

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **Spis treści:**

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**
- 3. Istniejące zagospodarowanie terenu**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
  - 4.1 Rozwiązania branży drogowej
- 5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu**
- 6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**
- 8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi**
- 9. Uwagi końcowe**

## **1. Dane ogólne**

**STADIUM:** Projekt budowlany - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu

**OBIEKT:** Budowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach zadania "Budowa skateparku wraz z placem zabaw oraz ścieżką rowerową i łyżworolkową"

**ADRES INWESTYCJI:** Wieluń, dz. Nr ewid. 1/12, 53 obręb 6, gm. Wieluń

**INWESTOR:** Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

## **2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych.

Część kosztową opracowania stanowią przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę miejsc postojowych, drogi manewrowej oraz dojścia do obiektu Skateparku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ze zmianami) dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna w terenie
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- decyzje i uzgodnienia branżowe
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach ( Dz. U Nr 170 )

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren rekreacyjny – istniejące boiska sportowe, ścieżki spacerowe, lasek miejski, tereny zielone. Istniejąca wewnętrzna sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Dojazd w części drogą o nawierzchni bitumicznej, w części o nawierzchni ziemnej. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

### **Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki lub przeniesienia**

Na trasie projektowanej inwestycji brak elementów do rozbiórki.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu i bezpiecznemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu.

#### **4.1 Rozwiązania branży drogowej**

Projektowany parking w nawiązaniu do projektu przebudowy drogi wewnętrznej (oddzielne opracowanie) oraz do terenu istniejącego. Odwodnienie drogi powierzchniowe, poprzez infiltrację w głąb gruntu.

#### **Parametry charakterystyczne:**

- miejsca postojowe o wymiarach 2,40x5,00m, 2,50x5,00m oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej 3,60x5,00m
- szerokość jezdni manewrowej: 5,50m
- nawierzchnia parkingu: kostka betonowa KWADRAT ECO gr. 8cm
- parking w krawężnikach wystających 15x30x100, od strony drogi wewnętrznej opornik wtopiony 12x25x100
- wjazd szer. 5,50m, wyjazd szer. 4,00m, z ruchem jednokierunkowym

### **5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu**

W projekcie przewidziane zostały następujące elementy zagospodarowania terenu:

- miejsca postojowe- 44szt, powierzchnia 553,50m<sup>2</sup>

-droga manewowa szer. 5,50 wraz z wjazdem/wyjazdem – 450,19m<sup>2</sup>

-dojście do obiektu Skateparku o szer. 1,50m: 26,65m<sup>2</sup>

## **6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem D.38 U/Z stanowiący zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki. Projekt spełnia wymagania planu. Teren nie objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

## **8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi**

Brak specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Celem opracowania jest utworzenie możliwości zaparkowania samochodu w otoczeniu istniejących obiektów sportowo-rekreacyjnych.

### **-ochrona przed hałasem**

Należy stwierdzić, iż budowa parkingu nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu.

### **-ochrona powietrza atmosferycznego**

Jedynymi a więc i głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowaną budową będą pojazdy silnikowe. Należy stwierdzić, iż parking po oddaniu do eksploatacji nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

### **-wody opadowe, ścieki technologiczne, odpady**

W związku z funkcjonowaniem parkingu będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych. Eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu, zagrożenie spływem

substancji ropopochodnych z projektowanego parkingu, w związku z ruchem pojazdów silnikowych i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody opadowe pochodzące z projektowanych miejsc parkingowych (powierzchnia poniżej 0,1ha) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

## **9. Uwagi końcowe**

### **Kolorystyka elementów z kostki betonowej**

- Miejsca postojowe – kolor czerwony
- Droga manewrowa – kolor szary
- Dojście – kolor grafitowy