

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- I. Kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- II. Oświadczenie projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Opis techniczny
- II. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. Z1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

- 1. Dane ogólne**
- 2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania**
- 3. Istniejące zagospodarowanie terenu**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu**
- 6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**
- 8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi**
- 9. Uwagi końcowe**

1. Dane ogólne

STADIUM:	Projekt budowlany - CZĘŚĆ I - projekt zagospodarowania terenu
OBIEKT:	Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z zjazdami z ul. Nadodrzańskiej w Wieluniu
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 47, 46/2, 46/1, 45/1, 50 - OBRĘB nr 15 Wieluń
INWESTOR:	Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

2. Przedmiot, zakres i podstawa opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z zjazdami z ul. Nadodrzańskiej (dwa zjazdy publiczne) jako połączenie komunikacyjne projektowanego obiektu z siecią dróg publicznych - droga gminna (ul. Nadodrzańska w Wieluniu). Właściciel projektowanego obiektu: Gmina Wieluń. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Wieluń, powiat Wieluński, województwo łódzkie. Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę parkingu na działkach nr 47, 46/2, 46/1, 45/1 obręb 15 Wieluń oraz budowę zjazdów publicznych na dz.nr 50 obręb 15 Wieluń (pas drogi gminnej). *Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, projektowany obiekt budowlany nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.*

Podstawa opracowania:

- umowa o wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna w terenie
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanego obiektu budowlanego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170 z zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z zm.)

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki przeznaczone pod projektowany parking niezabudowane. Na części terenu istniejące utwardzenie w postaci warstwy bitumicznej. Istniejący zjazd z ul. Nadodrzańskiej (droga gminna o nawierzchni bitumicznej). W sąsiedztwie projektowanego obiektu budynki mieszkalne jednorodzinne, budynek Liceum Ogólnokształcącego, miejska hala sportowa. Teren w zakresie inwestycji uzbrojony – sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, oświetlenie uliczne (w większości w pasie drogowym ul. Nadodrzańskiej).

Istniejące elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki, przeniesienia lub zabezpieczenia

Na terenie projektowanej inwestycji brak obiektów kubaturowych do rozbiórki. Kolidującą z projektowanym obiektem sieć energetyczną kablową (eWN) należy zabezpieczyć rurami typu Arot A110PS w lokalizacji zgodnej z rysunkiem Z1. Rozbiorce podlega szczelny zbiornik na ścieki (pozostałości po wcześniej wyburzonych budynkach) kolidujący z inwestycją.

Istniejącą studnię telekomunikacyjną (studnia nieuzbrojona - nieczynna) należy przesunąć poza zakres projektowanego zjazdu publicznego a istniejącą kanalizację kablową telekomunikacyjną (kanalizacja nieuzbrojona - nieczynna) należy przedłużyć do przesuniętej studni telekomunikacyjnej - lokalizacja urządzeń zgodnie z rysunkiem Z1.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją do wycinki. Ilość i lokalizacja drzew do wycinki zgodnie z rysunkiem Z1. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu i bezpiecznemu funkcjonowaniu obiektu.

Parametry charakterystyczne projektowanego parkingu:

- ilość miejsc parkingowych: 31 (w tym jedno miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej)
- długość pojedynczego miejsca parkingowego: 5,0m
- szerokość pojedynczego miejsca parkingowego: 2,30m-3,60m (w zależności od lokalizacji)
- szerokość jezdni manewrowej: 5,00m - 6,00m
- długość jezdni manewrowej: 70,40m (razem z zjazdami)
- nawierzchnia miejsca parkingowego: krata trawnikowa z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą
- nawierzchnia powierzchni wyłączonych z ruchu: krata trawnikowa z wypełnieniem ziemią urodzajną i obsianiem trawą
- nawierzchnia jezdni manewrowej: kostka betonowa
- miejsca parkingowe i jezdnie manewrowe w obramowaniu z krawężnika prostego (opornika) 12x25x100 lub krawężnika drogowego 15x30x100

Parametry charakterystyczne projektowanego zjazdu P.T. km 0+000,00:

- zjazd publiczny
- długość w oprac. (w zakresie pasa drogowego drogi gminnej-ul. Nadodrzańskiej: 3,10m
- nawierzchnia projektowana: kostka betonowa
- szerokość jezdni: 5,00m
- jezdnie w krawężnikach drogowych 15x30x100
- połączenie z nawierzchnią bitumiczną ul. Nadodrzańskiej: krawężnik prosty (opornik) 12x25x100
- włączenie do ul. Nadodrzańskiej wykragłone łukiem kołowym $R_l=R_p=5,00m$

Parametry charakterystyczne projektowanego zjazdu K.T. km 0+070,40:

- zjazd publiczny
- długość w oprac. (w zakresie pasa drogowego drogi gminnej-ul. Nadodrzańskiej: 3,24m

- nawierzchnia projektowana: kostka betonowa
- szerokość jezdni: 5,00m
- jezdnia w krawężnikach drogowych 15x30x100
- połączenie z nawierzchnią bitumiczną ul. Nadodrzańskiej: krawężnik prosty (opornik) 12x25x100
- włączenie do ul. Nadodrzańskiej wyokrąglone łukiem kołowym $R_l=5,00m$, $R_p=5,50m$

Odwodnienie projektowanego obiektu budowlanego

Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z projektowanym spadkiem poprzecznym i podłużnym na teren działki Inwestora - powierzchnie biologicznie czynne.

5. Zestawienie danych charakterystycznych obiektu

Bilans terenu w zakresie działek 47, 46/2, 46/1, 45/1:

-pow. działki w opracowaniu:	1083,50m ²
-pow. zabudowy istniejąca:	23,36m ²
-pow. utwardzeń istniejąca (do rozbiórki):	880,54m ²
-pow. projektowana (kostka betonowa):	398,08m ²
-pow. projektowana (krata trawnikowa/eko kratka):	445,90m ²
-pow. zieleni w zakresie inwestycji:	216,16m ²

Powierzchnia biologicznie czynna: 639,77m²/59,05%

w tym:

-pow. zieleni:	216,16m ²
-krata trawnikowa:	423,61m ²

6. Dane o terenie związane z rejestrem zabytków i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - jednostka MN1 J.4 - dopuszczalna lokalizacja programu towarzyszącego (np. parkingi). Obowiązuje minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna. Teren nie objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, obowiązuje zabezpieczenie go przed zniszczeniem i

powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Wielunia.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

8. Wpływ inwestycji na środowisko oraz zdrowie ludzi

Brak specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Celem opracowania jest zapewnienie miejsc parkingowych dla obiektów publicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu. Budowa parkingu nie ogranicza dostępu działek budowlanych do drogi publicznej. Żaden z elementów projektu nie ingeruje w istniejącą czynną infrastrukturę techniczną (energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną sanitarną), więc tym samym projekt nie zawiera elementów ochrony w/w obiektów. Czynna infrastruktura sieci energetycznej, wodociagowej, kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian wykluczając tym samym możliwość pozbawienia korzystania osób trzecich z wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Zgodnie z zakresem projektu budowlanego, nie występują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należących do osób trzecich w związku z planowanym obiektem budowlanym.

-ochrona przed hałasem i wibracjami

Aktualnie źródłami hałasu i wibracji na terenie planowanej inwestycji i w jej otoczeniu są:

- pojazdy poruszające się po istniejących na obszarze inwestycji drogach publicznych (ul. Nadodrzańska, ul. Częstochowska - DK43),
- istniejąca zabudowa na obszarze inwestycji

Należy stwierdzić, iż poruszające się po projektowanym parkingu pojazdy, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i jego wielkością, nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu oraz nie zwiększą emisji wibracji do otoczenia ponad aktualnie obowiązujące przepisy.

-ochrona powietrza atmosferycznego

Jedynymi a więc i głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowanym parkingiem będą pojazdy silnikowe poruszające się po jego uruchomieniu. Należy stwierdzić, iż projektowany obiekt, w związku z przewidywanym charakterem i wielkością ruchu, nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania

dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

-wody opadowe, ścieki technologiczne, odpady

W związku z funkcjonowaniem projektowanego parkingu będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych. Jego eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu na parkingu, zagrożenie wpływem substancji ropopochodnych w związku z ruchem pojazdów silnikowych i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne.

Funkcjonowanie projektowanego parkingu nie będzie wiązało się praktycznie z powstawaniem odpadów.

9. Uwagi końcowe

Kolorystyka elementów z kostki betonowej

-Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej: kolor szary

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z zjazdami z ul. Nadodrzańskiej w Wieluniu

Adres obiektu budowlanego

dz. nr 47, 46/2, 46/1, 45/1, 50 - **OBRĘB nr 15 Wieluń**

Inwestor:

Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

Data opracowania 11.2011

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakresie projektowanej inwestycji należy wykonać:

- ✓ Roboty ziemne – wykopy i nasypy

Prace ziemne w sąsiedztwie:

- kable teletechnicznych
- sieci wodociągowej
- sieci energetycznej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej

- ✓ Roboty przygotowawcze – przedłużenie kabli kanalizacji teletechnicznej, przesunięcie studni telekomunikacyjnej, zabezpieczenie czynnych przewodów energetycznych, wycinka drzew
- ✓ Roboty drogowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie projektowanej inwestycji nie występują obiekty kubaturowe do usunięcia. Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją do wycinki. Rozbiorce podlega szczelny zbiornik na ścieki kolidujący z inwestycją.

3. Miejsce i lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Wieluń, powiat Wieluński, województwo Łódzkie. Opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę parkingu na działkach nr 47, 46/2, 46/1, 45/1 obręb 15 Wieluń oraz budowę zjazdów publicznych na dz.nr 50 obręb 15 Wieluń (pas drogi gminnej - ul. Nadodrzańska w Wieluniu).

4. Informacja o zagrożeniach

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- zagrożenia od działania substancji chemicznych przy prowadzeniu robót drogowych występować będą przy włączeniach do istniejących nawierzchni bitumicznych.
- zagrożenia od linii komunikacyjnych występować będą w związku z ruchem drogowym na

w rejonie budowy a także z ruchem i pracą sprzętu i transportu na budowie.

- zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu (korytowanie, roboty przy formowaniu i zagęszczaniu podłoża)
- zagrożenia przy robotach wykonywanych w sąsiedztwie maszyn budowlanych i środków transportowych na placu budowy
- zagrożenia przy robotach wykonywanych w pobliżu czynnych kabli energetycznych i teletechnicznych oraz sieci kanalizacyjnych i wodociągowych
- przy wykonywaniu robót drogowych należy wziąć pod uwagę zagrożenia dla bezpieczeństwa znajdujących się w pobliżu obiektów budowlanych, związane z zagęszczeniem podłoża, nasypów, warstw podbudowy i nawierzchni (walce wibracyjne, zagęszczarki)

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu robót

Zgodnie z wymogami bezpieczeństwa na budowie roboty ziemne i budowlano – montażowe zostaną oznakowane. Ruch pojazdów w rejonie budowy zgodnie z dokumentacją branżową organizacji ruchu na czas budowy.

6. Sposób instruktażu pracowników

Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy, kierownicy , operatorzy , nadzór techniczny każdego szczebla odbędą szkolenie podstawowe (ogólne)
- pracownicy, kierownicy , operatorzy , nadzór techniczny każdego szczebla odbędą przeszkolenie w zakresie zagrożeń występujących w strefach niebezpiecznych.
- pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne zostaną przeszkoleni na konkretnym stanowisku pracy przed jej rozpoczęciem.
- szkolenie stanowiskowe powinno zostać odnotowane w zeszycie szkoleń.
- każdy pracownik powinien zostać wyposażony w środki ochrony osobistej odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy.
- teren prowadzenia robót powinien zostać ogrodzony lub zabezpieczony zastawami ochronnymi , oznakowany i oświetlony w porze nocnej.
- stanowiska pracy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty związane z niniejszą inwestycją wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP a w szczególności przestrzegając zasad podanych w:

-Rozporządzeniu Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. nr 7 poz. 30)

Dz. Urz. Nr 22/53, poz. 89. BHP Transport ręczny,

-Rozporządzeniu MBiPMB z dn.28.03.72 r. w sprawie BHP przy wykonaniu robót montażowych i rozbiórkowych, Dz. Ustaw Nr 13/72 poz. 93,

-Rozporządzeniu MBiPMB z dn.01.10.93 r. w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96, poz. 437).

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi stosowny plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

7. Środki techniczne

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci
- zaleca się aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy