



## BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

*mgr inż. Jerzy Prokopczyk*

98-300 Wieluń ul. Akcyjowa 17 tel./ fax. 0-43 / 843-83-29

RODZAJ  
DOKUMENTACJI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TEMAT

Adaptacja pomieszczeń kotłowni na węzeł ciepły

OBIEKT

Szkoła Podstawowa i Gimnazjum

ADRES

Wieluń, ul. Traugutta 38

INWESTOR

Urząd Miasta i Gminy Wieluń

ZLECENIE

PROJEKTANT

mgr inż. Jerzy Prokopczyk

DATA

grudzień 2005 r.

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**adaptacji pomieszczeń kotłowni na węzeł cieplny  
w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum  
w Wieluniu, ul. Traugutta 38**

## **Spis treści :**

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Nazwy i kody określające rodzaj robót**
- 4. Zakres wykonania robót**
- 5. Roboty demontażowe**
- 6. Roboty adaptacyjne budowlane**
- 7. Kontrola jakości, badania i odbioru robót**

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z adaptacją pomieszczeń kotłowni na węzeł ciepły w budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 5 w Wieluniu, ul. Traugutta 38.

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą niniejszego opracowania są :

1. Zlecenie Inwestora
2. Inwentaryzacja istniejącej kotłowni
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. )
4. „Warunki techniczne wykonania i odbioru – tom. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” – COBRTI „Instal”, W-wa 1989 r.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bhp przy pracach spawalniczych ( Dz.U. nr 40 poz. 470 )
6. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano – - montażowych i rozbiórkowych ( Dz. U. nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 r. )
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia bhp przy pracach spawalniczych ( Dz. U. nr 40 poz. 470 )
8. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr.2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

## **III. NAZWY I KODY OKREŚLAJĄCE RODZAJ ROBÓT**

Zgodnie z postanowieniami Nr 2151/2003r zastosowano do robót objętych dokumentacją projektowo – kosztorysową kody CPV niezbędne do określenia przedmiotu zamówienia a w szczególności:

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 453310000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane , wykończeniowe , pozostałe

#### IV. ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

Zadanie pn. adaptacja pomieszczeń kotłowni na węzeł cieplny w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 i Gimnazjum nr 3 w Wieluniu, ul. Traugutta 38. złożone z poszczególnych faz wykonania robót a w szczególności :

1. Roboty demontażowe.
2. Roboty adaptacyjne budowlane
3. Kontrola jakości robót , badania i odbiory robót.

#### V. ROBOTY DEMONTAŻOWE

Roboty demontażowe istniejącej kotłowni należy wykonać zgodnie z projektem , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp i p.poż. Demontowane urządzenia należy przetransportować na zewnątrz budynku w sposób bezpieczny.

Do transportu użyć sprzętu właściwego do tego rodzaju robót.

Demontowane urządzenia , rurociągi i armatura winny być ocenione przez komisję i stosownie do końcowej oceny być zagospodarowane bądź złomowane.

#### VI. ROBOTY ADAPTACYJNE BUDOWLANE

Po zdemontowaniu urządzeń , rurociągów i armatury w istniejącej kotłowni należy przystosować istniejące pomieszczenia do wymagań pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w zakresie :

- adaptacji pomieszczenia kotłów
- adaptacji pompowni
- adaptacji składu popiołu

##### **W zakresie adaptacji hali kotłów należy wykonać :**

- rozbiórka czopucha murowanego
- naprawa tynków i pobiałkowanie ścian i sufitu
- wylanie warstwy wyrównawczej na posadzkę
- wyłożenie posadzki płytami terakota
- wymurowanie ścianki grubości 12 cm
- wykonanie schodów zewnętrznych z zadaszeniem
- wykucie otworu drzwiowego z osadzeniem drzwi zewnętrznych stalowych ocieplonych o wym. 100x200cm

##### **W zakresie adaptacji pompowni należy wykonać**

- naprawa tynków i pobiałkowanie ścian i sufitu

- wylanie warstwy wyrównawczej na posadzce
- wyłożenie posadzki płytami terakota

#### **W zakresie adaptacji składu popiołu :**

- naprawa tynków i pobiałkowanie ścian i sufitu
- wylanie warstwy wyrównawczej na posadzce
- wykucie otworu nawiewnego w ścianie zewnętrznej

W/w prace wykonać ze szczególną ostrożnością, zgodnie z przepisami bhp.

### **VII. KONTROLA JAKOŚCI, BADANIA I ODBIÓR ROBÓT**

Materiały podstawowe użyte do adaptacji winny posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty bądź aprobaty.

Powierzchnia tynku powinna odpowiadać zamierzonej fakturze

Obrzutka z zaprawy cementowej 1:1. Narzut powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki. Zaprawa do narzutu: cementowo-wapienna 1:1:5.

Stosować zaprawę cementowo-wapienną 1:1:2 o konsystencji 7-10 cm „zsp” z drobnym piaskiem o uziarnieniu 0,25-0,5 mm. Zatarcie na gładko.

Odchylenie krawędzi płytek od poziomu, pionu lub płaszczyzny posadzki nie powinno być większe niż 2 mm.

Powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń, smug, prześwitów, plam i śladów pędzla.

Nie dopuszcza się pękania, łuszczenia się powłoki, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.

Dopuszcza się chropowatości powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Powłoki powinny być odporne na tarcie tkaniną i dawać matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

Stołarka okienna i drzwiowa

etap I – na zgodność elementów z aprobatą techniczną

etap II – roboty ulegające zakryciu, podparcie progów, zamontowanie ościeżnic, uszczelnienie luzów

etap III – cechy geometryczne ościeżnicy - niezmiennie, brak trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć, zamykanie skrzydeł bez zacięć, brak samoczynnego zamykania się lub otwierania (pod ciężarem własnym), zamknięte skrzydła winny dolegać do ościeżnicy równomiernie.

Roboty objęte Specyfikacją Techniczną odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie uzgodnionego zakresu robót i wpisów do dziennika budowy.