



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Projekt budowlany

Inwestor: Gmina Wieluń
Plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

Temat: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą

Adres inwestycji: Gaszyn, dz. nr geod 664/2, Gmina Wieluń

STANOWISKO	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
Architektura:		
Konstrukcja:		
Instalacja wod-kan:		
Instalacja elektryczna:		

Wieluń, styczeń 2013

//

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU*

1.0. Dane ogólne

Stadium:	Projekt budowlany,
Obiekt:	Budynek produkcyjno – gospodarczy z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu
Temat:	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą
Lokalizacja:	Gaszyn, dz. nr geod 664/2, gm. Wieluń
Inwestor:	Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wlk 1, 98-300 Wieluń
Własność:	Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z załączonymi oświadczeniami.

2.0. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) umowę zawartą inwestorem a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Wieluń
- b) prawomocną decyzję o warunkach zabudowy nr 93/2012 wydaną przez Burmistrza Wielunia,
- c) mapę zasadniczą inwestycji w skali 1:500 uaktualnioną przez uprawnionego geodetę (do celów projektowych),
- d) Ustawę – Prawo Budowlane – (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- g) inwentaryzację istniejącego obiektu,
- h) normy i literaturę techniczną.

3.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jest: przebudowa

ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą. Projektowana inwestycja w swoim zakresie obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi,
- wewnętrzną linię zasilającą wodociągowej od budynku do przyłącza wodociągowego,
- wewnętrzną linię zasilającą kanalizacji sanitarnej od budynku do bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- wewnętrzną linię zasilającą instalacji elektrycznej, zasilającą budynek oraz oświetlenie zewnętrzne terenu;
- wewnętrzną drogę dojazdową i ciągów pieszych (podbudowa z tłucznia),
- budowę zadaszanej osłony śmietnikowej przeznaczonej do gromadzenia odpadów stałych,
- budowę przyłącza wodociągowego zasilającego w/w budynek – wg odrębnego projektu przyłącza,
- budowę przyłącza energetycznego zasilającego w/w budynek – wg odrębnego projektu przyłącza,

4.0. Opis stanu istniejącego

Działka o nr ewid 664/2, jest działką zabudowaną, nieuzbrojoną i nie leżącą na obszarach: wpisanych do rejestru ochrony zabytków, ochrony krajobrazowej oraz eksploatacji górniczej.

Zjazd z drogi powiatowej - projektowany wg odrębnego opracowania z ul. Granicznej (dz. nr geod. 205/3) o nawierzchni gruntowej,

Istniejące ogrodzenie działki – brak.

Istniejące utwardzenie terenu – brak.

Istniejące instalacje zewnętrzne – brak.

5.0. Obiekt podlegający przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania

Istniejący budynek produkcyjno-gospodarczy z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu wykonany w kształcie litery L, został podzielony wg decyzji pozwolenia na budowę nr 649/08 z dnia 03/09/2008r. na dwie

niezależne części. Polegało na wykonaniu ściany oddzielenia pożarowego dzieląc w ten sposób budynek na dwie niezależne części: część pierwszą w kształcie prostokąta a drugą w kształcie litery L. W ten sposób powstały dwa odrębne obiekty budowlane, wydzielone za pomocą własnych przegód budowlanych, posiadających własne fundamety i dach (rys. inwentaryzacji). Następnie w 2009 roku dokonano podziału działki nr ewid 664 na dwie niezależne działki o nr ewid 664/1, 664/2.

Budynek podlegający naszemu opracowaniu zlokalizowany jest na dz. nr ewid 664/2 i jest budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o wymiarach 13,08 x 37,05 m, zlokalizowanym w odległościach ok. 5,60 m od granicy z dz. nr ewid 665 oraz ok. 11,14 m od granicy z dz. nr ewid. 663. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (ściany murowane z bloczków alfa z pilastrami na fundamentach betonowych z dachem dwuspadowym i wiazarami kratowymi pokrytymi płatami azbestowo cementowymi). Ze względu na lokalizację budynku ścianą szczytową w granicy z dz. o nr ewid 664/1, posiada przegrodę oddzielenia ppoż w postaci ściany wewnętrznej zakończonej ponad dachem ogniomurem. Projektuje się przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku polegającą na zmianie konstrukcji dachu, dociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz ścian fundamentowych, robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych związanych z dostosowaniem budynku do programu użytkowego, wymienionych w dalszej części opisu technicznego.

6.0. Bilans terenu

Powierzchnia działki (w zakresie opracowania):	4 000,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	468,85 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana (docieplenie):	12,30 m ²
Powierzchnia zabudowy po wykonaniu docieplenia:	481,15 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca:	0,00 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana:	1 036,56 m ²
Powierzchnia terenów czynnych biologicznie istniejąca:	3 531,15 m ²
Powierzchnia terenów czynnych biologicznie projektowana:	2 482,29 m ²

7.0. Zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy

Zagospodarowanie działki oraz kompozycja budynku z otoczeniem zostały zaprojektowane z uwzględnieniem ustaleń decyzji o warunkach zabudowy:
- teren zaklasyfikowany jako przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- lokalizacja projektowanej zabudowy – istniejąca linia zabudowy,
- wysokość planowanego budynku wynosi 5,68 m i nie przekracza 6,0 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20,64 °,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 63 %,
- obsługa komunikacyjna – projektowany zjazd z drogi powiatowej (wg odrębnego opracowania) – ul. Graniczna,
- miejsca parkingowe: 5 miejsc parkingowych łącznie z miejscem dla osób niepełnosprawnych,

8.0. *Odwodnienie terenu*

Odprowadzane wód opadowych z budynku i terenów utwardzonych , powierzchniowo na teren nieutwardzony – poprzez infiltrację do gruntu; w granicach działki inwestora.

9.0. *Odpady*

Budynek będzie źródłem odpadów socjalno - bytowych, które będą gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczonych w projektowanej zadaszonej osłonie śmietnikowej (lokalizacja placu wg projektu zagospodarowania) i wywożone przez specjalistyczną firmę na składowisko komunalne

10.0. *Zagrożenie dla środowiska, użytkowników obiektów oraz otoczenia.*

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz otoczenia pod warunkiem zastosowania się do rozwiązań projektowych. Materiały budowlane użyte podczas budowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty oraz pozwolenia.

11.0. *Ochrona interesów osób trzecich.*

- inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
- inwestycja nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Emisja hałasu spowodowanego czasową obecnością ludzi

ograniczy się do wnętrza budynku.

12.0. Informacja dot. zmeliorowania działki objętej opracowaniem

Brak urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie działki objętej opracowaniem.

13.0. Uzbrojenie terenu.

instalacja wodociągowa – projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania (opinia ZUDP nr 694/2012 z dnia 06/12/2012r.),

instalacja energetyczna – projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania,

instalacja kanalizacji sanitarnej – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

14.0. Drogi i chodniki.

Wjazd na teren działki będzie się odbywał nowoprojektowanym wjazdem (wg odrębnego opracowania).

Z zakresu drogowego przewiduje się :

1. Wykonanie drogi dojazdowej do projektowanego budynku.

- szerokość drogi: min. 4,68 m., max. 5,00 m.

- nawierzchnia drogi dojazdowej – utwardzenie drogi z tłucznia, docelowo kostka betonowa gr. 8 cm na podbudowie. Powierzchnia dróg: 751,56 m².

2. Wykonanie ciągów pieszych

- szerokość ciągu pieszego: min. 1,50 m.

- nawierzchnia ciągów pieszych – utwardzenie z tłucznia, docelowo kostka betonowa gr. 6 cm na podbudowie. Powierzchnia ciągu pieszego: 285 m².

Łączna powierzchnia dróg i chodników wynikających z zagospodarowania, wynosi 1 036,56 m²

15.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

A-0 Mapa sytuacyjno – wysokościowa

Opracował:

//

*PROJEKTOWANA
CHARAKTERYSTYKA
ENERGETYCZNA BUDYNKU*

///

PROJEKT BUDOWLANY

1.0. Dane ogólne

Stadium:	Projekt budowlany,
Obiekt:	Budynek produkcyjno – gospodarczy z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu
Temat:	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą
Lokalizacja:	Gaszyn, dz. nr geod 664/2, gm. Wieluń
Inwestor:	Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wlk 1, 98-300 Wieluń
Własność:	Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – zgodnie z załączonymi oświadczeniami.

2.0. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- umowę zawartą inwestorem a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Wieluń
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy nr 93/2012 wydaną przez Burmistrza Wielunia
- mapę zasadniczą inwestycji w skali 1:500 uaktualnioną przez uprawnionego geodetę (do celów projektowych),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
- ogólne przepisy BHP (Dz.U. Z 2003r. Nr 169, poz. 1650)
- Ustawę – Prawo Budowlane – (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- inwentaryzację istniejącego obiektu, normy i literaturę techniczną.

3.0. **Zadanie projektowe.**

Zadaniem autorów projektu było opracowanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej fermy drobiu z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi.

W/w inwestycja polega na zmianie konstrukcji dachu, na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz fundamentów, oraz na wykonaniu robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych pozwalających dostosować budynek do programu funkcjonalno-użytkowego uzgodnionego z inwestorem.

W/w inwestycja zostanie wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachami o konstrukcji drewnianej - więzary drewniane. Projektowana przebudowa nie osłabi w żaden sposób konstrukcji istniejącego budynku.

4.0. **Parametry techniczne obiektu objętego opracowaniem.**

- powierzchnia użytkowa	-	394,99 m ²
- powierzchnia zabudowy	-	481,15 m ²
- kubatura	-	2 228,18 m ³
- długość budynku	-	37,17 m
- szerokość budynku	-	13,32 m
- wysokość budynku	-	5,68 m
- ilość kondygnacji	-	parter + strych nieużytkowy
- ilość pomieszczeń	-	44
- ilość mieszkań	-	9

4.1. **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych .**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	RODZAJ PODŁOGI
MIESZKANIE 1			
1/1	KORYTARZ	2,64	terakota
1/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	21,92	panele
1/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
1/4	POKÓJ	15,83	panele
MIESZKANIE 2			
2/1	KORYTARZ	2,64	terakota
2/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	22,86	panele
2/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
2/4	POKÓJ	15,83	panele
MIESZKANIE 3			
3/1	KORYTARZ	2,64	terakota
3/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	22,86	panele
3/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
3/4	POKÓJ	15,83	panele
MIESZKANIE 4			
4/1	KORYTARZ	2,64	terakota
4/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	21,04	panele
4/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
4/4	POKÓJ	15,83	panele

MIESZKANIE 5			
5/1	KORYTARZ	2,64	terakota
5/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	20,16	panele
5/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
5/4	POKÓJ	12,9	panele
MIESZKANIE 6			
6/1	KORYTARZ	2,64	terakota
6/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	21,32	panele
6/3	ŁAZIENKA	3,62	terakota
6/4	POKÓJ	15,88	panele
MIESZKANIE 7			
7/1	KORYTARZ	2,72	terakota
7/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	21,17	panele
7/3	ŁAZIENKA	3,74	terakota
7/4	POKÓJ	7,49	panele
7/4	POKÓJ	22,03	panele
MIESZKANIE 8			
8/1	KORYTARZ	2,64	terakota
8/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	18,09	panele
8/3	ŁAZIENKA	3,63	terakota
MIESZKANIE 9			
9/1	KORYTARZ	2,64	terakota
9/2	POKÓJ Z WNĘKĄ KUCHENNĄ	18,94	panele
9/3	ŁAZIENKA	3,63	terakota
POMIESZCZENIA GOSPODARCZE			
10	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,02	pos. cementowa
11	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,02	pos. cementowa
12	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa
13	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa
14	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa
15	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa
16	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa
17	POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	3,19	pos. cementowa

4.2. **Komunikacja .**

Wejścia do poszczególnych mieszkań budynku, bezpośrednio zewnątrz za pomocą drzwi wejściowych jednoskrzydłowych o min. szerokości skrzydła 0,90 m w mieszkaniach oraz 0,80 m w pomieszczeniach gospodarczych. Wejścia zlokalizowane są od strony frontowej, tylnej oraz bocznej budynku.

4.3. **BHP, ergonomia użytkowania i sprawy socjalne.**

Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniono z inwestorem. Budynek objęty opracowaniem będzie pełnił rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi. Przyjmuje się 39 osób przebywających w 9

projektowanych mieszkaniach. Każde z projektowanych mieszkań wyposażone jest w kuchnię, węzeł sanitarny oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze.

Ze względu na projektowane przeznaczenie budynku doprojektowano dodatkowe oświetlenie światłem naturalnym o odpowiednim stosunku powierzchni szczytów do powierzchni użytkowej. Odpowieny mikroklimat pomieszczeń zapewnia wentylacja grawitacyjna w postaci kratki wentylacyjnych oraz nawiewników okiennych spełniających wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Ogrzewanie pomieszczeń – projektuje się kuchnię z płaszczem wodnym firmy Kalvis typu 4AS w każdym lokalu mieszkalnym.

Wewnętrzna instalacja elektryczna – projektowana w zakresie wynikającym z przebudowy.

Przyłącze energetyczne – kablowe, projektowane wg odrębnego opracowania, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa – projektowana w zakresie wynikającym z przebudowy.

Przyłącze wodociągowe – projektowane wg odrębnego opracowania, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Ścieki socjalno bytowe – odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Odpady socjalno – bytowe – należy segregować i składować w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych w projektowanej zadanej osłonie śmietnikowej przeznaczonej do gromadzenia odpadów stałych.

Zasady ergonomii i bezpieczeństwa użytkowania zostały zachowane poprzez zaprojektowanie elementów wewnętrznych.

5.0. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Brak zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu działki o nr ewid. 664/2.

Z projektowanego obiektu źródłem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych będą pomieszczenia w którym umieszczona zostanie kuchnia z płaszczem wodnym.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku oraz zagospodarowanie terenu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowy oraz

utwardzonych dojeżdż i dojazdów do budynku.

- zapotrzebowanie i jakość wody:

całkowite zapotrzebowanie na wodę socjalno-bytową – 13m³/godzinę

- sposób odprowadzania ścieków:

ścieki pochodzenia porządkowego oraz socjalno-bytowego zostana odprowadzone do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

- gospodarka odpadami:

wytworzone odpady socjalno-bytowe będą selektywnie zbierane i przekazywane do unieszkodliwiania firmie, posiadającej na taką działalność stosowne zezwolenie,

- emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania:

emisja hałasu w normie, poziom hałasu wewnątrz pomieszczeń nie będzie większy niż 85 dB(A), w budynku nie wystąpi promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

Projektowana inwestycja w świetle obowiązujących przepisów nie zalicza się do grupy znacząco oddziałującej na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. Z 2005r. Nr 92 poz. 769) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573)

6.0. Charakterystyka p-poż obiektu.

6.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty przebudową jest obiektem jednokondygnacyjnym. Budynek posiada powierzchnię zabudowy 481,15m², użytkową 394,99 m² , kubaturę 2228,18m³, wysokość 5,68m – budynek niski.

6.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany na działce o nr ewid. 664/2 i ze względu na lokalizację w granicy działki posiada odrębną wolnostojącą ścianę oddzielenia p.poż w klasie odporności pożarowej „D”. Ściana o gr. 24 cm , wysunięta o 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej oraz zakończona ponad dachem gniomurem, zlokalizowana jest w granicy z działką o nr ewid. 664/1

i została wykonana zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 649/08 z dnia 2008-09-03 wydaną przez Starostę Wieluńskiego. Budynek sąsiedni zlokalizowany na działce o nr ewid. 664/1, pełniący funkcję budynku inwentarskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi „IN” posiada wolnostojącą ścianę oddzielenia p.poż w klasie odporności ogniowej REI 60. Projektuje się wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej w pasie 2,0 m z materiału niepalnego za pomocą zastosowania docieplenia z wełny mineralnej gr. 12 cm i 15 cm ECOROCK firmy ROCKWOOL.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, klasyfikacja budynku ze względu na wysokość – budynek niski, odporność pożarowa budynku - „D”. Łączna ilość mieszkań wynosi 9. Łączna liczba mieszkańców - ~39 osób.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Projektowany budynek jest w jednej strefie pożarowej nieprzekraczającej 10 000 m².

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla projektowanego budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL IV jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Warunki ewakuacji opierają się na parametrze wyjść ewakuacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach mieszkalnych. Wszystkie zastosowane drzwi nie zawężają szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych.

6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Na ścianie zewnętrznej budynku należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Innych urządzeń przeciwpożarowych budynek nie wymaga stosowania.

6.12. Wyposażenie w gaśnice;

Budynki mieszkalne wielorodzinne zwolnione są z obowiązku wyposażania w podręczny sprzęt gaśniczy. Decyzję należy pozostawić poszczególnym właścicielom lokali mieszkalnych. Wyposażeniu w podręczny sprzęt gaśniczy wymagają lokale handlowe w przyziemiu budynku w ilości 1 jednostki podręcznego sprzętu gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej miejskiej doprowadzonej do terenu budynku z hydrantem nadziemnym średnicy 80 mm.

6.14. Drogi pożarowe;

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd pożarowy do budynku realizowany będzie utwardzoną drogą dojazdową do budynku.

Każde wejście do budynku zostało połączone z drogą pożarową poprzez utwardzone dojście szerokości min. 1,5 m. i długości do 50 m od krawędzi drogi pożarowej. Budynek z uwagi na to że pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ponad 50 osób nie wymaga dojazdu pożarowego.

6.15. Pozostałe dane;

Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

6.16. Uzgodnienie projektu;

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2009 nr 119 poz. 998 opracowywany projekt nie wymaga uzgodnienia.

7.0. Rozbiórka istniejących elementów.

- Roboty wstępne:
 - wykonać ogrodzenie i niezbędne oznakowanie terenu,
- Roboty rozbiórkowe:
 - Demontaż dachu
Rozbiórkę dachów należy rozpocząć od demontażu wszystkich obróbek blacharskich. Następnie należy zdemontować wywietrzniki zlokalizowane na dachu budynku, rozebrać pokrycie dachowe: płyty eternitowe należy demontować rozpoczynając od kalenicy i usuwać na ziemię. Po zdemontowaniu pokrycia dachu należy rozebrać poszycie z łąt i desek, z tym że należy pozostawić w odstępie co ok. 1,20 m jedną deskę lub łątę w celu zapewnienia stężenia konstrukcji w kierunku podłużnym. Następnie należy przystąpić do demontażu wiązarów drewnianych. Elementy usuwać sukcesywnie na ziemię.
 - Demontaż części ścian zewnętrznych
Demontaż obejmując ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaka żużłobetonowego typu Alfa do wysokości 2,43 m od

poziomu 0,00 posadowienia budynku, zgodnie z rysunkiem przekroju. Elementy usuwać sukcesywnie na ziemię.

Bezpieczeństwo robót rozbiórkowych.

- wszystkie prace rozbiórkowe powinny być wykonywane przez pracowników wyposażonych w odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice,
- pracownicy wykonujący roboty na wysokości ponad 4 m powinni pracować zabezpieczeni pasami ochronnymi zamocowanymi linkami do trwałych elementów budynku,
- należy zabezpieczyć wszystkie przejścia i pomosty barierami ochronnymi,
- pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i szczegółowo zaznajomieni z zakresem oraz kolejnością wykonywania robót,
- prace rozbiórkowe nie należy prowadzić podczas złych warunków atmosferycznych,
- wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- podczas wykonywania robót rozbiórkowych obowiązuje Rozporządzenie MbiPMB z dnia 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 poz.93),
- po zakończeniu robót należy uporządkować teren rozbiórki.

8.0. Informacja dotycząca płyt eternitowych stanowiących istniejące pokrycie dachu

Stan istniejący

Istniejące budynki objęte opracowaniem, Gaszyn, 98-300 Wieluń, dz. nr ewid.664/2, posiada pokrycie dachu z eternitu – płyt azbestowo-cementowych wymaga wymiany zgodnie z obowiązującymi przepisami do końca 2032 roku.

Powierzchnia wymiany eternitu wynosi: ok 526,65 m². Demontaż i utylizacja materiałów zawierających azbest przeprowadzona będzie przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą do tego wymagane uprawnienia.

Zakres rozbiórki

Roboty przy płytach azbestowo-cementowych będą polegały na:

- demontażu eternitu z połaci dachowych ,
- uylizacji płyt azbestowo- cementowych.

Uwaga – po wykonaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest wykonawca prac złoży pisemne oświadczenie , że prace zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Oświadczenie powinno być przechowywane przez co najmniej 5 lat.

Uwagi końcowe

Całość robót dekarских, blacharskich, tynkowych wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, przestrzegając przepisów BHP i zgodnie z obowiązującymi PN.

Informacja dotycząca planu BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- ustawić bariery i tablice informacyjne o zakazie wstępu i o niebezpieczeństwie wynikającym z pracy na wysokości.
- oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną
- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości
- stosować zabezpieczenia przy pracach na dachu i rusztowaniach, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót dekarских, montażowych nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz dociepleniowych ścian szczytowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości

- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

9.0. Opinia techniczna

Budynek jest w dobrym stanie technicznym . Budynek wymaga wzmocnienia konstrukcji polegającym na wykonaniu wieńca żelbetowego na istniejących ścianach zewnętrznych nośnych budynku oraz na projektowanych ścianach wewnętrznych nośnych budynku.

10.0. Warunki wykonania robót bud.-montaż.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Dopuszcza się zmianę materiałów podanych w nieniejszej dokumentacji na inne o podobnym zastosowaniu i nie gorszych parametrach użytkowo-wytrzymałościowych.

11.0. Warunki dla osób niepełnosprawnych.

- projektuje się miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5 m,
- projektuje się utwardzone dojścia do wejść budynku o szer. 150 cm,
- ze względu na wysokość górnej części projektowanych schodów zewnętrznych od poziomu terenu wynoszącą 15 cm (1 stopień), projektuje się pochylenie terenu wynoszące 15% w celu zapewnienia ruchu dla osób niepełnosprawnych.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.0. Fundamenty

Fundamenty ścian zewnętrznych – istniejące posadowione bezpośrednio na podłożu gruntowym. Nie projektuje się ścian zewnętrznych.

Pod ścianami nośnymi wewnętrznymi nowoprojektowanymi, projektuje się betonowe ławy fundamentowe wykonywane na „mokro” z betonu klasy B-20 (C16/20) o szer. 45 cm. Zbrojenie podłużne ław wykonać ze stali AIII 34GS z prętów 4#12. Strzemiona Ø6 ze stali St0S-b rozmieścić co 25 cm, w miejscach połączeń ław rozstaw strzemion zagęścić do max. 15 cm.

Min. gr. otuliny zbrojenia wynosi 50 mm. Pręty podłużne łączyć na zakład min. 80 cm.

Głębokość posadowienia stóp i ław fundamentowych wynosi min. 100 cm poniżej istniejącego poziomu terenu oraz nie wyżej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów. Pod fundamentami wykonać podkład o gr. 10 cm z betonu klasy B7,5, względnie zagęszczoną warstwę żwirową wraz z ułożoną folią budowlaną.

W przypadku, gdy w poziomie posadowienia fundamentów wystąpią grunty nienośne, należy wykonać wymianę gruntu na różnoziarniste grunty piaszczyste stabilizowane cementem, zagęszczane warstwowo do stopnia zagęszczenia min. $I_d=0,60$. Wymianę należy przeprowadzić, aż do stropu warstwy nośnej.

Warstwy gruntowe należy chronić przed dopływem wody gruntowej i opadowej.

2.0. Ściany fundamentowe

Projektuje się ściany fundamentowe pod ścianami nośnymi wewnętrznymi.

Ściany fundamentowe o gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cem. 1:3 (M8) lub bloczków betonowych M4 (250x240x120 mm) i M6 (380x240x120 mm) na zaprawie jw.

Ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo 2x Dysperbit (izolacja pionowa) lub innym materiałem o podobnych właściwościach (materiał nie powinien powodować rozpuszczania styropianu).

Na izolację poziomą należy zastosować dwie warstwy papy na lepiku.

Projektuje się docieplenie istniejących ścian fundamentowych z polistyrenu

ekstrudowanego (XPS) lub styropianu o gr. 12 cm.

3.0. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany nośne wykonane z pustaka żużłobetonowego typu alfa na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową z użyciem styropianu EPS 80-036 (FS15) o gr.12 cm (Termo Organika Standard Fasada). Współczynnik przenikania ciepła przegrody - $U = 0.2896 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.0. Ściany wewnętrzne

Projektowane ściany nośne, przyziemia z pustaków ceramicznych Porotherm 25cm P+W kl. 15, murowana na zaprawie cem.-wap. 1:0,5:4,5 (marki M5).

Ściany działowe przyziemia z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 cm P+W kl. 15, murowana na zaprawie cem.-wap. 1:0,5:4,5 (marki M5).

Współczynnik przenikania ciepła przegrody ceramicznej - $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Współczynnik przenikania ciepła przegrody szkieletowej - $U = 1,72 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Izolacyjność akustyczna Porotherm 25cm P+W – $R_w = 53 \text{ dB(A)}$, $R'_{A2R} = 49 \text{ dB(A)}$. W związku z tym będzie sprniać wymagania izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych.

5.0. Nadproża

Projektuje się nadproża nad otworami drzwiowymi w istniejących oraz projektowanych ścianach nośnych, jako prefabrykowane belki żelbetowe typowe L-19, w ilości i rozmieszczeniu tj. na rys. technicznych. Alternatywnie monolityczne zbrojone stalą A-III, pręty $\varnothing 12 \text{ mm}$ oraz strzemionami $\varnothing 6$.

Nadproża z belek L-19 należy zamontować równocześnie ze wznoszeniem ścian. Belki należy układać na ścianach z zachowaniem minimalnej głębokości oparcia (zalecane 10-15cm). Na wyrównanych i wypoziomowanych powierzchniach ścian układa się poszczególne belki dla odpowiedniego otworu drzwiowego. Belki układa się na zaprawie cementowej. Po ułożeniu belek należy ułożyć dodatkowe zbrojenie zgodnie z projektem. Następnie wypełnia się wewnętrzną część nadproża betonem B25.

Nad otworami okiennymi projektuje się wieniec żelbetowy pełniący rolę wieńconadproża o wym. 25x32 cm dodatkowo zbrojony w miejscach otworów okiennych dołem 2#12 34GS.

6.0. Wieniec żelbetowy

Wieńce żelbetowe 25/25 cm i 25/32 cm wylwane z betonu klasy B20 (C16/20) zbrojone stalą AIII 34GS. Na zbrojenie podłużne należy zastosować pręty 4#12. Strzemiona pojedyncze 06 ze stali klasy A0 StOS-b należy rozmieścić max. co 18 cm. Dodatkowe zbrojenie wieńca w miejscu zlokalizowania otworów okiennych, dołem 2#12 34GS..

Pręty podłużne łączyć na zakład min. 80 cm. W narożach wieńców pręty zbrojeniowe należy przedłużyć do wieńca prostopadłego na długość min. 80 cm. Wieńce należy docieplić styropianem lub wełną mineralną o gr. 3 cm.

7.0. Strop

Strop w pomieszczeniach będzie stanowił pas dolny wiaźara dachowego, oraz zamontowany na nim sufit podwieszany o konstrukcji rusztu z profili stalowych. Wykończenie sufitu stanowią płyty G-K Fire-Line ognioodporna 2x12,5 mm. Izolację termiczną sufitu stanowi wełna mineralna miękka o gr. min. 20 cm.

Współczynnik przenikania ciepła przegrody – $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klasyfikacja ppoż sufitu podwieszanego – REI30.

8.0. Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji z drewnianych dźwigarów dachowych. Kąt nachylenia połaci dachu – $20,64^\circ$.

Projektuje się konstrukcję nośną w postaci dźwigarów dachowych.

Kratownicę wykonać z drewna klasy C24. Pas dolny i górny - przekrój 49/160 mm; krzyżulce - przekrój 49/80 mm. Elementy łączyć ze sobą za pomocą dwustronnych płytek kolczastych GNA20 Mitek. Oparcie na wieńcach systemowe. Całość należy stężyć w dwóch skrajnych polach kratownic oraz w części środkowej budynku.

Całość konstrukcji należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi np.

Icopal Fire- Smart Bio - P/Pož., Fobos M4, Altax Ogniochron, Selena

(zabezpieczenie owado- i grzybobójcze oraz p.poż. do stopnia NRO - wg.

Atestów ITB drewno zabezpieczone powyższymi środkami jest niezapalne).

Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Na pokrycie dachu, należy zastosować blachę dachówkową Budmat Sara układaną na łatach 4/6 cm i 5/5 cm, kontrłatach 2,5/5 cm .

9.0. Sufity podwieszane

Sufit podwieszany o konstrukcji rusztu krzyżowego z profili stalowych mocowany do pasa dolnego wiązara. Wykończenie sufitu stanowią płyty G-K Fire-Line ognioodporna 2x12,5 mm. W pomieszczeniach suchych projektuje się płytę G-K Rigimetr Fire-Line typ F 2x12,5 mm, w pomieszczeniach mokrych projektuje się płytę G-K Rigimetr DFH2 (GKFI) 2x12,5 mm.

Izolację termiczną sufitu stanowi wełna mineralna miękka o gr. min. 20 cm.

Współczynnik przenikania ciepła przegrody – $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klasyfikacja ppoż sufitu podwieszanego – REI30. Zastosowano system 4.10.15 firmy Rigips.

10.0. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki 3 MPa. Kominy ponad dachem zaprojektowano do wykonania z cegły klinkierowej.

11.0. Posadzki i podłogi

W pomieszczeniach pokoi projektuje się panele podłogowe na posadzce cementowej zatartej na ostro.

W pomieszczeniu łazienki oraz korytarza projektuje się terakotę ułożoną na posadzce cementowej zatartej na ostro.

12.0. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

Do wykończenia zewnętrznych powierzchni ścian przewidziano tynki cienkowarstwowe, mineralne na siatce wg. technologii wybranej firmy lub tradycyjne trójwarstwowe cem.-wap. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym żywicznym układanym na siatce na izolacji termicznej lub płytkami klinkierowymi. Powierzchnie wewnętrzne wykończyć tynkiem cem.-wap. kat. III lub gładzią gipsową. W pomieszczeniach „mokrych” oraz przy umywalkach i zlewozmywakach ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. min. 200 cm nad posadzkę.

13.0. Powłoki malarskie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza oraz w dostosowaniu do istniejącej kolorystyki zewnętrznej obiektu. Zewnętrzne, drewniane wykończenie dachu - podbitka zabezpieczyć środkami do impregnacji

drewna i pokryć bejco-lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.

14.0. Izolacje termiczne

Izolacja termiczna ścian w postaci styropianu EPS 100-036 (FS15) o gr. 12 cm .

Izolacja termiczna ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego lub styropianu (XPS) o gr. 12 cm.

Izolacja termiczna obwodowa posadzek w postaci keramzytu o gr. 20 cm.

Izolacja podsufitki w postaci wełny mineralnej o gr. min.20 cm.

Izolacja termiczna posadzek na gruncie – styropian FS20 gr. 5,0 cm.

15.0. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację poziomą ścian oraz posadzek na gruncie stanowią dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku na gorąco. Izolacja pozioma na ławach fundamentowych nowoprojektowanych w postaci 2 x papa na lepiku na gorąco. Izolacja pionowa lekka ścian fundamentowych - 2x Dysperbit lub inna o podobnym zastosowaniu.

Ściany pomieszczeń „mokrych” oraz w pozostałych przy umywalkach, zlewozmywakach (min. 60 cm poza obrys) dodatkowo wykończyć do wys. min. 2,0 m płytkami ceramicznymi lub innym materiałem łatwozmywalnym.

UWAGA: na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu.

16.0. Obróbki blacharskie i pokrycia dachowe

Pokrycie dachu stanowi blacha dachówkowa na łątach i kontrłątach.

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej. Rynny i ruru spustowe z PCV (alternatywnie z blachy powlekanej).

17.0. Stolarka okienna i drzwiowa, parapety.

Nowa stolarka okienna i drzwiowa wg. katalogu wybranej firmy lub na indywidualne zamówienie drewniana lub PCV. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji

pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Stolarka zewnętrzna dodatkowo musi spełniać wymogi izolacyjności termicznej - max. współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} < 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast dla drzwi wejściowych $U_{max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety zewnętrzne kamienne, alternatywnie z PCV lub blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm o kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji budynku. Parapety wewnętrzne alternatywnie kamienne, drewniane, lastrykowe lub z PCV.

W pomieszczeniach sanitarnych, w dolnej części drzwi wewnętrznych powinny znajdować się kratki kontaktowe o powierzchni min. 0,022 m².

18.0. Ochrona antykorozyjna i ppoż.

Konstrukcja murowe, betonowe i żelbetowe

Elementy betonowe i murowe należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z „Instrukcją zabezpieczania przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych” (Instrukcja nr 240 wydana przez ITB w 1982 r oraz PN-69/B-10260 „Izolacje bitumiczne”).

Elementy monolityczne zagłębione w gruncie należy wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Zaleca się stosowanie środków uszczelniających np. Hydrobet, Cerinol P lub Aida Pulver w ilości podawanej przez Producentów. Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Należy zwrócić uwagę na gr. otulin przewidzianych w projekcie. Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów, a następnie zapewnić prawidłową pielęgnację.

Konstrukcje drewniane

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi np. FOBOS M4, OGNIIOCHRON, SELENA (zabezpieczenie owado- i grzybobójcze oraz p.-poż. do stopnia NRO - wg. Atestów ITB drewno zabezpieczone powyższymi środkami jest niezapalne). Dopuszcza się stosowanie innych środków o identycznym zastosowaniu.

Elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna o wilgotności nie przekraczającej 18%. Powierzchnie zabezpieczanych elementów powinny być oczyszczone z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i ewentualnie dodatkowo przesuszone, tak aby jego wilgotność nie przekroczyła wartości

podawanych przez Producenta impregnatu. Sposób impregnacji należy dostosować do wymogów producenta.

19.0. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Podstawą opracowania opinii była inwentaryzacja budowlana oraz oględziny budynku.

- fundamenty oraz mury fundamentowe – ok 40 cm są wykonane z cegły, betonu i kamienia, nie wykazują nadmiernego osiadania oraz pęknięć,
- ściany zewnętrzne przyziemia są wykonane z pustaków żużlobetonowych typu „Alfa” gr. 25 cm. Ściany nie wykazują pęknięć oraz rys.
- strop – brak stropu, nie dotyczy,
- konstrukcja dachu – więzary drewniane w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do wymiany. Pokrycie dachu stanowią płyty eternitowe – pokrycie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do wymiany.
- stolarka okienna – brak stolarki okiennej,
- stolarka drzwiowa – break stolarki drzwiowej,
- podłogi na gruncie – zły stan techniczny podłóg , projektowane nowe posadzki.
- tynk ścian przyziemia – brak tynków – projektowane tynki.

Obecny stan techniczny budynku oceniono jako dobry i stabilny. Pozwala na wykonanie projektowanej: przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą i dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

20.0. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Opracował:

IV

INFORMACJA BIOZ

1.0. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego.

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty betoniarskie i zbrojarskie,
- roboty dachowe (konstrukcja dachowa + pokrycie).

2.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas robót rozbiórkowych oraz montażowych będzie wykorzystywany dźwig.

3.0. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń.

Roboty ziemne

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty oraz zapewnić fachowy nadzór techniczny. W odległości mniejszej niż 0,5 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, narzędziami na drewnianych trzonkach. Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.

Wykopy powinny być wygradzone barierami, ustawionymi w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi wykopu. W przypadku, gdy przewiduje się dostęp osób postronnych do terenu budowy, wykopy należy zakryć szczelnie balami. Przy robotach zmechanizowanych należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu.

W przypadku ujawnienia niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji podczas prowadzenia robót ziemnych należy wszelkie prace przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić, oznakować napisami ostrzegawczymi a następnie zaistniałą sytuację zgłosić właściwym władzom administracyjnym i policji.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

W przypadku osunięcia się gruntu lub przebicia wodnego należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i ustalić przyczynę zjawiska; do usunięcia usuwisk lub przebić należy przystąpić dopiero po ustaleniu ich przyczyn i sposobu likwidacji.

Roboty ciesielskie

Pracownicy zatrudnieni przy pracach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa. Narzędzia ciesielskie tj. siekiery, dłuta łapy należy nosić w skrzynkach drewnianych, specjalnie do tego celu przystosowanych.

Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów. Narzędzia ostre czasowo nieużywane należy wbić ostrzem w drewno.

Do pracy na wysokościach mogą być kierowani tylko ci cieśle, którzy mają na to zezwolenie lekarza. Pracownicy zatrudnieni na wysokości powinni przypinać pasy bezpieczeństwa. Wszelkie prace ciesielskie tj. cięcie, struganie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym - na rusztowaniu dopuszczalne jest tylko końcowe dopasowanie elementów drewnianych.

Zatrudnianie pracowników przy impregnacji drewna bez stosownych badań lekarskich jest niedozwolone. Ponadto pracownicy wytypowani do tego rodzaju prac powinni zostać przeszkoleni i poinstruowani o szkodliwości stosowanych środków. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w ubrania ochronne z zapinanymi rękawami, rękawice nieprzemakalne oraz w maski. W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno palić tytoniu ani

spożywać posiłków na stanowisku roboczym.

Przed każdorazowym przystąpieniem do pracy trzeba stwierdzić czy piła jest sprawna.

Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:

- ✓ cięcie drewna przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów,
- ✓ zwiększanie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta,
- ✓ cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego.

Roboty zbrojarskie i betonowe

Przed rozpoczęciem betonowania należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.

W przypadku mieszania betonu w betoniarkach wolnostopowych należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie kosza zsypowego.

W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać następujących zasad bezpieczeństwa obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszankę betonową:

- przepisy bezpieczeństwa pracy powinny być wywieszone na widocznym miejscu przy stanowisku obsługi,
- do obsługi pomp może zostać dopuszczony operator, który posiada odpowiednie uprawnienia,
- zawór bezpieczeństwa pompy powinien być wyregulowany fabrycznie, a ciśnienie dopuszczalne w pompie nie powinno być większe od tego jakie mogą przenieść węże,
- instalacja elektryczna powinna być podłączona do pompy przez uprawnionego elektryka,
- wąż podający mieszankę powinien być przymocowany do elementów konstrukcyjnych budowli.
- napięcie zasilające wibratory powinno być obniżone co najmniej do 60V.

Ponadto należy przestrzegać poniższych zasad:

- właściwego podłączenia urządzeń elektrycznych do sieci,
- pouczenia pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, powierzania obsługi sprzętu tylko wykwalifikowanemu pracownikowi.

Roboty montażowe.

Spawać elementy złącz stalowych mogą jedynie spawacze z uprawnieniami. Niedozwolona jest praca zespołu montażowego ponad innymi brygadami lub zespołami pracującymi jednocześnie na obiekcie. Przy montażu w godzinach wieczornych lub nocnych należy stosować oświetlenie sztuczne zapewniające pełną widoczność bez ostrych cieni.

Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i nie krępującego ruchów, hełmu z tworzywa sztucznego, lekkiego obuwia z elastyczną antypoślizgową podeszwą oraz trwałych rękawic. Spawacze powinni mieć kombinezony jednoczęściowe zaopatrzone w przedniej części we wstawki gumowe, hełmy ochronne, okulary spawalnicze, rękawice i gumowe obuwie spełniające warunki izolacji elektrycznej.

Przed rozpoczęciem montażu należy wygrodzić strefy bezpieczeństwa, rozstawić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze. Wszelkie urządzenia mechaniczne i elektryczne wykorzystywane podczas montażu powinny być sprawne.

Personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy powinni być przeszkoleni w zakresie stosowanej technologii montażowej.

Prowadzenie montażu jest niedozwolone:

- w czasie opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich, aż do czasu wyschnięcia montowanej konstrukcji oraz pomostów montażowych,
- przy gołoledzi,
- przy temperaturze niższej niż -10°C .

Roboty dachowe.

Roboty dekarские należy wykonywać przed usunięciem rusztowań zewnętrznych i górnych pomostów zaopatrzonych w barierki ochronne.

Dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne, specjalne drabinki o szer. co najmniej 25 cm do poruszania się po pochylej powierzchni dachu oraz odpowiednie obuwie.

Roboty wysokościowe.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej (bortnicy) o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm szczegółowych.

Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy przez nadzór techniczny.

Do pracy na wysokościach można kierować tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokościach.

Pracownicy powinni używać pasów bezpieczeństwa.

Pomostów rusztowania zasadniczego jak również pomocniczego nie należy obciążać dużą ilością materiałów w jednym miejscu, ponieważ może to być przyczyną załamania.

Do pracy na wysokości nie można dopuszczać ludzi nawet z drobnymi obrażeniami ciała. Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu.

Przebywanie na rusztowaniach podczas dłuższych przerw w pracy lub poza pracą jest niedozwolone.

4.0. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach .

5.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac.

5.1. Wyposażenie pracowników.

Przed dopuszczeniem pracowników do pracy Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5.2. Nadzór nad prowadzonymi pracami.

Nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinny czuwać wyznaczone w tym celu osoby. Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą w budynku Inwestora.

5.3. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Teren, na którym będzie prowadzona budowa nie jest ogrodzony; w związku z czym należy dokonać wyгородzenia placu budowy oraz zabezpieczyć plac przed niepowołanym wejściem osób trzecich.

Na budowie powinien zostać zorganizowany punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

Na budowie powinien zostać wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- ✓ najbliższego punktu lekarskiego,
- ✓ najbliższej straży pożarnej,
- ✓ posterunku Policji

5.4. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia

się składowanych materiałów i elementów.

5.5. Drogi ewakuacyjne.

Należy zapewnić dojazd spełniający funkcję drogi ewakuacyjnej zapewniającej dostęp służb ratunkowych tj.: Policji, Pogotowia oraz Straży Pożarnej.

Opracował:

VI

PROJEKT OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zgłoszenia jest projekt wykonawczy budowy elementu małej architektury tj. osłony śmietnikowej służącej do utrzymania porządku budynku wielorodzinnego objętego opracowaniem. Osłona śmietnikowa jest obiektem wolnostojącym, o powierzchni 16,20 m², na działce o nr geod. 664/2, Gaszyn, ul. Graniczna, 98-300 Wieluń.

Przedmiotowe opracowanie stanowi uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego: przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-gospodarczego z zapleczem socjalnym byłej fermy drobiu na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi wraz z infrastrukturą.

Inwestorem budynku jest Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.

wymiary zewnętrzne	4,5 m x 3,6 m
pow. zabudowy	16,20 m ²
kubatura	42,12 m ³
wysokość obiektu	~ 2,60 m

Zgodnie z (**Prawo Budowlane, Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 17 sierpnia 2006r. Art 3, pkt. 4, podpunkt c**) – obiekt osłony śmietnikowej zaliczamy do obiektu małej architektury, jako obiekt użytkowy, służący do utrzymania porządku.

Zgodnie z (**Prawo Budowlane, Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 17 sierpnia 2006r. Art 29, pkt. 22**) – pozwolenia na budowę nie wymaga budowa obiektów małej architektury.

Zgodnie z (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, §23, pkt. 1)**) – zachowano wymagane odległości projektowanej osłony od granicy działki oraz od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Dane konstrukcyjne

- osłona śmietnikowa wolnostojąca wykonana w konstrukcji stalowej parterowa posadowiona na kostce brukowej , wyposażona w bramkę zamykaną do wjazdu i wyjazdu kontenerów na odpady. Osłona w konstrukcji stalowej, ze ścianami pełnymi pokrytymi blachą trapezową, z dachem jednospadowym i kratkami wentylacyjnymi pod okapem,
- konstrukcja wiaty oparta na słupkach stalowych z profili zimnogiętych o wym. 50x50x3 przymocowanych do do podłoża z kostki betonowej za pomocą podstawy stalowej wykonanej z blachy o gr. 8 mm. W marce stalowej należy wykonać otwory do kotwienia słupków. Kotwić do podłoża za pomocą prętów stalowych lub kotew rozporowych M12.
- słupki stalowe połączone za pomocą rygli stalowych z profili zimnogiętych o wym. 40x30x3 w rozstawie pokazanym na przekroju A-A,
- więźba dachowa opierająca się na konstrukcji stalowej, składająca się z rygli stalowych stanowiących profil zimnogięty o wym 80x50x3, wspartych na słupkach , oraz z płatwi stalowych stanowiących profil zimnogięty o wym. 40x30x3,
- posadzka wewnętrzna z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej i warstwie tłucznia o gr. 20 cm.
- pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa wsparta na konstrukcji stalowej,
- wejście stanowią drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o wym. 140 x 200 cm, oparte na konstrukcji stalowej wykonanej z profilu zimnogiętego o wym 40x40x3 pokrytego blachą trapezową,
- budynek nie będzie wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i c.o,

3. Prace związane z budową osłony śmietnikowej:

- mechaniczne wykonanie koryta na całej powierzchni terenu przeznaczonego na osłonę śmietnikową, w gruncie na głębokość ~20 cm,
- wykonanie podsypki z zagęszczeniem mechanicznym,
- wyłożenie posadzki osłony śmietnikowej kostką betonową o gr. 6 cm,
- słupki stalowe z profili zimnogiętych o wym. 50x50x3
- rygle stalowe ścian z profili zimnogiętych o wym. 40x30x3
- płatwie stalowe dachu z profili zimnogiętych o wym. 40x30x3
- rygle stalowe dachu z profili zimnogiętych o wym. 80x50x3
- pokrycie dachu oraz ścian z blachy trapezowej,
- odłuszczenie konstrukcji stalowej,

- czyszczenie oraz szrotkowanie mechaniczne konstrukcji stalowej,
- malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji stalowej – I warstwa,
- malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji stalowej – II warstwa,
- łączenie elementów za pomocą spawania lub jako skręcane śrubowo.

4. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Po wykonaniu budowy należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Opracował: