

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku Samodzielnego Referatu Świadczeń Rodzinnych  
ADRES INWESTYCJI : 98-300 Wieluń; ul. P.O.W. 14; dz. nr ewid. 68/8  
INWESTOR : Gmina Wieluń  
ADRES INWESTORA : 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mariusz Kowalczyk  
DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2011

### NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania  
Grudzień 2011

Data zatwierdzenia

1. Ogólna charakterystyka obiektu :

Budynek użyteczności publicznej  
Technologia budowy : tradycyjna  
Ilość kondygnacji nadziemnych : 1  
Powierzchnia zabudowy : 175,45 m<sup>2</sup>  
Kubatura po rozbudowie : 870,24 m<sup>3</sup>

2. Charakterystyka robót.

2.1 Wymiana dachu

- rozbiorka pokrycia z blachy trapezowej
- rozbiorka istniejącej konstrukcji dachu do poziomu stropu
- wykonanie wieży dachowej drewnianej
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej

2.2 Ocieplenie stropu

- wykonanie ocieplenia stropu płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm

2.3 Wymiana stolarki okiennej

- wymiana okna drewnianego, okrągłego na okno PCV
- wymiana zewnętrznych parapetów stalowych
- wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapu na drzwi aluminiowe

2.2 Remont elewacji

- naprawa spękanych tynków cementowo-wapiennych
- wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą
- wykonanie tynków cienkowarstwowych akrylowych

2.4 Remont schodów

- rozbiorka istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie schodów zewnętrznych betonowych
- wykonanie okładziny z płytek gresowych

2.5 Tynki i okładziny wewnętrzne

- skucie zalanych tynków na sufitach i ścianach (pomieszczenie 6 i 3)
- odgrzybienie zalanych powierzchni
- skasowanie wykwitów

2.7 Roboty malarskie

- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (pomieszczenie 6 i 3)

Ceny materiałów i sprzętu :

Przyjęto ceny materiałów wg notowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny : przyjęto maksymalną stawkę robocizny dla województwa łódzkiego (II kwartał 2011)

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich : wg kwartalnika SEKOCENBUD (średnie wartości dla województwa łódzkiego II kwartał 2011).

| Lp.   | Podstawa           | Opis  | Jedn.obm.            | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|---|----------------------|--|------------|---------|
| <b>1 WYMIANA DACHU</b>                          |                    |   |                      |  |            |         |
| 1<br>d.1 04                                     | KNR 4-04 0506-04   | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku  | m <sup>2</sup>       | 171.046  | 0.00       | 0.00    |
| 2<br>d.1 01                                     | KNR 4-04 0803-01   | Rozebranie konstrukcji dachowych z elementów stalowych nad I kondygnacją  | m <sup>2</sup>       | $(2.7*2.3)/\cos(30)+$<br>$(0.6*0.7)/\cos(70)+0.5*2.7*0.9 =$<br>9.614 | 0.00       | 0.00    |
| 3<br>d.1 02                                     | KNR 4-04 0509-02   | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  | m <sup>2</sup>       | 130.779/!<br>$\cos(10) =$  | 0.00       | 0.00    |
| 4<br>d.1 02                                     | KNR 4-04 0403-02   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk   | m <sup>2</sup>       | 130.779/!<br>$\cos(10) =$  | 0.00       | 0.00    |
| 5<br>d.1 04                                     | KNR 4-04 0403-04   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych   | m <sup>2</sup>       | 130.779/!<br>$\cos(10) =$  | 0.00       | 0.00    |
| 6<br>d.1 04                                     | KNR 4-01 0535-04   | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  | m                    | 1.2  | 0.00       | 0.00    |
| 7<br>d.1 06                                     | KNR 4-01 0535-06   | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  | m                    | $5.1*2 =$<br>10.200  | 0.00       | 0.00    |
| 8<br>d.1 08                                     | KNR 4-01 0535-08   | Rozebranie obróbek blacharskich pasów nadrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku                             | m <sup>2</sup>       | $1.2*0.25 =$<br>0.300  | 0.00       | 0.00    |
| 9<br>d.1 08                                     | KNR 4-01 0535-08   | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku                                | m <sup>2</sup>       | 6.090  | 0.00       | 0.00    |
| 10<br>d.1 01                                    | KNR 4-04 1107-01   | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km                     | t                    | 0.800  | 0.00       | 0.00    |
| 11<br>d.1 05                                    | KNR 2-02 0408-05   | Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej          | m <sup>3</sup>       | 0.484  | 0.00       | 0.00    |
| 12<br>d.1 03                                    | KNR 2-02 0408-03   | Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej             | m <sup>3</sup>       | 1.295  | 0.00       | 0.00    |
| 13<br>d.1 02                                    | KNR 2-02 0406-02   | Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej                                 | m <sup>3</sup> drew. | 0.31   | 0.00       | 0.00    |
| 14<br>d.1 05                                    | KNR 2-02 0406-05   | Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej    | m <sup>3</sup> drew. | 1.334  | 0.00       | 0.00    |
| 15<br>d.1 08                                    | KNR 2-02 0408-08   | Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej              | m <sup>3</sup>       | $0.2688 =$<br>0.269  | 0.00       | 0.00    |
| 16<br>d.1 03                                    | KNR 2-02 0407-03   | Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej                    | m <sup>3</sup> drew. | 0.27   | 0.00       | 0.00    |
| 17<br>d.1 06                                    | KNR 0-21 4004-06   | Poszycie konstrukcji dachu z płyt OSB 22 mm   | m <sup>2</sup>       | 150.549  | 0.00       | 0.00    |
| 18<br>d.1 0534-02                               | NNRNKB 202 0534-02 | (z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną<br>Krotność = 2                                | m <sup>2</sup>       | 150.549  | 0.00       | 0.00    |
| 19<br>d.1 0534-03                               | NNRNKB 202 0534-03 | (z.V) Połączenia połączeń ze ścianą - papa termozgrzewalna  | m <sup>2</sup>       | 23.154   | 0.00       | 0.00    |
| 20<br>d.1 0541-02                               | NNRNKB 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm                                     | m <sup>2</sup>       | 27.100   | 0.00       | 0.00    |
| 21<br>d.1 0541-01                               | NNRNKB 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm  | m <sup>2</sup>       | 7.776  | 0.00       | 0.00    |
| 22<br>d.1 0547-01                               | NNRNKB 202 0547-01 | (z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 130 mm łączone na klej - montaż rynien                 | m                    | $15.55+3.33 =$<br>18.880   | 0.00       | 0.00    |
| 23<br>d.1 0547-02                               | NNRNKB 202 0547-02 | (z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 130 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych       | szt.                 | 3  | 0.00       | 0.00    |
| 24<br>d.1 0547-04                               | NNRNKB 202 0547-04 | (z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 130 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych        | szt.                 | 4  | 0.00       | 0.00    |
| 25<br>d.1 0550-04                               | NNRNKB 202 0550-04 | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 110 mm  | m                    | 12.700   | 0.00       | 0.00    |
| 26<br>d.1 0550-08                               | NNRNKB 202 0550-08 | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 110 mm  | szt.                 | 5  | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział WYMIANA DACHU                       |                    |   |                      |  |            | 0.00    |
| <b>2 OCIEPLENIE STROPU</b>                      |                    |   |                      |  |            |         |
| 27<br>d.2 0606-01                               | KNR-W 2-02 0606-01 | Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja                           | m <sup>2</sup>       | 142.591  | 0.00       | 0.00    |
| 28<br>d.2 0612-03                               | KNR-W 2-02 0612-03 | Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm | m <sup>2</sup>       | 142.591  | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział OCIEPLENIE STROPU                   |                    |   |                      |  |            | 0.00    |
| <b>3 CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ</b> |                    |   |                      |  |            |         |
| 29<br>d.3 05                                    | KNR 4-01 0354-05   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>       | 10.062   | 0.00       | 0.00    |
| 30<br>d.3 0353-12                               | KNR-W 4-01 0353-12 | Wykucie z muru podokienników z płytek klinkierowych.  | m                    | 21.706   | 0.00       | 0.00    |
| 31<br>d.3 1040-02                               | KNR-W 2-02 1040-02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe  | m <sup>2</sup>       | $1.8*2.45 =$<br>4.410  | 0.00       | 0.00    |
| 32<br>d.3 1016-04                               | NNRNKB 202 1016-04 | (z.I) okno PCV okrągłe  | m <sup>2</sup>       | $3.14*0.9*0.9 =$<br>2.543  | 0.00       | 0.00    |

| Lp.  | Podstawa              | Opis   | Jedn.obm.      | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|--|-----------------------|--|----------------|--|------------|---------|
| 33<br>d.3  | NNRNKB 202<br>0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne   | m <sup>2</sup> | 1.2*16*0.20+<br>0.5*2*3.14*<br>0.9*0.2 =<br>4.405                        | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ |                       |  |                |  |            | 0.00    |
| <b>4 REMONT ELEWACJI</b>                           |                       |  |                |  |            |         |
| 34<br>d.4<br>02                                    | KNR 4-04 0102-        | Rozebranie części filarów wystającej ponad dach, od strony południowej   | m <sup>3</sup> | 8.909  | 0.00       | 0.00    |
| 35<br>d.4<br>01                                    | KNR 4-04 1105-        | Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> | 8.909  | 0.00       | 0.00    |
| 36<br>d.4<br>04                                    | KNR 4-01 0308-        | Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup>  | szt.           | 12   | 0.00       | 0.00    |
| 37<br>d.4<br>0353-13                               | KNR-W 4-01            | Wykucie z muru krętek wentylacyjnych   | szt.           | 16   | 0.00       | 0.00    |
| 38<br>d.4<br>05                                    | KNR 4-01 0701-        | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 174.937  | 0.00       | 0.00    |
| 39<br>d.4<br>03                                    | KNR 4-01 0727-        | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)  | m <sup>2</sup> | 174.937  | 0.00       | 0.00    |
| 40<br>d.4<br>01                                    | KNR K-04 0101-        | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie  | m <sup>2</sup> | 278.162  | 0.00       | 0.00    |
| 41<br>d.4<br>05                                    | KNR K-04 0101-        | Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie  | m <sup>2</sup> | 278.162  | 0.00       | 0.00    |
| 42<br>d.4<br>01                                    | KNR K-04 0102-        | Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach styropian 6cm   | m <sup>2</sup> | 278.162  | 0.00       | 0.00    |
| 43<br>d.4<br>02                                    | KNR K-04 0103-        | Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z cegły  | m <sup>2</sup> | 278.162  | 0.00       | 0.00    |
| 44<br>d.4<br>05                                    | KNR K-04 0102-        | Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 15 cm  | m <sup>2</sup> | 26.786   | 0.00       | 0.00    |
| 45<br>d.4<br>07                                    | KNR K-04 0103-        | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach   | m <sup>2</sup> | 278.162  | 0.00       | 0.00    |
| 46<br>d.4<br>09                                    | KNR K-04 0103-        | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach  | m <sup>2</sup> | 26.786   | 0.00       | 0.00    |
| 47<br>d.4<br>01                                    | KNR K-04 0104-        | Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem  | m              | 466.022  | 0.00       | 0.00    |
| 48<br>d.4<br>05                                    | KNR K-04 0106-        | Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy Akrytynek o uziarnieniu 2,5 mm i fakturze baranek - ściany  | m <sup>2</sup> | 278.162+<br>26.786 =<br>304.948  | 0.00       | 0.00    |
| 49<br>d.4<br>07                                    | KNR 0-23 0931-        | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 100 cm  | m <sup>2</sup> | 58.700   | 0.00       | 0.00    |
| 50<br>d.4<br>0541-02                               | NNRNKB 202            | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - elementy dekoracyjne   | m <sup>2</sup> | 1.6*4*0.6 =<br>3.840   | 0.00       | 0.00    |
| 51<br>d.4<br>02                                    | KNR 4-01 0322-        | Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł   | szt.           | 5  | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział REMONT ELEWACJI                        |                       |  |                |  |            | 0.00    |
| <b>5 REMONT SCHODÓW</b>                            |                       |  |                |  |            |         |
| 52<br>d.5<br>01                                    | KNR 4-04 0302-        | Rozebranie schodów zewnętrznych  | m <sup>3</sup> | (2.3*3.3+<br>0.6*0.6)*<br>0.5+2.4*2*<br>0.15+2.1*<br>1.7*0.15 =<br>5.231 | 0.00       | 0.00    |
| 53<br>d.5<br>0230c-01                              | NNRNKB 202            | (z.II) Schody betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu   | m <sup>3</sup> | 5.231  | 0.00       | 0.00    |
| 54<br>d.5<br>1121-05                               | KNR 0-12II            | Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną  | m <sup>2</sup> | 2.7*1.7+3.3*<br>0.6+14.8*<br>0.15 = 8.790                                | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział REMONT SCHODÓW                         |                       |  |                |  |            | 0.00    |
| <b>6 TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE</b>              |                       |  |                |  |            |         |
| 55<br>d.6<br>11                                    | KNR 4-01 0701-        | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 13.950   | 0.00       | 0.00    |
| 56<br>d.6<br>03                                    | KNR 4-01 0701-        | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 19.500   | 0.00       | 0.00    |
| 57<br>d.6<br>07                                    | KNR 4-01 1202-        | Skasowanie wykwitów (zacieków)   | m <sup>2</sup> | 13.95+19.5<br>= 33.450   | 0.00       | 0.00    |
| 58<br>d.6<br>03                                    | KNR 4-01 0622-        | Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania   | m <sup>2</sup> | 13.95  | 0.00       | 0.00    |
| 59<br>d.6<br>03                                    | KNR 4-01 0621-        | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> metodą smarowania   | m <sup>2</sup> | 19.5   | 0.00       | 0.00    |
| 60<br>d.6<br>15                                    | KNR 4-01 0711-        | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) | m <sup>2</sup> | 13.95  | 0.00       | 0.00    |

| Lp.                                      | Podstawa           | Opis   | Jedn.obm.      | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|--|--------------------|--|----------------|---------|------------|---------|
| 61<br>d.6                                | KNR 4-01 0711-03   | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) | m <sup>2</sup> | 19.5    | 0.00       | 0.00    |
| 62<br>d.6                                | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome   | m <sup>2</sup> | 13.95   | 0.00       | 0.00    |
| 63<br>d.6                                | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe   | m <sup>2</sup> | 19.5    | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE |                    |  |                |         |            | 0.00    |
| <b>7 ROBOTY MALARSKIE</b>                |                    |  |                |         |            |         |
| 64<br>d.7                                | KNR-W 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  | m <sup>2</sup> | 106.452 | 0.00       | 0.00    |
| 65<br>d.7                                | KNR 2-02 1505-07   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem   | m <sup>2</sup> | 106.452 | 0.00       | 0.00    |
| Razem dział ROBOTY MALARSKIE             |                    |  |                |         |            | 0.00    |

| Lp. | Nazwa                                   | Materiały | Robocizna | Sprzęt | RAZEM |
|-----|---|-----------|-----------|--------|-------|
| 1   | WYMIANA DACHU                           |           |           |        | 0.00  |
| 2   | OCIEPLENIE STROPU                       |           |           |        | 0.00  |
| 3   | CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI ZE-WNĘTRZNEJ |           |           |        | 0.00  |
| 4   | REMONT ELEWACJI                         |           |           |        | 0.00  |
| 5   | REMONT SCHODÓW                          |           |           |        | 0.00  |
| 6   | TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE            |           |           |        | 0.00  |
| 7   | ROBOTY MALARSKIE                        |           |           |        | 0.00  |
|     | RAZEM                                   |           |           |        | 0.00  |

Słownie: zero i 00/100 zł