**BURMISTRZ WIELUNIA**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 7 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 73,43 m2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 10/100 części. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo własności nieruchomości gruntowej położonej   
w Wieluniu, obręb 8 przy ul. Ignacego Paderewskiego 7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 453   
o powierzchni 0,0414 ha.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, wyposażony jest   
w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną - do wymiany. W ramach podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej nabywcy lokalu przysługuje prawo do korzysta z piwnicy nr 7. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00014158/0, a dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00014353/7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **69 538,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych), w tym:**

65 263,00 zł – cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń

4 275,00 zł – cena udziału w nieruchomości gruntowej

Wadium wynosi: **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)**

Termin przetargu: **9 marca 2015 roku - godzina 1200**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w terminie do dnia 4 marca 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:**

**ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku**

**52 8980 0009 2023 0026 4415 0006**

W tytule przelewu należy wpisać **„przetarg na lokal mieszkalny nr 2”**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wieluniu.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu.**

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika i powinni posiadać przy sobie dowód osobisty. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz cena za udział w prawie własności nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona z podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy   
w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości   
i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 41,   
tel. (43) 886 02 23, od poniedziałku do piątku w godz. 730 – 1530.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Wieluń, dnia 26 stycznia 2015 roku