

BURMISTRZ WIELUNIA

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokali użytkowych

Położonych w Wieluniu, obręb 14 zlokalizowanych na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 28/5, 29/2, 30/4 (sąsiedztwo cmentarza komunalnego w Wieluniu). Lokale przeznaczone do wynajęcia składają się z pomieszczenia handlowego, W.C. oraz zaplecza. Lokale te nie są wyposażone w centralne ogrzewania. Dla poszczególnych lokali powierzchnia przedstawia się następująco:

- 1) **Lokal nr 1 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) Zaplecze – 3,32 m²
- 2) **Lokal nr 2 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m²
- 3) **Lokal nr 3 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m²
- 4) **Lokal nr 4 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m
- 5) **Lokal nr 5 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m
- 6) **Lokal nr 6 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m
- 7) **Lokal nr 7 o powierzchni – 22,61 m²**
 - a) pomieszczenie handlowe – 15,67 m²
 - b) W.C. – 3,62 m²
 - c) zaplecze – 3,32 m

Okres najmu lokali do 28 stycznia 2014 r.

Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu wynosi 22, 75 zł za 1 m² netto miesięcznie

Wadium :

- dla lokali nr 1-7 – 1 543,13 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset czterdzieści trzy 13/100)

Termin przetargu: **30.10.2013 r.**

Do czynszu uzyskanego w przetargu dolicza się należny podatek VAT.

Określone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 29.10.2013 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku

52 8980 0009 2023 0026 4415 0006

W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na najem lokalu użytkowego nr”

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wieluniu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „OFERTA PRZETARGOWA – NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NR” w Urzędzie Miejskim w Wieluniu (pl. Kazimierza Wielkiego 1, pokój nr 1 w terminie do dnia 30.10.2013 r. do godziny 13⁰⁰

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób zapłaty.

Do oferty należy dołączyć:

- kopię dowodu wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo do podpisania oferty i występowaniu w imieniu oferenta, jeżeli nie będzie on występował w przetargu osobiście,
- opis przedmiotu działalności prowadzonej przez oferenta potwierdzony zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych, bądź aktualnym wyciągiem z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 30.10. 2013 roku o godz. 14⁰⁰ W Urzędzie Miejskim w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 1, sala 11).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu najmu lokalu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca najmu lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Dodatkowe informacje o lokalach przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój 40) od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.