

Załącznik do uchwały nr X/110/11
Rady Miejskiej w Wieluniu
z dnia 17 sierpnia 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MASŁOWICE

na lata 2011 - 2017

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MASŁOWICE

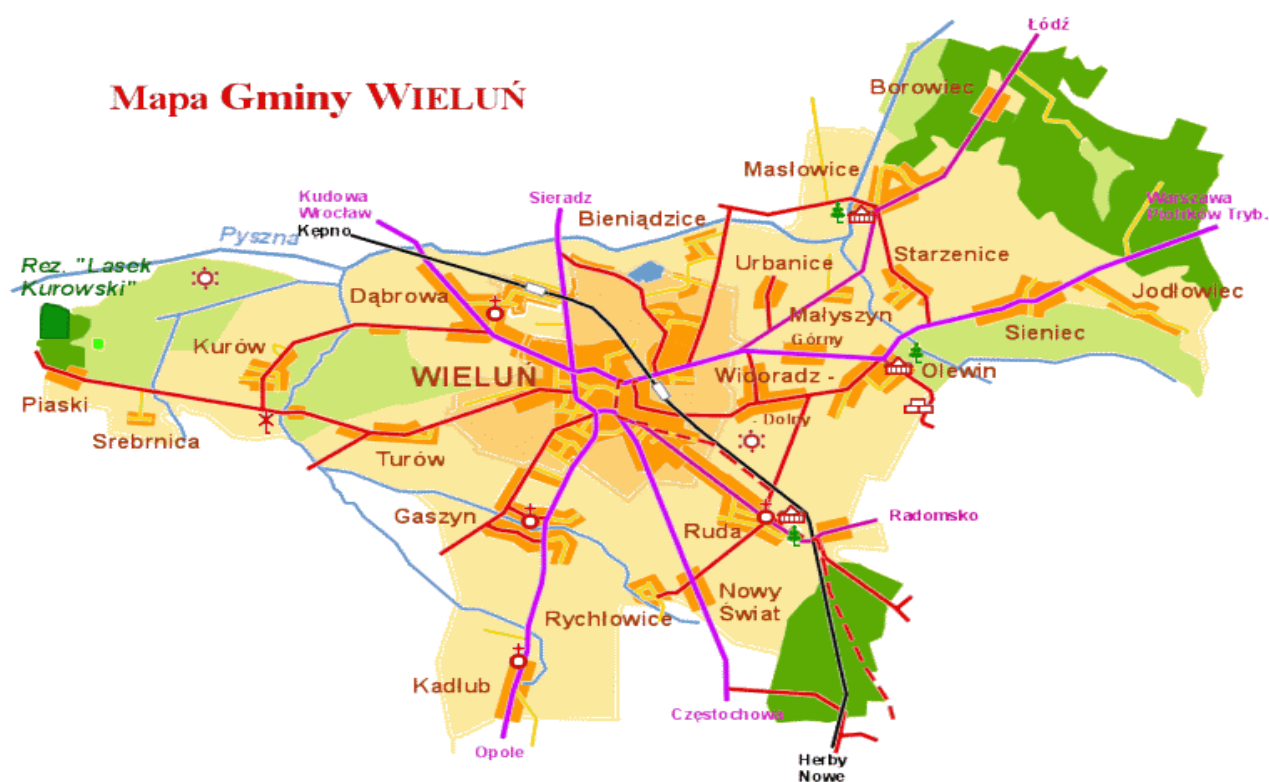
Masłowice to jedno z dwudziestu sołectw gminy Wieluń. Położone jest w pn. –wsch. części gminy, pomiędzy Parkiem Krajobrazowym Międzyrzeczka Warty i Widawki a Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym. Masłowice znajdują się w odległości 6 km od miasta Wielunia.

Historia Wsi Masłowice od czasów pradawnych do czasów obecnych

Pierwsze zapiski o naszej wsi sięgają kilku tysięcy lat wstecz, sięgając nawet epoki kamiennej. Odkryte w 1914 roku urny nie są jedynymi zabytkami z tego okresu. Pierwsza wzmianka o Masłowicach w źródłach pisanych pochodzi z końca XIII wieku. Dokładne badania dowiodły, że osada ta istniała już przeszło 250 lat wcześniej. W Masłowicach odkryto cmentarzysko szkieletowe z XI-XII w. przebadane w 1972 r. przez archeologów Muzeum Ziemi Wieluńskiej. Odkryto 85 grobów szkieletowych ułożonych w 5 rzędach. Znalezione ozdoby ze szkła, fluorytu, bursztyny, żelazne noże, krzesiwo, także monetę Ottona i Adelajdy i drugą - z czasów Bolesława Kędzierzawego. Jeden z uczniów szkoły podstawowej w Masłowicach znalazł kamienny toporek wykonany około 4 tysięcy lat przed n.e. Został on przekazany do Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Mieszkańcy Masłowic nie różnili się niczym od innych mieszkańców Polski piastowskiej. Pierwsza wzmianka w źródłach pisanych o Masłowicach pochodzi z roku 1294. Jest to dokument wystawiony przez księcia Przemysława II mówiący o konfiskacie części Masłowic. Pierwsze nazwy Masłowic to: Mazłow 1294r., Masłowich, Massłowicze, Masłowice. W 1419 roku ustalono granicę pomiędzy Starzenicami, Skrzynnem, Gromadzciami i Małyszynem. Brak źródeł pisanych nie pozwala na odtworzenie życia naszej wsi w XVII i XVIII wieku. W okresie rozbiorów Masłowice należały do 1806 roku do zaboru pruskiego, a następnie rosyjskiego. Źródła z XIX wieku mówią o Masłowicach co następuje: „Masłowice to wieś i folwark, powiat wieluński, gmina Starzenice, parafia Ruda. Liczba osób w jednej rodzinie od 8 do 10. Masłowice posiadały w tym czasie gorzelnię i młyn wodny. Dobra Masłowic składały się z 3-ch folwarków: Masłowice, Stawek i Małyszyn. Obszar gruntów należących do 3-ch folwarków wynosił 2 040 mórg, tj. ok. 1 150 ha.” W Masłowicach urodził się wybitny chemik Józef Belza (1805-1888). Ostatnim właścicielem Masłowic przed wybuchem II wojny światowej był Józef Kręski. W ramach reformy rolnej w 1948 roku utworzono: Państwowe Gospodarstwo Rolne, późniejsza Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Masłowicach, a obecnie Zakład Doświadczalny Oceny Odmian w Masłowicach. Do roku 1958 Masłowice należały do Parafii Ruda. Parafia im. Świętego Andrzeja Boboli w Masłowicach powstała w 1958 roku, a pierwszym proboszczem był ks. J. Czmiel. Funkcje kaplicy parafialnej spełniał budynek OSP przekazany na cele parafialne. W 1966 roku został oddany do użytku nowy obiekt szkoły podstawowej, w której uczy się młodzież również z sąsiednich wsi. Zniknęły słomiane strzechy. Wybudowano wiele pięknych domów oraz obiektów użyteczności

publicznej. W obecnej chwili Masłowice to sołectwo, w którym zamieszkuje prawie 650 mieszkańców. Wieś posiada zabudowę zwartą usytuowaną po obydwu stronach drogi nr 481 (Wieluń-Łódź) i dróg gminnych. Na terenie wsi w ciągach zabudowy występuje zabudowa zagrodowa wraz z zabudową jednorodzinną. Przeważająca ilość budynków jest w stanie technicznym dobrym. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą podstawowe usługi z zakresu oświaty handlu i kultury. W związku z atrakcyjnym położeniem Masłowic względem miasta Wielunia, bo tylko 6 km, Masłowice są miejscowością gdzie chętnie napływają nowi mieszkańcy. Wiele osób w ucieczce przed miejskim zgiełkiem odnajduje swoje miejsce w Masłowicach, gdzie odpoczywają po pracy i wiodą spokojne życie rodzinne.



II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI MASŁOWICE

Zasoby przyrodnicze

Wieś Masłowice położona jest w północno-wschodniej części gminy Wieluń. Natomiast gmina Wieluń leży na pograniczu dwóch krain geograficznych. Na północny zachód od miasta leży Wysoczyzna Wieruszowska, a na północny wschód Kotlina Szcercowska, wchodzące w skład południowo-wschodniej części Niziny Wielkopolskiej. Na południu rozciąga się Wyżyna Wieluńska, będąca częścią Jury Krakowsko – Częstochowsko – Wieluńskiej. Gmina znajduje się w dorzeczu trzeciej, co do wielkości rzeki w Polsce, rzeki Warty.

Masłowice posiadają gleby IV i V kompleksu o ograniczonej przydatności rolniczej są to piaski i piaski słabo gliniaste pyliste, część gleb IV kompleksu położona jest przy rzece Pyszna i są to tereny zalewowe o bardzo trudnej uprawie i dużym ryzyku zniszczenia przez wodę, która rozlewa się na powierzchnię 120 ha gleb Masłowic.

Dziedzictwo kulturowe

W Masłowicach zachował się dwór eklektyczny z 1820 r., z dobudowaną w ok. połowy XIX w. częścią pałacową i trzecią częścią dobudowaną w końcu lat osiemdziesiątych oraz oficyna dworska z lat 1820-30. Jest tu także murowana kaplica klasycystyczna z pocz. XIX w. W podworskim parku rosną pomnikowe okazy drzew, wśród nich dęby, cis, lipy, orzechy. Przed II wojną św. majątek ten należał do Krękich, znanych w okolicy z hodowli koni. Po wojnie majątek przechodził "z rąk do rąk". Początkowo był we władaniu Państwowych Nieruchomości Ziemskich, później było tu gospodarstwo PGR w Rudzie, a w 1967 r. stał się własnością Stacji Oceny Odmian. W części pałacowej od 1945 r. do 1968 r. mieściła się szkoła podstawowa. Było tu też przedszkole, biura i mieszkania prywatne.



(foto nr 1- Zabytkowy dwór w Masłowicach z 1820 r. wraz z kompleksem parkowym)



(foto nr 2- zabytkowy podworski kompleks parkowy w Masłowicach)

Kapitał społeczny i ludzki.

Na terenie Masłowic zlokalizowane są poniższe instytucje i organizacje społeczne:

1. Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej dla klas 0 – 6, do których uczęszczają dzieci z miejscowości Masłowice, Borowiec, Małyszyn i Starzenice. W roku szkolnym 2009/2010 do tutejszej szkoły uczęszczało 82 dzieci. Szkoła wraz z przedszkolem jest instytucją skupiającą dzieci i rodziców, organizuje ona różnego rodzaju imprezy okolicznościowe, festyny, apele okolicznościowe oraz wycieczki szkolne dla dzieci.
2. Funkcjonuje filia Gminnej Biblioteki Publicznej, która oprócz wypożyczania książek skupia młodzież w kółkach zainteresowań w ramach, których przygotowuje przedstawienia teatralne, kabaretowe wypełniające programy uroczystości i festynów.
3. Parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Andrzeja Boboli, która powstała w roku 1958. W roku 1992 dzięki zaangażowaniu parafian wybudowano i konsekrowano nowy kościół, wybudowany ze składek parafian.
4. Ochotnicza Straż Pożarna
5. Koło Polskiego Stronnictwa Ludowego, powstało 2006 roku w obecnej chwili liczy 19 członków, czynnie uczestniczy w życiu kulturalnym Masłowic angażując się we wszystkie przedsięwzięcia i inicjatywy.
6. Koło Gospodyń Wiejskich, liczy 70 członkiń, zaangażowanych w organizację festynów, dożynek i spotkań okolicznościowych.
7. Ludowy Klub Sportowy
8. Rada Sołecka

Organizacje te, zawsze ze sobą współdziałają dla dobra mieszkańców sołectwa. W remizie OSP odbywają się zebrania wiejskie, zebrania rady sołeckiej, zbiórki druhow OSP, spotkania KGW, zebrania Koła PSL. Remiza OSP stanowi zaplecze dla organizacji życia społecznego w Masłowicach.

Infrastruktura techniczna.

Mieszkańcy dbają o środowisko naturalne, niemal wszystkie gospodarstwa posiadają pojemniki na odpady komunalne, nie tolerują zjawiska dzikich wysypisk.

Wodociąg i kanalizacja.

Wieś wyposażona jest w wodociąg. Niestety nie posiada zbiorowej kanalizacji sanitarnej. Gospodarstwa domowe posiadają przydomowe zbiorniki na ścieki komunalne. Brak jest również kanalizacji burzowej wzdłuż prawej strony drogi.

Telefonizacja

Na terenie Masłowic działają operatorzy telefonii stacjonarnej:

- Telekomunikacja Polska S.A.,

- Telekomunikacja Związku Gmin Ziemi Wieluńskiej;

oraz operatorzy telefonii komórkowej: ERA, PLUS ORANGE. Zasięg tych sieci jest niewystarczający.

Oświetlenie

Wieś Masłowice posiada niekompletne oświetlenie uliczne. Oświetlenie uliczne skoncentrowane jest wzdłuż drogi krajowej nr 481.

Drogi i chodniki

Przez Masłowice biegnie droga łącząca Wieluń z Łodzią (droga nr 481) oraz kilkanaście dróg gminnych, wśród wioskowych oraz polnych. Część dróg dojazdowych do posesji nie posiada utwardzonej nawierzchni i wymagają one położenia asfaltu a mniej uczęszczane utwardzenia przynajmniej tłuczniem. Wieś posiada chodnik jednostronny przy drodze głównej dla ruchu pieszego.

Gospodarka i rolnictwo

Podstawową gałęzią gospodarki w Masłowicach jest rolnictwo, głównie gospodarstwa rolne o małej i średniej wielkości. Istnieje też niewielka grupa podmiotów gospodarczych, których właścicielami są osoby fizyczne. Są to:

1. Firma ROLMAX, która zaopatruje rolników w nawozy mineralne, węgiel i niektóre materiały budowlane.
2. Sklep ogólnospożywczy i kiosk prasowo-chemiczny, który zaopatruje mieszkańców w niezbędne artykuły spożywcze i gospodarstwa domowego
3. Ponadto w Masłowicach od roku 1967 funkcjonuje Stacja Doświadczalna Oceny Odmian z siedzibą w zabytkowym dworcu. Od momentu utworzenia stacja podlegała merytorycznie Wojewódzkiej Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Łodzi. Z dniem 1.01.1974 wszystkie stacje doświadczalne oceny odmian zostały w całości podporządkowane Centralnemu Ośrodkowi Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej. Z dniem 1stycznia 2011roku powstał Zakład Doświadczalny Oceny Odmian w Masłowicach jednostka organizacyjna COBORU w Słupi Wielkiej. Ogółem stacja zajmuje powierzchnię 205,0816 ha oraz prowadzi badania wartości gospodarczej odmian (WGO) z roślinami rolniczymi, warzywnym i sadowniczymi oraz badania odrębności, wyrównania i trwałości odmian (OWT)
4. W Masłowicach funkcjonuje również Spółdzielnia Mieszkaniowa będąca wspólnotą mieszkaniową. Posiada dwa bloki mieszkalne z czterdziestoma dwoma lokalami mieszkalnymi wybudowanymi w latach 80 z płyt żelbetowych.
5. Na terenie wsi znajdują się działki budowlane do zagospodarowania.

III. ANALIZA SWOT

Mocne strony:	Słabe strony:
<ul style="list-style-type: none"> • położenie przy drodze krajowej nr 481, • bliska odległość od miasta Wielunia, • tereny atrakcyjne przyrodniczo, bliskie położenie względem Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, • dobry stan środowiska naturalnego, czyste powietrze, • brak przemysłu uciążliwego dla środowiska, • lokalizacja szkoły podstawowej i przedszkola na terenie wsi, • OSP dysponująca Strażnicą, • zżyta i aktywnie działająca społeczność, • aktywnie działające organizacje społeczne: Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Rada Parafialna, Koło PSL oraz Rada Rodziców przy SP Masłowice, • sąsiedztwo przyszłej obwodnicy Wielunia • zlokalizowane na terenie wsi grunty inwestycyjne 	<ul style="list-style-type: none"> • duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • bezrobocie, • mała liczba podmiotów gospodarczych, • brak bazy agroturystycznej, • brak centrum kulturalnego miejscowości, • niedoinwestowana baza sportowa, • brak kanalizacji ściekowej, • stan dróg i wymagający budowy lub modernizacji, • stan oświetlenia ulicznego wymagający modernizacji, niekompletny, • zły stan parkingu obok remizy OSP, • zły stan budynku po zlewni mleka, • brak kanalizacji burzowej • zły stan elewacji bloków mieszkalnych i budynku szkoły, • brak chodnika i ścieżki rowerowej (droga łącząca Starzenice –Masłowice-Borowiec)

Szanse:	Zagrożenia:
<ul style="list-style-type: none"> • możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój wsi, • sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, • rozwój rolnictwa i sektora usług, • wzrost zainteresowania ludności wypoczynkiem agroturystycznym i co za tym idzie możliwość rozwoju agroturystyki na tym terenie, • moda na „mieszkanie za miastem” • rozwój rolnictwa ekologicznego • rozwój gospodarstw specjalistycznych • przyciągnięcie inwestorów poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych, • możliwość szerokiej promocji walorów historycznych i przyrodniczych wsi, m.in. przez Internet, 	<ul style="list-style-type: none"> • brak form zorganizowania rolników indywidualnych, • niskie dochody uzyskiwane w gospodarstwach rolnych, • brak wystarczających środków finansowych w budżecie gminy na rozwój miejscowości, • wyraźna tendencja spadkowa liczby mieszkańców wsi w wieku produkcyjnym, • ubożenie mieszkańców, • nadmierny wzrost obciążeń podatkowych, • niewystarczający wzrost gospodarczy kraju, • niewystarczająca ilość pozarolniczych źródeł utrzymania, • stała emigracja zarobkowa mieszkańców,

Wizja rozwoju miejscowości Masłowice

Dlaczego chcemy odnowy naszej miejscowości?

- Nasza wieś ma wszelkie szanse rozwoju – położona jest przy drodze krajowej nr 481
- Chcemy żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu.
- Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać szanse z miastem.
- Chcemy skorzystać z realizacji naszych marzeń np. przez pomoc unijną.

Nasza wizja -jakie ma być nasze życie?

Wieś Masłowice będzie miejscowością:

- nowoczesną, bezpieczną i wygodną, z dobrymi drogami, chodnikami,

oświetlonymi ulicami, z kanalizacją ściekową i powszechnie dostępnym Internetem. Estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół remizy, kościoła i cmentarza z bezpieczną ścieżką rowerową dla dzieci uczęszczających do szkoły.

- dającą szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (budowa boiska tenisa ziemnego dla mieszkańców; utworzenie świetlicy-biblioteki).
- zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną o nasze wykształcenie (kursy szkolenia), będziemy organizować wspólne festyny, zabawy i konkursy dla mieszkańców
- dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak, by każdy mieszkaniec, czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki rozwoju
- w której rozwija się agroturystyka motorem której będzie zbiornik retencyjny.

IV. ANALIZA ZASOBÓW I UWARUNKOWAŃ

A . Co wieś wyróżnia?

Analiza – co jest ?

- położenie przy drodze krajowej nr 481,
- bliska odległość od miasta Wielunia,
- tereny atrakcyjne przyrodniczo, bliskie położenie względem Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego,
- dobry stan środowiska naturalnego, czyste powietrze,
- brak przemysłu uciążliwego dla środowiska,
- lokalizacja szkoły podstawowej i przedszkola na terenie wsi,
- OSP dysponująca Strażnicą,
- zżyta i aktywnie działająca społeczność,
- aktywnie działające organizacje społeczne: Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Rada Parafialna, Koło PSL oraz Rada Rodziców przy SP Masłowice,
- sąsiedztwo przyszłej obwodnicy Wielunia
- zlokalizowane na terenie wsi grunty inwestycyjne

Diagnoza – jak jest?

- zły stan parkingu obok remizy OSP, zniszczone wyposażenie remizy (stoły i krzesła),
- zły stan elewacji budynku szkoły, wymagające remontu korytarze i sale oraz wymagające wymiany wyposażenie sal dydaktycznych oraz niedoposażony plac zabaw,
- niedoinwestowana baza sportowa, nawierzchnia boiska sportowego wymaga poprawy, brak utwardzonej nawierzchni boiska do tenisa ziemnego, częściowy brak oświetlenia boiska
- brak chodnika i ścieżki rowerowej (droga łącząca Starzenice –Masłowice-Borowiec)
- stan dróg wymagający budowy lub modernizacji (droga gminna tzw. „ogrody” posiada zły stan nawierzchni oraz niekompletne oświetlenie),
- nieutwardzony dojazd drogi prowadzącej na boisko,
- brak kanalizacji burzowej na drodze gminnej „bugaj”
- brak utwardzonego gruntu przy cmentarzu, zaniedbane alejki
- brak zbiorczej kanalizacji ściekowej,
- zły stan parkingu przy kościele
- nieutwardzona nawierzchnia drogi przy działkach budowlanych oraz dróg gminnych polnych
- zły stan budynku po zlewni mleka,
- stan oświetlenia ulicznego wymagający modernizacji, niekompletny

Prognoza – jak ma być?

- zadbane, estetyczne otoczenie szkoły wraz z wyremontowanymi i nowocześnie wyposażonymi salami dydaktycznymi,
- estetyczny budynek remizy OSP wraz ze zmodernizowanym parkingiem, sala wyposażona w nowe stoły i krzesła,
- utwardzona i wyrównana murawa boiska sportowego, dobudowane oświetlenie
- wybudowany chodnik oraz ścieżka rowerowa w kierunku Starzenic i Borowca, zapewniająca bezpieczny dojazd w kierunku szkoły lub lasu,
- droga gminna „ogrody” powinna posiadać nawierzchnię asfaltową oraz oświetlenie
- droga prowadząca na boisko powinna posiadać nawierzchnię bitumiczną
- droga gminna „bugaj” powinna posiadać kanalizację burzową zakrytą,
- zadbane cmentarz z alejkami z kostki brukowej i uwarzony tłuczniem grunt przy cmentarzu,
- wieś posiadająca zbiorczą kanalizację ściekową, bez przydomowych indywidualnych, zbiorników na ścieki,
- wyłożony kostką brukową parking przy kościele,
- utwardzona droga przy działkach budowlanych z nawierzchnią bitumiczną,

- szerokie, utwardzone tłuczniem drogi polne,
- budynek po zlewni mleka, zmodernizowany, estetyczny, zaadaptowany na świetlicę wyposażoną w Internet,

B. Jakie wieś pełni funkcje ?

Analiza - co jest ?

- funkcja rolnicza,
- funkcja mieszkaniowa,
- funkcja oświatowo-kulturalna,
- funkcja usługowo – handlowa.

Diagnoza – jak jest?

Wieś stwarza niewielkie możliwości rozwoju mieszkańców. Ograniczony jest dostęp do kultury, częściowo i sportu. Szkoła Podstawowa pełni funkcję oświatowo-kulturalną, choć placówka wymaga wiele nakładów. Gospodarstwa rolne są bardzo rozdrobnione, niewielka ilość podmiotów usługowo-handlowych. Brak gospodarstw agroturystycznych i słabo rozwija się pozarolnicza działalność gospodarcza.

Prognoza- jak ma być?

Obecne funkcje utrzymane i intensywnie rozwijane. Tworzenie gospodarstw wyspecjalizowanych. Ponadto alternatywnym źródłem dochodu dla mieszkańców Masłowic może stać się agroturystyka.

C. Kim są mieszkańcy?

Analiza – co jest ?

Mieszkańcy Masłowic to głównie rolnicy. Nieliczna grupa osób pracuje zawodowo poza rolnictwem lub prowadzi własną działalność gospodarczą.

Diagnoza – jak jest?

Większość mieszkańców gospodaruje na własnych, niewielkich gospodarstwach rolnych, Społeczność jest zżyta o dobrych relacjach wzajemnych i aktywnie działająca.

Prognoza – jak ma być ?

Dobrze wykształceni i aktywni przedsiębiorcy. Rolnicy prowadzący nowoczesne, wyspecjalizowane gospodarstwa.

D. Co daje utrzymanie?

Analiza – co jest?

Głównym źródłem dochodu jest praca we własnych, indywidualnych gospodarstwach rolnych. Mieszkańcy utrzymują się również z pracy zarobkowej poza sołectwem oraz ze świadczeń socjalnych, emerytury, renty.

Diagnoza – jak jest?

- gospodarstwa rolne o małej i średniej powierzchni
- nieliczne podmioty gospodarcze
- brak specjalizacji i intensyfikacji produkcji umożliwiającej rozwój gospodarstwa i zwiększenia dochodów,
- mieszkańcy nie czerpią korzyści finansowych z walorów przyrodniczych wsi,

Prognoza- jak ma być?

- większa dochodowość w rolnictwie,
- możliwość znalezienia pracy poza rolnictwem lub założenie własnej działalności gospodarczej,
- agroturystyka.

E. Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?

Analiza – co jest?

- Szkoła Podstawowa w Masłowicach
- Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza OSP,
- boisko sportowe przy szkole

Diagnoza – jak jest ?

- brak aktywnych kół zainteresowań dla młodzieży starszej,
- boisko sportowe wymaga modernizacji i rozbudowy,
- brak miejsca spotkań młodzieży po południu i w dni wolne od nauki.

Prognoza – jak powinno być ?,

- infrastruktura sportowa i kulturalna umożliwiająca organizację czasu wolnego dzieci młodzieży, tj. modernizacja boiska, boiska wielofunkcyjnego oraz utworzenie klubu – świetlicy wiejskiej
- dobrze zorganizowane i bezpieczne place zabaw dla dzieci

F. W jaki sposób rozwiązuje się problemy ?

Analiza – co jest ?

- Zebranie wiejskie,

- Rada Sołecka,
- Sołtys,
- Rada Miejska,
- Burmistrz,
- Rada Parafialna oraz inne instytucje i organizacje (np. Koło Gospodyń Wiejskich).

Diagnoza – jak jest?

- dyskusja podczas organizowanych zebrań wiejskich
- zgłaszanie problemów sołtysowi i radzie sołeckiej,
- spotkania z władzami gminy,

Prognoza – jak powinno być?

Należy utrzymać obecną formę.

G. Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija ?

Analiza – co jest?

Szczególnie mocno kultywowane są tradycje związane z życiem parafii.

Diagnoza – jak jest?

Powoli zanikają niektóre tradycje i obyczaje. Sposób obchodzenia świąt kościelnych, obrzędów weselnych staje się coraz bardziej ubogi. Widoczne coraz mniejsze zaangażowanie młodego pokolenia w kultywowaniu tradycji.

Prognoza – jak ma być?

Ciągle kultywowanie tradycji i obyczajów ludowych. Umożliwianie i pobudzanie życia społecznego poprzez otwarcie świetlicy wiejskiej oraz integracja społeczności w trakcie przygotowań i realizacji różnego rodzaju uroczystości o charakterze patriotycznym, kulturalnym (rangi np. gminnej) oraz rozrywkowym (festyny, zawody sportowe).

H. Jaki wieś ma wygląd ?

Analiza – co jest?

- Obecnie wieś Masłowice ma zabudowę zwartą usytuowaną po obydwu stronach drogi nr 481 (Wieluń-Lódź) i dróg gminnych. Na terenie wsi w ciągach zabudowy występuje zabudowa zagrodowa wraz z zabudową jednorodzinną. Przeważająca ilość budynków jest w stanie technicznym dobrym. T
- Tereny atrakcyjne przyrodniczo,

Diagnoza – jak jest?

Miejscowość zadbane. Jednakże występuje zły stan dróg i chodników oraz brak oświetlenia. Budynki użyteczności publicznej wymagają modernizacji i rozbudowy.

Prognoza- jak ma być?

Modernizacja dróg, budowa chodników, modernizacja obiektów użyteczności publicznej, modernizacja oświetlenia..

I. Jakie są mieszkania i obejścia?

Analiza – jak jest?

Budynki murowane, obejścia zadbane.

Diagnoza – jak jest?

Domy i obejścia zadbane w znacznej części. Duża ilość eternitowych poszyc dachowych. Poza tym budynki bloków mieszkalnych wraz z otoczeniem wymagają modernizacji.

Prognoza jak ma być?

Domy i obejścia zadbane, odnowione ogrodzenia, zadbane ogródki przydomowe, wymienione eternitowe poszycia dachowe, obornik składowany w miejscu niewidocznym od ulicy.

Modernizacja budynków bloków mieszkalnych

J. Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Analiza – co jest ?

- Sołectwo zwodociągowane.
- Segregacja odpadów komunalnych
- Indywidualne pojemniki na odpady segregowane.

Diagnoza – jak jest?

Środowisko przyrodnicze nie jest skażone, ponieważ w okolicy brak przemysłu.

Prognoza – jak ma być?

- Stan środowiska naturalnego zachowany.
- Miejscowość powinna być skanalizowana.
- Powinien zostać uporządkowany system wywozu śmieci

K. Jak jest rolnictwo?

Analiza – co jest?

W Masłowicach podstawową gałęzią gospodarki jest rolnictwo.

Diagnoza – jak jest?

Przeważają gospodarstwa w przedziale od 5 – 10 ha, lecz występują też gospodarstwa o powierzchni poniżej 5 ha.. Prowadzona jest produkcja zarówno roślinna jak i zwierzęca. Uprawia się głównie zboże i ziemniaki. W produkcji zwierzęcej przeważa hodowla trzody chlewnej. Stale zmniejsza się pogłowie bydła.

Prognoza – jak ma być?

Z uwagi na duże rozdrobnienie gospodarstw, większość z nich nie posiada ściśle określonego profilu produkcji. Gospodarstwa wymagają wyposażenia w nowoczesny sprzęt rolniczy, specjalizacji i intensyfikacji produkcji.

L. Jakie są powiązania komunikacyjne?Analiza – co jest?

- droga krajowa nr 481 i drogi gminne
- telefonizacja i Internet

Diagnoza- jak jest?

Wieś w miarę powiązana komunikacyjnie z gminą i powiatem.

Prognoza- jak ma być?

Dobry stan dróg krajowych i gminnych.

V. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY NA LATA 2011 – 2017

Lp.	Nazwa planowanego zadania	Planowany termin realizacji	Szacowany koszt	Źródła finansowania	Oczekiwane rezultaty
1	Utwardzenie kostką brukową alejek na cmentarzu oraz utwardzenie gruntu przy cmentarzu	2012 -2015	140.000,00		Poprawa warunków dotarcia do grobów i estetyki cmentarza
2	Budowa ścieżki rowerowej łączącej Masłowice z Borowcem i Starzenicami	2011- 2017	150.000,00		Poprawa bezpieczeństwa dzieci i mieszkańców Masłowic
3	Remont szkoły Podstawowej ocieplenie elewacja zewnętrzna, remont korytarz dolnego, kostka przed budynkiem montaż kolektorów	2011- 2012	300.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Poprawa warunków dydaktycznych , estetyki i zużycie energii.
4	Remont remizy OSP ocieplenie	2013 - 2014	20.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	poprawa estetyki i zużycia energii

5	Budowa boiska sportowego i odnowa murawy, budowa placu zabaw dla dzieci	2011 - 2017	40.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Rozwój kulturalny wśród mieszkańców oraz popularyzacja sportu
6	Budowa kanalizacji burzowej zakrytej założenie trawników	2011 - 2015	30. 000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Poprawa bezpieczeństwa i estetyki miejscowości
7	Budowa kanalizacji sanitarnej	2014 - 2017	3.000.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Poprawa warunków życia mieszkańców i zwiększona ochrona środowiska
8	Budowa drogi wewnętrznej tzw. „Ogrody” i oświetlenia ulicznego	2011 - 2016	1.300.000,00		Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców
10	Remont dróg polnych	2011 - 2017	20.000,00		Poprawa warunków dojazdu do pól uprawnych
11	Doprowadzenie wody i zamontowanie oświetlenia ulicznego, położenie asfaltu	2011-2017	120.000,00		poprawa warunków życia
12	Budowa drogi gminnej tzw. „nowe osiedle”	2011 - 2016	30.000,00		Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkoły podstawowej
13	Otwarcie świetlicy-biblioteki	2011 - 2012	120.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Poprawa warunków życia, dostępu do Internetu mieszkańców.
14	Budowa parkingu przed kościołem	2011 - 2014	80.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz estetyki centrum
15	Budowa drogi gminnej do boiska sportowego	2013 - 2016	60.000,00		Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców
16	Położenie asfaltu droga do bloków nr 144i 144a ocieplenie i odnowa elewacji bloków i kotłowni kolektory .	2011-2015	270.000.00		Poprawa warunków życia mieszkańców i estetyki, ograniczenie zużycia energii.

Planowane najważniejsze inwestycje w Masłowicach, które znacznie wpłyną na odnowę miejscowości, poprawę bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców to:

- ocieplenie i odnowa budynku szkoły podstawowej i bloków nr 144 i 144a oraz zamontowanie na tych budynkach kolektorów słonecznych zmniejszających zużycie energii i emisję spalin,

- położenie kostki brukowej przy szkole, na parkingu przy kościele, parkingu przy cmentarzu i w alejkach,
- wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po prawej stronie drogi nr481 i połączenie nią Borowca, Masłowic i Starzenic co ułatwi dojazd do szkoły i przejście na cmentarz,
- remont i adaptacja zlewni mleka na świetlico-bibliotekę,
- położenie nawierzchni bitumicznej na drogach „ogrody”; wjazdowych na osiedle bloków nr 144 i drogi do posesji nr 129 i136a,
- budowa placu zabaw dla dzieci,
- utwardzenie terenu pod boisko do tenisa ziemnego i odnowa murawy na stadionie LKS,
- budowa zbiorczej kanalizacji ściekowej oraz kanalizacji odwadniającej krytej prawej strony drogi „bugaj” i drogi nr481,
- doprowadzenie wody i założenie oświetlenia ulicznego budynków 129 i136a i części ‘ogrodów,
- zagospodarowanie terenów przy stawie rybnym, wyłożenie kostką kilku stanowisk parkingowych, postawienie altany, stołu i ławek ogrodowych usytuowanie paleniska ogniskowego i grilla .

VI. REALIZACJA I MONITORING

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Masłowice będzie się odbywać we współpracy Spółdzielni Mieszkaniowej ,Ochotniczej Straży Pożarnej , Ludowego Klubu Sportowego, Koła Gospodyń Wiejskich i Rady Sołeckiej z Burmistrzem Wielunia. Plan może podlegać modyfikacjom, nowe zadania mogą być dodawane, inne zaś usuwane. Na realizację zadań decydujący wpływ będzie miało pozyskiwanie środków ze źródeł pozabudżetowych – unijnych.

VII. MASŁOWICE W OBIEKTYWIE



Foto nr 1- Zabytkowy dwór w Masłowicach z 1820 r. wraz z kompleksem parkowym



Foto nr 2- zabytkowy podworski kompleks parkowy w Masłowicach



Foto nr 3 – Kościół Parafialny PW. Św. Andrzeja Boboli



Foto nr 4 – Chodnik przed wejściem do Szkoły Podstawowej w Masłowicach



Foto nr 5 – Wymagający ocieplenia budynek Szkoły Podstawowej



Foto nr 6 – Droga gminna tzw. „ogrody”, prowadząca od drogi nr 481, wymagająca położenia asfaltu



Foto nr 7 – Droga gminna „ogrody” – ujęcie dalsze



Foto nr 8 – droga „nowe osiedle”



Foto nr 9 – Droga „bugaj” wymagająca wymiany kostki brukowej na chodniku oraz budowy kanalizacji burzowej zakrytej



Foto nr 10– Parking przy kościele wymagający położenia kostki brukowej



Foto nr 11 – Parking przy kościele wymagający położenia kostki brukowej, ujęcie dalsze



Foto nr 12 – Bloki mieszkalne



Foto nr 13 – droga prowadząca do zabytkowego dworu



Foto nr 14 – droga do miejscowości Starzenice



Foto nr 15 – alejki na cmentarzu



Foto nr 16 – wymagający budowy parking przy cmentarzu



Foto nr 17 – boisko



Foto nr 18 – droga na boisko



Foto nr 19 – boisko w części do zagospodarowania na kort tenisowy



Foto nr 20 – budynek po byłej zlewni mleka do zagospodarowania na świetlicę



Foto nr 21 – droga folwark