

# PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

**PROJEKT plus s.c.**

98 – 300 WIELUŃ  
NIP: 832 – 193 – 64 – 36

ul. ks. J. Popiełuszki 13  
REGON: 731637734

tel: 0 – 43 - 843 – 18 - 78  
e – mail: projektplus@hot.pl

---

## **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**OBIEKT:**           **DOCIEPLENIE BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W  
RAMACH ZADANIA PN.  
„ODNOWA CENTRUM MIEJSCOWOŚCI KURÓW ”**

**ADRES:**           **98-300 Wieluń ; Kurów  
dz. nr geod. 834/1 ; 835**

**INWESTOR:**       **Gmina Wieluń  
98-300 Wieluń  
Pl. Kazimierza Wielkiego**

**ARCHITEKTURA:**       mgr inż. arch. Larysa Karczmarska  
upr. projekt. nr 228/01/WŁ  
nr ewid. LO 0236

**KONSTRUKCJA:**       mgr inż. Włodzimierz Madela  
upr. projekt. nr 1093/94  
nr ewid. ŁOD/BO/1629/02

**Wieluń; czerwiec 2010 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. OPIS TECHNICZNY

- opis techniczny

### 2. OPRACOWANIE GRAFICZNE

#### **2.1. STAN PROJEKTOWANY**

<i>SZKIC SYTUACYJNY TERENU</i>	<i>1 : 500</i>	<i>nr 1</i>
<i>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 2</i>
<i>RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 3</i>
<i>RZUT DACHU - INWENTARYZACJA</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 4</i>
<i>PRZEKRÓJ- INWENTARYZACJA</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 5</i>
<i>ELEWACJE - INWENTARYZACJA</i>	<i>1 : 100</i>	<i>nr 6</i>
<i>RZUT PARTERU - PROJEKTOWANY</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 7</i>
<i>RZUT PIĘTRA - PROJEKTOWANY</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 8</i>
<i>PRZEKRÓJ A – A - PROJEKTOWANY</i>	<i>1 : 50</i>	<i>nr 9</i>
<i>ELEWACJE - PROJEKTOWANE</i>	<i>1 : 100</i>	<i>nr 10</i>

## OPIS TECHNICZNY

### **1. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.**

Przedmiotem opracowania było wykonanie projektu docieplenia (termomodernizacji) budynku Domu Ludowego w Kurowie.

Budynek Domu Ludowego jest budynkiem zrealizowanym w latach siedemdziesiątych. Jest to budynek dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany w/w budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Stropy wewnątrz kondygnacyjne żelbetowe. Konstrukcja dachu z drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa PCV częściowo drewniana. Pokrycie dachu z blachy stalowej, ocynkowanej na deskowaniu pełnym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ze względu na duże koszty związane z ogrzewaniem budynku Inwestor podjął decyzję o jego termomodernizacji.

Termomodernizacja przedmiotowego budynku polegać będzie na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych od poziomu parteru na wysokość 150 cm warstwą styropianu EPS 70 grubości 12 cm i wykonaniu tynku cienkopowłokowego mozikowego na podkładzie 2 x siatka z włókna szklanego wtopiona w warstwę kleju systemowego.

- od wysokości 150 cm nad poziomem parteru do okapu warstwą styropianu EPS 70 grubości 12 cm i wykonaniu tynku cienkopowłokowego akrylowego na podkładzie z siatki z włókna szklanego wtopionej w warstwę kleju systemowego.

- wymianie pozostałej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z pvc o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ , z zachowaniem jej wymiarów i podziałów.

- wymianie parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (rynny dachowe  $\varnothing 12,0\text{ cm}$  z PCV mocowane do okapu hakami co 50 cm, rury spustowe  $\varnothing 100\text{ mm}$  mocowane do ścian co 100 cm).

### **2. WYTYCZNE TECHNICZNO - MATERIAŁOWE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (ALTERNATYWA):**

Ocieplenie projektowanych ścian zewnętrznych zaprojektowano metodą tzw. "mokrą-lekką", która uzyskała świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie nr 530/94, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Przyjęto ocieplenie ścian warstwą styropianu o grubości 12 cm, przyklejoną do powierzchni ścian od strony zewnętrznej. Prace dociepleniowe należy wykonać wg opisanych poniżej zaleceń.

#### **2.1. Podłoże:**

Podłoże, na którym ma być przyklejony styropian powinno być mocne, czyste i równe. Równość ścian należy skontrolować używając możliwie długich (np. 3- lub 4-metrowych) łat. Wszelkie stwierdzone nierówności podłoża należy wyrównać poprzez nałożenie kilku cienkich warstw masy klejącej. Ubytki i nierówności większe niż 10 mm należy wyrównać zaprawą cementową 1:3. Przed przystąpieniem do prac ocieplających powierzchnie ścian należy starannie oczyścić z pozostałości zaprawy i innych zanieczyszczeń oraz zmyć silnym, rozpylonym strumieniem czystej wody. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu podłoża.

Wytrzymałość podłoża należy sprawdzić poprzez naklejenie na płaszczyznę ściany próbek styropianu - do próby na odrywanie, zgodnie z wymaganiami świadectwa ITB. W tym celu w różnych miejscach podłoża należy przykleić 8 - 10 prób styropianu o wymiarach 10x10 cm. Do przyklejania prób użyć masę klejącą przyjętą do klejenia płyt. Masę należy ułożyć na całą powierzchnię próby styropianu warstwą grubości ok. 10 mm, a następnie docisnąć do powierzchni ściany w wybranych do próby miejscach. Po czterech dniach należy wykonać próby odrywania przyklejonego styropianu. Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju jest wystarczająca, jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki styropianu oderwą się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejącej oznacza to, że powierzchniowa warstwa nie ma dostatecznej wytrzymałości. W takim przypadku należy dokładniej oczyścić powierzchnię ściany i wykonać ponownie próbę przyklejenia styropianu. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy oprócz klejenia zastosować dodatkowo łączniki tworzywowe, w ilości nie mniejszej niż 2 szt. na każdą płytę. Jeżeli rozerwanie nastąpi w warstwie kleju oznacza to, że charakteryzuje się on zbyt niską wytrzymałością i takiego kleju nie wolno stosować.

## **2.2. Masa klejąca:**

Do przyklejania styropianu do ocieplanych ścian należy stosować masy klejące stosowane w systemach dociepleń dopuszczonych przez ITB., tj. np. masę klejącą otrzymywaną przez zmieszanie kleju lateksowego ekstra z cementem i piaskiem (w określonych proporcjach), kleje „Faryt”, „Bumalep”, „Bolix”, zaprawę klejową „Atlas Stoptex” lub inne masy klejące posiadające stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania. Dobierając rodzaj masy klejącej należy sprawdzić możliwość jej stosowania łącznie z przyjętymi materiałami warstwy elewacyjnej.

## **2.3. Płyty styropianowe :**

Do ocieplenia ścian należy stosować styropian samogasnący, charakteryzujący się odpowiednią gęstością (powyżej 20 kg/m<sup>3</sup>), zwartą strukturą (bez luźno związanych granulek), szorstkością powierzchni, prostoliniowością krawędzi i wymaganą wytrzymałością na rozrywanie, zgodnie z odpowiednimi wymaganiami określonymi wg świadectwa ITB. Płyty styropianowe powinny być wykonane z materiału odpowiednio sezonowanego (co najmniej przez okres 2 miesiące), co zapobiega wchrowaniu się płyt.

Przy przyklejaniu płyt styropianowych na płytę o wymiarach 500x1000 mm należy nakładać na każde jej obrzeże pas masy klejącej szer. 3-4 cm, a na pozostałe powierzchnie 8-10 placków masy klejącej średnicy ok. 8 cm. Dla zapewnienia właściwego przylegania klejonej płyty do podłoża i sąsiednich płyt należy przykładając ją do ściany bezzwłocznie po nałożeniu masy klejącej, po czym docisnąć aż do zlicowania z ułożonym już ociepleniem przez uderzanie packą drewnianą. Ewentualne szczeliny między płytami o grubości powyżej 2 mm należy wypełniać paskami styropianu.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym z zachowaniem mijankowego układu spoin. Na wszystkich zakończeniach ocieplenia (przy cokole, okapie i ścianie attykowej dachu, ościeży otworu drzwiowego itp.) pod styropianem należy przykleić pasy siatki, po czym wywinąć je dla połączenia z siatką na płaszczyznach ocieplenia.

## **2.4. Siatka wzmacniająca:**

Elementem wzmacniającym ("zbrojeniem") układu ociepleniowego jest siatka wtopiona w masę klejącą ułożoną na styropianie. Powinna to być siatka z włókna szklanego o oczkach 3x4 do 5x7 mm, zaimpregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego i charakteryzująca się dostateczną sztywnością, spełniająca wymagania określone świadectwem. Nie zaleca się stosowania zamiennie siatek polipropylenowych z uwagi na zbyt gruby splot oraz znaczną odkształcalność.

Przyklejanie siatki na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od przyklejenia płyt, z uwagi na możliwość zniszczenia świeżej masy klejącej mocującej warstwę ocieplenia do podłoża. Przed przystąpieniem do klejenia siatki należy wyrównać za pomocą papieru ściernego nierówności w miejscach styków płyt styropianowych.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ocieplenia ciągłą warstwą grubości około 3 mm i natychmiast przyklejać siatkę, wciskając ją w masę packą (najlepiej stalową). Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości 1 mm aż do całkowitego przykrycia siatki.

W trakcie przyklejania należy zwrócić uwagę na właściwe połączenie siatki w miejscach zakładów (szerokość zakładów powinna wynosić co najmniej 50 mm) oraz na zgodne z wymaganiami świadectwa ułożenie siatki w sąsiedztwie ościeży i na fragmentach zakończeń izolacji. Do wysokości 2.00 m powyżej poziomu terenu zaleca się przyklejenie dwóch warstw siatki. Miejsca szczególnie narażone na uszkodzenia (narożniki muru przy drzwiach) należy dodatkowo chronić perforowanymi kątownikami aluminiowymi.

## **2.5. Wyprawa zewnętrzna (elewacyjna):**

Wyprawy elewacyjne na warstwach ocieplenia należy wykonywać wyłącznie ze sprawdzonych i dopuszczonych przez ITB mas tynkarskich, tj. np. stosując masę „Bumalit”, „Atlas Cermit”, „Fabud”, „Bolix” lub inne materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie odpowiednimi aprobatami ITB. Zaleca się stosowanie mas opartych na dyspersjach wodnych polimerów, gwarantujących lepszą wytrzymałość wyprawy, trwałość kolorów, małą nasiąkliwość i dobrą paroprzepuszczalność, a także wyższą estetykę elewacji w porównaniu z tańszymi materiałami mineralnymi (na bazie cementu).

Prace związane z nanoszeniem wyprawy należy prowadzić zgodnie z wytycznymi przedmiotowego świadectwa ITB oraz zaleceniami producenta.

Fragmenty ocieplenia ścian poniżej poziomu terenu należy pokryć tynkiem cementowym, (zbrojonym), zabezpieczonym powierzchniowo przed oddziaływaniem wód gruntowych środkiem „Maxseal Flex” (firmy „Drizoro”).

## **2.6. Ogólne wytyczne prowadzenia robót ociepleniowych:**

Projektowane prace ociepleniowe należy prowadzić ściśle według określonych świadectwem reżimów technologicznych, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej od 5° C i nie wyższej niż 25° C, w warunkach atmosferycznych bez silnego wiatru i nadmiernego nasłonecznienia. Wykonawstwo szczegółów i detali powinno być zgodne z cytowanymi powyżej zaleceniami oraz załączonymi w świadectwie rysunkami i rozwiązaniami. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

## **3. USYTUOWANIE WZGLĘDEM GRANIC.**

*Termomodernizowany budynek zlokalizowany jest w narożniku działki 834/1 i granic bezpośrednio od strony wschodniej z drogą powiatową, działka o numerze geodezyjnym 835 od strony północnej z drogą gminną, działka o numerze geodezyjnym 815. Taka lokalizacja termomodernizowanego budynku jest zgodna z § 12.1. ppkt 4.2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zaprojektowana lokalizacja zapewnia ochronę interesów osób trzecich a w szczególności:*

1. *Zapewnia dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej działka o numerze geodezyjnym 815*
2. *Chroni przed pozbawieniem:*
  - *możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;*
  - *dopływu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na stały pobyt ludzi;*
3. *Ochronia przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas (ściana pełna, bez otworów), wibracje (całkowity brak), zakłócenia elektryczne i promieniowanie (całkowity brak);*
4. *Zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza oraz wody i gleby poprzez odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenu utwardzonego, na tereny zielone działki Inwestora;*

Projektant