



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Gmina Wieluń
98-300 Wieluń
Plac Kazimiera Wielkiego 1

Stadium: **Projekt wykonawczy**

Temat: Remont pokrycia dachu Domu Ludowego w Turowie
Dz. nr ewid. działki - 579

Projektant: Kazimierz Bigos upr.bud. 156/79

Czerwiec 2006

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Szkic sytuacyjny - Turów, 98-300 Wieluń
pow. Wieluń , nr ewid. działki 579
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane
5. Rysunek - Rzut dachu 1:100

Opis techniczny

0.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy remontu pokrycia dachowego Domu Ludowego na działce nr 579 w Turowie, Gmina Wieluń .

0.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje :

- pokrycie dachu warstwą papy termozgrzewalnej,
- malowanie obróbek blacharskich,
- zagęszczenie uchwytów rynien,
- wymianę haków rur spustowych,
- przedłużenie rur spustowych,
- uzupełnienia tynków,
- naprawę kominów,
- wymianę instalacji odgromowej
- docieplenie dachu styropianem FS20 o gr. 20 cm

0.3. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) umowę zawartą pomiędzy Gminą Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Wieluń
- b) szkic sytuacyjny w skali 1:1000
- c) Ustawę – Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami

1.0.CZĘŚĆ TECHNICZNA

1.1.Stan istniejący

Istniejący budynek, w którym wykonywany będzie remont pokrycia dachowego znajduje się w miejscowości Turów, gmina Wieluń, na działce nr 579. Pokrycie dachu z papy jest zniszczone i wymaga naprawy kapitalnej. Występują liczne przecieki. Obróbki blacharskie nie wymagają wymianie. Należy je poddać odmalowaniu. Rynny i rury spustowe również nie wymagają wymianie

1.2.Założenia projektowe

Roboty dekarские i blacharskie będą polegały na:

- rozebraniu starej papy
- naprawie pokrycia dachu warstwą papy termozgrzewalnej,
- obróbce blacharskiej kominów,
- demontażu rynien i rur spustowych w celu montażu dodatkowych uchwytów rynnowych i wymianie haków rur spustowych.
- przedłużeniu rur spustowych z PCW
- docieplenie dachu styropianem FS20 o gr. 20 cm

Roboty tynkarskie będą polegały na:

- wykonaniu obrzutki kominów,
- wykonanie narzutu na powierzchnię kominów,
- wykonanie gładzi wraz z zatarciem,
- wyznaczeniu lica powierzchni tynku na ścianach,
- wykonaniu podkładu pod tynk mineralny,
- wykonaniu tynku mineralnego

Roboty malarskie będą polegały na:

- malowaniu dwukrotnie starych elementów stalowych po dokładnym oczyszczeniu z pyłu i innych zanieczyszczeń

Roboty instalacji odgromowej będą polegały na:

- wymianie wsporników i zwodów poziomych (montaż zwodów poziomych na dachu do uprzednio zamontowanych wsporników),
- wymianie wsporników i zwodów pionowych (montaż zwodów pionowych na wspornikach zamontowanych do ściany z cegły).

1.3.Uwagi końcowe

Całość robót dekarских i blacharskich wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, przestrzegając przepisów BHP i zgodnie z obowiązującymi PN.

1.4. Informacja dotycząca planu BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- ustawić bariery i tablice informacyjne o zakazie wstępu i o niebezpieczeństwie wynikającym z pracy na wysokości.
- oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną
- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości
- stosować zabezpieczenia przy pracach na dachu i rusztowaniach, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót dekarских, montażowych nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnienie pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

Opracował:

Kazimierz Bigos