

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
MICHAŁ OTOMAŃSKI
93-347 Łódź,
ul. Leszczyńskiej 20/17
NIP 727-149-26-45
REGON 472228329
EFG Eurobank Ergasias S.A. w Warszawie
Nr konta: 60 2340 0009 2050 2400 0000 0291



KONTAKT:
tel. kom. 0 601 26 83 86
tel. (0 42) 209 32 86
fax. (0 42) 209 31 94
michalotomanski@interia.pl

ZADANIE NR 1 i 2

„Odnowa miejscowości Turów” w zakresie:

Zadanie 1 „Remont i termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Turowie,

Zadanie 2 „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI DOMU LUDOWEGO W TUROWIE. 98-300 TURÓW NR 113, DZIAŁKI NR EWID. 578 i 579.



INWESTOR:

**GMINA WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 1,
98-300 Wieluń.**

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk

upr. bud. nr 431/87/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak

mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

KONSTRUKCJA:

Projektant:

mgr inż. Michał Żaliński upr. bud. nr 123/00

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

inż. Marcin Kordaszewski upr. bud. nr MAP/0120/PWOK/10

- w specjalności konstrukcyjni – budowlanej bez ograniczeń.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:

mgr inż. Stanisław Kusztełak

upr. bud. nr 63/75/Łm - w spec. instalacji urządzeń elektrycznych

Sprawdzający:

inż. Jerzy Jagas

upr. bud. nr 135/75/Łm - w spec. instalacji urządzeń elektrycznych

PRZYLĄCZA SANITARNE:

Projektant:

mgr inż. Mirosław Tomala

upr. bud. nr 122/97/WŁ w spec. instal. i sieci san. bez ograniczeń.

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Pawełski

upr. bud. nr 514/89/WŁ w spec. instal. i sieci san. bez ograniczeń.

PROJEKT DROGOWY:

Projektant:

techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ

- w spec. kontr. - inżynierskiej w zakresie dróg

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Brodowski upr. bud. nr 280/Sz/86

- w spec. kontr. - inżynierskiej w zakresie dróg

Lipiec 2011r.

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WĘTRZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A/ CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA,
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI,
3. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE, ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH,
5. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN ISTNIEJACY,
6. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN PROJEKTOWANY,
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE.

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA	1:100	02
2. RZUT PIĘTRA -INWENTARYZACJA	1:100	03
3. RZUT DACHU -INWENTARYZACJA	1:100	04
4. PRZEKRÓJ A/1 -INWENTARYZACJA	1:100	05
5. PRZEKRÓJ A/2 -INWENTARYZACJA	1:100	06
6. PRZEKRÓJ A/3 -INWENTARYZACJA	1:100	07
7. ELEWACJE PŁN. I PŁD. - INWENTARYZACJA	1:100	08
8. ELEWACJE WSCH. I ZACH. - INWENTARYZACJA	1:100	09
9. RZUT PARTERU - PROJEKT	1:50	10
10. RZUT PIĘTRA - PROJEKT	1:50	11
11. RZUT DACHU - PROJEKT	1:50	12
12. PRZEKRÓJ A/1 - PROJEKT	1:50	13
13. PRZEKRÓJ A/2 - PROJEKT	1:50	14
14. PRZEKRÓJ A/3 - PROJEKT	1:50	15
15. ELEWACJE PŁN. I PŁD. - PROJEKT	1:100	16
16. ELEWACJE WSCH. I ZACH. - PROJEKT	1:100	17
17. WYKAZ STOLARKI - PROJEKT	1:100	18
18. DETAL 1 – DASZEK NAD WROTAMI GARAŻOWYMI	1:10	19
19. DETAL 2 – BLENDA Z PLYT „ALUCOBOND”	1:10	20
20. KOLORYSTYKA ELEWACJI - PROJEKT	1:200	21
21. WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH		

OPIS OGÓLNY ARCHITEKTONICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów lokalizacji w skali 1:500, zaewidencjonowane w dniu 2011-06-24, pod nr 1806-3829/2011.
- zlecenie inwestora (umowa nr 84/2011 z dnia 20.04.2011r.) podpisane po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Odnowa miejscowości Turów” – Inwestor - Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń,
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z dnia 01.06.2011r.
- Decyzja nr 17/2011 z dn. 19 lipca 2011r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenów działek,
- inwentaryzacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budowlana Domu Ludowego w Turowie,
- spotkanie z przedstawicielami Zamawiającego i użytkownikami Domu Ludowego w Turowie w dniu 06.05.2011r. na którym omówiono problemy projektowe dotyczące wszystkich zadań objętych projektem oraz wysłuchano oczekiwania Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych.
- Postanowienie z dn. 29 lipca 2011r. wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, dotyczące niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych w obiekcie dotyczących wewnętrznej klatki schodowej oraz otworów okiennych bez odporności ogniowej w ścianie przy schodach ewakuacyjnych i wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z rozwiązaniami zastępczymi określonymi w ekspertyzie.
- Protokół ZUD

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest:

„Odnowa miejscowości Turów” w zakresie:

Zadanie 1 „Remont i termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Turowie,

Zadanie 2 „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

Budynek objęty projektem podlegał będzie zgodnie z Prawem Budowlanym przebudowie i termomodernizacji. Zmiany głównie polegają na dobudowie do obiektu zewnętrznej klatki schodowej z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie jego funkcji do obecnie obowiązujących przepisów oraz wydzieleniu pomieszczeń na kotłownię i magazyn oleju opałowego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren otoczenia Domu Ludowego w Turowie obecnie funkcjonuje głównie jako utwardzone dojścia do wejść i podjazdów pod budynek, trawniki i niezagospodarowane tereny biologicznie czynne oraz basen betonowy do czerpania wody. Budynek otaczają od strony północnej droga powiatowa połączona w części zachodniej skrzyżowaniem z drogą gminną biegnącą wzdłuż południowej ściany budynku. Od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w bezpośredniej granicy z działką

sąsiednią – przylegając ścianą oddzielenie pożarowego do istniejącego budynku gospodarczego.

Zadaniem projektu jest dostosowanie zagospodarowania terenu do nowych funkcji oraz prawidłowego funkcjonowania a także do obecnie obowiązujących przepisów, standardów oraz poprawy estetyki przestrzeni publicznej.

Teren wokół Domu Ludowego w Turowie w ostatnim czasie podlegał modernizacji po stronie północnej i częściowo wschodniej, gdzie wykonano utwardzenie z kostki betonowej placu przed budynkiem w nawiązaniu do chodnika remontowanego odcinka drogi powiatowej. Plac i utwardzone chodniki po stronie zachodniej i północnej są w dobrym stanie technicznym – podlegać będą minimalnej przebudowie i ingerencji. Elementami wymagającymi największych zmian są:

- teren położony po stronie południowej – teren gospodarczy zagospodarowany jako trawnik, na którym zlokalizowano budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, jedno duże drzewo o wys. około 17m rosnące przy granicy z sąsiadem, śmietnik, oraz schody zewnętrzne ewakuacyjne z piętra a także wjazd do garażu OSP w Turowie.
- teren położony po stronie zachodniej – zajęty jest w największym stopniu przez betonowy zbiornik otwarty – basen pożarowy - służący kiedyś jako rezerwa wody na cele pożarowe dla wozów bojowych OSP w Turowie.

Po stronie wschodniej budynek Domu Ludowego w Turowie zlokalizowany jest w ostrej granicy z działką sąsiednią i częściowo przylega do niższego budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE, ZAKRES PRAC I GŁÓWNE PROBLEMY PROJEKTOWE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM.

Budynek Domu Ludowego w Turowie objęty projektem podlegać będzie przebudowie jak wynika z oceny stanu istniejącego oraz oczekiwań Zamawiającego. Celem projektu jest dostosowanie do obowiązujących przepisów ale także podniesienia standardu użytkowego funkcjonującego obecnie budynku.

Stwierdzone problemy projektowe to głównie:

- zupełny brak instalacji ogrzewania – poza lokalnymi piecami na paliwo stałe,
- brak prawidłowej wentylacji pomieszczeń,
- brak prawidłowej ilości pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, porządkowych, technicznych itp.
- niezgodne z przepisami wymiary szer. drzwi, szer. pomieszczeń sanitarnych, szerokości schodów i spoczników oraz dróg ewakuacji,
- brak możliwości prawidłowej ewakuacji z pomieszczenia na piętrze zaklasyfikowanego do przebywania więcej niż 50 osób – czyli kategorii zagrożenia ludzi ZLI – niewłaściwe wymiary schodów wewnętrznych i schodów zewnętrznych, a także ilości stopni oraz nieprawidłowe wysokości balustrad zarówno schodowych jak i balkonowych,
- nieprawidłowa odległość okien od granicy działki sąsiedniej nr 580 – okno w ścianie znajdującej się w granicy.

Wymagany zakres prac projektowych pokrywający się w dużej części z oczekiwaniami Zamawiającego a w dużej części wynikający z dostosowania do obowiązujących przepisów będzie obejmował następujący zakres:

- przebudowa instalacji elektrycznej silno i słaboprądowej – wymiana na nową instalację,
- projekt nowej kotłowni na olej opałowy,
- projekt nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- projekt nowej instalacji wentylacji mechanicznej Sali bankietowej,
- projekt przebudowy instalacji wod-kan. w zakresie wymaganym przepisami i dostosowanie do projektowanych nowych przyborów sanitarnych,
- projekt utwardzonego placu na śmietnik.
- termomodernizacja obiektu metodą lekką mokrą oraz docieplenie stropodachu,
- zabezpieczenia pożarowe elementów konstrukcji budynku oraz wymagane przepisami wydzielenie i podział na strefy a także dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa pomieszczeń z dostosowaniem do wymogów i funkcji użytkowych,
- budowa zewnętrznej klatki schodowej i podnośnika dla niepełnosprawnych.

Terenu wokół Domu Ludowego w Turowie dostosowany będzie do nowych funkcji oraz prawidłowego funkcjonowania a także do obecnie obowiązujących przepisów, standardów oraz poprawy estetyki przestrzeni publicznej. Projekt obejmować będzie:

- budowę chodników z kostki betonowej zlokalizowanych w południowej części działki, pozwalających na dostęp do proj zewnętrznej klatki schodowej, podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenia pod śmietnik.
- wycinkę istniejącego drzewa o wys. około 17m rosnącego przy granicy z sąsiadem
- budowę wjazdu do garażu OSP w Turowie od strony południowej.
- zasypanie istniejącego betonowego zbiornika otwartego zlokalizowanego w zachodniej części działki oraz budowę w tym miejscu nowego parkingu z wjazdem od strony południowo-wschodniej.

5. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN ISTNIEJĄCY

Lp.	PARTER	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW. [m ²]
1.	GARAŻ OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	POSADZKA BET.	96,41 m ²
2.	PRZEDSIONEK OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	2,67 m ²
3.	MAGAZYN OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	9,08 m ²
4.	POMIESZCZENIE ADMIN. OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	15,96 m ²
5.	POM. KLUBOWE	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	38,11 m ²
6.	BIBLIOTEKA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	38,54 m ²
7.	POM. ADMIN.	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	17,09m ²
8.	POM. ADMIN.	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	18,09m ²
9.	POM. PORZĄDKOWE	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	3,89m ²
10.	PRZEDSIONEK	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	8,50 m ²
<u>POW. PARTERU</u>					<u>248,34 m²</u>

LP	PIĘTRO	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW [m ²]
15	SALA KONSUMPCYJNA I	MALOWANIE FARBĄ / BOAZERIA	PODWIESZONY - BOAZERIA	DESKI PODŁOGOWE	148,22 m ²
16	SALA KONSUMPCYJNA II	MALOWANIE FARBĄ / BOAZERIA	MALOWANIE FARBĄ	DESKI PODŁOGOWE	97,18 m ²
1	PODGRZEWALNIA	GLAZURA / MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	32,69 m ²
7	SZATNIA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	11,44 m ²
18	WC	GLAZURA / EMULSJA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	3,69 m ²
19	MAGAZYN	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE EMULSJA	TERAKOTA	14,09 m ²
21	KLATKA SCHODOWA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	14,21 m ²
<u>POW. PIĘTRA</u>					<u>321,52m²</u>

6. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN PROJEKTOWANY

Lp.	PARTER	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW. [m ²]
1.	GARAŻ OSP	TYNK ŻYWICZNY	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	96,41 m ²
2.	PRZEDSIONEK OSP	TYNK ŻYWICZNY	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	2,67 m ²
3.	MAGAZYN OSP	MALOWANIE EMULSJĄ	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	9,08 m ²
4.	POMIESZCZENIE ADMIN. OSP	MALOWANIE EMULSJĄ	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	15,94 m ²
5.	POM. KLUBOWE	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	38,54 m ²
6.	BIBLIOTEKA - CZYTEL尼亚	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	18,99 m ²
7.	BIBLIOTEKA – WYPOŻYCZALNIA	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	17,09 m ²
8.	BIBLIOTEKA - KSIĘGOZBIÓR	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	23,96 m ²
9.	WC NIEPEŁNOSP.	GLAZURA / EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	11,98 m ²
10.	POM. PORZĄDKOWE	GLAZURA / EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,93 m ²
11.	SCHODY	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	7,33 m ²
12.	PRZEDSIONEK	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	8,50 m ²
13.	KOTŁOWNIA	GLAZURA / EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 30X30	6,58m ²
14.	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	GLAZURA / EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 30X30	5,40 m ²
<u>POW. PARTERU</u>					<u>266,4 m²</u>

LP	PIĘTRO	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW [m ²]
15.	SALA BANKIETOWA	TYNK STIUKOWY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60 AKUSTYCZNY	WYKŁADZINA SPECJALNA IMITACJA PARKIETU	204,88 m ²
17	PODEST ORKIESTRY	TYNK STIUKOWY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60 AKUSTYCZNY	WYKŁADZINA SPECJALNA IMITACJA PARKIETU	22,28 m ²
18.	CHŁODNIA	GLAZURA	MALOWANIE FARBĄ ZMYWALNĄ WODOODPORNĄ	GRES 30X30	4,58 m ²
18.	PRZYGOTOWALNIA – PODGRZEWALNIA POSIŁKÓW	GLAZURA	MALOWANIE FARBĄ ZMYWALNĄ WODOODPORNĄ	GRES ANTYPOŚLIZG OWY	30,00 m ²
19.	WC PRACOWNIKÓW	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,18 m ²
20.	KORYTARZ	TYNK STIUKOWY	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,39 m ²
20.	WC DAMSKIE	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	7,56 m ²
21.	WC MĘSKIE	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	7,67 m ²
22	MAGAZYN	TYNK STIUKOWY	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	8,11 m ²
23.	KŁATKA SCHODOWA	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	10,82 m ²
<u>POW. PIĘTRA</u>					<u>280,52 m²</u>

Dane techniczne obiektu

I.p.	Dane:	Ilość:
1.	Powierzchnia użytkowa	546,92m ²
2.	Kubatura budynku	2200 m ³
3.	Wysokość budynku	8,2m

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE

Opis stanu istniejącego budynku do przebudowy i rozbudowy

Istniejący dwukondygnacyjny budynek – parter i piętro objęty opracowaniem jest w rzucie zbliżony do prostokąta o bokach – dłuższym długości 29m i krótszym 13m.

W parterze budynku znajdują się pomieszczenia:

- Straży pożarnej – garaż, administracja i magazyn,
- Biblioteki – oddzielne pomieszczenie z wejściem z zewnątrz,
- Pom. klubowe – dostępne z przedsionka klatki schodowej,
- Pom. magazynowe i sanitarne oraz klatka schodowa,

Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia:

- sale konsumpcji – do organizacji uroczystości okolicznościowych np. wesel,
- magazyn przyborów kuchennych,
- zaplecze kuchenne z sanitariatem,
- szatnia okryć wierzchnich.

Budynek składa się z dwóch części wykonanych w różnym okresie czasu – pierwotna część o dł. ~17m od strony granicy z sąsiadem została wykonana w latach 50-tych – rozbudowa o dodatkowe 12m w latach 80-tych. Pomiędzy obiema częściami występują różnice wysokości posadzek około 5-20cm. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy pierwotnie drewniane zostały wymienione na stropy na belkach stalowych. Dach nad całym budynkiem o konstrukcji stalowej z belek stalowych dwuteowych pokryty papą. Stan techniczny budynku można ocenić wstępnie jako dobry. Budynek może być przebudowany zgodnie z założeniami projektu.

Opis ogólny zakresu robót i materiałów budowlanych,

PARTER – Kondygnacja gdzie główną funkcją jest Ochotnicza Straż Pożarna w Turowie oraz biblioteka i klub. Zmianie zgodnie z zaproponowaną koncepcją będą podlegały pomieszczenia biblioteki, klubu oraz podział pomieszczeń dla potrzeb nowych funkcji – pomieszczenia porządkowe, sanitarne i techniczne – kotłownia olejowa z pomieszczeniem magazynu oleju opałowego. Zmiany materiałów wewnętrznych na bardziej szlachetne – granitogresy i tynki stiukowe i żywiczne wewnątrz w przestrzeniach ogólnych komunikacji i klatek schodowych oraz zastosowanie sufitów kasetonowych podwieszonych.

PIĘTRO – Kondygnacja ta będzie głównie pełniła funkcję obsługi uroczystości okolicznościowych – sala bankietowa oraz zaplecze sanitarno - kuchenne.

Tej funkcji podporządkowano rozwiązania projektowe.

- Wyeksponowanie Sali Bankietowej oraz remont klatki schodowej wewnętrznej,
- Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych dla gości,
- wydzielenie pomieszczenia chłodni i przygotowalni oraz magazynu,
- budowa nowych schodów zewnętrznych do celów ewakuacji oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych umożliwiającego dostęp do kondygnacji piętra dla tych osób.
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych dla personelu.

Opis materiałów wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach opisano na programie użytkowym obiektu. Przestrzenie ogólne wykończono poprzez granitogresy na posadzkach i tynki stiukowe lub żywiczne na ścianach oraz modułowe sufity podwieszane. Spójna kolorystyka ujednoliciła w odbiorze obiekt jako jedną całość pomimo różnorodnych funkcji jakie pełni poszczególne kondygnacje i pomieszczenia.

Elementy konstrukcji budynku,

Ogólne dane o projektowanej przebudowie i rozbudowie.

W ramach projektowanej przebudowy przewidziano:

- budowę nowych schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej obłożonych gresem,
- wykonanie nowych podziałów niektórych pomieszczeń dopasowując funkcję obiektu do oczekiwań Zamawiającego,
- wykonanie przekuć otworów w istniejących ścianach z zastosowaniem nadproży stalowych.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne,

Dach pokryty nową papą nawierzchniową szarą po wcześniejszej termomodernizacji – docieplenie za pomocą styropapu 20cm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym zgodnie z wybraną kolorystyką obiektu. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o gr. 12cm, wykończone w systemie lekkim - mokrym tynkiem akrylowym wg wybranej wersji kolorystyki elewacji. Ocieplenie styropianem FS-15 grubości 12cm oraz 5cm od wewnątrz w ścianie szczytowej. Ściany poniżej poziomu terenu 50cm i w części cokołowej ocieplone STYROFOAM grubości 8cm z wykończeniem tynkiem żywicznym.

Ściany zagłębione w stosunku do poziomu terenu SRYROFOAM – PERIMATE DI o grubości j/w. Detale architektoniczne, gzymsy, pilastry, pogrubienia, boniowanie, parapety zgodnie z rysunkiem elewacji z zastosowaniem typowych profili wybranego producenta.

Docieplenie i wykończenie węgarków ościeży okiennych i drzwiowych styropianem FS-15 grubości 3 cm w systemie lekkim mokrym. Powierzchnia zewnętrzna z cienkowarstwowej akrylowej wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem kleju, siatki, galanterii systemowej do zabezpieczenie narożników wklęsłych i wypukłych i innych newralgicznych miejsc elewacji.

Podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Parapety zewnętrzne aluminiowe – dopasowane do okien. Przyjęto wymianę pokrycia istniejącego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy – podkładowej i nawierzchniowej.

Balustrady wewnętrzne

Balustrady wewnętrzne wykonane ze stali malowanej proszkowo – jako systemowe – mocowane do czoła stopni i spoczników – pochwyty i słupki z rur okrągłych.

Pochwyty – stal nierdzewna szczotkowana mat.

Balustrady schodów zewnętrznych i balkonu wykonane ze stali malowanej proszkowo – jako systemowe – mocowane do czoła stopni i spoczników – pochwyty i słupki z rur okrągłych – w miejscu podnośnika nożycowego dla osób niepełnosprawnych projektuje się balustradę z możliwością rozpinania na czas transportu. Pod urządzenie podnośnika przewidziano fundament wg wytycznych producenta.

Pochwyty – stal nierdzewna szczotkowana mat.

Elementy wykończeniowe budowlano – architektoniczne,

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe proponuje się z różnych materiałów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:

1. z cegły dziurawki klasy „7,5” na zaprawie cementowo – wapiennej – gr. 12cm murowane parteru,
2. z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej – gr. 25cm murowane parteru,
3. z bloczków YTONG czy H+H na zaprawie klejowej 12cm – murowane piętra,
4. szkieletowe na szkielecie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej w systemie KNAUF lub NIDA GIPS – gr. 12cm szkieletowe,
5. systemowe gr. 10mm z płyty HPL – kabiny sanitariatów.

Zastosowano ścianki o różnych grubościach – szczegóły pokazano na rysunkach rzutów.

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ.

Istniejące tynki skuć. Wszystkie ściany wykończone w tynku szpachlowym, gładkim. W pomieszczeniach mokrych - łazienkach, umywalniach, kuchenkach, pomieszczeniach porządkowych, kabinach WC itp. ściany obłożone okładziną ścienną z płytek glazury minimum do wys. 2m – przy przyborach sanitarnych w pomieszczeniach „suchych” stosuje się fartuchy z glazury.

Malowanie pomieszczeń mokrych w technologii "odtwarzająca wodę" - ściany zapewniając odporność na wilgotność powietrza w pomieszczeniu, opryskiwanie wodą, mycie powierzchni ściany itp., zapobiegając rozwojowi pleśni i spełnia najwyższe parametry dotyczące higieny i sterylności.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA POMIESZCZEŃ:

Stolarka okienna istniejąca PCV do wykorzystania poza oknami zamurowywanymi oraz zmieniającymi swoje wymiary i funkcję – szczegóły na rysunkach. Wszystkie nowe okna wykonać w nawiązaniu do istniejących. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w złym stanie technicznym zdemontować i wymienić na nowe w konstrukcji na profilach aluminiowych.

Wrota garażowe OSP – pomalować. Do pomieszczeń wewnątrz zaprojektowano drzwi drewniane typu Porta z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi obejmującymi grubość muru. Drzwi do klatek schodowych oraz pomieszczeń technicznych o odpowiedniej klasie odporności pożarowej. Szerokości zgodnie z przepisami.

PARAPETY WEWNĘTRZNE – wykonane jako systemowe z płyty meblowej dostosowane kolorystyką do okien – białe lub wykonane z aglomeratu marmurowego w kolorze jasno szarym marmurkowym – do wyboru przez Inwestora.

WYKOŃCZENIA SUFITÓW.

Projektuje się sufity kasetonowe modułowe typu Armstrong na ruszcie krzyżowym w module 60x60cm. W pomieszczeniach sal weselnych projektuje się wypełnienie z płyt akustycznych dla likwidacji pogłosu.

IMPREGNACJA, IZOLACJE, ZABEZPIECZENIA POZAROWE I ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW BUDYNKU

Elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ochronnymi od grzybów i owadów oraz środkami ogniochronnymi np. Drewnosol, Mycetox B posiadającymi odpowiednie atesty i zabezpieczającymi do stopnia trudnozapalności. Elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia - **wymagana odporność ogniowa konstrukcji głównej nośnej klasy R15.**

Zastosować system farb pęczniących np **Flame Control No173** o odpowiedniej grubości powłoki **wg Aprobaty Technicznej ITB AT - 15 - 3112/2001** celem zabezpieczenia elementów konstrukcji **do klasy R15.**

Pozostałe elementy stalowe przed działaniem korozji należy zabezpieczyć poprzez malowanie np. zestawem farb PSt-9/mio (zestaw poliwinylowy grubopowłokowy ogólnego stosowania) wg katalogu producenta np. POLIFARB - Łódź:

Wszystkie materiały malarskie stosować zgodnie z zaleceniami ich producentów Miejsca uszkodzone w trakcie transportu i spawane na montażu należy oczyścić i pomalować zestawem farb jw.

Ochrona cieplna budynku - wartości zakładanych współczynników:

- podłoga na gruncie – $U = 0,169 \div 0,258$ [W/m²K],
- stropodach - $U = 0,183 \div 0,25$ [W/m²K],
- ściana zewnętrzna - $U = 0,417$ [W/m²K],
- ściana wewnętrzna - $U = 0,695 \div 2,712$ [W/m²K],
- strop - $U = 0,358 \div 1,28$ [W/m²K],
- okna zewnętrzne $U = 1,80$ [W/m²K],
- drzwi - $U = 2,60$ [W/m²K].

POSADZKI

Poszczególne wykończenia posadzek opisano w programie użytkowym. Stosuje się wykładziny dywanowe pętłkowe oraz gres techniczny 30x30 i dekoracyjne granitogresy 60x60 np. włoskie oraz terakotę w pomieszczeniach sanitarnych.

KOMINY

Kominy wentylacyjne grawitacyjne:

- istniejące murowane – ponad dachem do ponownego wymurowania i wykończenia.
- projektowane murowane wykonane poprzez wykucie bruzdy w ścianie oraz wymurowanie komina ponad dach,
- na piętrze proponuje się zastosowanie kanałów stalowych „spiro” zakończonych anemostatem w suficie podwieszonym i powyżej poszycia stalowym wywietrzaniem dachowym.

Dla sal weselnych proponuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w oparciu o centralę wentylacyjną ustawioną na dachu.

• WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek proponuje się udostępnić w sposób likwidacji barier architektonicznych, zapewniając osobą niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich warunki do korzystania z niego. Ukształtowanie chodników przed drzwiami wejściem bez progów. Przy wejściu do biblioteki przedsionka zlokalizowano sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Od strony schodów ewakuacyjnych zewnętrznych proponuje się umieszczenie podnośnika umożliwiającego dostęp do sal weselnych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE – WYTYCZNE PROJEKTOWE

Wentylacja i klimatyzacja pomieszczeń:

Dla potrzeb wentylacji proponuje się układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą na dachu. Proponuje się montaż nawiewników w stolarce okiennej pomieszczeń wentylowanych oraz zamontowanie nowych okien z funkcją rozszczelniania umożliwiającą prawidłową infiltrację powietrza zewnętrznego. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach biurowych i technicznych. W pomieszczeniach sanitarnych i bez okien wspomagana wentylatorami kanałowymi.

Ogrzewanie

Temperatury w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odpowiednio dla przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Zasilanie z nowoprojektowanej kotłowni na olej opałowy. Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikowe.

Instalacja wod.-kan.

Do odpowiednich pomieszczeń i punktów poboru zgodnie z rysunkami należy przewidzieć doprowadzenie wody zdatnej do picia oraz celów gospodarczych i sanitarnych – przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji oraz rozbudowa.

Instalacje elektryczna

Podstawowym oświetleniem sztucznym proponowanym w omawianej koncepcji jest oświetlenie fluorescencyjne. Dodatkowo należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne – poprzez oprawy z modulem awaryjnym. Instalacje niskoprądowe po szczegółowym uzgodnieniu standardu z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

Instalacje wewnętrzne i przyłącza

Na bazie istniejących przyłączy – nie przewidziano zmian istniejących elementów infrastruktury zewnętrznej do przeprojektowania.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

ZATRUDNIENIE I ZAGADNIENIA BHP

W budynku przewiduje się pomieszczenia do pracy ciągłej jak i czasowej.

Dla potrzeb socjalnych pracowników zaprojektowano pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz porządkowe. Szafki ubraniowe dla okryć wierzchnich dla pracowników biblioteki, klubu i pom. administracji OSP znajdowały się będą odpowiednio w pomieszczeniach biurowych w ilości dostosowanej do ilości osób w poszczególnym pomieszczeniu.

W budynku zatrudnionych będzie około 2 pracowników. Pomieszczenia socjalne z węzłami sanitarnymi dostosowano do ilości pracowników i zlokalizowano na poszczególnych kondygnacjach. Wszystkie pomieszczenia należy zaprojektować zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając:

- Odpowiednie rozmieszczenie urządzeń technologicznych i wyposażenia zapewniając możliwość łatwego i wygodnego poruszania się pomiędzy stanowiskami pracy i pozostałymi pomieszczeniami użytkowymi,
- Dobrą wentylację pomieszczeń,
- Dobre oświetlenie naturalne i sztuczne o odpowiednim natężeniu światła,

WYTYCZNE I ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Dane ogólne

Opracowanie niniejsze dotyczy przebudowy budynku DOMU LUDOWEGO W TUROWIE.

Przebudowywany obiekt to dwukondygnacyjny budynek bez podpiwniczenia wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowo - murowanej. Stropy i dach istniejące w oparciu o belki stalowe. Schody istniejące i nowoprojektowane żelbetowe.

Budynek niski (wys. 8,5 m), dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 547 m² i kubaturze 2200 m³

Lokalizacja i dojazdy pożarowe.

Od strony wschodniej przylega niższy budynek gospodarczy posadowiony na sąsiedniej działce – przylega do ściany oddzielenia ppoż. rozpatrywanego budynku. W pozostałych kierunkach nie występuje zbliżenie budynków. Obiekt posiada możliwość dojazdu z dwóch stron północnej i południowej z drogi gminnej i powiatowej. Dla budynku zachowane są warunki dojazdu pożarowego jak dla drogi pożarowej – droga powiatowa z podjazdem pod budynek. Dojścia do wszystkich klatek ewakuacyjnych z dróg i podjazdów pożarowych znajdują się w odległości nie większej niż 25m. Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi

10 l/s. Budynek objęty zewnętrzną ochroną ppoż. hydrant zewnętrzny nadziemny 80 przy budynku – garażu OSP w odległości około 2 m od budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi

Parter:

- kotłownia na olej opałowy ze zbiornikiem 1m³; pomieszczenia biblioteki kwalifikowane do kategorii ZL III ok. 10 osób.

- garaż OSP jako obszar PM

Piętro:

- jednoprzestrzenna sala bankietowa z zapleczem kuchennym, przeznaczona dla nie więcej niż 180 osób, kwalifikowana do kategorii ZLI

Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. budynek powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna parteru co najmniej R120;

Główna konstrukcja nośna piętra co najmniej R60

Strop nad garażem żelbetowy i pozostałą częścią KLEINA – należy doprowadzić do warunku REI120.

Ściany wydzielające kotłownię i garaż w klasie REI60, ściany wydzielające magazyn oleju w klasie REI120.

Dach budynku w klasie REI15

Wysokość budynku liczona od terenu przy najniższym położonym wejściu wynosi około 8,2m - nie przekracza więc 12m i dlatego klasyfikuje się go jako budynek niski.

Zgodnie z § 216 wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i ponadto spełniać wymagania przedstawione zgodnie z poniższą tabelą:

Kl. odp. poż. bud.	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Strefy pożarowe i oddzielenia p. poż.

Budynek podzielony będzie na 3 strefy pożarowe:

1. Kotłownia REI60 z magazynem oleju REI120 i drzwiami EI60 o powierzchni łącznej 12 m²;
 2. Obszar ZLI + ZLIII o powierzchni wewnętrznej o łącznej powierzchni 432 m²;
- Garaż OSP z magazynem OSP – 103 m²

W parterze odporność wydzieliń pożarowych pomieszczenia techniczne kotłowni i magazynu oleju opałowego ścianami i stropem w klasie REI 120 z drzwiami w klasie EI 60. Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać przepusty ogniowe w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danego elementu. Ponadto przepusty takie należy zastosować także przy przejściu instalacji o średnicy większej niż 4 cm przez elementy, dla których wymagania jest klasa odporności ogniowej.

Warunki ewakuacji.

Długości przejść nie przekraczają długości dopuszczalnych.

Dojścia ewakuacyjne z piętra w postaci:

- 1) wewnętrznej klatki schodowej obudowanej w klasie REI120 (ściany konstrukcyjne) i zamkniętej drzwiami w klasie EI60 oraz
- 2) w postaci zewnętrznych schodów w klasie R 60.

Budynek zostanie oznakowany znakami ewakuacji.

Z budynku istnieje kilka wyjść na zewnątrz. Wejście główne od strony północnej – projektuje się bezpośrednio z klatki schodowej – nowy otwór w ścianie.

Dodatkowo dla potrzeb ewakuacji z piętra ZLI projektuje się drugą klatkę schodową spełniając w ten sposób warunek dwóch oddalonych od siebie o co najmniej 5m wyjść z pomieszczeń ZLI oraz dwóch kierunków ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń w strefie ZL I nie przekroczy dopuszczalnej wielkości (przy dwóch kierunkach) 40m. Ewakuacja z pozostałych pomieszczeń (ZL III) nie przekroczy dopuszczalnej wielkości (przy dwóch kierunkach) 60m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych (drzwi) dostosowano do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniach, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz **nie mniej niż 0,9 m w świetle**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie może być mniejsza niż - 2 m. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

UWAGA:

Istniejąca klatka schodowa wewnętrzna nie spełnia wymaganych wymiarów szerokości biegów i spocznika – odstępstwo Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi poprzedzone wykonaniem ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowanego –załącznik nr.4 przedmiotowego projektu.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Parter: kotłownia na olej opałowy z magazynem oleju, pomieszczenia biblioteki i garaż OSP.

Piętro: Jednoprzestrzenna sala bankietowa z zapleczem kuchennym, przeznaczona dla nie więcej niż 180 osób.

Stałe elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie klasie C–s1, posadzki bądź wykładziny podłogowe C_{fl} – s1; sufity podwieszane w euro klasie A2-s1,d0.

Olej opałowy o temperaturze zapłonu powyżej 55 st.C.

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Wypożyczenie w gaśnice przenośne:

1 x GP-4X ABC w kotłowni;

1 x GP-4X ABC w bibliotece;

1 x GP-4X ABC na Sali bankietowej

1 x GP-6X ABC w garażu OSP.

Miejsca lokalizacji gaśnic i hydrantów oznaczone znakami ochrony ppoż.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

W budynku nie wolno stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – wszystkie istniejące elementy takie jak okładziny, boazerie, obudowy wykonane z takich materiałów należy zdemontować i zamienić na wykonane z materiałów właściwych.

Okładziny sufitów i sufitów podwieszonych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

Inne przeciwpożarowe wymagania instalacyjne.

Przepusty instalacyjne dla przejść instalacji przez ściany i stropy budynku –wymagane w klasie jak dla przegród, przez które przechodzą.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym.

Budynek wyposażony w instalacje hydrantów wewnętrznych w obszarze strefy pożarowej ZLI + ZLIII – 2 hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym, po jednym hydrancie na każdej kondygnacji.

Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10l/s. Budynek objęty zewnętrzną ochroną ppoż. Hydrant zewnętrzny nadziemny 80 przy budynku – garażu OSP w odległości 2m od budynku.

System oddymiania grawitacyjnego wewnętrznej klatki schodowej wg PN-B 02877-4 z samoczynnym napowietrzaniem poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej – sterowany przez czujki dymu,

zainstalowane przed wejściem do klatki schodowej na parterze i na piętrze wraz z sygnalizatorami akustycznymi. Czujki wraz z urządzeniami sygnalizacji akustycznej powinny być rozmieszczone w pomieszczeniach – po jednej czujce:

- księgozbioru z wypożyczalnią
- przedsionku przed wejściem do klatki schodowej na parterze
- pomieszczeniu porządkowym
- sali bankietowej przed wejściem do klatki schodowej na piętrze

Oświetlenie ewakuacyjne poprzez oprawy modułowe – czas świecenia 1 godz. Natężenie światła co najmniej 5 lx.

OPRACOWALI:

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Otomański**
 upr. bud. nr 43/01/WŁ
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak

mgr inż. arch. Łukasz Wilczak