

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. DANE OGÓLNE.**

1. Podstawa opracowania
2. Przeznaczenie i charakterystyka budynku
3. Funkcja pomieszczeń.
4. Układ komunikacji zewnętrznej.
5. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną.
6. Ekspertyza techniczna dotycząca wykonywanych prac
7. Informacja dotycząca planu BiOZ

## **II. KOPIE, ODPISY DOKUMENTÓW.**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zaświadczenia o wpisie osób wykonujących projekt budowlany na listę członków izby samorządu zawodowego i odpisy uprawnień
- Decyzja Nr 38/02/03 z dnia 22.12.2003 Starosty Wieluńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z późniejszymi zmianami
- Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **IV. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU**

## **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - OPIS**

## **VI. OPRACOWANIE GRAFICZNE**

- |                                   |        |          |
|-----------------------------------|--------|----------|
| - Projekt zagospodarowania terenu | 1: 500 | ark. A/1 |
| - Rzut parteru                    | 1: 50  | ark. A/2 |
| - Rzut parteru - projekt wyburzeń | 1: 50  | ark. A/3 |
| - Przekrój A - A                  | 1: 50  | ark. A/4 |
| - Elewacje                        | 1: 100 | ark. A/5 |

## I. DANE OGÓLNE.

**INWESTOR:** WIELUŃSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI  
98-300 WIELUŃ, ul. WOJSKA POLSKIEGO 38

**STADIUM:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZAMIENNY

**OBIEKT:** PAWILON SPORTOWY WOSiR w WIELUNIU  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ  
NIEOBJĘTYCH POPRZEDNIM OPRACOWANIEM

**ADRES:** WIELUŃ, ul. WOJSKA POLSKIEGO, (dz. nr ew. 52)

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja Nr 38/02/03 z dnia 22.12.2003 Starosty Wieluńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z późniejszymi zmianami
- 1.3. Uzgodnienia branżowe.
- 1.4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Zadaniem projektowym było opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej obejmującej swoim zakresem przebudowę części pomieszczeń parteru pawilonu sportowego WOSiR w Wieluniu, które nie obejmowało wcześniejsze opracowanie projektowe. Projekt obejmuje ostatni etap przebudowy istniejącego pawilonu sportowego i polega na przeprojektowaniu układu funkcjonalnego pomieszczeń, które nie mogły być modernizowane w związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie prowadzonych prac remontowo-modernizacyjnych.

Zakres robót do zrealizowania w ostatnim etapie przebudowy w oparciu o projekt zamienny:

- przebudowa części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oznaczonych na rzucie parteru jako „strefa I”
- przebudowa pomieszczeń socjalno-bytowych dla pracowników obsługi pawilonu i boiska oznaczonych na rzucie jako „strefa II”
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia do budynku i wyjścia z budynku na bieżnię
- uporządkowanie terenu wokół budynku polegające na uzupełnieniu podjazdu, chodników, opaski wokół budynku kostką betonową

Przebudowa części pomieszczeń parteru oznaczonych na rzucie „strefą I” i „strefą II” polega na zmianie układu funkcjonalnego pod potrzeby Inwestora, ich dostosowaniu do aktualnie obowiązujących wymogów i przepisów prawa budowlanego.

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony frontowej oraz zjazdu na bieżnię usuwa występujące bariery architektoniczne.

Budynek zaopatrzonej jest w podstawowe media - woda, kanalizacja, c.o., prąd, telefon.

Projektowana modernizacja i przebudowa instalacji wod.-kan., elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach.

### 3. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.

Pawilon sportowy posiada funkcję administracyjno-socjalną dla potrzeb klubu sportowego. Projektowany ostatni etap przebudowy części pomieszczeń w poziomie parteru w oparciu o program przedstawiony przez Inwestora.

#### **4. UKŁAD KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ.**

Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej z istniejącym wjazdem z ulicy Wojska Polskiego.

#### **5. ZAOPATRZENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.**

Zaopatrzenie inwestycji w infrastrukturę techniczną z istniejących przyłączy:

1. Budynek dla zaopatrzenia w wodę przyłączony jest do wodociągu miejskiego
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego zbiornika bezodpływowego.
4. Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.
5. Ogrzewanie budynku centralne z kotłowni lokalnej w budynku pawilonu.

#### **6. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA WYKONYWANYCH PRAC.**

Ekspertyza techniczna dotyczy części budynku, w której projektowana jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń.

Istniejący budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej z elementami ścian murowanymi. W budynku w poprzednich etapach realizacji poza rozbudową, robotami modernizacyjnymi wewnętrznymi w budynku wykonano termorenowację ścian i stropodachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace adaptacyjne przewidziane do realizacji w poziomie parteru, polegać będą na:

- skuciu tynków, okładzin ścian, posadzek
- wyburzeniu części istniejących ścianek działowych
- wybudowaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych
- wykonaniu przebudowy instalacji wod.-kan. i elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- wykonaniu okładziny ścian z płytek glazurowanych
- wykonaniu posadzek z terakoty
- wykonaniu robót zewnętrznych przy odprowadzeniu wody z rynien dachowych
- wykonaniu uzupełnień z kostki betonowej przy porządkowaniu terenu
- wykonaniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych

Projektowana przebudowa pomieszczeń w etapie objętym opracowaniem nie powoduje naruszania elementów konstrukcyjnych budynku. Prace modernizacyjne obejmują wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek, osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych.

Przebudowę pomieszczeń przyziemia, wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych prowadzić należy w oparciu o projekt budowlany z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Stan techniczny istniejącego budynku - dobry.

#### **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BiOZ.**

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń prowadzona będzie w poziomie przyziemia budynku. Zamierzenie realizowane będzie w technologii tradycyjnej. Charakter robót budowlanych prowadzonych przy realizacji inwestycji stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Wydzielić pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty przed dostępem osób postronnych.
- Oznakować miejsca prowadzonych prac.
- Wyznaczyć miejsce składowania materiałów.
- Przy robotach stosować barierki ochronne i oznakowanie.

- Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
- Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
- Zapewnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1. STAN ISTNIEJĄCY.

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - Zagospodarowanie działki | - Istniejący budynek pawilonu sportowego               |
| - Instalacja elektryczna   | - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne             |
| - Instalacja wodociągowa   | - Istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej |
| - Instalacja kanalizacyjna | - Istniejące przyłącze kanalizacyjne                   |

### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu działki przy projektowanej przebudowie i adaptacji pomieszczeń parteru nie ulega zasadniczej zmianie. Projektuje się jedynie utwardzenie części terenu kostką betonową, wykonanie opasek i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

**Komunikacja:** - Dojazd ulicą Wojska Polskiego z istniejącym wjazdem publicznym utwardzonym asfaltem

#### **Sieci i uzbrojenie:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| A) Zasilanie w energię elektryczną | - Istniejące przyłącze energetyczne              |
| B) Doprowadzenie wody              | - Istniejące przyłącze wodociągowe               |
| C) Odprowadzenie ścieków           | - Istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej |
| D) Odprowadzenie wód opadowych     | - Powierzchniowe na teren działki                |
| E) Ogrzewanie budynku              | - Ogrzewanie centralne z kotłowni lokalnej       |

### III. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE.

#### **PRZYZIEMIE :**

##### **Zestawienie przebudowywanych pomieszczeń i powierzchni:**

0/02.	W.c. dla niepełnosprawnych	4,50 m <sup>2</sup>
0/03.	W.c. Damski	3,60 m <sup>2</sup>
0/04.	W.c. Męski	3,60 m <sup>2</sup>
0/05.	W.c.	2,30 m <sup>2</sup>
0/06.	Prysznice	11,90 m <sup>2</sup>
0/17.	Szatnia	25,50 m <sup>2</sup>
1/21.	Magazyn sprzętu	10,70 m <sup>2</sup>
1/22.	Korytarz	7,00 m <sup>2</sup>
1/24.	Pomieszczenie socjalne	7,40 m <sup>2</sup>
1/25.	Szatnia	9,80 m <sup>2</sup>
1/26.	Łazienka	4,50 m <sup>2</sup>
Razem:		90,80 m <sup>2</sup>

##### **Zestawienie istniejących pomieszczeń i powierzchni:**

0/01.	Hall	41,50 m <sup>2</sup>
0/07.	Pokój sędziów	11,60 m <sup>2</sup>
0/08.	Szatnia	26,70 m <sup>2</sup>
0/09.	W.c.	2,70 m <sup>2</sup>
0/10.	W.c.	2,00 m <sup>2</sup>
0/11.	Korytarz	33,50 m <sup>2</sup>
0/12.	Prysznice	10,60 m <sup>2</sup>
0/13.	W.c.	1,40 m <sup>2</sup>
0/14.	W.c.	1,50 m <sup>2</sup>
0/15.	Prysznice	10,60 m <sup>2</sup>
0/16.	Szatnia	27,00 m <sup>2</sup>
0/18.	Pomieszczenie gospodarcze	8,50 m <sup>2</sup>
0/19.	Klatka schodowa	3,50 m <sup>2</sup>
0/20.	Magazyn sprzętu	20,30 m <sup>2</sup>
0/23.	Kotłownia	20,40 m <sup>2</sup>
0/27.	Magazyn	22,40 m <sup>2</sup>
0/28.	Magazyn	30,80 m <sup>2</sup>
Razem:		275,00 m <sup>2</sup>

#### **PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE (przyziemie:**

- powierzchnia użytkowa przebudowywana	90,80 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa istniejąca	275,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia istniejącej zabudowy	437,10 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	3 102,00 m <sup>3</sup>

## **IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**

Prace adaptacyjne przewidziane do realizacji w poziomie parteru budynku, polegać będą na:

- skuciu tynków, okładzin ścian, posadzek
- wyburzeniu części istniejących ścianek działowych
- wybudowaniu nowych ścianek działowych
- wykuciu i zamurowaniu otworów okiennych i drzwiowych
- wykonaniu przebudowy instalacji wod.-kan. i elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- uzupełnieniu i naprawie tynków wewnętrznych
- wykonaniu okładziny ścian z płytek glazurowanych
- wykonaniu posadzek z terakoty
- wykonaniu robót zewnętrznych przy odprowadzeniu wody z rynien dachowych
- wykonaniu uzupełnień z kostki betonowej przy porządkowaniu terenu
- wykonaniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych

### **1. ŚCIANY.**

#### **1.1. Wyburzenia istniejących ścianek działowych.**

Przed przystąpieniem do wykonania przebudowy istniejących pomieszczeń należy dokonać demontażu istniejących przyborów sanitarnych, odłączyć instalację elektryczną, skuć okładziny ścian z płytek i posadzki oraz dokonać wyburzeń ścianek działowych zgodnie z rysunkiem „Rzut parteru - projekt wyburzeń”.

#### **1.2. Ścianki działowe (nowe).**

Ścianki działowe, uzupełnienia zamurowań, przemurowania otworów wykonać w oparciu o rysunek „Rzut parteru” Ścianki działowe, pozostałe elementy przemurowań wykonać z cegły pełnej lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **2. UZUPEŁNIENIA TYNKÓW.**

Uzupełnienia tynków wewnętrznych na przebudowywanych ścianach, ościeżach oraz uzupełnienia tynków po wykonanych robotach instalacyjnych wykonać jako cementowo-wapienne kat. III.

Ściany w pomieszczeniach łazienek, w.c., prysznicach, pomieszczeniu socjalnym wyłożyć płytkami glazurowanymi.

Powierzchnie ścian w ciągach komunikacyjnych, szatni do wysokości 2,00 m od poziomu posadzki uzupełnić wyprawą żywiczną zmywalną.

Na powierzchniach ścian, sufitów pod malowanie emulsyjne, powierzchniach ścian pod tynki żywiczne należy wykonać gładzie gipsowe.

### **3. POSADZKI.**

Posadzki w przebudowywanych i istniejących pomieszczeniach z terakoty na warstwie wyrównawczej wykonanej po usunięciu istniejących posadzek i podłoży.

### **4. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA.**

W pomieszczeniu socjalnym projektuje się wykucie otworu okiennego i osadzenie okna z pcv.

W przebudowywanych pomieszczeniach sanitariatów projektuje się wymianę starej i osadzenie nowej stolarki drzwiowej - drzwi o szerokości skrzydła minimum 0,90 m w świetle ościeżnic.

W pomieszczeniu w.c. dla osób niepełnosprawnych drzwi o szerokości 1,00 m w świetle ościeżnicy.

## **5. WENTYLACJA.**

Przebudowywane pomieszczenia w poziomie parteru wymagają poza istniejącymi kanałami wentylacyjnymi, wykonania nowych przewodów wentylacyjnych. Projektuje się wykonanie kanałów wentylacyjnych wbudowanych w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, bądź zastosowania wywiewek wentylacyjnych.

## **6. WYPOSAŻENIE W.C. NPS.**

Wyposażenie pomieszczenia w.c. dla osób niepełnosprawnych w przybory, pochwyty i akcesoria dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **7. MALOWANIE.**

Malowanie sufitów i ścian w przebudowywanych pomieszczeniach - emulsyjne po uprzednim wykończeniu gładzi gipsowych.

## **8. INSTALACJE.**

Przebudowywane pomieszczenia w poziomie parteru wymagają wykonania na tym poziomie instalacji z włączeniem się w istniejące. Projektowana przebudowa instalacji:

- elektrycznej gniazd zasilających i oświetlenia
- wodno-kanalizacyjnej z włączeniem się w instalację istniejącą
- wentylacji grawitacyjnej

## **9. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

### **9.1. Murki oporowe.**

Murki oporowe rozgraniczające płytę podjazdu dla osób niepełnosprawnych od przylegającego terenu betonowe, wylewanych na mokro z betonu klasy B-15. Murek oporowy powinien przewyższać płytę podjazdu o minimum 10 cm.

### **9.2. Płyty podjazdów.**

Przyjęto wykonanie podjazdów niezadaszonych. Pochylnie podjazdów nie powinny mieć spadku poprzecznego większego od 6 %. Płyty podjazdów (pochylni), podesty przed wejściem i wyjściem z budynku betonowe okładane płytkami Gres, na podjazdach płytki ryflowane.

Płyty betonowe podjazdów wykonać z betonu klasy B-15 na podbudowie z gruzobetonu o grubości warstwy 10 cm na podsypce piaskowej.

### **9.3. Balustrada podjazdu dla niepełnosprawnych.**

Przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych projektuje się wykonanie balustrady stalowej z rur w wykonaniu prostym. Słupki stalowe z rur osadzone w murkach oporowych. Poręcze z rur stalowych ocynkowanych mocowane do słupków za pomocą uchwytów.

## **10. UTWARDZENIE TERENU, CIĄGI PIESZE.**

Projektuje się uporządkowanie terenu wokół budynku poprzez uzupełnienie utwardzeń kostką betonobrukową polegające na:

- wykonaniu uzupełnienia podjazdu przed budynkiem
- uzupełnieniu ciągu komunikacyjnego od strony boiska
- wykonaniu utwardzenia przed wejściem do części magazynowo-gospodarczej



- wykonaniu opaski wokół budynku.

Uzupełnienia utwardzeń terenu, ciągi piesze, podjazdy, opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowobrukowej grubości 6 i 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i podbudowie z tłucznia grubości 10 cm.

## **11. ODWODNIENIE TERENU OD STRONY BOISKA.**

Istniejące rury spustowe z dachu budynku posiadają odprowadzenie powierzchniowe powodujące zalewanie bieżni i boiska.

Projektuje się wykonanie odwodnienia terenu od strony boiska polegające na odprowadzeniu wody z rur spustowych z dachu budynku do połączonych ze sobą studni chłonnych z kręgów betonowych.

Studnie chłonne o średnicy Ø 1000 mm połączone zostaną ze sobą i istniejącym zbiornikiem kanałem z rur pcv Ø 110 mm.

O p r a c o w a ł :