej po południowej stronie drogi krajowej nr 8.

### Rozdział III Przepisy końcowe

#### § 6

Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 1999 r. Dz. U. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K - 0%

#### § 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą nr XXI/153/92 z dnia 25 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego nr 4 poz. 24 z dnia 28 maja 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami) dotyczące obszaru wymienionego w &1 oznaczonego w tym planie symbolem 4 PU.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
prof. dr hab. Stanisław Tadeusz Olejnik