



## **ZAKŁAD NADZORU BUDOWLANEGO**

**“INBUD” Kazimierz Bigos**

**os. Stare Sady 19A**

**Tel.(043)8860314**

**Tel.kom.0603878925**

**e-mail: kaziu\_bigos@wp.pl**

.....  
\*nadzory budowlane \*handel materiałami budowlanymi \*obsługa procesów budowlanych \*

\*usługi projektowe \*usługi ogólnobudowlane \*kosztorysowanie

\*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli

– przewodów kominowych i wentylacyjnych

.....  
**Nr umowy:** .....r.

**Inwestor :**

**Gmina Wieluń**

**Pl. Kazimierza Wielkiego 1**

**98-300 Wieluń**

**Faza :**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**Temat :**

**Docieplenie ścian i dachu z wymianą części okien budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu**

**Część:**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH**

**Autorzy opracowania:**

tech. bud. Kazimierz Bigos

Wieluń, lipiec 2006

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **0.0. INFORMACJE WSTĘPNE.**

#### **0.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.t.: „Docieplenie ścian i dachu z wymianą części okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu”

Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

#### **0.2. Podstawa opracowania.**

Niniejszą specyfikację opracowano w oparciu o:

- umowę zawartą pomiędzy Inwestorem a Projektantem inwestycji
- projekty wykonawcze z przedmiarami robót opracowane w firmie ZNB “INBUD” Kazimierz Bigos z Wielunia w 2006r.
- katalog pt. Wspólny Słownik Zamówień
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. z dnia 16.09.2004 r)

### **1.0. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.**

#### **1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Inwestora.**

Gmina Wieluń jako Inwestor projektowanego zamierzenia budowlanego nadała następującą nazwę: „Docieplenie ścian i dachu z wymianą części okien budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 29 w Wieluniu”

## **Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi:

- 1) Roboty elektryczne obejmujące:
  - instalację odgromową
- 2) Roboty budowlane wykończeniowe obejmujące:
  - okna
  - docieplenie z tynkiem ścian zewnętrznych
  - obróbki blacharskie – parapety
  - wymianę rur spustowych
  - malowanie rynny

### **1.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Prace towarzyszące obejmują:

- a) wykonanie niżej wymienionych badań powykonawczych (należy do Wykonawcy):
  - skuteczności instalacji odgromowej

Roboty tymczasowe obejmują:

- a) ogrodzenie placu budowy i terenu zaplecza – należy do obowiązku Wykonawcy
- b) postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo – socjalnego na okres budowy – należy do obowiązków Wykonawcy

### **1.4. Informacje o terenie budowy**

#### **1.4.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.**

Prace remontowe dotyczą budynku przy ul. Częstochowskiej 29 w Wieluniu

#### **1.4.4. Organizacja robót budowlanych i inżynierskich.**

Wykonawca robót przed realizacją winien opracować:

- plan BIOZ

## **CZEŚĆ OGÓLNA**

### **2.0. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**(wymagania wspólne dotyczące wszystkich robót budowlanych  
objętych przedmiotem zamówienia)**

#### **DZIAŁ ROBÓT**

45000000-7 Roboty budowlane

## **B.00.00. WYMAGANIA WSPÓLNE**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem ogólnej ST są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót dociepleniowych budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 29 w Wieluniu.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Ogólną specyfikację techniczną opracowano na podstawie umowy zawartej z Inwestorem.

#### **1.3. Określenia podstawowe.**

Zgodne i zawarte w obowiązujących PN, przepisach prawa budowlanego, atestach, świadectwach dopuszczenia, aprobaty technicznych, wytycznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, literaturze technicznej.

#### **1.4. Wspólne wymagania dotyczące robót.**

##### **1.4.1. Przekazanie placu budowy i dokumentacji.**

1.4.1.1. Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

##### **1.4.1.2. Inwestor przekazuje Wykonawcy w jednym egzemplarzu :**

- dokumentację projektową,

##### **1.4.2. Obowiązki Wykonawcy.**

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z projektem.

1.4.2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót plac budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru materiałów, konstrukcji, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń.

##### **1.4.2.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca :

- umieszcza tablice zawierające podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i lokalizację tablic Wykonawca ustala według zarządzenia (1)
- uzgodnia z Inwestorem zabezpieczenie robót w okresie trwania budowy. Instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak : ogrodzenia

1.4.2.5. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jego obrębem. W szczególności Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed :

- zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza, gazami i pyłami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru,
- niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.

1.4.2.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, przygotowanymi do budowy materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przyjęcia placu budowy do odbioru końcowego robót.

1.4.2.7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

1.4.2.8. Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

### **2.0. MATERIAŁY.**

Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą Wyrobu lub aprobatą techniczną. Producent wyrobów składa taką deklarację na swoją odpowiedzialność.

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie – wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowywania materiałów budowlanych. Materiały których jakość nie została zaakceptowana lub do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać.

### **3.0. SPRZĘT I MASZyny**

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST.

### **4.0. TRANSPORT.**

**4.1.** Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu środków chemicznych, paliw, styropianu. Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

### **4.2. Ograniczenia obciążenia osi pojazdów.**

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych poza granicami placu budowy a także w jego granicach.

### **5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projektach wykonawczych i przedmiarach robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dzienniku budowy, ewentualnie w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

#### **5.1. Dokumenty budowy.**

W okresie realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów budowy :

- dziennika budowy,
- certyfikatów i aprobat technicznych wbudowanych elementów budowlanych,
- protokołów odbioru robót.

Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inwestora.

**5.1.1.** Dziennik budowy jest to zeszyt opatrzone pieczęcią Inwestora z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych na budowie w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Projektantem.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania.

Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być zaopatrzone w datę i podpis osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy przysługuje również :

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- osobą wchodzącym w skład personelu Wykonawcy, ale tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika Budowy.

### **6.0. KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.**

#### **6.1. Ogólne wymagania dotyczące jakości robót.**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

**6.1.1.** Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,

- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z projektem, Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi i specyfikacją techniczną.

## **6.2. Koszty badań kontrolnych.**

Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inwestora za niewiarygodne, to może on zażądać powtórzenia badań.

Jeżeli wyniki się potwierdzą i spełnią wymagania PN to koszty tych badań ponosi Inwestor. W przeciwnym razie koszty ponosi Wykonawca.

## **7.0. PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych

## **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.**

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę przeprowadzona przez Inwestora.

### **8.1. Podział odbiorów.**

#### **8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu

#### **8.1.2. Odbiór częściowy.**

Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. wymieniony w kontrakcie.

#### **8.1.3. Odbiór końcowy.**

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

#### **8.1.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).**

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

### **8.2. Dokumenty do odbioru robót.**

#### **8.2.1. Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty :**

- dokumentację projektową i ST,
- dziennik budowy
- certyfikaty, aprobaty techn. wbudowanych elementów konstrukcyjnych i budowlanych
- dokumentację powykonawczą,

### **8.3. Badania i pomiary w odbiorach robót.**

#### **8.3.1. Podstawę do oceny jakości i zgodności odbieranych robót z dokumentacją projektową są badania i pomiary wykonywane zarówno w czasie realizacji jak i po zakończeniu robót oraz oględziny podczas dokonywania odbioru.**

#### **8.3.2. Podstawę do odbioru są oględziny oraz badania techniczne i ewentualne pomiary dokonywane przez laboratorium, zaakceptowane przez Inwestora oraz dokonywane przez komisję odbioru.**

### **8.4. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy.**

### **8.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na ocenie wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.**

### **8.6. Jeżeli komisja stwierdza, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji lecz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacji obiektu, to dokonuje potrąceń jak na wady trwałe.**

**8.7.** Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST, to wyłącza te roboty z odbioru.

**9.0. PRZEPISY ZWIĄZANE – PODANE W SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH ASORTYMENTOWYCH.**

- 1) Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 r w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).
- 5) Poradnik majstra budowlanego. Wyd. Arkady W-wa 2003 - 2004



## CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### **3.0. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **ROZDZIAŁ I            ROBOTY BUDOWLANE**

##### **Grupa robót:**

45200000-9            Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

##### **Roboty ogólnobudowlane**

##### **Klasy i kategorie robót**

45262500-6            Roboty murarskie  
45315100-9            Instalacyjne roboty elektryczne

##### **Roboty wykończeniowe**

##### **Klasy i kategorie robót**

45421000-4            Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5            Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45410000-4            Tynkowanie  
45442100-8            Roboty malarskie  
45450000-6            Roboty budowlane , wykończeniowe , pozostałe

## I ROBOTY BUDOWLANE

### 01. ROBOTY RUSZTOWANIOWE

#### 1.0. WSTĘP.

##### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań budowlanych przyściennych z rur stalowych. Rusztowania te są przeznaczone do wykonania robót murowych, tynkowych, malarskich.

##### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

#### 2.0. MATERIAŁY.

Stojaki stalowe, płyty pomostowe znormalizowane, stężenia stalowe pionowe i poziome, daszki ochronne, odbojnice, drabiny, urządzenia piorunochronne, podkłady pod stojaki, zakotwienia.

#### 3.0. SPRZĘT.

Złącza wzdłużne, klucze do śrub.

#### 4.0. TRANSPORT.

Samochodowy

#### 5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Podkłady pod stojaki układać na przygotowanym podłożu prostopadle do ściany budowli, dopasować ich układ do siatki konstrukcyjnej „ciężkiej” dla której rozstaw stojaków wynosi 2,0 m w kierunku podłużnym i 1,35 m w kierunku poprzecznym. Wysokość każdej kondygnacji rusztowania winna wynosić 2,0 m wyjątkowo 1,80 m. Stężenia poziome należy rozmieszczać na całej długości rusztowania w sposób zapewniający nieprzesuwność węzłów. Pierwsze stężenie poziome zakłada się pod pierwszą kondygnację nad podłożem, należy je montować bezpośrednio do stojaków rusztowania. Zewnętrzne stojaki rusztowań należy łączyć stężeniami pionowymi na całej wysokości rusztowania. Liczba stężeń pionowych nie może być mniejsza od 2 na każdej kondygnacji rusztowania a odległość między polami stężeń nie może być większa niż 10 m.

Konstrukcja rusztowania winna być kotwiona do ściany budynku w sposób zapewniający stateczność i sztywność konstrukcji. Wielkość siły odrywającej rusztowanie przypadająca na 1 kotwę nie może być mniejsza niż 2,50 kN. Zakotwienia należy umieszczać symetrycznie na całej powierzchni rusztowania, przy czym odległość między kotwieniami w poziomie nie powinna przekraczać 5,0 m, a w pionie na wysokości wieńca. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe zmontowanego rusztowania nie powinny przekraczać wielkości podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Wyd. Arkady W-wa 1989 r. Pomosty robocze powinny mieć szerokość nie mniejszą od 1,0 m.

Płyty pomostowe i bale należy układać szczelnie, aby uniemożliwić spadanie jakichkolwiek przedmiotów na niższe pomosty. Każda konstrukcja winna mieć ułożone co najmniej dwa pomosty tj. pomost roboczy i pomost zabezpieczający. Konstrukcja rusztowania powinna być uziemiona w sposób podany w PN na wykonywanie urządzeń odgromowych.

#### 6.0. KONTROLA, BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.

Kontrolę jakości - kierownik budowy lub upoważniony do tych czynności pracownik techniczny.

#### 7.0. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.

Wg wymagań wspólnych.

#### 8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Roboty odbiera inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

#### 9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Nie występują

#### 10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

- |               |   |
|---------------|---|
| PN-71/B-50510 | Rusztowania robocze, stojakowe z rur stalowych, złącza.<br>Ogólne wymagania i badania.                |
| PN-71/B-50505 | Rusztowania robocze, stojakowe z rur stalowych, złącza.<br>Ogólne wymagania i badania i eksploatacja. |

## **ROZDZIAŁ II**

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **Grupa robót:**

45300000-0

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45317000-2

Inne instalacje elektryczne

### **01. INSTALACJA ODGROMOWA**

#### **1.1 Wstęp.**

##### **1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą przewodów pionowych instalacji odgromowej na budynku mieszkalnym przy ul. Częstochowskiej w Wieluniu.

##### **1.1.2 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Zakres robót swoim zakresem obejmuje:

wymianę przewodów instalacji odgromowej z pręta fi 6mm w ciągu pionowym

Roboty obejmą następujące czynności :

- demontaż starego przewodu instalacji odgromowej pionowej
- demontaż wsporników starych
- montaż rur karbowanych na uchwytych
- wciągnięcie do rur przewodów instalacji odgromowej
- zamontowanie skrzynek łącz instalacji odgromowej

##### **1.1.3 Materiały.**

- pręt fi 6mm, rury karbowane, uchwyty, złącza uniwersalne, skrzynki łącz

##### **1.1.4 Sprzęt**

wiertarki , szlifierki , spawarka

##### **1.1.5 Transport**

Samochód dostawczy do 0,9 t

##### **1.1.6 Wykonanie robót**

Zakres prac związanych z wykonaniem instalacji odgromowej obejmuje wymianę instalacji odgromowej pionowej. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych, cz. V i instalacje elektryczne”, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

##### **1.1.7 Kontrola jakości robót**

Należy przeprowadzić kontrolę wykonania robót w nawiązaniu z przedmiarami.

##### **1.1.8 Przedmiar i obmiar robót .**

Jednostkami przedmiaru są :

dla uchwytów, skrzynek łącz – szt

dla układanych przewodów, rur - mb

##### **1.1.9 Sposób odbioru robót**

Odbioru robót dokonuje Inspektor na podstawie przedmiaru robót.

##### **1.1.10 Przepisy związane .**

PN-IEC 60364-6 – instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – sprawdzenie zgodności z przepisami.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych, cz. V i instalacje elektryczne”

## ROZDZIAŁ III ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

### Grupa robót

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### Klasy i kategorie robót

45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane , wykończeniowe , pozostałe

### 01. OKNA

#### 1.0. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące okien wraz z ich osadzeniem w ścianach

##### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej. przy przygotowaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w p 1.1

##### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty obejmują następujące czynności:

- wykonanie pomiaru otworów okiennych z odpowiednim ich oznakowaniem
- wykonanie okien u producenta
- przewiezienie elementów na plac budowy
- zamontowania okien w istniejących otworach
- uszczelnieni styku ramy ze ścianą

#### 2.0. MATERIAŁY

Okna z PVC o parametrach techniczno – użytkowych:

- wsp. infiltracji powietrza  $a = 0,5 \div 1,0 \text{ m}^3/(\text{h m daPa}^{2/3})$  dla pomierzeń z went. grawitacyjną
- ugięcie elem. od obc. wiatrem  $f < 1/300$  odległości między punktami zamocowań
- izolacyjność cieplna  $U_k \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- izolacyjność akustyczna  $R_w = 30 \text{ dB}$

trwałość użytkowa: 10 000 cykli otwarcia – zamknięcia skrzydła

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym

#### 3.0. SPRZĘT I MASZYNY

Sprzęt specjalistyczny do montażu okien i drzwi.

#### 4.0. TRANSPORT

Samochodowy, ręczny

#### 5.0. WYKONANIE ROBÓT

Okna dostarcza się na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Do zabudowania okien skrzydła się zdejmuje. Na czas wykonywania uszczelnień oraz podczas prowadzenia robót malarsko – tynkarskich okna powinny być osłonięte folią ochronną lub taśmą malarską.

Do zamontowania ościeżnicy w ościeżu stosować rozpierane kotwy lub wkręty zabezpieczone antykorozyjnie. Minimalna długość zagłębienia łącznika wynosi 120 mm - dla ścian z cegły

Po zamontowaniu ościeżnicy montuje się parapety zewnętrzne

#### 6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

etapI – na zgodność elementów z aprobatą techniczną

etapII – roboty ulegające zakryciu , podparcie progów, zamontowanie ościeżnic, uszczelnienie luzów  
 etap III – cechy geometryczne ościeżnicy - niezmiennie, brak trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć,  
 zamykanie skrzydeł bez zacięć, brak samoczynnego zamykania się lub otwierania ( pod ciężarem  
 własnym), zamknięte skrzydła winny dolegać do ościeżnicy równomiernie.

## **7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

## **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy

## **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie występują roboty tymczasowe i prace towarzyszące

## **10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Odpowiednie aprobaty techniczne

## **02. ROBOTY TYNKOWE (wewnętrzne)**

### **1.0. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej ( ST )**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związane z tynkowaniem ścian.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

Roboty obejmują następujące czynności :

- odbicie spękanych tynków
- oczyszczenie podłoża z kurzu szczotkami
- nadmiernie suchą powierzchnię muru zwilżyć wodą bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy
- stosować zaprawę cementowo-wapienną o konsystencji 9÷11 (obrzutka z zaprawy cementowej 1:1 grub. 3÷4 mm)

### **2.0. MATERIAŁY.**

Materiały wg PN-90/B-14501

### **3.0. SPRZĘT I MASZyny**

Rusztowania i pomosty robocze , stoliki tynkarskie , wozniki , łaty , mieszalka do zapraw.

### **4.0. TRANSPORT.**

Ręczny.

### **5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Proces technologiczny obejmuje w zasadzie następujące grupy czynności :

- wyznaczenie lica powierzchni tynku na ścianach
- wykonanie obrzutki ścian

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Obrzutka z zaprawy cementowej 1:1 grub. 3÷4 mm.

## **7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

## **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji oraz wpisów do dziennika budowy

## **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Nie występują.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-14503 Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-79/B-06711 Roboty tynkowe. Piasek do tynków zwykłych.

## **03 ROBOTY MALARSKIE OLEJNE ZEWNĘTRZNE**

### **1.0. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej ( ST )**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich farbami podkładowymi i farbami nawierzchniowymi olejnymi.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

Roboty obejmują następujące czynności :

- a) oczyszczenie elementów metalowych z brudu i starej farby
- b) przygotowanie starych powłok olejnych do malowania
- c) zagruntowanie farbą podkładową
- d) wykonanie pierwszego i drugiego malowania farbą nawierzchniową olejną

### **2.0. MATERIAŁY.**

Farba podkładowa

Emalia nawierzchniowa

### **3.0. SPRZĘT I MASZYNY**

Szczotki druciane , skrobaczka , zaciernice stalowe , pędzle , odkurzacz , agregat do natryskiwania farby: ręczny i mechaniczny , drabiny.

### **4.0. TRANSPORT.**

Ręczny i mechaniczny

### **5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Do malowania powierzchni na powierzchni ze starej farby olejnej przystępuje się po dokładnym oczyszczeniu z pyłu , brudu i innych zanieczyszczeń oraz odprysków starej farby.

Malowanie wykonuje się po zagruntowaniu i zaszpachlowaniu podłoża farbą podkładową, dwukrotnie nakładając cienkie warstwy emalii za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub pistoletu natryskowego.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń , smug , prześwitów , plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się pękania , łuszczenia się powłoki , odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Powłoki powinny być odporne na tarcie tkaniną i dawać połysk na pomalowanej powierzchni.

**7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

**8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

- sprawdzenie materiałów na podstawie załączonych deklaracji zgodności
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego jak w p. 6

**9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie występują.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane

**04. ROBOTY TERMORENOWACYJNE ( z wyprawą tynkarską)****1.0. WSTĘP.****1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej ( ST )**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związane z dociepleniem ścian obiektu (ściany istniejące).

**1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

**1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

Roboty obejmują następujące czynności :

- przygotowanie ścian przez zmycie ścian czystą wodą pod ciśnieniem.
- przyklejenie płyt styropianowych grub. 12cm, 8cm, 3cm typu FS (samogasnące) o gęstości objętościowej 20kg/m<sup>3</sup>
- pokrycie styropianu warstwą zbrojącą z masy klejowej z zatopioną siatką z włókna szklanego.
- wykonanie tynku nawierzchniowego akrylowego na ścianach, na cokole i pod drabiną tynku żywicznego.

**2.0. MATERIAŁY.**

Płyty styropianowe typu FS o gęstości obj.  $Y_s=20\text{kg/m}^3$ , zaprawa klejowa do styropianu, siatka z włókna szklanego, tynk akrylowy, tynk żywiczny

**3.0. SPRZĘT I MASZyny**

Rusztowania i pomosty robocze , wzorniki , łaty , mieszalka do zapraw.

**4.0. TRANSPORT.**

Ręczny.

**5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Szczegółowy opis robót zawarty jest w instrukcji ITB nr 334/96 "Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką"

**6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie stanu jakości ścian, zaakceptowanie istniejących odchyłek ścian przez Inwestora. Pozostałe wymagania wg instrukcji ITB 334/96.

## **7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

### **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie uzgodnionego zakresu robót.

### **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Roboty rusztowaniowe ujęte w oddzielnej pozycji.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-B-20130: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E)  
Instrukcja ITB nr 334/96 "Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką"  
Aprobata techniczna ITB AT-15-3662/99

## **05 ROBOTY BLACHARSKIE**

### **1.0. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej ( ST )**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

ułożenie izolacji z papy pod parapety  
wymiana parapetów na parapety z blachy powlekanej  
wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na obróbki z blachy powlekanej  
wymiana rur spustowych na rury z blachy powlekanej

### **2.0. MATERIAŁY.**

Papa termozgrzewalna gr.4,7mm, roztwór asfaltowy gruntujący, obróbki blacharskie z blachy gr. 0,6 mm ocynkowana i zabezpieczona warstwami ochronnymi: warstwa pasywna, warstwą farby gruntowej i warstwą zewnętrzną kilkupołkową z plastisilu o łącznej grub. 175 µm  
elementy prefabrykowane rur spustowych z blachy powlekanej, uchwyty rur

### **3.0. SPRZĘT I MASZYNY**

Sprzęt dla robót dekarских z blachy.

### **4.0. TRANSPORT.**

Ręczny

### **5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 4,7mm układana pod parapety po zagruntowaniu podłoża środkiem gruntującym, klejona metodą termozgrzewalną na całej powierzchni. Wszystkie obróbki wykonuje się z blachy. Górna część obróbki musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry lub za pomocą obróbki dwudzielnej. Demontaż starych rur



spustowych i montaż nowych z blachy powlekanej. Demontaż obróbek ogniomuru i szczytów i montaż nowych z blachy powlekanej.

#### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie materiałów należy przeprowadzić na podstawie zapisów w dzienniku budowy i załączników wg wymagań wspólnych.

Sprawdzenie umocowania blachy

Sprawdzenie obróbek blacharskich.

#### **7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

#### **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy.

#### **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Roboty rusztowaniowe ujęte w oddzielonej pozycji.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

### **06 ROBOTY DEKARSKIE**

#### **1.0. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej ( ST )**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarских

##### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

##### **1.3.Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.**

- naprawa pokrycia dachu polegająca umocowaniu pokrycia i zakitowaniu pod docieplenie
- zamocowanie murlat z drewna nasyczonego 20\*20cm
- ułożenie styropianu gr. 20cm FS20
- zamocowanie styropianu kołkami teleskopowymi do podłoża dachu
- pokrycie styropianu 1 warstwą papy podkładowej i 1 warstwą papy nawierzchniowej

#### **2.0. MATERIAŁY.**

papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr.4,7mm, papa podkładowa termozgrzewalna, roztwór asfaltowy gruntujący, styropian FS 20 gr. 20cm

#### **3.0. SPRZĘT I MASZYNY**

Sprzęt dla robót dekarских z papy, obróbek z blachy.

#### **4.0. TRANSPORT.**

Ręczny

#### **5.0. WYKONANIE ROBÓT.**

Wykonać naprawę podłoża z papy, ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr. 4,7mm, klejona metodą termozgrzewalną na całej powierzchni. Wszystkie obróbki kominów wykonuje się z blachy powlekanej. Na wszystkie elementy pionowe wystające należy wywinąć

papę na wysokość min. 200 mm, zabezpieczoną przed uszkodzeniami mechanicznymi obróbkami blacharskimi. Górna część obróbki musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry lub za pomocą obróbki dwudzielnej. Wymienić haki rur spustowych i dołożyć uchwyty rynien.

#### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego pokrycia polega na oględzinach zewnętrznych i stwierdzeniu braku dziur, pęknięć, zarysowań, prostolinijności.

Sprawdzenie umocowania blachy, rynien, rur spustowych.

Sprawdzenie obróbek blacharskich kominów.

Sprawdzenie szczelności wybranych miejsc poprzez poddanie ich przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża, obserwując czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia lub czy nie przenika przez nie tworząc zacieki.

#### **7.0. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Wg. wymagań wspólnych

#### **8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie występują.