

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE**  
**MICHAŁ OTOMAŃSKI**  
93-347 Łódź,  
ul. Leszczyńskiej 20/17  
NIP 727-149-26-45  
REGON 472228329  
EFG Eurobank Ergasias S.A. w Warszawie  
Nr konta: 60 2340 0009 2050 2400 0000 0291



**KONTAKT:**  
tel. kom. 0 601 26 83 86  
tel. (0 42) 209 32 86  
fax. (0 42) 209 31 94  
[michalotomanski@interia.pl](mailto:michalotomanski@interia.pl)

## ZADANIE NR 1 i 2

**„Odnowa miejscowości Turów” w zakresie:**

**Zadanie 1** „Remont i termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Turowie,

**Zadanie 2** „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

## PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY DOMU LUDOWEGO W TUROWIE.

98-300 TURÓW NR 113, DZIAŁKI NR EWID. 578 i 579.



### INWESTOR:

**GMINA WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 1,  
98-300 Wieluń.**

### ARCHITEKTURA:

Projektant:

**mgr inż. arch. Michał Otomański**

upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk**

upr. bud. nr 431/87/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Opracował:

**mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak**

**mgr inż. arch. Łukasz Wilczak**

### KONSTRUKCJA:

Projektant:

**mgr inż. Michał Żaliński upr. bud. nr 123/00**

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Sprawdzający:

**inż. Marcin Kordaszewski upr. bud. nr MAP/0120/PWOK/10**

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:

**mgr inż. Stanisław Kusztełak**

upr. bud. nr 63/75/Łm - w spec. instalacji urządzeń elektrycznych

Sprawdzający:

**inż. Jerzy Jagas**

upr. bud. nr 135/75/Łm - w spec. instalacji urządzeń elektrycznych

### PRZYŁĄCZA SANITARNE:

Projektant:

**mgr inż. Mirosław Tomala**

upr. bud. nr 122/97/WŁ w spec. instal. i sieci san. bez ograniczeń.

Sprawdzający:

**mgr inż. Zbigniew Pawelski**

upr. bud. nr 514/89/WŁ w spec. instal. i sieci san. bez ograniczeń.

### PROJEKT DROGOWY:

Projektant:

**techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ**

- w spec. kontr. inżynierskiej w zakresie dróg

Sprawdzający:

**mgr inż. Marek Brodowski upr. bud. nr 280/Sz/86**

- w spec. kontr. inżynierskiej w zakresie dróg

Lipiec 2011r.

**BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:**

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,  
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH  
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,  
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ  
WYSTROJACH I STYLIZACJI WĘTRZ.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

### A/ CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA,
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI,
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,
5. DANE INFORMACYJNE,
6. OPIS OGÓLNY ARCHITEKTONICZNY,
7. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN ISTNIEJĄCY,
8. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN PROJEKTOWANY,
9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE,
10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE,
11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU,
12. ZATRUDNIENIE I ZAGADNIENIA BHP,
12. WYTYCZNE I ZAADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i><b>nazwa rysunku</b></i>	<i><b>skala</b></i>	<i><b>nr rysunku</b></i>
1. RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA	1:100	02
2. RZUT PIĘTRA -INWENTARYZACJA	1:100	03
3. RZUT DACHU -INWENTARYZACJA	1:100	04
4. PRZEKRÓJ A/1 -INWENTARYZACJA	1:100	05
5. PRZEKRÓJ A/2 -INWENTARYZACJA	1:100	06
6. PRZEKRÓJ A/3 -INWENTARYZACJA	1:100	07
7. ELEWACJE PŁN. I PŁD. - INWENTARYZACJA	1:100	08
8. ELEWACJE WSCH. I ZACH. - INWENTARYZACJA	1:100	09
9. RZUT PARTERU - PROJEKT	1:50	10
10. RZUT PIĘTRA - PROJEKT	1:50	11
11. RZUT DACHU - PROJEKT	1:50	12
12. PRZEKRÓJ A/1 - PROJEKT	1:50	13
13. PRZEKRÓJ A/2 - PROJEKT	1:50	14
14. PRZEKRÓJ A/3 - PROJEKT	1:50	15
15. ELEWACJE PŁN. I PŁD. - PROJEKT	1:100	16
16. ELEWACJE WSCH. I ZACH. - PROJEKT	1:100	17
17. WYKAZ STOLARKI - PROJEKT	1:100	18
18. DETAL 1 – DASZEK NAD WROTAMI GARAŻOWYMI	1:10	19
19. DETAL 2 – BLENDY Z PŁYT „ALUCOBOND”	1:10	20
20. KOLORYSTYKA ELEWACJI - PROJEKT	1:200	21

## **C/ SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z dnia 01.06.2011r.
2. Protokół nr 2/2011 z dnia 1 czerwca 2011 r. z zebrania wiejskiego sołectwa Turów
3. Decyzja nr 17/2011 z dn. 19 lipca 2011r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Postanowienie z dn. 29 lipca 2011r. wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, dotyczące niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych w obiekcie dotyczących wewnętrznej klatki schodowej oraz otworów okiennych bez odporności ogniowej w ścianie przy schodach ewakuacyjnych i wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z rozwiązaniami zastępczymi określonymi w ekspertyzie stanowiącej integralną część postanowienia.
5. Protokół ZUD wraz z załącznikiem graficznym.
6. Uprawnienia projektantów i sprawdzających oraz kopie przynależność do izb zawodowych.
7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
8. Kserokopia oryginalnej mapy do celów projektowych.
9. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## A/ CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowane w dniu 2011-06-24, pod nr 1806-3829/2011.
- zlecenie inwestora (umowa nr 84/2011 z dnia 20.04.2011r.) po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na zadanie pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Odnowa miejscowości Turów”.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z dnia 01.06.2011r.
- Decyzja nr 17/2011 z dn. 19 lipca 2011r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego budynku oraz terenu jego otoczenia,
- inwentaryzacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budowlana i instalacyjna szkicowa Domu Ludowego w Turowie,
- spotkanie z przedstawicielami Zamawiającego i użytkownikami Domu Ludowego w Turowie w dniu 06.05.2011r. na którym omówiono problemy projektowe dotyczące wszystkich zadań objętych projektem oraz wysłuchano oczekiwania Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych.
- Postanowienie z dn. 29 lipca 2011r. wydane przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, dotyczące niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych w obiekcie dotyczących wewnętrznej klatki schodowej oraz otworów okiennych bez odporności ogniowej w ścianie przy schodach ewakuacyjnych i wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego z rozwiązaniami zastępczymi określonymi w ekspertyzie.
- Uzgodniona koncepcja architektoniczna obiektu.
- Protokół ZUD wraz z załącznikiem graficznym.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem niniejszego projektu jest przebudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego w Turowie w ramach programu pn.: „**Odnowa miejscowości Turów**”, podzielonego na zadania:

**Zadanie 1** „Remont i termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Turowie,

**Zadanie 2** „Zagospodarowanie terenu wokół Domu Ludowego w Turowie wraz z budową parkingu”.

Projekt budowlany obejmuje swoim zakresem zgodnie z prawem budowlanym rozbudowę i przebudowę istniejącego i funkcjonującego, wolnostojącego i dwukondygnacyjnego budynku Domu Ludowego w Turowie wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego obiekt.

Rozbudowa polega na dobudowaniu do budynku zewnętrznych, zadaszonych schodów dwubiegowych oraz podnośnika dla niepełnosprawnych dla potrzeb dostępu do pomieszczeń piętra bezpośrednio z zewnątrz.

Przebudowa polega na dociepleniu budynku oraz przebudowie wnętrza. Dostosowaniem do układu funkcji, wydzieleniu ścian

Budynek o powierzchni użytkowej 547m<sup>2</sup>, w rzucie zbliżony do prostokąta o bokach:

– dłuższym dł. 29m

– krótszym dł. 13m

Teren wokół obiektu podlegał będzie przebudowie.

Zakres prac zagospodarowania terenu będzie obejmował:

- przebudowę basenu pożarowego – rozebranie, zasypanie i budowa w jego miejscu parkingu,
- przebudowa istniejących i budowa nowych chodników i dojść do budynku,

- przebudowa nawierzchni wjazdu do garażu,
- budowa utwardzenia na pojemniki śmietnika,
- wykonanie trawników,
- wykonanie opaski wokół budynku.

• **Przeznaczenie terenu.**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla potrzeb przebudowy i rozbudowy wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2011 z dn. 19 lipca 2011r.

Teren inwestycji jest zagospodarowany zgodnie z jego przeznaczeniem i decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

• **Warunki urbanistyczno - architektoniczne.**

Ustala się przebudowę i rozbudowę obiektu polegającą na:

- dociepleniu zwiększającym powierzchnię zabudowy – gr. izolacji 12cm,
- dobudowę schodów zewnętrznych i podnośnika dla niepełnosprawnych,
- budowę parkingu, dojeżdż i chodników,
- utwardzenie terenu.

• **Obsługa komunikacyjna.**

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.

Zapotrzebowanie w media na dotychczasowych zasadach.

• **Istniejąca zieleń.**

Działka porośnięta jest częściowo trawą. Na terenie rośnie jedno drzewo (lipa). Poprzez bardzo bliską lokalizację przy budynkach – około 1m drzewo zagraża obiektowi Domu Ludowego oraz istniejącemu budynkowi na działce sąsiedniej zlokalizowanemu w granicy.

Istniejąca zieleń niska to trawniki przy budynku, częściowo zachowane a częściowo przebudowane – projekt zakłada wykonanie nowych trawników po przebudowie i termomodernizacji.

• **Omówienie przewidywanych zmian.**

W obrębie planowanej inwestycji projektuje się obsługę komunikacyjną w oparciu o istniejący zjazd z drogi gminnej dla potrzeb wjazdu do garażu OSP w Turowie.

Projektuje się nowy parking dla samochodów osobowych w miejscu istniejącego basenu pożarowego przeznaczonego do wyburzenia i zasypania.

Chodniki istniejące częściowo pozostają bez zmian poza tymi, które kolidują z planowanym parkingiem i przejazdem oraz budynkiem gospodarczym.

Budynek gospodarczy przewiduje się do wyburzenia. Ze względu na lokalizację jego ścian w granicy działki rozbiórka objęta będzie odrębnym pozwoleniem na budowę.

Przebudowie podlegać będzie natomiast nawierzchnia wjazdu do garażu Strażnicy OSP w Turowie oraz chodników dojeżdża do budynku wzdłuż wjazdu. Budowa nowych dojeżdż i chodników ma na celu obsługę projektowanych schodów zewnętrznych i podnośnika dla niepełnosprawnych umożliwiających dostęp do piętra budynku bezpośrednio z terenu oraz obsługę wejścia do nowej kotłowni. Utwardzenie terenu przy drodze gminnej częściowo będzie spełniało plac dla potrzeb ustawienia pojemników na odpady z odpowiednio wyprofilowanym dojeżdżem dla potrzeb transportu odpadów – odbiór przez specjalistyczne służby na podstawie umowy. Pozostała część terenu nieutwardzona będzie zagospodarowana jako trawniki - teren biologicznie czynny.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren otoczenia Domu Ludowego w Turowie obecnie funkcjonuje głównie jako utwardzone dojeżdża do wejść i podjazdów pod budynek, trawniki i niezagospodarowane tereny biologicznie czynne oraz basen betonowy do czerpania wody, ogrodzony siatką na słupkach stalowych.

Budynek Domu Ludowego otaczają od strony północnej droga powiatowa połączona w części zachodniej skrzyżowaniem z drogą gminną biegnącą wzdłuż południowej ściany budynku.

W narożniku południowo wschodnim działki istnieje murowany, parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Po stronie wschodniej budynek Domu Ludowego



przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego ścianą oddzielenie pożarowego w bezpośredniej granicy z działką sąsiednią.

Teren wokół Domu Ludowego w Turowie w ostatnim czasie podlegał modernizacji po stronie północnej i częściowo wschodniej, gdzie wykonano utwardzenie z kostki betonowej placu przed budynkiem w nawiązaniu do chodnika remontowanego odcinka drogi powiatowej. Plac i utwardzone chodniki po stronie zachodniej i północnej są w dobrym stanie technicznym – podlegać będą minimalnej przebudowie i ingerencji. Elementami wymagającymi największych zmian są:

- teren położony po stronie południowej – teren gospodarczy zagospodarowany jako trawnik, na którym zlokalizowano budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, jedno duże drzewo (lipa) o wys. około 17m rosnące przy granicy z sąsiadem, śmietnik, oraz schody zewnętrzne ewakuacyjne jednobiegowe, wspornikowe biegnące po ścianie budynku z piętra a także wjazd do garażu OSP w Turowie.
- teren położony po stronie zachodniej – zajęty jest w największym stopniu przez betonowy zbiornik otwarty – basen pożarowy - służący kiedyś jako rezerwa wody na cele pożarowe dla woźów bojowych OSP w Turowie, obecnie ogrodzony siatką i wypełniony wodą.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Zadaniem projektu jest dostosowanie zagospodarowania terenu do nowych funkcji oraz prawidłowego funkcjonowania a także do obecnie obowiązujących przepisów, standardów oraz poprawy estetyki przestrzeni publicznej.

##### **• Projektowana obsługa komunikacyjna.**

Obsługa komunikacyjna projektowanego parkingu oparta jest o istniejący wjazd do garażu OSP w Turowie, który zgodnie z projektem podlegać będzie przebudowie. Przebudowa tego zjazdu polegać będzie na wymianie nawierzchni na kostkę betonową wibroprasowaną oraz wykonaniu nowych obrzeży betonowych. Basen pożarowy zostanie zasypany po rozebraniu ścian i w jego miejscu projektuje się parking dla samochodów osobowych. Dla potrzeb obsługi śmietnika, schodów i podnośnika dla niepełnosprawnych oraz wejścia do pomieszczenia kotłowni projektuje się chodniki z kostki betonowej. Dokładne gabaryty i lokalizacja na rysunku zagospodarowania terenu.

##### **• Projektowana zieleni wysoka i niska.**

Działka porośnięta jest obecnie głównie trawą oraz jednym dużym drzewem (lipa) wys. 17m. Drzewo to rośnie bardzo blisko istniejących budynków – około 1m i w związku z tym stanowi dla nich zagrożenie. Inwestor powinien wyciąć drzewo zgłaszając ten zamiar do odpowiedniego Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Wieluniu.

Zgodnie z projektem nie przewiduje się nowych nasadzeń poza trawnikami.

##### **• Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu.**

Zasilanie obiektu w media na bazie istniejącej infrastruktury technicznej.

Przyłącze elektryczne napowietrzne, przyłącze wody z wodociągu w drodze powiatowej, przyłącze kanalizacji do kanału w drodze gminnej.

Brak kanalizacji deszczowej – odwodnienie budynku jak i projektowanego parkingu powierzchniowe – w tereny trawników biologicznie czynnych.

Wyszczególnia się następujące przyłącza:

1. Przyłącze kanalizacji ogólnospławnej – istniejące.
2. Rury spustowe odwodnienia dachów - odwodnienie wód opadowych z budynku oraz terenów utwardzonych, parkingów - powierzchniowe,
3. Przyłącze wody - istniejące,
4. Przyłącze energetyczne – istniejące z słupa eNN biegnącej w drodze powiatowej,
5. Oświetlenie terenu otoczenia budynku – projektowane z budynku,

### **Ukształtowanie terenu,**

Opracowanie projektowe nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu.

Wszystkie elementy przy budynku – takie jak opaski, dojścia, podesty schodów, płyta podnośnika dla niepełnosprawnych itp. muszą posiadać spadek około 1,5 – 2% od budynku, umożliwiając prawidłowe odprowadzenie wody opadowej i tym samym zabezpieczenie warstwy cokołowej.

Odwodnienie utwardzonych nawierzchni – powierzchniowe poprzez ukształtowanie spadków od budynku. Wody opadowe z nawierzchni spływają do terenów biologicznie czynnych.

- **Ogrodzenie terenu,**

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu budynku ze względu na jego funkcje jak i charakter przestrzeni publicznej otoczenia.

- **Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej,**

Drogę pożarową dla projektowanego obiektu stanowi droga gminna jak i droga powiatowa biegnące w odległości 5-8m od budynku. Podjazd do budynku możliwy jest z trzech stron.

## **5. DANE INFORMACYJNE.**

### **BILANS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Pow. zabudowy istn. bud. DOMU LUDOWEGO	-	343 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zab. bud. gospodarczego do wyburzenia	-	52 m <sup>2</sup>
<b>Pow. istniejącej zabudowy na terenie inwestycji (31%)</b>	-	<b>395 m<sup>2</sup></b>
Pow. istniejących dróg, wjazdów i chodników	-	350 m <sup>2</sup>
Pow. istniejącego basenu pożarowego	-	250 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM – Powierzchnie utwardzone na terenie (79%)</b>	-	<b>995 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenów zielonych (21%)	-	258 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM powierzchnia terenu opracowania (100%)</b>	-	<b>1 253 m<sup>2</sup></b>

### **BILANS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Pow. zabudowy projektowanego DOMU LUDOWEGO(30%)	-	375 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu	-	620 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM – Powierzchnie utwardzone (79%)</b>	-	<b>995 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna (21%)	-	258 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM powierzchnia terenu opracowania (100%)</b>	-	<b>1 253 m<sup>2</sup></b>

### **DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania zgodnie z informacją zawartą w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2011 z dn. 19 lipca 2011r. jak również istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**

Obiekty objęte opracowaniem nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej.

**INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

Obiekt objęty opracowaniem zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

**INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez:

- zastosowanie odpowiedniego ukształtowania chodników przy wejściach oraz podnośniku dla osób niepełnosprawnych,
- zastosowania drzwi bez progów,
- zaprojektowania specjalnych stanowisk parkingowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych w najbliższej odległości do wejścia,
- dostosowaniu pomieszczeń ogólnych, sanitarnych i szatniowych przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- zastosowanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych dostępnego z poziomu terenu i umożliwiającego dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze.

## **6. OPIS OGÓLNY ARCHITEKTONICZNY**

**Budynek Domu Ludowego w Turowie** objęty projektem podlegać będzie przebudowie jak wynika z oceny stanu istniejącego oraz oczekiwań Zamawiającego. Celem projektu jest dostosowanie do obowiązujących przepisów ale także podniesienia standardu użytkowego funkcjonującego obecnie budynku.

**Stwierdzone problemy projektowe to głównie:**

- zupełny brak instalacji ogrzewania – poza lokalnymi piecami na paliwo stałe,
- brak prawidłowej wentylacji pomieszczeń,
- brak prawidłowej ilości pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, porządkowych, technicznych itp.
- niezgodne z przepisami wymiary szer. drzwi, szer. pomieszczeń sanitarnych, szerokości schodów i spoczników oraz dróg ewakuacji,
- brak możliwości prawidłowej ewakuacji z pomieszczenia na piętrze zaklasyfikowanego do przebywania więcej niż 50 osób – czyli kategorii zagrożenia ludzi ZLI – niewłaściwe wymiary schodów wewnętrznych i schodów zewnętrznych, a także ilości stopni oraz nieprawidłowe wysokości balustrad zarówno schodowych jak i balkonowych,
- nieprawidłowa odległość okien od granicy działki sąsiedniej nr 580 – okno w ścianie znajdującej się w granicy.

**Wymagany zakres prac projektowych** pokrywający się w dużej części z oczekiwaniami Zamawiającego a w dużej części wynikający z dostosowania do obowiązujących przepisów będzie obejmował następujący zakres:

- przebudowa instalacji elektrycznej silno i słaboprądowej – wymiana na nową instalację,
- projekt nowej kotłowni na olej opałowy z wydzielonym magazynem oleju,
- projekt nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- projekt nowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji sali bankietowej,



- projekt przebudowy instalacji wod-kan. w zakresie wymaganym przepisami i dostosowanie do projektowanych nowych przyborów sanitarnych,
- przebudowa pomieszczeń biblioteki na parterze,
- przebudowa pomieszczenia klubowego oraz nowe pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych na parterze,
- przebudowa pomieszczeń sanitarnych na piętrze oraz wydzielenie chłodni – magazyn zimny dla podgrzewalni potraw oraz dodatkowego magazynu,
- docieplenie obiektu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenia pożarowe elementów konstrukcji budynku oraz wymagane przepisami wydzielenie i podział na strefy a także dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- budowa zewnętrznej klatki schodowej i podnośnika dla niepełnosprawnych,
- zainstalowanie zadaszenia wrót garażu dla OSP w Turowie oraz montaż „blendy” okalającej budynek.

**Terenu wokół Domu Ludowego w Turowie** dostosowany będzie do nowych wyjść z budynku oraz schodów i podnośnika a także do prawidłowego funkcjonowania i obecnie obowiązujących przepisów, standardów, poprzez:

- budowę chodników z kostki betonowej zlokalizowanych w południowej części działki, pozwalających na dostęp do projektowanej zewnętrznej klatki schodowej, podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenia pod śmietnik.
- przebudowę wjazdu do garażu OSP w Turowie od strony południowej.
- zasypanie istniejącego betonowego zbiornika otwartego zlokalizowanego w zachodniej części działki oraz budowę w tym miejscu nowego parkingu z wjazdem od strony południowo-wschodniej.

## **7. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN ISTNIEJĄCY**

Lp.	PARTER	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.	GARAŻ OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	POSADZKA BET.	96,41 m <sup>2</sup>
2.	PRZEDSIONEK OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	2,67 m <sup>2</sup>
3.	MAGAZYN OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	9,08 m <sup>2</sup>
4.	POMIESZCZENIE ADMIN. OSP	MALOWANIE EMULSJA/FARBA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	15,96 m <sup>2</sup>
5.	POM. KLUBOWE	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	38,11 m <sup>2</sup>
6.	BIBLIOTEKA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	38,54 m <sup>2</sup>
7.	POM. ADMIN.	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	17,09m2
8.	POM. ADMIN.	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	18,09m2
9.	POM. PORZĄDKOWE	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	3,89m <sup>2</sup>
10	PRZEDSIONEK	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	8,50 m <sup>2</sup>
<b><u>POW. PARTERU</u></b>					<b><u>248,34 m<sup>2</sup></u></b>
LP	PIĘTRO	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW [m <sup>2</sup> ]
15	SALA KONSUMPCYJNA I	MALOWANIE FARBĄ / BOAZERIA	PODWIESZONY - BOAZERIA	DESKI PODŁOGOWE	148,22 m <sup>2</sup>
16	SALA KONSUMPCYJNAII	MALOWANIE FARBĄ / BOAZERIA	MALOWANIE FARBĄ	DESKI PODŁOGOWE	97,18 m <sup>2</sup>

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY DOMU LUDOWEGO W TUROWIE.**  
98-300 TURÓW NR 113, DZIAŁKI NR EWID. 578 i 579.

1	PODGRZEWALNIA	GLAZURA/ MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	32,69 m <sup>2</sup>
7	SZATNIA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	11,44 m <sup>2</sup>
18	WC	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE FARBĄ	TERAKOTA	3,69 m <sup>2</sup>
19	MAGAZYN	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE EMULSJA	TERAKOTA	14,09 m <sup>2</sup>
21	KLATKA SCHODOWA	MALOWANIE FARBĄ	MALOWANIE FARBĄ	LASTRIKO	14,21 m <sup>2</sup>
<b>POW. PIĘTRA</b>					<b>321,52m<sup>2</sup></b>

## 8. PROGRAM UŻYTKOWY – STAN PROJEKTOWANY

Lp.	PARTER	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.	GARAŻ OSP	TYNK ŻYWICZNY	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	96,41 m <sup>2</sup>
2.	PRZEDSIONEK OSP	TYNK ŻYWICZNY	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	2,67 m <sup>2</sup>
3.	MAGAZYN OSP	MALOWANIE EMULSJĄ	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	9,08 m <sup>2</sup>
4.	POMIESZCZENIE ADMIN. OSP	MALOWANIE EMULSJĄ	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 60X60	15,94 m <sup>2</sup>
5.	POM. KLUBOWE	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	38,54 m <sup>2</sup>
6.	BIBLIOTEKA - CZYTELNA	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	18,99 m <sup>2</sup>
7.	BIBLIOTEKA – WYPOŻYCZALNIA	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	WYKŁ. DYWANOWA	17,09 m <sup>2</sup>
8.	BIBLIOTEKA - KSIĘGOZBIÓR	TYNKI STIUKOWE	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	23,96 m <sup>2</sup>
9.	WC NIEPEŁNOSP.	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	11,98 m <sup>2</sup>
10.	POM. PORZĄDKOWE	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,93 m <sup>2</sup>
11.	SCHODY	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	7,33 m <sup>2</sup>
12.	PRZEDSIONEK	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	8,50 m <sup>2</sup>
13.	KOTŁOWNIA	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 30X30	6,58m <sup>2</sup>
14.	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	GRES 30X30	5,40 m <sup>2</sup>
<b>POW. PARTERU</b>					<b>266,4 m<sup>2</sup></b>
LP	PIĘTRO	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA	POW [m <sup>2</sup> ]
15.	SALA BANKIETOWA	TYNK STIUKOWY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60 AKUSTYCZNY	WYKŁADZINA SPECJALNA IMITACJA PARKIETU	204,88 m <sup>2</sup>
17	PODEST ORKIESTRY	TYNK STIUKOWY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60 AKUSTYCZNY	WYKŁADZINA SPECJALNA IMITACJA	22,28 m <sup>2</sup>

				PARKIETU	
18.	CHŁODNIA	GLAZURA	MALOWANIE FARBĄ ZMYWALNĄ WODOODPORNĄ	GRES 30X30	4,58 m <sup>2</sup>
18.	PRZYGOTOWALNIA – PODGRZEWALNIA POSIŁKÓW	GLAZURA	MALOWANIE FARBĄ ZMYWALNĄ WODOODPORNĄ	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	30,00 m <sup>2</sup>
19.	WC PRACOWNIKÓW	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,18 m <sup>2</sup>
20.	KORYTARZ	TYNK STIUKOWY	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	3,39 m <sup>2</sup>
20.	WC DAMSKIE	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	7,56 m <sup>2</sup>
21.	WC MĘSKIE	GLAZURA /EMULSJA	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	7,67 m <sup>2</sup>
22.	MAGAZYN	TYNK STIUKOWY	MALOWANIE EMULSJĄ	TERAKOTA	8,11 m <sup>2</sup>
23.	KŁATKA SCHODOWA	TYNK ŻYWICZNY	PODWIESZONY TYPU ARMSTRONG 60X60	GRES 60X60	10,82 m <sup>2</sup>
<b>POW. PIĘTRA</b>					<b><u>280,52 m<sup>2</sup></u></b>

### **Dane techniczne obiektu**

<b>I.p.</b>	<b>Dane:</b>	<b>Ilość:</b>
1.	Powierzchnia użytkowa	546,92m <sup>2</sup>
2.	Kubatura budynku	2200 m <sup>3</sup>
3.	Wysokość budynku	8,2m
4.	Powierzchnia zabudowy	375m <sup>2</sup>

## **9. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNE I MATERIAŁOWE**

### **Opis stanu istniejącego budynku do przebudowy i rozbudowy**

Istniejący dwukondygnacyjny budynek – parter i piętro objęty opracowaniem jest w rzucie zbliżony do prostokąta o bokach – dłuższym długości 29m i krótszym 13m.

#### **W parterze budynku znajdują się pomieszczenia:**

- Ochotniczej Straży Pożarnej w Turowie – garaż, administracja i magazyn,
- Biblioteki Gminnej w Turowie – oddzielne pomieszczenie z wejściem z zewnątrz,
- Pom. klubowe – wynajem - dostępne z przedsionka klatki schodowej,
- Pom. magazynowe i sanitarne oraz klatka schodowa,

#### **Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia:**

- sale bankietowe – do organizacji uroczystości okolicznościowych np. wesel,
- magazyn przyborów kuchennych,
- zaplecze kuchenne z sanitariatem,
- szatnia okryć wierzchnich.

Budynek składa się z dwóch części wykonanych w różnym okresie czasu – pierwotna część o dł. ~17m od strony granicy z sąsiadem została wykonana w latach 50-tych – rozbudowa o dodatkowe 12m w latach 80-tych. Pomiędzy obiema częściami występują różnice wysokości posadzek około 5-20cm. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej, stropy pierwotnie drewniane zostały wymienione na stropy na belkach stalowych. Dach nad całym budynkiem o konstrukcji stalowej z belek stalowych dwuteowych pokryty papą. Stan techniczny budynku można ocenić wstępnie jako dobry. Budynek może być przebudowany zgodnie z założeniami projektu.

## **Opis ogólny zakresu robót i materiałów budowlanych,**

**PARTER** – Kondygnacja gdzie główną funkcją jest Ochotnicza Straż Pożarna w Turowie oraz biblioteka i klub. Zmianie zgodnie z zaproponowaną koncepcją będą podlegały pomieszczenia biblioteki, klubu oraz podział pomieszczeń dla potrzeb nowych funkcji – pomieszczenia porządkowe, sanitarne i techniczne – kotłownia olejowa z pomieszczeniem magazynu oleju opałowego. Zmiany materiałów wewnętrznych na bardziej szlachetne – granitogresy i tynki stiukowe i żywiczne wewnątrz w przestrzeniach ogólnych komunikacji i klatek schodowych oraz zastosowanie sufitów kasetonowych podwieszonych.

**PIĘTRO** – Kondygnacja ta będzie głównie pełniła funkcję obsługi uroczystości okolicznościowych – sala bankietowa oraz zaplecze sanitarno - kuchenne.

Tej funkcji podporządkowano rozwiązania projektowe.

- Wyekspozowanie Sali Bankietowej oraz remont klatki schodowej wewnętrznej,
- Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych dla gości,
- wydzielenie pomieszczenia chłodni i przygotowalni oraz magazynu,
- budowa nowych schodów zewnętrznych do celów ewakuacji oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych umożliwiającego dostęp do kondygnacji piętra dla tych osób.
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych dla personelu.

Opis materiałów wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach opisano na programie użytkowym obiektu. Przestrzenie ogólne wykończono poprzez granitogresy na posadzkach i tynki stiukowe lub żywiczne na ścianach oraz modułowe sufity podwieszane. Spójna kolorystyka ujednoliciła w odbiorze obiekt jako jedną całość pomimo różnorodnych funkcji jakie pełni poszczególne kondygnacje i pomieszczenia.

## **Elementy konstrukcji budynku,**

### **Ogólne dane o projektowanej przebudowie i rozbudowie.**

W ramach projektowanej przebudowy przewidziano:

- budowę nowych schodów zewnętrznych w konstrukcji żelbetowej obłożonych gresem,
- wykonanie nowych podziałów niektórych pomieszczeń dopasowując funkcję obiektu do oczekiwań Zamawiającego,
- wykonanie przekuć otworów w istniejących ścianach z zastosowaniem nadproży stalowych.

## **Elementy wykończeniowe zewnętrzne,**

Dach pokryty nową papą nawierzchniową szarą po wcześniejszej termomodernizacji – docieplenie za pomocą styropapu 20cm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym zgodnie z wybraną kolorystyką obiektu. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o gr. 12cm, wykończone w systemie lekkim - mokrym tynkiem akrylowym wg wybranej wersji kolorystyki elewacji. Ocieplenie styropianem FS-15 grubości 12cm oraz 5cm od wewnątrz w ścianie szczytowej. Ściany poniżej poziomu terenu 50cm i w części cokołowej ocieplone STYROFOAM grubości 8cm z wykończeniem tynkiem żywicznym.

Ściany zagłębione w stosunku do poziomu terenu SRYROFOAM – PERIMATE DI o grubości j/w.

Detale architektoniczne, gzymsy, pilastry, pogrubienia, boniowanie, parapety zgodnie z rysunkiem elewacji z zastosowaniem typowych profili wybranego producenta.

Docieplenie i wykończenie węgarów ościeży okiennych i drzwiowych styropianem FS-15 grubości 3 cm w systemie lekkim mokrym. Powierzchnia zewnętrzna z cienkowarstwowej akrylowej wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem kleju, siatki, galanterii systemowej do zabezpieczenia narożników wklęsłych i wypukłych i innych newralgicznych miejsc elewacji.

Podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym. Parapety zewnętrzne aluminiowe – dopasowane do okien. Przyjęto wymianę pokrycia istniejącego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy – podkładowej i nawierzchniowej.

### **Balustrady wewnętrzne**

Balustrady wewnętrzne wykonane ze stali malowanej proszkowo – jako systemowe – mocowane do czoła stopni i spoczników – pochwyty i słupki z rur okrągłych.

Pochwyty – stal nierdzewna szczotkowana mat.

Balustrady schodów zewnętrznych i balkonu wykonane ze stali malowanej proszkowo – jako systemowe – mocowane do czoła stopni i spoczników – pochwyty i słupki z rur okrągłych – w miejscu

podnośnika nożycowego dla osób niepełnosprawnych projektuje się balustradę z możliwością rozpinania na czas transportu. Pod urządzenie podnośnika przewidziano fundament wg wytycznych producenta.

Pochwyt – stal nierdzewna szczotkowana mat.

## **Elementy wykończeniowe budowlano – architektoniczne,**

### **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Ściany działowe proponuje się z różnych materiałów w zależności od przeznaczenia pomieszczenia:

1. z cegły dziurawki klasy „7,5” na zaprawie cementowo – wapiennej – gr. 12cm murowane parteru,
2. z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej – gr. 25cm murowane parteru,
3. z bloczków YTONG czy H+H na zaprawie klejowej 12cm – murowane piętra,
4. szkieletowe na szkielecie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej w systemie KNAUF lub NIDA GIPS – gr. 12cm szkieletowe,
5. systemowe gr. 10mm z płyty HPL – kabiny sanitariatów.

Zastosowano ścianki o różnych grubościach – szczegóły pokazano na rysunkach rzutów.

### **WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ.**

Istniejące tynki skuć. Wszystkie ściany wykończone w tynku szpachlowym, gładkim. W pomieszczeniach mokrych - łazienkach, umywalniach, kuchenkach, pomieszczeniach porządkowych, kabinach WC itp. ściany obłożone okładziną ścienną z płytek glazury minimum do wys. 2m – przy przyborach sanitarnych w pomieszczeniach „suchych” stosuje się fartuchy z glazury.

Malowanie pomieszczeń mokrych w technologii "odtącające wodę" - ściany zapewniając odporność na wilgotność powietrza w pomieszczeniu, opryskiwanie wodą, mycie powierzchni ściany itp., zapobiegając rozwojowi pleśni i spełnia najwyższe parametry dotyczące higieny i sterylności.

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA POMIESZCZEŃ:**

Stolarka okienna istniejąca PCV do wykorzystania poza oknami zamurowywanymi oraz zmieniającymi swoje wymiary i funkcję – szczegóły na rysunkach. Wszystkie nowe okna wykonać w nawiązaniu do istniejących. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w złym stanie technicznym zdemontować i wymienić na nowe w konstrukcji na profilach aluminiowych.

Wrota garażowe OSP – pomalować. Do pomieszczeń wewnątrz zaprojektowano drzwi drewniane typu Porta z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi obejmującymi grubość muru. Drzwi do klatek schodowych oraz pomieszczeń technicznych o odpowiedniej klasie odporności pożarowej. Szerokości zgodnie z przepisami.

**PARAPETY WEWNĘTRZNE** – wykonane jako systemowe z płyty meblowej dostosowane kolorystyką do okien – białe lub wykonane z aglomeratu marmurowego w kolorze jasno szarym marmurkowym – do wyboru przez Inwestora.

### **WYKOŃCZENIA SUFITÓW.**

Projektuje się sufity kasetonowe modułowe typu Armstrong na ruszcie krzyżowym w module 60x60cm. W pomieszczeniach sal weselnych projektuje się wypełnienie z płyt akustycznych dla likwidacji pogłosu.

### **IMPREGNACJA, IZOLACJE, ZABEZPIECZENIA POZAROWE I ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW BUDYNKU**

Elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ochronnymi od grzybów i owadów oraz środkami ogniochronnymi np. Drewnosol, Mycetox B posiadającymi odpowiednie atesty i zabezpieczającymi do stopnia trudnozapalności. Elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia - **wymagana odporność ogniowa konstrukcji głównej nośnej klasy R15.**

Zastosować system farb pęczniejących np **Flame Control No173** o odpowiedniej grubości powłoki **wg Aprobaty Technicznej ITB AT - 15 - 3112/2001** celem zabezpieczenia elementów konstrukcji **do klasy R15.**

Pozostałe elementy stalowe przed działaniem korozji należy zabezpieczyć poprzez malowanie np. zestawem farb PSt-9/mio (zestaw poliwinylowy grubopowłokowy ogólnego stosowania) wg katalogu producenta np. POLIFARB - Łódź:

Wszystkie materiały malarskie stosować zgodnie z zaleceniami ich producentów Miejsca uszkodzone w trakcie transportu i spawane na montażu należy oczyścić i pomalować zestawem farb jw.



**Ochrona cieplna budynku - wartości wymaganych współczynników:**

- podłoga na gruncie –  $U = 0,20 \div 0,45$  [W/m<sup>2</sup>K],
- stropodach -  $U = 0,18 \div 0,25$  [W/m<sup>2</sup>K],
- ściana zewnętrzna -  $U = 0,28 \div 0,30$  [W/m<sup>2</sup>K],
- ściana wewnętrzna -  $U = 0,70 \div 2,70$  [W/m<sup>2</sup>K],
- stropy -  $U = 0,28 \div 1,35$  [W/m<sup>2</sup>K],
- okna zewnętrzne  $U = 1,70$  [W/m<sup>2</sup>K],
- drzwi zewnętrzne -  $U = 2,60$  [W/m<sup>2</sup>K].

**POSADZKI**

Poszczególne wykończenia posadzek opisano w programie użytkowym. Stosuje się wykładziny dywanowe pętłkowe oraz gres techniczny 30x30 i dekoracyjne granitogresy 60x60 np. włoskie oraz terakotę w pomieszczeniach sanitarnych.

**KOMINY**

Kominy wentylacyjne grawitacyjne:

- istniejące murowane – ponad dachem do ponownego wymurowania i wykończenia.
  - projektowane murowane wykonane poprzez wykucie bruzdy w ścianie oraz wymurowanie komina ponad dach,
  - na piętrze proponuje się zastosowanie kanałów stalowych „spiro” zakończonych anemostatem w suficie podwieszonym i powyżej poszycia stalowym wywietrzaniem dachowym.
- Dla sal weselnych proponuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w oparciu o centralę wentylacyjną ustawioną na dachu.

• **WARUNKI DOSTĘPNOŚCI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek proponuje się udostępnić w sposób likwidacji barier architektonicznych, zapewniając osobą niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich warunki do korzystania z niego. Ukształtowanie chodników przed drzwiami wejściem bez progów. Przy wejściu do biblioteki przedsionka zlokalizowano sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Od strony schodów ewakuacyjnych zewnętrznych proponuje się umieszczenie podnośnika umożliwiającego dostęp do sal weselnych.

**10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE – WYTYCZNE PROJEKTOWE**

**Wentylacja i klimatyzacja pomieszczeń:**

Dla potrzeb wentylacji proponuje się układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą na dachu. Proponuje się montaż nawiewników w stolarnie okiennej pomieszczeń wentylowanych oraz zamontowanie nowych okien z funkcją rozszczelniania umożliwiającą prawidłową infiltrację powietrza zewnętrznego. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach biurowych i technicznych. W pomieszczeniach sanitarnych i bez okien wspomagana wentylatorami kanałowymi.

**Ogrzewanie**

Temperatury w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odpowiednio dla przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Zasilanie z nowoprojektowanej kotłowni na olej opałowy. Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikowe.

**Instalacja wod.-kan.**

Do odpowiednich pomieszczeń i punktów poboru zgodnie z rysunkami należy przewidzieć doprowadzenie wody zdatnej do picia oraz celów gospodarczych i sanitarnych – przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji oraz rozbudowa.

**Instalacje elektryczna**

Podstawowym oświetleniem sztucznym proponowanym w omawianej koncepcji jest oświetlenie fluorescencyjne. Dodatkowo należy zaprojektować oświetlenie ewakuacyjne – poprzez oprawy z modułem awaryjnym. Instalacje niskoprądowe po szczegółowym uzgodnieniu standardu z Inwestorem i użytkownikiem obiektu.

**Instalacje wewnętrzne i przyłącza**

Na bazie istniejących przyłączy – nie przewidziano zmian istniejących elementów infrastruktury zewnętrznej do przeprojektowania.

## **11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

Projektowany obiekt zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

## **12. ZATRUDNIENIE I ZAGADNIENIA BHP**

W budynku przewiduje się pomieszczenia do pracy ciągłej jak i czasowej.

Dla potrzeb socjalnych pracowników zaprojektowano pomieszczenia socjalne i sanitarne oraz porządkowe. Szafki ubraniowe dla okryć wierzchnich dla pracowników biblioteki, klubu i pom. administracji OSP znajdowały się będą odpowiednio w pomieszczeniach biurowych w ilości dostosowanej do ilości osób w poszczególnym pomieszczeniu.

W budynku zatrudnionych będzie około 2 pracowników. Pomieszczenia socjalne z węzłami sanitarnymi dostosowano do ilości pracowników i zlokalizowano na poszczególnych kondygnacjach. Wszystkie pomieszczenia należy zaprojektować zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając:

- Odpowiednie rozmieszczenie urządzeń technologicznych i wyposażenia zapewniając możliwość łatwego i wygodnego poruszania się pomiędzy stanowiskami pracy i pozostałymi pomieszczeniami użytkowymi,
- Dobrą wentylację pomieszczeń,
- Dobre oświetlenie naturalne i sztuczne o odpowiednim natężeniu światła,

## **13. WYTYCZNE I ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Dane ogólne**

Opracowanie niniejsze dotyczy przebudowy budynku DOMU LUDOWEGO W TUROWIE.

Przebudowywany obiekt to dwukondygnacyjny budynek bez podpiwniczenia wykonany w technologii tradycyjnej żelbetowo - murowanej. Stropy i dach istniejące w oparciu o belki stalowe. Schody istniejące i nowoprojektowane żelbetowe.

Budynek niski (wys. 8,5 m), dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 547 m<sup>2</sup> i kubaturze 2200 m<sup>3</sup>

### **Lokalizacja i dojazdy pożarowe.**

Od strony wschodniej przylega niższy budynek gospodarczy posadowiony na sąsiedniej działce – przylega do ściany oddzielenia ppoż. rozpatrywanego budynku. W pozostałych kierunkach nie występuje zbliżenie budynków. Obiekt posiada możliwość dojazdu z dwóch stron północnej i południowej z drogi gminnej i powiatowej. Dla budynku zachowane są warunki dojazdu pożarowego jak dla drogi pożarowej – droga powiatowa z podjazdem pod budynek. Dojścia do wszystkich klatek ewakuacyjnych z dróg i podjazdów pożarowych znajdują się w odległości nie większej niż 25m. Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 l/s. Budynek objęty zewnętrzną ochroną ppoż. hydrant zewnętrzny nadziemny 80 przy budynku – garażu OSP w odległości około 2 m od budynku.

### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Parter:

- kotłownia na olej opałowy ze zbiornikiem 1m<sup>3</sup>; pomieszczenia biblioteki kwalifikowane do kategorii ZL III ok. 10 osób.
- garaż OSP jako obszar PM

Piętro:

- jednoprzestrzenna sala bankietowa z zapleczem kuchennym, przeznaczona dla nie więcej niż 180 osób, kwalifikowana do kategorii ZLI

### **Klasa odporności pożarowej budynku**

Zgodnie z § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. budynek powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna parteru co najmniej R120;

Główna konstrukcja nośna piętra co najmniej R60

Strop nad garażem żelbetowy i pozostałą częścią KLEINA – należy doprowadzić do warunku REI120.

Ściany wydzielające kotłownię i garaż w klasie REI60, ściany wydzielające magazyn oleju w klasie

REI120.

Dach budynku w klasie REI15

Wysokość budynku liczona od terenu przy najniższym wejściu wynosi około 8,2m - nie przekracza więc 12m i dlatego klasyfikuje się go jako budynek niski.

Zgodnie z § 216 wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i ponadto spełniać wymagania przedstawione zgodnie z poniższą tabelą:

Kl. odp. poż. bud.	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

### **Strefy pożarowe i oddzielenia p. poż.**

Budynek podzielony będzie na 3 strefy pożarowe:

1. Kotłownia REI60 z magazynem oleju REI120 i drzwiami EI60 o powierzchni łącznej 12 m<sup>2</sup>;
2. Obszar ZLI + ZLIII o powierzchni wewnętrznej o łącznej powierzchni 432 m<sup>2</sup>;

Garaż OSP z magazynem OSP – 103 m<sup>2</sup>

W parterze odporność wydzieliń pożarowych pomieszczenia techniczne kotłowni i magazynu oleju opałowego ścianami i stropem w klasie REI 120 z drzwiami w klasie EI 60. Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać przepusty ogniowe w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danego elementu. Ponadto przepusty takie należy zastosować także przy przejściu instalacji o średnicy większej niż 4 cm przez elementy, dla których wymagania jest klasa odporności ogniowej.

### **Warunki ewakuacji.**

Długości przejść nie przekraczają długości dopuszczalnych.

Dojścia ewakuacyjne z piętra w postaci:

- 1) wewnętrznej klatki schodowej obudowanej w klasie REI120 (ściany konstrukcyjne) i zamkniętej drzwiami w klasie EI60 oraz
- 2) w postaci zewnętrznych schodów w klasie R 60.

Budynek zostanie oznakowany znakami ewakuacji.

Z budynku istnieje kilka wyjść na zewnątrz. Wejście główne od strony północnej – projektuje się bezpośrednio z klatki schodowej – nowy otwór w ścianie.

Dodatkowo dla potrzeb ewakuacji z piętra ZLI projektuje się drugą klatkę schodową spełniając w ten sposób warunek dwóch oddalonych od siebie o co najmniej 5m wyjść z pomieszczeń ZLI oraz dwóch kierunków ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń w strefie ZL I nie przekroczy dopuszczalnej wielkości (przy dwóch kierunkach) 40m. Ewakuacja z pozostałych pomieszczeń (ZL III) nie przekroczy dopuszczalnej wielkości (przy dwóch kierunkach) 60m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych (drzwi) dostosowano do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniach, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na 100 osób, lecz **nie mniej niż 0,9 m w świetle**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie może być mniejsza niż - 2 m. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

### **UWAGA:**

Istniejąca klatka schodowa wewnętrzna nie spełnia wymaganych wymiarów szerokości biegów i spocznika – odstępstwo Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi poprzedzone wykonaniem ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowanego – załącznik nr.4 przedmiotowego projektu.

### **Zabezpieczenia przeciwpożarowe.**

**Parter:** kotłownia na olej opałowy z magazynem oleju, pomieszczenia biblioteki i garaż OSP.

**Piętro:** Jednoprzestrzenna sala bankietowa z zapleczem kuchennym, przeznaczona dla nie więcej niż 180 osób.

Stale elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie klasie C-s1, posadzki bądź wykładziny podłogowe C<sub>fl</sub> – s1; sufity podwieszane w euro klasie A2-s1,d0.

Olej opałowy o temperaturze zapłonu powyżej 55 st.C.

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

Wyposażenie w gaśnice przenośne:

1 x GP-4X ABC w kotłowni;

1 x GP-4X ABC w bibliotece;

1 x GP-4X ABC na Sali bankietowej

1 x GP-6X ABC w garażu OSP.

Miejsca lokalizacji gaśnic i hydrantów oznaczone znakami ochrony ppoż.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

W budynku nie wolno stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – wszystkie istniejące elementy takie jak okładziny, boazerie, obudowy wykonane z takich materiałów należy zdemontować i zamienić na wykonane z materiałów właściwych.

Okładziny sufitów i sufitów podwieszonych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

### **Inne przeciwpożarowe wymagania instalacyjne.**

Przepusty instalacyjne dla przejść instalacji przez ściany i stropy budynku –wymagane w klasie jak dla przegród, przez które przechodzą.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym.

Budynek wyposażony w instalacje hydrantów wewnętrznych w obszarze strefy pożarowej ZLI + ZLIII – 2 hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, po jednym hydrancie na każdej kondygnacji.

Minimalne wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10l/s. Budynek objęty zewnętrzną ochroną ppoż. Hydrant zewnętrzny nadziemny 80 przy budynku – garażu OSP w odległości 2m od budynku.

System oddymiania grawitacyjnego wewnętrznej klatki schodowej wg PN-B 02877-4 z samoczynnym napowietrzaniem poprzez drzwi wejściowe do klatki schodowej – sterowany przez czujki dymu, zainstalowane przed wejściem do klatki schodowej na parterze i na piętrze wraz z sygnalizatorami akustycznymi. Czujki wraz z urządzeniami sygnalizacji akustycznej powinny być rozmieszczone w pomieszczeniach – po jednej czujce:

- księgozbioru z wypożyczalnią
- przedsionku przed wejściem do klatki schodowej na parterze
- pomieszczeniu porządkowym
- sali bankietowej przed wejściem do klatki schodowej na piętrze

Oświetlenie ewakuacyjne poprzez oprawy modułowe – czas świecenia 1 godz. Natężenie światła co najmniej 5 lx.

### **OPRACOWALI:**

**Projektant:** mgr inż. arch. Michał Otomański  
upr. bud. nr 43/01/WŁ  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

**mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak**

**mgr inż. arch. Łukasz Wilczak**