

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu remontu wewn. instalacji wod – kan  
w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym  
w Wieluniu , ul. Skłodowskiej 10**

### **Spis treści :**

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Charakterystyka obiektu**
- 4. Koncepcja i zakres remontu wewn. instalacji wod – kan**
- 5. Zakres opracowania**
- 6. Rozwiązanie techniczne wewn. instalacji wodociągowej**
- 7. Rozwiązanie techniczne wewn. instalacji kanalizacyjnej**
- 8. Uwagi końcowe**

## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu wewn. instalacji wod – kan w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Wieluniu, ul. Skłodowskiej 10.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są :

1. Zlecenie Inwestora
2. Założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem
3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu
4. Inwentaryzacja pomieszczeń budynku mieszkalnego
5. „Materiały pomocnicze do projektowania instalacji wody zimnej , ciepłej i kanalizacji – wymagania techniczne „ COBRTI „ Instal „ , Warszawa 1981 r.
6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” COBRTI „Instal” zeszyt 7, Warszawa 2003r
7. „Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne” - praca zbiorowa INSTALATOR POLSKI W-wa 2000 r.
8. „Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych – wymagania techniczne” – „COBRTI” „Instal” zeszyt 10, W-wa 2000 r.
9. „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r.)
10. Obowiązujące przepisy , normy , katalogi .

## III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym, jedno klatkowym, podpiwniczonym z poddaszem częściowo użytkowym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej– ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej , stropy typu Kleina , podłogi drewniane i ceramiczne ( lastrico , terakota ).

Okna drewniane zespolone i z PVC, drzwi zewnętrzne drewniane.

Program użytkowy obiektu :

poddasze – mieszkania, strych

piętro - mieszkania

parter - mieszkania

piwnica - komórki lokatorskie, pralnia

Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane piecami węglowymi kaflowymi.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych zainstalowanych w łazienkach i kuchni.

Zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wod-kan
- elektryczną.

Kubatura obiektu: 1896 m<sup>3</sup>

Zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **IV. KONCEPCJA I ZAKRES REMONTU WEWN. INSTALACJI WOD - KAN**

Zgodnie z założeniami Inwestora przyjęto koncepcję remontu wewn. instalacji wod – kan w istniejącym budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 10 w Wieluniu.

Koncepcja zakłada remont instalacji wodociągowej od węzłów wodomierzowych do poszczególnych punktów poboru wody, oraz instalacji kanalizacyjnej od poszczególnych przyborów sanitarnych do głównego wypływu z budynku.

Remont istn. instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych na miedziane oraz instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych kielichowych na PVC kielichowe.

##### Zakres wymiany:

- piony, poziomy i podejścia wodociągowe
- zawory czerpalne
- piony, poziomy i podejścia kanalizacyjne
- przybory sanitarne

#### **V. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem niniejszego opracowania objęto :

1. wewnętrzną instalację wodociągową.
2. wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

#### **VI. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE INSTALACJI WODOCIAĞOWEJ**

##### **1. Zapotrzebowanie wody.**

Zaprojektowano doprowadzenie wody dla celów pitno – gospodarczych:

Wodę zimną doprowadza się do :

- kuchni
- WC
- łazienek
- pralni

##### **2. Opis instalacji.**

Zaprojektowano w budynku mieszkalnym remont instalacji wody zimnej od węzła wodomierzowego zlokalizowanego w komórce lokatorskiej na poziomie piwnic do poszczególnych punktów poboru w mieszkaniach lokatorskich i pralni.

Instalację wodociągową stanowią piony, poziomy rozprowadzające i podejścia pod zawory czerpalne i baterie zaprojektowano z rur miedzianych łączonych na lut twardy.

Armatura odcinająca kulowa mufowa.

Poziomy prowadzić pod stropem pomieszczeń piwnic.

Poziomy w piwnicy należy zaizolować otuliną typu THERMAFLEX po wykonaniu prób szczelności.

Po zakończeniu montażu instalację należy przepłukać, wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,9 MPa i przedezyniefować podchlorynem sodu.

Po 24 godzinach instalację dwukrotnie przepłukać i zlecić PSSE badanie wody pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

Średnice przewodów określono na podstawie normatywów projektowania.

## **VII. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE WEW. INSTALACJI KANALIZACYJNEJ**

### **1. Odprowadzenie ścieków z budynku.**

Ścieki bytowo – gospodarcze z poszczególnych mieszkań zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm zlokalizowanej w ulicy Skłodowskiej.

Ścieki zostaną odprowadzone z następujących pomieszczeń:

- kuchni
- WC
- łazienek
- pralni

### **2. Opis instalacji.**

Zaprojektowano remont instalacji kanalizacyjnej złożonej z poziomów, pionów i podejść odpływowych z poszczególnych przyborów sanitarnych.

Poziomy kanalizacyjne prowadzić pod posadzką piwnic.

Instalację zaprojektowano z rur PVC kielichowych Ø 50, 110, 160 mm.

Na pionach kanalizacyjnych przewidziano rury wywiewne i czyszczaki ze szczelnie przykręconymi pokrywami.

W pomieszczeniu pralni zaprojektowano wpust ściekowy Ø 100 mm.

Rozmieszczenie czyszczaków w instalacji zaprojektowano w sposób umożliwiający przeczyszczenie jej na każdym odcinku.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

## **VIII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Ze względu na przybliżone wyjście inst. kanalizacyjnej z budynku, przed przystąpieniem do rozkuwania posadzki pod poziomy kanalizacyjne, należy dokładnie zlokalizować wyjście głównego przewodu kanalizacyjnego z budynku przez częściowe obkopenie ściany zewnętrznej.
2. W porozumieniu z Przedsiębiorstwem Komunalnym w Wieluniu dot. lokali zamieszkałych przez 2 rodziny i posiadających wspólną łazienkę, podjęto decyzję o podziale pomieszczenia pomiędzy rodziny.  
Roboty budowlane dot. w/w działań ujęto w przedmiarze robót.
3. Do niniejszego projektu załączono przedmiar robót.

