

DECYZJA NR 2 /2011

Na podstawie art. 11a, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193 z 2008 r., poz. 1194 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU. Nr 98 z 2000 roku poz.1071 z póź. zm.) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia z dnia 21-02-2011 roku (nr rejestru organu 03184/11)

**udzielam Burmistrzowi Miasta Wieluń
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

budowa gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm. Wieluń

zlokalizowanych na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geodezyjnych: 564/1, 847/6, 847/8, 847/7, 607, 610, 847/9, 848, 851, 662, 974, 979, 849, 850, 852, 854/4, 967, 683, 684/3, 855/4, 856/4, 857/6, 857/5, 858/6, 858/7, 859, 903, 904, 663, 686/3, 862, 863/2, 863/1, 864/1, 864/2, 865, 939, 940, 941/1, 941/2, 942, 943, 870/1, 870/2, 870/3, 871/2, 871/1, 872/3, 872/9, 872/13, 884, 882/17, 881/1, 880/1, 880/2, 875/6, 875/5, 875/4, 875/3, 875/2, 875/1, 875/7, 873, 842, 841, 937, 934, 835/2, 938, 834, 832, 885/14, 885/25, 883, 882/1, 882/10, 882/14, 877/8, 877/21, 700, 876/7, 944/8, 697/1, 697/2, 698, 699, 878/4, 879, 695/1, 688/13, 944/1, 692/7, 973, 723/3, 723/4, 722/3, 719/2, 718, 719/1, 690/12, 691/3, 692/3, 968, 694/1, 965, 687/3, 688/3, 685/5, 825, 685/9 - obręb Dąbrowa, gm. Wieluń, 1/5, 2, 26, 105, 168 - obręb 3, miasto Wieluń, gmina Wieluń, 222/35, 222/2, 222/43, 222/44, 222/45, 222/4, 222/5 - obręb 4, miasto Wieluń, gmina Wieluń.

zlokalizowanych na działkach (z uwzględnieniem geodezyjnego podziału działek) o nr geodezyjnych: 564/1, 847/6, 847/13, 847/7, 607/1, 610/1, 847/9, 848/1, 851/1, 851/2, 851/3, 662, 974, 979/1, 849/1, 849/2, 850/1, 850/2, 852/1, 852/2, 854/5, 854/6, 967/1, 683, 684/3, 855/5, 855/6, 856/5, 856/6, 857/7, 857/9, 857/8, 857/10, 858/8, 858/10, 858/9, 858/11, 859/1, 859/2, 903/1, 904/1, 904/2, 663, 686/3, 862/1, 862/2, 863/3, 863/4, 863/5, 863/7, 863/6, 863/8, 864/3, 864/6, 864/4, 864/5, 865/1, 865/2, 939/1, 940/1, 940/2, 941/3, 941/4, 942/1, 943/1, 870/7, 870/8, 870/9, 871/3, 871/4, 872/14, 872/15, 872/16, 884/1, 884/2, 884/3, 882/23, 881/12, 880/3, 880/4, 875/13, 875/12, 875/11, 875/10, 875/9, 875/8, 875/7, 873, 842/1, 841/1, 937/1, 934/1, 835/3, 938/1, 834/1, 832/1, 885/14, 885/25, 883/1, 882/25, 882/10, 882/14, 877/8, 877/21, 695/1, 700, 876/7, 944/8, 697/3, 697/5, 697/4, 697/6, 879/1, 878/8, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 688/13, 944/1, 692/7, 973/2, 723/3, 723/5, 722/3, 719/6, 718/1, 719/5, 690/12, 691/3, 692/3, 968/1, 694/3, 965, 687/3, 688/3, 685/5, 825, 685/9 - obręb DĄBROWA, gmina WIELUŃ, na działkach o nr geodezyjnych 1/5, 2, 26, 105, 168 - obręb 3 miasto WIELUŃ, gmina WIELUŃ na działkach o nr geodezyjnych 222/35, 222/45, 222/2, 222/43, 222/44, 222/4, 222/5 - obręb 4 miasto WIELUŃ, gmina WIELUŃ

oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU. Nr 98 z 2000 roku poz.1071 z póź. zm.)

umarzam

postępowanie administracyjne o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm. Wieluń, zlokalizowanych na działkach o nr geod. 38/1 - obręb 4, miasto Wieluń, gmina Wieluń i o nr geod. 885/19 - obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

autorzy projektu :

- Adam Morawiak, w specjalności drogowej, upr. bud. Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08
- Maciej Wojterski, w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud Nr ewid. 204/74 Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/2148/02
- Anna Nowakowska, w specjalności instalacyjnej, upr. bud Nr ewid. 192/01/WŁ, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/1523/02

sprawdzający :

- Tomasz Stasiak, w specjalności drogowej, upr. bud. Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08
- Piotr Piktus, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud Nr ewid. LOD/ 0379/PWOE/05 , zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/7257/06
- Jerzy Prokopczyk, w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych upr. bud. Nr 223/74, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/3054/03
(imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność , zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt budowlany**

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowane publiczne drogi gminne są powiązane z następującymi drogami publicznymi:

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 1 (ul. Bojarowska/Ceglana w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi krajowej nr 45 (ul. Sieradzka) oraz w ciąg drogi gminnej (ul. Dobra). W ciągu trasy skrzyżowania z drogami gminnymi – ul. Ceglana (naw. kostka bet.), ul. Podmiejska (naw. bitum.), ul. Żytnia (naw. nieutwardzona), ul. Boczna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), ul. Chłopskiego (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), ul. Belwederczyków (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), ul. Pszenna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania)

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 2 (ul. Pszenna w Dąbrowie/Wieluniu)

Istniejące włączenie w ciąg drogi krajowej nr 45 (ul. Sieradzka- włączenie przewidziane do likwidacji), w ciąg drogi powiatowej nr P4508 (ul. Kolejowa - dwa włączenia) oraz drogę gminną - ul. Bojarowską (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania). W ciągu trasy skrzyżowanie z drogą gminną bez nazwy (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 5

Projektowane połączenie z ul. Wysockiego w Wieluniu (naw. kostka bet.).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 6 (ul. Podchorążych w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej - ul. Belwederczyków (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 7

Istniejące włączenie w ciąg drogi powiatowej nr P4508 (ul. Kolejowa) oraz drogę gminną - ul. Pszenną (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna -Trasa 14 (ul. Boczna w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Podmiejska (naw. bitum.) oraz ul. Bojarowska (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania). W ciągu trasy skrzyżowania z drogami gminnymi – ul. Radosna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), ul. Willowa (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna -Trasa 15 (ul. Radosna w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej ul. Boczna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), oraz drogę gminną bez nazwy (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 16 (ul. Willowa w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Boczna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania) oraz w drogę bez nazwy (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna -Trasa 18

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Bojarowska (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania). W ciągu trasy skrzyżowania z drogami gminnymi – ul. Radosna (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania), ul. Willowa (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 22 (ul. Chłopickiego w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Bojarowska (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania) oraz ul. Wysockiego (nawierzchnia z kostki betonowej).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 23 (ul. Sowińskiego w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Chłopickiego (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 24 (ul. Lelewela w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Chłopickiego (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania).

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 25 (ul. Wysockiego w Wieluniu w zakresie projektu)

Istniejące połączenie z ul. Maczka oraz skrzyżowanie z ul. Poniatowskiego

Projektowana publiczna droga gminna - Trasa 26 (ul. Belwederczyków w Dąbrowie)

Istniejące włączenie w ciąg drogi gminnej – ul. Bojarowska (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania). W ciągu trasy skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Podchorążych (istniejąca naw. nieutwardzona, droga projektowana w zakresie opracowania)

II. Linie rozgraniczające teren:

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

Na planie zagospodarowania terenu znajdującym się w branży drogowej stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oznaczono kolorami niebieskimi i różowym linie rozgraniczające pas drogowy.

Kolorem różowym oznaczono linie podziału nieruchomości.

Kolorem niebieskim oznaczono istniejące granice pasa drogowego.

Granice pasa drogowego stanowią granice podziału nieruchomości zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Należy spełnić warunki określone w decyzji Burmistrza Wielunia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 23.09.2009r. (znak: GPR 60002/31/09);
2. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem oraz należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 roku, poz. 1568 z późn. zm.).
3. Teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Numer działki				Obręb	Gmina
Lp.	Stan dotychczasowy	Stan po podziale			
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości		
1.	607	607/1	607/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
2.	610	610/1	610/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
3.	694/1	694/3	694/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
4.	697/1	697/3 697/5	697/7	Dąbrowa	gm. Wieluń
5.	697/2	697/4 697/6	697/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
6.	698	698/1 698/2	698/3	Dąbrowa	gm. Wieluń
7.	699	699/1 699/2	699/3	Dąbrowa	gm. Wieluń
8.	718	718/1	718/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
9.	719/1	719/5	719/7	Dąbrowa	gm. Wieluń
10.	719/2	719/6	719/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
11.	723/4	723/5	723/6	Dąbrowa	gm. Wieluń
12.	832	832/1	832/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
13.	834	834/1	834/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
14.	835/2	835/3	835/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
15.	841	841/1	841/2 841/3	Dąbrowa	gm. Wieluń
16.	842	842/1	842/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
17.	847/8	847/13	847/14	Dąbrowa	gm. Wieluń
18.	848	848/1	848/2 848/3	Dąbrowa	gm. Wieluń
19.	849	849/1 849/2	849/3 849/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
20.	850	850/1 850/2	850/3 850/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
21.	851	851/1 851/2 851/3	851/4 851/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
22.	852	852/1 852/2	852/3 852/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
23.	854/4	854/5 854/6	854/7 854/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
24.	855/4	855/5 855/6	855/7 855/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
25.	856/4	856/5 856/6	856/7 856/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
26.	857/5	857/8 857/10	857/13 857/14	Dąbrowa	gm. Wieluń
27.	857/6	857/7 857/9	857/11 857/12	Dąbrowa	gm. Wieluń
28.	858/6	858/8 858/10	858/12 858/13	Dąbrowa	gm. Wieluń
29.	858/7	858/9 858/11	858/14 858/15	Dąbrowa	gm. Wieluń
30.	859	859/1 859/2	859/3 859/4	Dąbrowa	gm. Wieluń

31.	862	862/1 862/2	862/3 862/4 862/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
32.	863/1	863/6	863/8	Dąbrowa	gm. Wieluń
33.	863/2	863/3 863/4 863/5	863/7	Dąbrowa	gm. Wieluń
34.	864/1	864/3	864/6	Dąbrowa	gm. Wieluń
35.	864/2	864/4	864/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
36.	865	865/1	865/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
1.	870/1	870/7	870/10	Dąbrowa	gm. Wieluń
2.	870/2	870/8	870/11	Dąbrowa	gm. Wieluń
3.	870/3	870/9	870/12	Dąbrowa	gm. Wieluń
4.	871/1	871/4	871/6	Dąbrowa	gm. Wieluń
5.	871/2	871/3	871/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
6.	872/3	872/14	872/17	Dąbrowa	gm. Wieluń
7.	872/9	872/15	872/18	Dąbrowa	gm. Wieluń
8.	872/13	872/16	872/19	Dąbrowa	gm. Wieluń
9.	875/1	875/8	875/14	Dąbrowa	gm. Wieluń
10.	875/2	875/9	875/15	Dąbrowa	gm. Wieluń
11.	875/3	875/10	875/16	Dąbrowa	gm. Wieluń
12.	875/4	875/11	875/17	Dąbrowa	gm. Wieluń
13.	875/5	875/12	875/18	Dąbrowa	gm. Wieluń
14.	875/6	875/13	875/19	Dąbrowa	gm. Wieluń
15.	878/4	878/8	878/9	Dąbrowa	gm. Wieluń
16.	879	879/1	879/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
17.	880/1	880/3	880/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
18.	880/2	880/4	880/6	Dąbrowa	gm. Wieluń
19.	881/1	881/12	881/13	Dąbrowa	gm. Wieluń
20.	882/1	882/25	882/26	Dąbrowa	gm. Wieluń
21.	882/17	882/23	882/24	Dąbrowa	gm. Wieluń
22.	883	883/1	883/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
23.	884	884/1 884/2 884/3	884/4 884/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
24.	903	903/1	903/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
25.	904	904/1 904/2	904/3 904/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
26.	934	934/1	934/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
27.	937	937/1	937/2 937/3	Dąbrowa	gm. Wieluń
28.	938	938/1	938/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
29.	939	939/1	939/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
30.	940	940/1 940/2	940/3 940/4	Dąbrowa	gm. Wieluń
31.	941/1	941/3	941/5	Dąbrowa	gm. Wieluń
32.	941/2	941/4	941/6 941/7	Dąbrowa	gm. Wieluń
33.	942	942/1	942/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
34.	943	943/1	943/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
35.	967	967/1	967/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
36.	968	968/1	968/2	Dąbrowa	gm. Wieluń
37.	973	973/2	973/1	Dąbrowa	gm. Wieluń
38.	979	979/1	979/2	Dąbrowa	gm. Wieluń

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wieluń

Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

- działki objęte inwestycją, które ulegają podziałowi (uwaga: w nawiasie podano pierwotny numer działki, natomiast wyróżnione przez pogrubienie numery działek stanowią działki, które staną się własnością gminy Wieluń)

(607)607/1; (610)610/1; (694/1)694/3; (697/1)697/3,697/5; (697/2)697/4,697/6; (698)698/1, 698/2; (699)699/1,699/2; (718)718/1; (719/1)719/5; (719/2)719/6; (723/4)723/5; (832)832/1; (834)834/1; (835/2)835/3; (841)841/1; (842)842/1; (847/8)847/13; (848)848/1; (849)849/1; 849/2; (850)850/1,850/2; (851)851/1,851/2,851/3; (852)852/1,852/2; (854/4)854/5,854/6; (855/4)855/5, 855/6; (856/4)856/5,856/6; (857/5)857/8,857/10; (857/6)857/7,857/9; (858/6)858/8,858/10; (858/7)858/9,858/11; (859)859/1,859/2; (862)862/1,862/2; (863/1)863/6; (863/2)863/3,863/4, 863/5; (864/1)864/3; (864/2)864/4; (865)865/1; (870/1)870/7; (870/2)870/8; (870/3)870/9; (871/1) 871/4; (871/2)871/3; (872/3)872/14; (872/9)872/15; (872/13)872/16; (875/1)875/8; (875/2)875/9; (875/3)875/10; (875/4)875/11; (875/5)875/12; (875/6)875/13; (878/4)878/8; (879)879/1 (880/1), 880/3; (880/2), 880/4; (881/1), 881/12; (882/1), 882/25; (882/17), 882/23; (883)883/1; (884)884/1, 884/2, 884/3; (903)903/1; (904)904/1, 904/2; (934)934/1; (937)937/1; (938)938/1; (939)939/1; (940)940/1, 940/2; (941/1)941/3; (941/2)941/4; (942), 942/1; (943)943/1; (967)967/1; (968)968/1; (979)979/1; **obręb Dąbrowa, gmina Wieluń**

- działki objęte inwestycją, które nie ulegają podziałowi (uwaga: wskazane poniżej numery działek stanowią działki, które staną się własnością gminy Wieluń)

688/13; 691/3; 692/3; 687/3; 688/3, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń

Ponadto inwestycją objęte są również nieruchomości o numerach geodezyjnych:

- działki objęte inwestycją, które ulegają podziałowi (uwaga: w nawiasie podano pierwotny numer działki, natomiast wyróżnione przez pogrubienie numery działek stanowią działki po podziale)

(973), **973/2, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń**, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Wieluń

- działki objęte inwestycją, które nie ulegają podziałowi

1/5; 2; 26; 105; 168, obręb 3, miasto Wieluń, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Wieluń

222/35; 222/2; 222/43; 222/45; 222/4; 222/5, obręb 4 miasto Wieluń, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Wieluń

847/6; 847/7; 847/9; 662; 974; 683; 684/3; 663; 686/3; 875/7; 873; 885/14; 885/25; 882/10; 882/14; 877/8; 877/21; 695/1; 700; 876/7; 944/8; 944/1; 692/7; 723/3; 722/3; 690/12; 685/5; 965, obręb Dąbrowa, gmina Wieluń, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Wieluń

1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

1. Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VIII. Postępowanie odszkodowawcze:

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie VI ust. 2, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4. Uszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

IX. Inne ustalenia:

Zgodnie z art. 111^f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać pozwolenia na wycinkę drzew.
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
5. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych :
6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii :
Przebudowa drogi krajowej Nr 45 (ul. Sieradzka) wg oddzielnego opracowania.
7. Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
W związku z planowaną inwestycją występuje konieczność przebudowy sieci telekomunikacyjnej. Zgodnie z pismem zarządcy sieci – Telekomunikacji Polskiej- (pismo STTSREBU/MSZ.700-9834/09 z dnia 29-04-2009 r.) kolidująca sieć zostanie przebudowana przez zarządcę w/w sieci we własnym zakresie wg oddzielnego opracowania.
Istnieje również konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej, tj. odcinków linii napowietrznej i kablowej SN-15kV i niskiego napięcia w celu usunięcia kolizji z projektowanymi ciągami komunikacyjnymi. Szczegółowy zakres przebudowy sieci uzbrojenia terenu (branża elektryczna) określa projekt architektoniczno – budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.
8. Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w pkt. 6, 7 :
9. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, których mowa w pkt. 6, 7 :

Uzasadnienie :

W dniu 21-02-2011 r. Burmistrz Wielunia jako zarządca dróg gminnych wystąpił do Starosty Wieluńskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm. Wieluń

Zgodnie z art. 111d ust. 5 w/w ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Urzędzie Miejskim w Wieluniu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu i w prasie lokalnej Dziennik Łódzki.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w myśl art. 111d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie zostało wysłane do osób wskazanych w katastrze nieruchomości dotyczących działek o nr geod. 835/2 i 903, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń, gdyż w odniesieniu do działki o nr geod. 835/2 w katastrze brak jest adresu właściciela działki, a w odniesieniu do działki o nr geod. 903 w katastrze ujawniony jest jedynie samoistny posiadacz, a jego adres też jest niepełny. Z kolei w odniesieniu do działki o nr geod. 718, obręb Dąbrowa, gm. Wieluń Starosta Wieluński wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania właścicielowi, tj. Pani Annie Fertala na adres wskazany w katastrze nieruchomości, tj. na adres: Dąbrowa 198, 98-300 Wieluń. Jednak w/w korespondencja przesłana do właściciela z katastru nieruchomości, Pani Anny Fertala powróciła z Urzędu Pocztowego z adnotacją - „adresat nieznany”.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jak więc z powyższego wynika, obowiązek imiennego zawiadomienia dotyczy wyłącznie wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem i to wyłącznie wówczas, gdy ich adresy są ujawnione w katastrze nieruchomości. Tak więc ustawodawca nie przewidział obowiązku zawiadamiania np. posiadaczy samoistnych nieruchomości objętych wnioskiem. W razie braku ujawnienia adresu właścicieli i użytkowników wieczystych osoby te winny być zawiadomione jak pozostałe strony poprzez obwieszczenie.

Jednocześnie zgodnie z art. 11d ust. 7 w/w ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 jedynie wnioskodawcy. W myśl art. 11d ust. 8 w/w ustawy, przepis ust. 7 stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Na etapie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do organu wpłynęły pisma stron postępowania: Pana Józefa Torzyk i Pani Ewy Kluska wnoszące zastrzeżenia wobec przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Dąbrowa. Inwestycja spowoduje powstanie infrastruktury na terenach, które w głównej mierze stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego. Umożliwi to więc usprawnienie komunikacji osiedlowej, umożliwi szybszy dojazd służbom ratowniczym, a tym samym ułatwi życie mieszkańcom w/w terenów.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133) wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193 z 2008 r., poz. 1194 z póź. zm.) obowiązująca w polskim systemie prawnym od 25 maja 2003 r. stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy drogi i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości nią objętych, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku „specustawy”, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno-budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej.

W związku z powyższym pisemne uwagi wniesione w trakcie postępowania przez Pana Józefa Torzyk i Panią Ewę Kluskę, Starosta Wieluński pismem z dnia 18-03-2011 r. przekazał Burmistrzowi Wielunia celem odniesienia się do zawartych w nim zastrzeżeń i żądań.

Reasumując, zarówno uwagi stron wniesione w toku prowadzonego postępowania jak i brak zajęcia stanowiska do dnia wydania decyzji, przez zarządcę drogi nie stanowią podstawy do odmowy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm. Wieluń.

W dniu 09-03-2011 r. Burmistrz Wielunia wyłączył bowiem z wniosku z dnia 21-02-2011 r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm. Wieluń, działki o nr geod. 38/1 - obręb 4, miasto Wieluń, gmina Wieluń i o nr geod. 885/19 - obręb Dąbrowa, gm. Wieluń

W związku z powyższym, na podstawie art. 104 i 105 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego Starosta Wieluński umorzył postępowanie o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa gminnych dróg publicznych wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i budową sieci kanalizacji deszczowej – realizowanych w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy ul. Bojarowskiej w m. Dąbrowa i m. Wieluń, gm.

Wieluń, w zakresie działek o nr geod. 38/1 - obręb 4, miasto Wieluń, gmina Wieluń i o nr geod. 885/19 - obręb Dąbrowa, gm. Wieluń.

Zgodnie z art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej umarza postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na żądanie, której zostało wszczęte. W związku z powyższym postępowanie w zakresie przedmiotowych działek stało się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń: na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieluniu i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wieluniu, oraz w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu zamieszczenia obwieszczenia w tutejszym starostwie i Urzędzie Miejski w Wieluniu lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Adrian Kozłowski
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① Burmistrz Wielunia
pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Wieluniu - Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik : projekt budowlany – 2 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz. PINB