

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**
- 3. Przeznaczenie oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
- 4. Określenie formy architektonicznej oraz funkcji obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**
- 5. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne**
- 6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów obiektu**
 - 6.1. Warunki gruntowo-wodne**
 - 6.2. Przekroje poprzeczne i konstrukcja nawierzchni**
 - 6.3. Zestawienie powierzchni**
 - 6.4. Organizacja ruchu**
- 7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu**
- 8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego oraz powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi**
- 9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**
- 10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.**
- 11. Technologia robót**
- 12. Uwagi**

1. Dane ogólne

STADIUM:	Projekt budowlany CZĘŚĆ II - projekt architektoniczno-budowlany
OBIEKT:	Budowa parkingu dla samochodów osobowych w ramach zadania "Budowa skateparku wraz z placem zabaw oraz ścieżką rowerową i łyżworolkową"
ADRES INWESTYCJI:	Wieluń, dz. Nr ewid. 1/12, 53 obręb 6, gm. Wieluń
INWESTOR:	Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń

2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych. Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę miejsc postojowych, drogi manewrowej oraz dojścia do obiektu Skateparku.

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- wykonanie wycinki drzew
- roboty ziemne - wykopy
- wykonanie warstwy mrozochronnej z piasku średnio lub gruboziarnistego (wymiana nasypu niebudowlanego)
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- wykonanie warstwy ścieralnej z kostki betonowej gr. 8cm

Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna w terenie
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna podłoża pod projektowany parking
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie

- normy branżowe

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)

3. Przeznaczenie oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Przeznaczenie projektowanego obiektu – ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych

Charakterystyczne parametry projektowanego obiektu budowlanego:

- miejsca postojowe o wymiarach 2,40x5,00m, 2,50x5,00m oraz 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej 3,60x5,00m

- szerokość jezdni manewrowej: 5,50m

- nawierzchnia parkingu: kostka betonowa KWADRAT ECO gr. 8cm z wypełnieniem wolnych przestrzeni grykami 4/6,3mm

- parking w krawężnikach wystających 15x30x100, od strony drogi wewnętrznej opornik wtopiony 12x25x100

- pochylenie podłużne zgodnie z planem warstwicowym

- wjazd szer. 5,50m, wyjazd szer. 4,00m, z ruchem jednokierunkowym

4. Określenie formy architektonicznej oraz funkcji obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

W zakresie dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy, planuje się odpowiednie rozwiązanie wysokościowe i kolorystyczne projektowanego parkingu.

Kolorystyka elementów z kostki betonowej:

- Miejsca postojowe – kolor czerwony

- Droga manewrowa – kolor szary

- Dojście – kolor grafitowy

5. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

W zakresie korzystania z projektowanych elementów parkingu osób

niepełnosprawnych, ciągi piesze projektowane o odpowiednich spadkach poprzecznych i podłużnych, zgodnie z planem warstwicowym.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów obiektu

6.1. Warunki gruntowo-wodne

Dla potrzeb niniejszego opracowania sporządzono dokumentację geotechniczną autorstwa firmy EKO-GEO-SERWIS Leszek Kozołup, określającą warunki wodno-gruntowe podłoża pod projektowaną drogę. Pomiary wykonano w czterech otworach geotechnicznych o głębokości 2,0m każdy. W podłożu występują proste warunki gruntowe, występują grunty niespoiste (sypkie) w stanie średniozagęszczonym, grunty spoiste w stanie twaroplastycznym oraz nasypy niebudowlane.

Na obszarze badań woda gruntowa występuje w postaci warstwy wodonośnej w piaskach średnich na głębokości od 0,9 do 1,6m ppt. Warunki wodne określono jako przeciętne.

Przyjęto grupę nośności podłoża dla piasków średnich (G1).

Uwaga: W przypadku odkrycia podczas robót pod projektowaną konstrukcją drogi warstwy gruntów nienośnych (gleba, nasyp niebudowlany -mieszanina gleby i gruzu budowlanego itp.), należy dokonać wymiany w/w warstwy na warstwę piasku różnoziarnistego.

6.1. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe

Współrzędne tyczenia punktów głównych załamania linii parkingu podano na rysunku D3.

Projektowany parking dla samochodów osobowych posiada łącznie 44 miejsc postojowych (miejsca usytuowane prostopadle do dróg manewrowych) w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Na parking przewidziano jednokierunkowy wjazd oraz wyjazd z drogi wewnętrznej.

Wymiary stanowisk parkingowych

-długość – 5,00m

-szerokość – 2,40m (5 stanowisk), 2,50m (38 stanowisk), 3,60m (1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej)

Szerokość dróg manewrowych na długości stanowisk parkingowych wynosi 5,50m.

Pochylenia podłużne zgodnie z planem warstwicowym (rys. Nr D4) oraz dostosowane do rzędnych na włączeniu.

Dojście do obiektu sakteparku o szer. 1,50m.

Stanowiska postojowe należy wydzielić kostką betonową innego koloru.

6.2. Przekroje poprzeczne i konstrukcja nawierzchni

Układ i rodzaj warstw projektowanego parkingu

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. gr. 20cm wg. PN-S-06102
- Wymiana nasypu niebudowlanego na warstwę piasku średnio lub drobnoziarnistego do głębokości ok. 0,60-0,70m

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem konstrukcji nawierzchni, zaleca się wykonanie badania nośności podłoża (wg PN) za pomocą płyty statycznej VSS w celu ustalenia rzeczywistej wartości modułu odkształcenia wtórnego E2.

W przypadku gdy uzyskane wartości będą wyraźnie odbiegały od wymaganego modułu (min. 100MPa) należy skontaktować się z Projektantem w celu ponownego przeliczenia wzmocnienia podłoża.

Projektowany parking obramowany betonowymi krawężnikami typu lekkiego 15x30x100cm posadowionych na ławie betonowej z oporem (beton ławy klasy C12/15). Od strony drogi wewnętrznej zastosowano opornik betonowy 12x25x100 na ławie betonowej z oporem. Wolne przestrzenie między kostkami wypełnić grysami frakcji 4/6,3mm.

Szczegóły konstrukcji projektowanych nawierzchni przedstawiono na rys. D2.

6.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia projektowanych nawierzchni drogowych wynosi ogółem 1030,34m², w tym:

-nawierzchnia miejsc parkingowych -	553,50m²
-nawierzchnia dróg manewrowych -	450,19m²
-nawierzchnia dojeżdża -	26,65m²

6.4. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu na terenie obiektu zgodnie z opracowaniem odrębnym.

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu

Pomiary wysokościowe

Pomiary wysokościowe dowiązano do reperów państwowej osnowy geodezyjnej.

Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe dopasowane do ukształtowania terenu otaczającego oraz możliwości odwodnienia.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego oraz powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi

Dla zapewnienia spływu wody opadowej z nawierzchni miejsc parkingowych oraz drogi manewrowej zastosowano odpowiednie pochylenia i spadki poprzeczne. Woda deszczowa odprowadzana w głąb gruntu poprzez zastosowaną kostkę betonową ażurową z możliwością odprowadzenia wody.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Prace ziemne w sąsiedztwie:

- ✓ kabli energetycznych
- ✓ sieci kanalizacyjnej

jeżeli znajdują się w rejonie inwestycji, wykonywać ręcznie nie naruszając ich właściwego położenia.

W związku z planowaną inwestycją występują kolizje z sieciami uzbrojenia:

- z siecią energetyczną

Odcinki sieci energetycznej w miejscu kolizji należy zabezpieczyć rurą ochronną A110PS.

- sieć kanalizacji sanitarnej

Wykonawca zadania dokona regulacji istniejących pokryw na studniach kanalizacji sanitarnej.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

FAZA BUDOWY

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem inwestycji na składniki środowiska, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy o charakterze liniowym, na terenach sąsiadujących z inwestycją.

W celu zabezpieczenia środowiska, podczas prowadzenia robót budowlanych należy:

- właściwe roboty ziemne poprzedzić usunięciem warstwy ziemi roślinnej o średniej grubości 20 cm i magazynować je poza obszarem robót, tak aby możliwym było jej późniejsze wykorzystanie,
- pnie drzew, jeżeli znajdują się w zakresie inwestycji i nie są przewidziane do usunięcia, zabezpieczyć przez owinięcie matami słomianymi i oszalowanie deskami. W obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowej w obrębie systemów korzeniowych. Pod konarami drzew nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych.
- dokonywać dostaw materiałów i wykonywania prac budowlanych w sposób zapewniający sprawną i szybką realizację inwestycji,
- ograniczyć prowadzenie prac do pory dziennej (między 6.00-22.00) oraz stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w zakresie emisji hałasu do środowiska. Należy przestrzegać zasady wyłączenia silników w czasie przerw w pracy.
- powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy (przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami - celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu)
- odpowiednio dobrać lokalizację i organizację placu budowy aby maksymalnie skrócić czas budowy.
- po zakończeniu prac, uporządkować teren robót oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu (tereny sąsiednie)

FAZA EKSPLOATACJI

W fazie eksploatacji przeważa wielki wpływ pozytywny inwestycji, co związane jest z wypracowaniem w ramach inwestycji szeregu rozwiązań korzystniejszych od dotychczasowych.

Inwestycja nie będzie posiadać negatywnego, trwałego oddziaływania na środowisko w rejonie jej lokalizacji.

11. Technologia robót

Opis technologiczny robót zawarto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Uwagi

- Należy zapewnić wyznaczenie na gruncie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z informacją załączoną w projekcie.