

**BURMISTRZ WIELUNIA
OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Okólnej 8 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 32,37 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 10,62 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4299/79732 części. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wieluniu, obręb 8 przy ul. Okólnej 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 21/1 o powierzchni 0,0500 ha.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00009774/6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 4 września 2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **80 280,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt)**

w tym:

76 950,00 zł – cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń

3 330,00 zł – cena udziału w nieruchomości gruntowej

Wadium wynosi:

8 100,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sto)

Termin przetargu:

22 listopada 2013 roku - godzina 10⁰⁰

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w terminie do dnia 18 listopada 2013 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

**ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku
52 8980 0009 2023 0026 4415 0006**

W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na lokal mieszkalny nr 9**”. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wieluniu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać przy sobie dowód osobisty oraz dowód wpłaty ustalonego wadium.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, wynosząca 25% ceny ustalonej w przetargu oraz opłaty roczne wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, wynoszące 1% ceny ustalonej w przetargu, powiększone zostaną o należny podatek VAT. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 41) od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Wieluń, dnia 14 października 2013 r.