

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
MICHAŁ OTOMAŃSKI
93-347 Łódź,
ul. Leszczyńskiej 20/17
NIP 727-149-26-45
REGON 472228329
PKO BP SA w Warszawie
Nr konta: 50102055581111142436000047



KONTAKT:
tel. kom. 0 601 26 83 86
tel. 0 42 209 32 86
fax. 0 42 209 32 87
michalotomanski@interia.pl
lachimo@poczta.onet.pl

**PROJEKT BUDOWLANY ODBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BOISKA SZKOLNEGO
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W
WIELUNIU, UL. TRAUGUTTA 38,
DZIAŁKA NR 1/3.**

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Inwestor	GMINA WIELUŃ, PLAC KAZIMIERZA WIELKIEGO 1 98-300 WIELUŃ	
Architektura	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak	
Drogi	techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/83/WŁ	

Kwiecień 2007`

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

PROJEKT BUDOWLANY ODBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BOISKA SZKOLNEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU.

SPIS AUTORÓW OPRACOWANIA:

A) ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ

mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak

B) PROJEKT DROGOWY

techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/83/WŁ

D) INFORMACJA BIOZ

E) ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT BUDOWLANY ODBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BOISKA SZKOLNEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A/ ARCHITEKTURA.

1. Podstawa opracowania,
2. Przedmiot inwestycji,
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
 - Przeznaczenie terenu.
 - Obsługa komunikacyjna.
 - Infrastruktura.
 - Istniejąca zieleń.
 - Ukształtowanie terenu.
4. Założenia projektu i projektowane zagospodarowanie terenu.
 - Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,
 - Projektowane nawierzchnie sportowe,
 - Kolorystyka nawierzchni.
 - Urządzenia sportowe.
 - Odwodnienie terenu.
 - Kolizje z istniejącymi sieciami.
 - Ogrodzenie terenu.
 - Ukształtowanie terenu.
5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej.
6. Eksploatacja górnicza.
7. Charakterystyka ekologiczna obiektów.
8. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.
9. Dane informacyjne terenu – bilans terenu.
10. Oświadczenie projektanta.

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. Projekt zagospodarowania całego terenu	1:500	01
2. Układ boisk na płycie boiska wielofunkcyjnego	1:250	02
3. Współrzędne geodezyjne		03
4. Detale osadzeń urządzeń sportowych		

B/ PROJEKT DROGOWY.

1. Podstawa opracowania,
2. Stan istniejący,
3. Rozwiązania projektowe.

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. Plan sytuacyjno wysokościowy	1:500	01
2. Przekroje terenowe	1:50/1:500	02
3. Konstrukcje nawierzchni	1:20	03

D/ INFORMACJA BIOZ.

E/ ZAŁĄCZNIKI.

A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500,
- zlecenie inwestora – Gminy Wieluń,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenu działki,
- inwentaryzacja fotograficzna,
- wytyczne i normatywy projektowania,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest odbudowa istniejącego boiska szkolnego w Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu.

Lokalizacja: Wieluń, ul. Traugutta 38, działka nr 1/3.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie przeznaczonym pod zagospodarowanie obecnie znajduje się boisko pokryte masą bitumiczną. Pozostała część jest nie urządzona i pokryta trawą.

- **Przeznaczenie terenu,**

Teren przeznaczony jest na lokalizację boisk szkolnych.

- **Obsługa komunikacyjna,**

Dostęp w ramach istniejącego wjazdu.

Przez teren, wzdłuż ogrodzenia terenu szkoły i sąsiedztwie budynku występują istniejące elementy drogowe – place, drogi wewnętrzne i utwardzone ciągi piesze.

- **Infrastruktura,**

W obrysie terenu znajdują się elementy infrastruktury takie jak linia średniego napięcia, kable energetyczne, wodociąg oraz kanalizacja.

- **Istniejąca zielen.**

Teren jest pokryty nasadzeniami niskimi – na całości trawa.

W sąsiedztwie rosną także drzewa.

- **Ukształtowanie terenu.**

Różnice wysokości na opracowywanym obszarze wynoszą około 0,7 - 0,8m.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I PROJEKTOWANE **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,

Projekt zagospodarowania terenu zakłada odbudowę istniejącego boiska (wielofunkcyjnego) w północnej części terenu. Częściowo boisko będzie swoim obrysem ingerowało w teren zielony (obecnie niezagospodarowany). Kształt, wymiary i układ boiska został dostosowany do koncepcji zagospodarowania całego terenu boisk. Budowa projektowanego boiska o wymiarach 44x30m umożliwia w przyszłości realizację pozostałych elementów zagospodarowania ujętych w koncepcji docelowego zagospodarowania obiektów sportowych omawianego terenu. Kolejne elementy zagospodarowania przewidziane w koncepcji mogą zostać zrealizowane w kolejnych etapach inwestycji.

Budowa boiska wielofunkcyjnego obejmuje boiska do gry w:

- | | |
|--------------------|--------------|
| - 1 x piłkę ręczną | 2000 x 4000, |
| - 2 x koszykówkę | 1500 x 2800, |
| - 2 x siatkówkę, | 900 x 1800, |

- **Konstrukcja pod nawierzchnie sportowe.**

Jako konstrukcje pod nawierzchnię sportową projektuje się podbudowę betonową (asfaltobeton) – dwuwarstwową gr. 9cm na chudym betonie gr. 15 cm na podsypce piaskowej gr. 15cm. Szczegóły wg projektu drogowego.

- **Projektowane nawierzchnie sportowe.**

Na projektowanym boisku (siatkówka, koszykówka, badminton, piłka ręczna) proponuje się nawierzchnię przepuszczalną, dwuwarstwową, wykonaną bezpośrednio na podbudowie (np. typu Polytan s), posiadającą niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty. Grubość nawierzchni: 13 - 15 mm.

Dane techniczne nawierzchni:

wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 0,5$ MPa
wydłużenie względne przy zerwaniu: > 50 %
wytrzymałość na rozdzieranie: ≥ 55 N
twardość: 60° Shore'a
nasiąkliwość wodą: $\leq 7\%$
przyczepność do podkładu: $\geq 0,4$ MPa

- **Kolorystyka nawierzchni.**

Całą nawierzchnię boiska projektuje się w kolorze ceglastym. Dla zróżnicowania kolorystycznego projektuje się różne kolory linii dla poszczególnych pól gry proponowanych dyscyplin.

- **Urządzenia sportowe.**

Projekt przewiduje zastosowanie sportowych urządzeń systemowych np. firmy PESMENPOL (sposoby mocowań na rysunkach detali). Ze względu na szczegóły wykonania fundamentowania dla tych urządzeń decyzję o wyborze producenta należy podjąć przed przystąpieniem do realizacji podbudowy pod boiska. Wszystkie detale

dotyczące fundamentowania (np. zatopienia tulei, słupków wsporników tablic, mocowania bramek) należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta. Projekt przewiduje również montaż piłkochwyków o wysokości 6m na słupach stalowych ϕ 80 o rozstawie 6m z siatka typu HUCK polipropylen ϕ 2,3 mm ok. 100 x 100 mm. Fundament z betonu B 15 30x30x100cm.

- **Odwodnienie terenu.**

Odwodnienie terenów boiska szkolnego projektuje się jako powierzchniowe. Projektowana płyta boiska została odpowiednio wyprofilowana umożliwiając tym samym prawidłowe odwodnienie. Szczegóły na rysunkach.

- **Oświetlenie terenu.**

Ze względu na fakt iż projektowane boisko jest odbudowywane a także minimalizując koszty inwestycji w niniejszym opracowaniu pozostawiono jedynie istniejące oświetlenie terenu.

- **Kolizje z istniejącymi sieciami,**

Boisko wielofunkcyjne zostało zaprojektowane w kolizji z polewaczką, którą należy skrócić.

- **Ogrodzenie terenu.**

W oparciu o istniejące ogrodzenie. Projekt nie przewiduje nowych elementów ogrodzenia terenu.

- **Ukształtowanie terenu.**

Obiekty dopasowano wysokościowo do poziomu istniejącego terenu minimalizując w ten sposób roboty ziemne. Szczegóły w projekcie drogowym.

5. ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Projektowane boisko wielofunkcyjne nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTÓW.

Projektowane boisko wielofunkcyjne zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

8. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowane boisko wielofunkcyjne będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu boisk oraz brak barier architektonicznych. Chodniki i dojścia do boiska będą posiadały prawidłowe spadki odpowiadające możliwością poruszania się wózkiem inwalidzkim.

9. DANE INFORMACYJNE TERENU.

Powierzchnie nawierzchni sportowych:

np. typu Polytan s - boisko wielofunkcyjne - 1 320,0 m²

opaska z kostki betonowej - 152,0 m²

RAZEM – Projektowane powierzchnie utwardzone łącznie - 1 472,0 m²

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.

Niniejszy projekt budowlany posiada stopień uszczegółowienia oraz zakres rzeczowy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.120 poz. 1133) jak i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej w budownictwie w zakresie prac jakich dotyczy. Jednocześnie projektant zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego na wezwanie inwestora.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/WŁ

Izba Archit. Lo 0207

mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak

Uwagi ogólne

Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane do niniejszej dokumentacji wyłącznie za zgodą projektantów poszczególnych branży.

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim dla prac twórczych.

Wszystkie podane wymiary należy sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i polskimi normami oraz ściśle z wybraną technologią producenta oraz zgodnie z certyfikatami i instrukcjami wykonania i obsługi.