

# CZĘŚĆ II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis techniczny

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. D1	Rzut obiektu	skala 1:250
rys. D2	Przekrój konstrukcyjny	skala 1:50, 1:50
rys. D3	Profil podłużny	skala 1:100/1000

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **Spis treści**

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**
- 3. Przeznaczenie oraz charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**
- 4. Określenie formy architektonicznej oraz funkcji obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**
- 5. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne**
- 6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów obiektu**
- 7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu**
- 8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego oraz powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi**
- 9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**
- 10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.**
- 11. Technologia robót**
- 12. Uwagi**

## **1. Dane ogólne**

<b>STADIUM:</b>	CZĘŚĆ II - projekt architektoniczno-budowlany
<b>OBIEKT:</b>	Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z zjazdami z ul. Nadodrzańskiej w Wieluniu
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	dz. nr 47, 46/2, 46/1, 45/1, 50 - <b>OBRĘB nr 15 Wieluń</b>
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

## **2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z zjazdami z ul. Nadodrzańskiej (dwa zjazdy publiczne). Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę parkingu na działkach nr 47, 46/2, 46/1, 45/1 obręb 15 Wieluń oraz budowę zjazdów publicznych na dz.nr 50 obręb 15 Wieluń (pas drogi gminnej- ul. Nadodrzańskiej w Wieluniu).

Elementy do wykonania w zakresie opracowania:

- zabezpieczenie istniejących kabli elektrycznych (rury Arot) wraz z przedłużeniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej i przesunięciem studni telekomunikacyjnej oraz rozbiórka nieczynnego szczelnego zbiornika na ścieki
- roboty drogowe (zjazdy publiczne, jezdnia drogi manewrowej, miejsca parkingowe).

### **Podstawa opracowania:**

- umowa o wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna w terenie
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach ( Dz. U Nr 170 z

zm.)

-rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z zm.)

### **3. Przeznaczenie oraz charakterystyczne parametry geometryczne obiektu budowlanego**

Przeznaczenie projektowanego obiektu - ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych. Współrzędne geodezyjne tyczenia projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rysunkiem Z1 i D1.

UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary i poziomy. Różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót.

#### **Geometryczne parametry charakterystyczne projektowanego parkingu:**

- długość jezdni manewrowej: 70,40m (razem z zjazdami)
- jezdni dwukierunkowa
- dwa załamania osi jezdni w planie (Wierzchołki W)
- parkowanie pod kątem 90st.
- długość pojedynczego miejsca parkingowego: 5,0m
- szerokość pojedynczego miejsca parkingowego: 2,30m-3,60m (w zależności od lokalizacji)
- szerokość jezdni manewrowej: 5,00m - 6,00m

#### **Geometryczne parametry charakterystyczne projektowanego zjazdu P.T. km 0+000,00:**

- odcinek prosty w planie
- długość w oprac. (w zakresie pasa drogowego drogi gminnej-ul. Nadodrzańskiej: 3,10m
- szerokość jezdni: 5,00m
- włączenie do ul. Nadodrzańskiej wyokrąglone łukiem kołowym  $R_l=R_p=5,00m$

#### **Parametry charakterystyczne projektowanego zjazdu K.T. km 0+070,40:**

- odcinek prosty w planie
- długość w oprac. (w zakresie pasa drogowego drogi gminnej-ul. Nadodrzańskiej: 3,24m

-szerokość jezdni: 5,00m

-włączenie do ul. Nadodrzańskiej wyokrąglone łukiem kołowym  $R_l=5,00m$ ,  $R_p=5,50m$

#### **4. Określenie formy architektonicznej oraz funkcji obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projekt zmienia dotychczasową formę architektoniczną terenu (istniejący teren niezainwestowany) w zakresie podstawowych parametrów geometrycznych oraz techniczno - użytkowych. W zakresie dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy, planuje się odpowiednie rozwiązanie wysokościowe i kolorystyczne projektowanych obiektu.

Kolorystyka elementów z kostki betonowej: kostka koloru szarego w nawiązaniu do elementów drogowych ul. Nadodrzańskiej.

#### **5. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne**

W zakresie korzystania z projektowanego obiektu osób niepełnosprawnych, planuje się budowę jednego miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej (wymiary miejsca: 3,60mx2,50m), ciąg drogi manewrowej o odpowiednich spadkach poprzecznych i podłużnych, zgodnie z przekrojem poprzecznym i podłużnym. Krawężnik na długości linii styku z istniejącym chodnikiem w ciągu ul. Nadodrzańskiej obniżyć do wysokości max. +2cm ponad poziom projektowanej nawierzchni zjazdu publicznego.

#### **6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów obiektu**

**Konstrukcja - nawierzchnia z kostki betonowej** (jezdnia drogi manewrowej, zjazdy publiczne)

-Kostka brukowa betonowa bezfazowa gr. 8cm

-Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr 3cm

-Kruszywo łamane stab. mech. gr.25 cm wg. PN-S-06102

-Grunt stabilizowany cementem gr. 20 cm wg PN-S-96012

**Konstrukcja - nawierzchnia zielona (miejsca parkingowe, powierzchnie wyłączone z ruchu)**

-Krata trawnikowa 60x40x4 (typ S60 Geosystem lub równoważny) z wypełnieniem ziemią

urodzajną i obsianiem trawą gr. 4cm

-Podsypka grysowo-piaskowa 1:4 gr 5cm

-Kruszywo łamane stab. mech. gr.25 cm wg. PN-S-06102

-Grunt stabilizowany cementem gr. 20 cm wg PN-S-96012

**Uwaga:** Do obsiania trawą zastosować mieszaninę nasion trawy szczególnie odpornych na trudne warunki glebowe i pokarmowe np. Top Gras Professional lub równoważną. Sposób układania kraty trawnikowej i wysiewu trawy wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta systemu.

W przekroju poprzecznym projektowanego parkingu i zjazdów publicznych zastosowano krawężnik betonowy drogowy 15x30x100 na ławie betonowej z oporem - beton ławy C12/15 (B-15). Rozwiązanie przykrawężnikowe zgodnie ze szczegółem konstrukcyjnym. Krawężnik na długości linii styku z istniejącym chodnikiem w ciągu ul. Nadodrzańskiej oraz w miejscach oznaczonych na rysunku D1 obniżyć do wysokości max. +2cm ponad poziom projektowanej nawierzchni zjazdu/miejsca postojowego. Włączenie w istniejącą nawierzchnię bitumiczną ul. Nadodrzańskiej za pomocą krawężnika prostego (opornika) 12x25x100 na ławie betonowej - beton ławy C12/15 (B-15). Krawędź styku nawierzchni bitumicznej i opornika betonowego należy uszczelnić/zabezpieczyć masą bitumiczną.

UWAGA: Zgodnie z ogólnymi warunkami dla podłoża nawierzchni, wtórny moduł odkształcenia E2 dla podłoża pod projektowany obiekt powinien wynosić min. 100MPa. Wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,00. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywanych robót innych wartości od zakładanych w powyższej dokumentacji, należy skontaktować się z projektantem w celu wzmocnienia konstrukcji obiektu.

## **7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu**

Pomiary wysokościowe

Pomiary wysokościowe dowiązano do reperów państwowej osnowy geodezyjnej.

### **Rozwiązania wysokościowe**

Przekrój podłużny

Przekrój podłużny projektowanego parkingu dopasowany do możliwości powierzchniowego odwodnienia w kierunku powierzchni biologicznie czynnych (zielone nawierzchnie miejsc postojowych oraz ukształtowania terenu otaczającego i zabudowy sąsiedniej.

Przekrój poprzeczny

Zaprojektowano zmienny w zależności od lokalizacji spadek poprzeczny nawierzchni projektowanych. Jezdnia drogi manewrowej z kostki betonowej o spadku poprzecznym 2% i zmiennym kierunku lub w dopasowaniu do niwelety jezdni ulicy Nadodrzańskiej (zjazdy publiczne). Miejsca parkingowe o spadku ~1% w kierunku krawężnika.

Uwaga: Profil podłużny nie uwzględnia ewentualnego remontu ulicy nadodrzańskiej. W razie wykonania w/w robót w ulicy Nadodrzańskiej należy dokonać niezbędnej korekty wysokościowej projektowanej niwelety drogi manewrowej i zjazdów na parking.

## **8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego oraz powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi**

Odwodnienie projektowanego obiektu powierzchniowe - nie przewiduje się wykonania instalacji dla obiektu.

## **9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**

Prace ziemne w sąsiedztwie:

- ✓ kabli energetycznych
- ✓ kabli teletechnicznych
- ✓ sieci wodociągowej
- ✓ sieci kanalizacyjnej

jeżeli znajdują się w rejonie inwestycji, wykonywać ręcznie nie naruszając ich właściwego położenia.

W związku z planowaną inwestycją występują kolizje z sieciami uzbrojenia:

- z siecią energetyczną

Odcinki sieci kablowej (przejścia pod zjazdami na parking) należy zabezpieczyć rurą ochronną A110 PS w lokalizacji zgodnej z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

- z siecią teletechniczną

Istniejącą studnię telekomunikacyjną (studnia nieuzbrojona - nieczynna) należy przesunąć poza zakres projektowanego zjazdu publicznego a istniejącą kanalizację kablową telekomunikacyjną (kanalizacja nieuzbrojona - nieczynna) należy przedłużyć rurą HDPE 110/6,3 L= 3,0m do przesuniętej studni telekomunikacyjnej - lokalizacja urządzeń zgodnie z rysunkiem Z1.

## **10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.**

### **FAZA BUDOWY**

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem inwestycji na składniki środowiska, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy o charakterze drogowym, na terenach sąsiadujących z inwestycją.

W celu zabezpieczenia środowiska, podczas prowadzenia robót budowlanych należy:

- właściwe roboty ziemne poprzedzić usunięciem warstwy ziemi roślinnej o średniej grubości 20 cm i magazynować je poza obszarem robót, tak aby możliwym było jej późniejsze wykorzystanie,
- pnie drzew, jeżeli znajdują się w zakresie inwestycji i nie są przewidziane do usunięcia, zabezpieczyć przez owinięcie matami słomianymi i oszalowanie deskami. W obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowej w obrębie systemów korzeniowych. Pod konarami drzew nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych.
- dokonywać dostaw materiałów i wykonywania prac budowlanych w sposób zapewniający sprawną i szybką realizację inwestycji,
- ograniczyć prowadzenie prac do pory dziennej (między 6.00-22.00) oraz stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w zakresie emisji hałasu i wibracji do środowiska. Należy przestrzegać zasady wyłączenia silników w czasie przerw w pracy. **Sprzęt do zagęszczania konstrukcji obiektu należy dobrać odpowiednio do odległości i rodzaju zabudowy sąsiedniej, aby nie powodować jej zniszczenia.**
- powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy (przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami - celem poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu)
- odpowiednio dobrać lokalizację i organizację placu budowy aby maksymalnie skrócić czas budowy.
- po zakończeniu prac, uporządkować teren robót oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu (tereny sąsiednie)

### **FAZA EKSPLOATACJI**

Inwestycja nie będzie posiadać negatywnego, trwałego oddziaływania na środowisko w



rejonie jej lokalizacji.

## **11. Technologia robót**

Opis technologiczny robót zawarto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **12. Uwagi**

-Oznakowanie obiektu:

Oznakowanie poziome: miejsca parkingowe (linie rozdziału), powierzchnie wyłączone z ruchu, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych - należy czytelnie oznakować zgodnie z technologią producenta kraty trawnikowej.

Oznakowanie pionowe: wjazdy do obiektu oraz miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować odpowiednimi znakami pionowymi (2xD-18, 1xT-29)

-Należy zapewnić wyznaczenie na gruncie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

-Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca zgłosi z 14 dniowym wyprzedzeniem gestorom sieci w zakresie dotyczącym lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych kanalizacyjnych i wodociągowych - jeżeli znajdują się na obszarze inwestycji

-Wszelkie prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów i układaniem rurociągów należy wykonywać zgodnie WTWiO Robót Budowlano-Montażowych i z zachowaniem przepisów BHP oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

-Prace ziemne w sąsiedztwie:

- ✓ kabli energetycznych
- ✓ kabli teletechnicznych
- ✓ sieci wodociągowej
- ✓ sieci kanalizacyjnej
- ✓ sieci ciepłowniczej

jeżeli znajdują się w rejonie inwestycji, wykonywać ręcznie nie naruszając ich właściwego położenia.

- Wykonawca robót dokona regulacji istniejących zasuw na sieci wodociągowej i pokryw studni na sieci kanalizacyjnej - jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji

-W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku,

obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.