

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

PROJEKT plus s.c.

98 – 300 WIELUŃ
NIP: 832 – 193 – 64 – 36

ul. ks. J. Popiełuszki 13
REGON: 731637734

tel: 0 – 43 - 843 – 18 - 78
e – mail: projektplus@hot.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**OBIEKT: ROBOTYBUDOWLANE POLEGAJĄCE NA ZMIANIE
KONSTRUKCJI DACHU I DOCIEPLENIU ELEWACJI
ŁĄCZNIKA BUDYNKU SAMODZIELNEGO REFERATU
ŚWIADCZEŃ SOCJALNYCH**

**ADRES: 98 – 300 Wieluń; ul. POW
dz. nr geod. 68/8 i 68/10 obręb 9**

**INWESTOR: GMINA WIELUŃ,
98 – 300 Wieluń;
Pl. Kazimierza Wielkiego 1,**

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Larysa Karczmarska
upr.projekt. Nr 228/01/WŁ
nr ewid. LO 0236

KONSTRUKCJA: mgr inż. Krzysztof Naciskała
upr.projekt. nr OPL/BO/8205/07
nr ewid. ŁOD/BO/8205/07

Zawartość		
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	nr 1
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	1 : 100	nr 2
RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	1 : 100	nr 3
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	1 : 100	nr 4
ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1 : 100	nr 5
RZUT PRZYZIEMIA	1 : 100	nr 6
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	1:50	nr 7
RZUT DACHU	1 : 100	nr 8
PRZEKRÓJ A-A	1:50	nr 9
ELEWACJE	1:100	nr 10
SZCZEGÓŁY MONTAŻU PAPY	-----	nr 11
ZESTAWIENIE STOLARKI	-----	nr 12
UPOWAŻNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE		
ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZB BUDOWLANYCH ORAZ DECYZJE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		

Wieluń; Grudzień 2011 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR : Gmina Wieluń
98 – 300 Wieluń
Pl. Kazimierza Wielkiego 1

STADIUM : Projekt Budowlany

Obiekt : ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA ZMIANIE
KONSTRUKCJI DACHU I DOCIEPLENIU ELEWACJI
ŁĄCZNIKA BUDYNKU SAMODZIELNEGO REFERATU
ŚWIADCZEŃ SOCJALNYCH

ADRES: 98 – 300 Wieluń
ul. POW
dz. nr geod. 68/8 i 68/10 obręb 9

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Uchwała nr IX/93/11 z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia

3. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.

Budynek Samodzielnego Referatu Świadczeń Socjalnych jest budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym do obsługi mieszkańców gminy Wieluń. W budynku znajdują się biura oraz zaplecze sanitarne. Niniejsze opracowanie nie obejmuje zagadnień funkcjonalno-użytkowych przedmiotowego budynku.

Przedmiotem opracowania było wykonanie projektu rozbudowy budynku użyteczności publicznej, polegającej na zmianie konstrukcji dachu oraz na remoncie elewacji.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren projektowanej inwestycji to ogrodzone działki o nieregularnym kształcie zabudowane budynkiem przedszkola, budynkiem sali gimnastycznej wraz z zapleczem, budynkiem sanepidu oraz parkingiem. Na działce znajduje się pełna infrastruktura techniczna tj. przyłącze kanalizacyjne, ciepłe, wodociągowe oraz energetyczne. Przedmiotowy budynek przylega do budynku przedszkola oraz do budynku sanepidu.

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa rozbudowa budynku nie powoduje zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.

Wpływ opracowania na infrastrukturę działki :

- Instalacja elektryczna – bez zmian.
- Instalacja kanalizacyjna – bez zmian.
- Instalacja wodociągowa - bez zmian
- Instalacja ciepła - bez zmian

6. BILANS TERENU .

- powierzchnia opracowywanej części działek :	~ 6 840,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca :	~1 999,86 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana:	0,00 m ²
- powierzchnia utwardzona istniejąca:	~2 148,02 m ²
- powierzchnia utwardzona projektowana:	0,00 m ²
- powierzchnia terenów zielonych:	2 692,12 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	39,36 %

7. USYTUOWANIE WZGLEDEM GRANIC .

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działki o nr ewid. 68/8 i 68/10. Budynek zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich w sposób nienaruszający interesy osób trzecich. Projektowana lokalizacja rozbudowy zapewnia ochronę interesów osób trzecich a w szczególności:

1. Zapewnia dostęp do drogi publicznej – drogi o nawierzchni asfaltowej ;
2. Nie uniemożliwia:
 - korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, istniejąca lokalizacja budynku wyklucza zacienianie sąsiednich budynków.
3. Ochrania przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas (ściana pełna, bez otworów), wibracje (całkowity brak), zakłócenia elektryczne i promieniowanie (całkowity brak);
4. Zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. Zapewnia odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowana rozbudowa przedmiotowego budynku nawiązuje kształtem dachu do istniejącej zabudowy działki czym odpowiednio wkomponowuje się w istniejącą zabudowę.

Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Nie powoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania było wykonanie projektu rozbudowy budynku użyteczności publicznej, polegająca na zmianie konstrukcji dachu oraz na remoncie elewacji.

Zmiana kształtu dachu projektuje się w celu lepszego odprowadzenia wód opadowych. Projektuje się dach jednospadowy łamany z odprowadzaniem wody opadowej na południową stronę budynku co wymusza rozbiórkę ścian attyki. Odprowadzenie wody opadowej na teren zielony inwestora. W wyniku projektowanej rozbudowy zmienia się kubatura budynku.

Projektowana rozbudowa nie zmienia w żaden sposób układu funkcjonalno-użytkowego obiektu.

2. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.

- powierzchnia zabudowy:	175,45 m ²
- kubatura istniejąca:	908,44 m ³
- kubatura po rozbudowie:	870,24 m ³

3. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria geotechniczna – projektowany budynek, zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1. Warunki gruntowe:

Do projektowania przyjęto proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych, genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu, nie obejmujące gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych i braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- współczynnik U dla ścian zewnętrznych projektowanych	$U = 0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- współczynnik U dla stropu	$U = 0,22 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- współczynnik U dla okien	$U = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

5. OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

W wyniku oględzin stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne grubości 58 cm w układzie warstwowym warstwa nośna 29 cm, ocieplenie 12 cm, oblicówka 12 cm, tynki 5 cm.
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV oraz drewniana (drzwi zewnętrzne z pom. nr4 i okno w kształcie koła) – stolarka PCV w stanie bardzo dobrym, stolarka drewniana w stanie złym nadająca się do wymiany
- Pokrycie dachu blacha falista
- Tynki cementowo-wapiennej
- Orynnowanie stalowe
- Schody zewnętrzne betonowe z okładziną z płytek ceramicznych.

Na ścianach zewnętrznych brak spękań oraz zarysowań warstwy konstrukcyjnej. Na ścianach zewnętrznych stwierdzono liczne spękania oraz ubytki tynków wymagające niezwłocznej naprawy. Pokrycie dachu z blachy falistej nieszczelne, powodujące zawilgocenia wewnątrz budynku, do natychmiastowej wymiany. Obróbki blacharskie niekompletne do uzupełnienia lub wymiany. Schody zewnętrzne wejściowe z licznymi ubytkami okładziny, do remontu. Strop bez widocznych zarysowań i spękań. Budynek nadaje się do przedmiotowej rozbudowy.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE.

- Przedmiotowa rozbudowa nie powoduje wzrostu zużycia wody oraz ścieków.
- Przedmiotowa rozbudowa nie powoduje wzrostu wytwarzanych odpadów poprodukcyjnych związanych z profilem prowadzonych usług.
- Na skutek prowadzonej w obiekcie działalności stwierdzić należy, że w jej wyniku nie nastąpi emisja wibracji, promieniowania a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Nie stwierdza się wpływu obiektu na istniejący drzewostan z uwagi na jego brak w obenie rozbudowy. Nie stwierdza się również istotnego wpływu obiektu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie bowiem z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, jedynymi ściekami wprowadzanymi bezpośrednio do środowiska są wody opadowe i roztopowe. W/g w/w Rozporządzenia wody opadowe z terenu projektowanej inwestycji mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - INSTALACYJNE.

1. Instalacja elektryczna.

W projektowanej rozbudowie nie ma zmian projektowych w instalacji elektrycznej.

2. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

W projektowanej rozbudowie nie ma zmian projektowych w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Instalacja wentylacyjna

W projektowanej rozbudowie projektuje się uzupełnienie wentylacji grawitacyjnej w istniejących w kanałach.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

1. ŚCIANY.

1.1. Ściany attyki- na ścianie południowej budynku projektuje się rozbiórkę ścian attyki do poziomu stropu.

1.2. Ściany zewnętrzne- istniejące, zaprojektowano ich docieplenie warstwą styropianu o średniej grubości 6 cm. Projektuje się również uzupełnienie ścian zewnętrznych cegłą pełną gr. 12 cm.

2. SCHODY.

21. Schody zewnętrzne - istniejące betonowe z okładziną z płytek ceramicznych, do remontu. Projektuje się remont schodów polegający na skuciu części stopni betonowych wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych pionowych z lepików asfaltowych oraz poziomych z folii budowlanej odtworzeniu stopni betonowych oraz wykonaniu okładziny z antypoślizgowych płytek ceramicznych.

3. DACH.

Projektuje się zmianę konstrukcji dachu wraz ze zmianą jego kształtu. Należy rozebrać istniejące pokrycie dachowe oraz istniejącą konstrukcję dachu, usunąć ewentualne warstwy izolacji termicznych oraz przeciwwilgociowych na istniejącym stropie.

Nową więźbę dachową należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 7. Zaprojektowano więźbę z drewna klasy C27. Murlatę należy układać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej wykonanej z folii budowlanej gr. 2mm lub z podkładowej papy termozgrzewalnej. Murlatę kotwi się w wieńcu istniejącego stropu za pomocą kotew wklejanych lub rozporowych Ø12 co ok. 1,6 m (co drugą krokiew). Pod słupki więźby dachowej zaprojektowano podwaliny o wymiarach 7/14 cm o długości ok. 0,5 m. W ścianie attyki zaprojektowano 4 otwory wentylacyjne o wymiarach 15/25 cm.

Konstrukcję dachu nad wejściem zaprojektowano z wiązarów wykonanych z elementów drewnianych o wymiarach 5/14 cm łączonych ze sobą na styk za pomocą płytki wielokolcowej. Przed mocowaniem wiązarów do ściany budynku należy wykuć bruzdę w ścianie licowej w celu montażu wiązaru na warstwie nośnej ściany. Wiązar mocuje się do ściany za pomocą elementów stalowych (detal 1 i detal 2). Elementy stalowe należy kotwić do ściany za pomocą dwóch kotew wklejanych Ø12, na głębokość minimum 70 mm (obliczenia wytrzymałościowe wykonano dla kotew firmy HILTI HIT-HY150 Max + HIT-V-(5.8) M12x120)

Pokrycie dachu zaprojektowano z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podkładzie z płyty OSB gr. 22 mm. Do pokrycia dachu należy zastosować papę z atestem NRO. Szczegóły montażu papy pokazano na rysunku nr 11.

4. STOLARKA.

4.1. Stolarka okienna i drzwiowa - projektuje się wymianę jednego okna oraz drzwi wejściowych na stolarkę wykonaną z PCV wg rysunku nr 12.

5. OBRÓBKI.

5.1. Obróbki blacharskie – obróbki blacharskie krawędzi dachu, attyki z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia grubości 0,50 mm.

Rynny i rury spustowe z tworzyw sztucznych pcv, alternatywnie z blachy stalowej powlekanej .

Rynny dachowa Ø 16,0 cm z PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm.

Rynny spustowa Ø 120mm mocowane do ścian co 100 cm.

6. TYNKI.

6.1. Tynki zewnętrzne – zakłada się skucie spękanych tynków zewnętrznych

6.2. Tynki wewnętrzne – wewnątrz budynku ma ścianach i stropie w miejscach zniszczonych przez wilgoć tynki należy skuć i wykonać nowe cementowo-wapienne kat. III. Podkład pod tynki należy zagruntować preparatem grzybobójczym.

7. MALOWANIE.

7.1. Malowanie – w miejscach wykonania nowych tynków wewnętrznych ścianę i sufit należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Kolor należy dobrać indywidualnie do koloru ścian w danym pomieszczeniu.

8. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA.

Izolacja schodów wejściowych pionowa z dwóch warstw abizolu R+P, pozioma folia budowlana grubości 2 mm. Na stropie projektuje się paroizolację ułożoną na istniejącym stropie.

9. IZOLACJA TERMICZNA.

9.1. Wytyczne techniczno - materiałowe ocieplenia ścian zewnętrznych:

Remont ścian zewnętrznych zaprojektowano w następujący sposób:

1. Skucie spękanych tynków zewnętrznych
2. Wyrównanie (ocieplenie) ścian warstwą styropianu grubości od 2 -10 cm

Ocieplenie projektowanych ścian zewnętrznych zaprojektowano metodą tzw. "mokrą-lekką".

Przyjęto ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o średniej grubości 5 cm:

Prace ociepleniowe należy wykonać wg opisanych poniżej zaleceń.

9.1.1 Podłoże:

Podłoże, na którym ma być przyklejony styropian powinno być mocne, czyste i równe. Równość ścian należy skontrolować używając możliwie długich (np. 3- lub 4-metrowych) łat. Wszelkie stwierdzone nierówności podłoża należy wyrównać poprzez nałożenie kilku cienkich warstw masy klejącej. Ubytki i nierówności większe niż 10 mm należy wyrównać zaprawą cementową 1:3. Przed przystąpieniem do prac ocieplających powierzchnie ścian należy starannie oczyścić z pozostałości zaprawy i innych zanieczyszczeń oraz zmyć silnym, rozpylonym strumieniem czystej wody. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu podłoża.

Wytrzymałość podłoża należy sprawdzić poprzez naklejenie na płaszczyznę ściany próbek styropianu - do próby na odrywanie, zgodnie z wymaganiami świadectwa ITB. W tym celu w różnych miejscach podłoża należy przykleić 8 - 10 prób styropianu o wymiarach 10x10 cm. Do przyklejania prób użyć masę klejącą przyjętą do klejenia płyt. Masę należy ułożyć na całą powierzchnię próby styropianu warstwą grubości ok. 10 mm, a następnie docisnąć do powierzchni ściany w wybranych do próby miejscach. Po czterech dniach należy wykonać próby odrywania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju jest wystarczająca, jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu oderwą się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejącej oznacza to, że powierzchniowa warstwa nie ma dostatecznej wytrzymałości. W takim przypadku należy dokładniej oczyścić powierzchnię ściany i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy oprócz klejenia zastosować dodatkowo łączniki tworzywowe, w ilości nie mniejszej niż 2 szt. na każdą płytę. Jeżeli rozerwanie nastąpi w warstwie kleju oznacza to, że charakteryzuje się on zbyt niską wytrzymałością i takiego kleju nie wolno stosować.

9.1.2. Masa klejąca:

Do przyklejania styropianu do ocieplanych ścian należy stosować masy klejące stosowane w systemach dociepleń dopuszczonych przez ITB., tj. np. masę klejącą otrzymywaną przez zmieszanie kleju lateksowego ekstra z cementem i piaskiem (w określonych proporcjach), kleje „Ceresit”, „Bolix”, „Atlas” lub inne masy klejące posiadające stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania. Dobierając rodzaj masy klejącej należy sprawdzić możliwość jej stosowania łącznie z przyjętymi materiałami warstwy elewacyjnej.

9.1.3. Płyty styropianowe :

Do ocieplenia ścian należy stosować styropian EPS-70, charakteryzujący się odpowiednią gęstością (powyżej 20 kg/m³), zwartą strukturą (bez luźno związanych granulek), szorstkością powierzchni, prostoliniowością krawędzi i wymaganą wytrzymałością na rozrywanie, zgodnie z odpowiednimi wymaganiami określonymi wg świadectwa ITB. Płyty styropianowe powinny być

wykonane z materiału odpowiednio sezonowanego (co najmniej przez okres 2 miesięcy), co zapobiega wichrowaniu się płyt.

Przy przyklejaniu płyt styropianowych na płytę o wymiarach 500x1000 mm należy nakładać na każde jej obrzeże pas masy klejącej szer. 3-4 cm, a na pozostałe powierzchnie 8-10 placków masy klejącej średnicy ok. 8 cm. Dla zapewnienia właściwego przylegania klejonej płyty do podłoża i sąsiednich płyt należy przykładąć ją do ściany bezzwłocznie po nałożeniu masy klejącej, po czym docisnąć aż do zlicowania z ułożonym już ociepleniem przez uderzanie packą drewnianą. Ewentualne szczeliny między płytami o grubości powyżej 2 mm należy wypełniać pasekami styropianu.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym z zachowaniem mijankowego układu spoin. Na wszystkich zakończeniach ocieplenia (przy cokole, okapie i ścianie attykowej dachu, ościeży otworu drzwiowego itp.) pod styropianem należy przykleić pasy siatki, po czym wywinąć je dla połączenia z siatką na płaszczyznach ocieplenia.

9.1.4. Siatka wzmacniająca:

Elementem wzmacniającym ("zbrojeniem") układu ociepleniowego jest siatka wtopiona w masę klejącą ułożoną na styropianie. Powinna to być siatka z włókna szklanego o oczkach 3x4 do 5x7 mm, zaimpregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego i charakteryzująca się dostateczną sztywnością, spełniająca wymagania określone świadectwem. Nie zaleca się stosowania zamiennie siatek polipropylenowych z uwagi na zbyt gruby spłot oraz znaczną odkształcalność.

Przyklejanie siatki na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od przyklejenia płyt, z uwagi na możliwość zniszczenia świeżej masy klejącej mocującej warstwę ocieplenia do podłoża. Przed przystąpieniem do klejenia siatki należy wyrównać za pomocą papieru ściernego nierówności w miejscach styków płyt styropianowych.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ocieplenia ciągłą warstwą grubości około 3 mm i natychmiast przyklejać siatkę, wciskając ją w masę packą (najlepiej stalową). Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości 1 mm aż do całkowitego przykrycia siatki.

W trakcie przyklejania należy zwrócić uwagę na właściwe połączenie siatki w miejscach zakładów (szerokość zakładów powinna wynosić co najmniej 50 mm) oraz na zgodne z wymaganiami świadectwa ułożenie siatki w sąsiedztwie ościeży i na fragmentach zakończeń izolacji. Do wysokości 2.00 m powyżej poziomu terenu zaleca się przyklejenie dwóch warstw siatki. Miejsca szczególnie narażone na uszkodzenia (narożniki muru przy drzwiach) należy dodatkowo chronić perforowanymi kątownikami aluminiowymi.

9.1.5. Wyprawa zewnętrzna (elewacyjna):

Wyprawy elewacyjne na warstwach ocieplenia należy wykonywać wyłącznie ze sprawdzonych i dopuszczonych przez ITB mas tynkarskich, tj. np. stosując masę „Ceresit”, „Atlas”, Bolix” lub inne materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami ITB. Zaleca się stosowanie mas akrylowych lub silikatowych.

Ubytki ścian cokołu uzupełnić tynkiem cementowym, zewnętrzną warstwę wykonać wyprawą elewacyjną typu marmolit.

10. ZABEZPIECZANIA ANTYKOROZYJNE.

10.1. Elementy drewniane :

Elementy drewniane przed wbudowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie środkami grzybobójczymi i przeciwwilgociowymi oraz ogniochronnie poprzez zaimpregnowanie odpowiednimi środkami ochronnymi, np. „Intox S”, „Fobos M 2 F”, „Drewnochron” itp. Elementy konstrukcyjne należy wykonać z drewna o wilgotności nie przekraczającej 15 %. Powierzchnie zabezpieczanych elementów powinny być oczyszczone ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, a drewno ewentualnie dodatkowo przesuszone w momencie wykonywania zabezpieczenia tak, aby jego wilgotność nie przekroczyła wartości dopuszczonej przez producenta w zależności od zastosowanego środka. Sposób nanoszenia impregnatu (powlekanie, natrysk) oraz zalecenia związane z wykonywaniem prac zabezpieczających należy przyjąć zgodnie z wymogami producenta.

10.2. Elementy betonowe :

Izolację pionową schodów, należy wykonać poprzez ułożenie kilkuwarstwowych powłok, wykonanych z roztworów lub mas asfaltowych. Powierzchnie zewnętrzne elementów stykające się z gruntem należy pokryć dwukrotnie roztworem asfaltowym do gruntowania (np. „Abizol R”, „Cyklolep

R", „Dysperbit", „Izolbet A", asfaltowa emulsja anionowa itp.), a następnie posmarować dwa bądź trzy razy lepikiem lub masą asfaltową (Abizol „P+G", Cyklolep „DK", Izolbet D itp.).

Izolację poziomą posadzki przyjęto alternatywnie z dwóch warstw papy asfaltowej lub folii izolacyjnej polietylenowej (LDPE).

Podłoże pod izolację powinno być równe, bez ubytków, występow i zanieczyszczeń, a także powinno charakteryzować się dostateczną przyczepnością. Kolejne warstwy izolacji powłokowej wolno układać dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy poprzedniej.

Elementy zagłębione w gruncie należy wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Do masy betonowej zaleca się dodać środki uszczelniające, np. „Hydrobet" (1.5 ,2.0 %), „Cerinol P" (ok. 3.0 %) lub „Aida Pulver" (w ilości 0.5 ,2.0 % wagi użytego cementu). Należy zwrócić uwagę aby wykonać beton szczelny bez raków i występow oraz zachować otuliny prętów przewidziane w projekcie (zgodnie z PN-84/ B-03264). Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów a następnie zapewnić jego właściwą pielęgnację.

11. MATERIAŁY.

11.1. Beton konstrukcyjny :

a) elementy monolityczne schody C15/20 (wg PN-75/B-06250)

11.2. Elementy murowane :

a) podmurówka pod murłatę oraz uzupełnienie ścian cegła ceramiczna pełna kl. 15

11.3. Elementy drewniane

a) murłaty, krokwie, słupki, podwaliny drewno sosnowe C27
b) więzar wykonany w technologii płytki wielokolcowej wg specyfikacji producenta
(np. Tartak Witkowsky z Rychłowic)
c) poszycie dachowe płyta OSB gr. 22m

11.4. Izolacje przeciwwilgociowe

a) izolacje pionowe schodów wejściowych powłokowe wodne np. (Izolbet,
Izoplast)
b) izolacje poziome – schody, strop folia budowlana gr. 2 mm

11.5. Izolacje termiczne

a) ściany zewnętrzne styropian EPS -70
b) strop wełna mineralna o współczynniku
przewodności cieplnej nie większym
niż 0,035

11.6. Pokrycie dachowe

a) pokrycie dachu rozwiązania systemowe pap
termoizgrzewalnych NRO (np.
FireSmart Broof (t1) NRO, LEMBIT
NRO)

11.7. Obróbki blacharskie i orynnowanie

a) attyki, parapety blacha powlekana gr. 0,5 mm
b) rynny, rury spustowe PCV

12. KOLORYSTYKA.

12.1. Rynny i rury spustowe – ciemny grafit – RAL9003 lub podobnym

12.2. Ryzality – jasny pastelowy – RAL1014 lub podobnym

12.3. Ściany – jasny pastelowy – RAL9011 lub podobnym

12.4. Dach – ciemny grafit

12.5. Obróbki blacharskie – ciemny grafit – RAL9003 lub podobnym

12.6. Stolarka okienna i drzwiowa – biała

13. WYTYPYKOWE PRACOWNICTWA ROBÓT:

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” ITB, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Konstrukcje drewniane – ITB nr 403/2008

Izolacje przeciwwilgociowe – ITB 408/2010

Ocieplenie ścian zewnętrznych – ITB 418/2007

Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 1, poz. 48., rozdział 2) z późniejszymi zmianami.

14. ZAGADNIENIA P.POŻ.:

Budynek wykonany jest z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, w klasie odporności ogniowej E. Obciążenie ogniowe nie przekracza 500 MJ/m² nie ma zagrożenia wybuchowego. Powierzchnia całego budynku do 1000 m². Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowy budynek nie podlega uzgodnieniu.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Grudzień 2011 r.

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT: **ROBOTYBUDOWLANE POLEGAJĄCE NA ZMIANIE
KONSTRUKCJI DACHU I DOCIEPLENIU ELEWACJI
ŁĄCZNIKA BUDYNKU SAMODZIELNEGO REFERATU
ŚWIADCZEŃ SOCJALNYCH**

ADRES: **98 – 300 Wieluń; ul. POW
dz. nr geod. 68/8 i 68/10**

INWESTOR: **GMINA WIELUŃ,
98 – 300 Wieluń;
Pl. Kazimierza Wielkiego 1,**

AUTOR PROJEKTU:

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projektowana inwestycja możliwa jest do realizacji w trzech etapach.

Etap pierwszy obejmuje roboty rozbiórkowe

Etap drugi obejmuje realizację robót budowlano-montażowych

Etap trzeci obejmuje realizację robót wykończeniowych elewacji budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działki obecnie jest zabudowany, ogrodzony.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu zabezpieczenia ludzi i mienia należy teren, na którym odbywać się będą roboty budowlane oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie to: dojazdy i miejsca składowania gdzie mogą wystąpić niebezpieczne sytuacje przy transporcie i rozładunku materiałów budowlanych (np.: długie elementy konstrukcji dachu, źle spaletowane materiały).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- niebezpieczeństwo powstałe w wyniku rozbiórki polegające na uderzeniu spadającym elementem.

- niebezpieczeństwo upadku z wysokości z rusztowania podczas murowania ścian i kominów oraz z dachu podczas montażu więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz montażu systemu orynnowania budynku,

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas prac narzędziami zasilanymi prądem,

- niebezpieczeństwo wybuchu, zatrucia, objawami uczulenia podczas prac związanych z impregnacją elementów więźby dachowej środkami chemicznymi,

- niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała materiałami, narzędziami i maszynami podczas obróbek materiałów budowlanych w czasie wszystkich prac wykonywanych na budowie,

- szczególną uwagę należy zwrócić na transport pionowy elementów budowlanych za pomocą wind, wciągarek, gdyż elementy źle zabezpieczone będąc w powietrzu mogą się odbezpieczyć i spaść.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie przewiduje się podczas prac budowlanych występowania robót szczególnie niebezpiecznych. Jednakże poszczególne grupy pracowników muszą odbyć szkolenie w zakresie BHP na stanowisku pracy, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń występujących przy robotach na wysokości. Szkolenie powinno zawierać informacje o konieczności stosowania odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej, (który powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania) zasadach postępowania w przypadku zagrożenia i współpracy z wyznaczonymi osobami do bezpośredniego nadzoru.

Przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji lub wznoszonych rusztowań.

Ponadto pracownicy powinni zostać zapoznani z prawidłową obsługą narzędzi i maszyn, zwłaszcza zasilanych prądem elektrycznym. Ze względu na przewidywane nieliczne zatrudnienie przy realizacji poszczególnych robót, osobą wyznaczoną do przeprowadzenia instruktażu i bezpośredniego nadzoru jest:

- w przypadku wykonywania robót przez firmę wykonawczą – jej właściciel lub osoba przez niego wyznaczona,

- w przypadku zatrudnienia pojedynczych pracowników – kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji poszczególnych prac budowlanych nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Jednakże należy zastosować niżej wymienione środki techniczne i organizacyjne.

Teren budowy powinien być ogrodzony poręczami i oznakowany tablicami ostrzegawczymi stosownie do realizowanego etapu budowy i występującego w tym czasie zagrożenia np.:

- roboty murowe - „UWAGA! ROBOTY NA RUSZTOWANIACH”;
- montaż wieżby dachowej – „STOP! ROBOTY NA GÓRZE”;

Ponadto oznakować i wydzielić strefy niebezpieczeństwa urządzeń transportu pionowego (wyciągi, dźwigi, itp.) oraz odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych rozdzielnie i urządzenia elektryczne.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

W pomieszczeniu socjalnym lub barakowozie należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższych jednostek służb ratowniczych, tj.: punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji. W pomieszczeniu tym należy też umieścić punkt pierwszej pomocy z apteczką zawierającą niezbędne materiały opatrunkowe oraz środki gaśnicze. Znajdować się też tam powinny ubrania ochronne oraz pasy i linki zabezpieczające podczas prac na wysokościach.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zapewniającą również możliwość dojazdu jednostek odpowiednich służb ratowniczych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 148, poz. 974).
- Innych nie wymienionych tu przepisów, określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót budowlanych.

Projektant: