

Czynniki obniżające stawkę czynszu:

-	lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie	-	2,0 %
-	lokal bez centralnego ogrzewania	-	4,0 %
-	lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki	-	5,0 %
-	lokal bez w.c.	-	2,0 %
-	lokal bez instalacji wodnej	-	7,0 %
-	lokal bez instalacji kanalizacyjnej	-	4,0 %
-	lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny	-	7,0 %
-	lokal ze wspólną używalnością łazienki	-	2,0 %