

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
MICHAŁ OTOMANSKI
93-347 Łódź,
ul. Leszczyńskiej 20/17
NIP 727-149-26-45
REGON 472228329
EFG Eurobank Ergasias S.A. w Warszawie
Nr konta: 60 2340 0009 2050 2400 0000 0291



KONTAKT:
tel. kom. 0 601 26 83 86
tel. (0 42) 209 32 86
fax. (0 42) 209 31 94
michalotomanski@interia.pl

ZADANIE NR 2

„Odnowa miejscowości Turów” w zakresie:

Zadanie 2 „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI DOMU LUDOWEGO W TUROWIE. 98-300 TURÓW NR 113, DZIAŁKI NR EWID. 578 i 579.



INWESTOR:

**GMINA WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 1,
98-300 Wieluń.**

PROJEKT DROGOWY:

Projektant:

techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ

Sprawdzający:

- w spec. kontr. - inżynierskiej w zakresie dróg
mgr inż. Marek Brodowski upr. bud. nr 280/Sz/86
- w spec. kontr. - inżynierskiej w zakresie dróg

MAJ 2011r.

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WĘTRZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

A/ CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DROGOWY

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. PLAN SYT-WYSOK.	1:500	1/D
2. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI	1:10	2/D-4/D

C/DOKUMENTY FORMALNE

OPIS TECHNICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów lokalizacji w skali 1:500,
- zlecenie inwestora (umowa nr 84/2011 z dnia 20.04.2011r.) podpisana po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Odnowa miejscowości Turów” – Inwestor - Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenów działek,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest:

Zadanie 2 „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren otoczenia Domu Ludowego w Turowie obecnie funkcjonuje głównie jako utwardzone dojścia do wejść i podjazdów pod budynek, trawniki i niezagospodarowane tereny biologicznie czynne oraz basen betonowy do czerpania wody.

Budynek otaczają od strony północnej droga powiatowa połączona w części zachodniej skrzyżowaniem z drogą gminną biegnącą wzdłuż południowej ściany budynku. Od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w bezpośredniej granicy z działką sąsiednią – przylegając ścianą oddzielenie pożarowego do istniejącego budynku gospodarczego.

Zadaniem projektu jest dostosowanie zagospodarowania terenu do nowych funkcji oraz prawidłowego funkcjonowania a także do obecnie obowiązujących przepisów.

Teren wokół Domu Ludowego w Turowie w ostatnim czasie podlegał modernizacji po stronie północnej i częściowo wschodniej, gdzie wykonano utwardzenie z kostki betonowej placu przed budynkiem w nawiązaniu do chodnika remontowanego odcinka drogi powiatowej. Plac i utwardzone chodniki po stronie zachodniej i północnej są w dobrym stanie technicznym. Elementami wymagającymi największych zmian są:

- teren położony po stronie południowej – teren gospodarczy zagospodarowany jako trawnik, na którym zlokalizowano budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, jedno duże drzewo o wys. około 17m rosnące przy granicy z sąsiadem, śmietnik, oraz schody zewnętrzne ewakuacyjne z piętra a także wyjazd do garażu OSP w Turowie.
- teren położony po stronie zachodniej – zajęty jest w największym stopniu przez betonowy zbiornik otwarty – basen pożarowy - służący kiedyś jako rezerwa wody na cele pożarowe dla wozów bojowych OSP w Turowie.

Po stronie wschodniej budynek Domu Ludowego w Turowie zlokalizowany jest w ostrej granicy z działką sąsiednią i częściowo przylega do niższego budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Przed przystąpieniem do wykonywania robót drogowych należy rozebrać ściany Istniejącego zbiornika na głębokość 0.5 m poniżej projektowanej niwelety Nawierzchni. Do zasypania zbiornika można użyć gruzu z rozbiórek pow warunkiem utrzymania odpowiednich frakcji umożliwiających zagęszczenie. Gruz należy zagęszczać mechanicznie warstwami po 25 cm. Wysokościowo dowiązano poziomy projektowanych niwelet nawierzchni do poziomów Terenów otaczających , poziomu budynku oraz do niwelety drogi w miejscu zjazdu. Odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych w tereny zielone Poprzez zatopione krawężniki i obrzeża. Nawierzchnie placu i dojazdów zaprojektowano dla obciążenia ruchem KR 2. Nawierzchnia zaprojektowana została z kostki betonowej na podbudowie tłuczniowej. Nawierzchnia miejsc parkingowych przepuszczalna dla wody opadowej z ekokraty z tworzywa z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą. Chodniki z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia. W obrzeżach betonowych zatopionych. Szczegóły nawierzchni na rysunkach konstrukcyjnych nawierzchni.

Sprawdził

opracował