



# ***Projekt zagospodarowania terenu***

## 1.0 Dane ogólne.

<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany.
<b>OBIEKT:</b>	Budowa boisk sportowych, placu zabaw i ogrodzeń
<b>TEMAT:</b>	Budowa boisk sportowych, placu zabaw i ogrodzeń w ramach zadania p.n. „Odnowa centrum miejscowości Kurów”
<b>ADRES:</b>	Kurów, dz. nr ewid. 801, 834/3 i 834/4, gm. Wieluń.
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98 – 300 Wieluń

## 2.0 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Normy i literatura techniczna.

## 3.0 Opis stanu istniejącego.

Działki są zabudowane i uzbrojone. Działki znajdują się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej oraz krajobrazowej. Działki nie leżą na terenach eksploatacji górniczej. Działki nie leżą na terenach zmeliorowanych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (droga gminna – ul. ks. S. Farysia – dz. nr geod. 865; droga powiatowa – dz. nr geod. 815) poprzez istniejące zjazdy publiczne.

Działki są ogrodzone.

## 4.0 Opis stanu projektowanego.

### **Boiska – wg rys. Z2÷Z3 i załączników nr 5÷8**

Zaprojektowano boisko do piłki nożnej, boisko do siatkówki plażowej oraz kort tenisowy.

Boisko do piłki nożnej o wymiarach 52×104 m (58×110 m z pasami bocznymi) wykonać o nawierzchni z trawy naturalnej. Istniejący zadarniony grunt dwukrotnie przeorać glebogryzarką z jego zagęszczeniem na głębokość 20÷25 cm. Ziemię urodzajną należy rozścielić na gr. 15 cm wyrównując jej powierzchnię z nadaniem płycie boiska spadku daszkowego zgodnie z planem warstwicowym – rys. Z3. Na podbudowie z ziemi urodzajnej wysiać mieszankę traw w przeznaczeniu do użytkowania intensywnego przy normie 50,0 g/m<sup>2</sup>, z przykryciem nasion po wysiewie walcem kolczatką. Podłoże pod wysiew powinno być wolne od wszelkich zanieczyszczeń i pozostałości budowlanych. Do siewu należy zastosować następujący skład gatunkowy mieszanki traw: *Lolium perenne* – 40÷50 %, *Poa pratensis* – 30÷40 %, *Festuca arundinacea* – 10÷20 %. Mieszanka powinna się składać z minimum 12 odmian traw w obrębie trzech gatunków. Na głębokości 9-12 cm pod powierzchnią trawnika należy ułożyć stalową siatkę przeciw kretom. Siatka powinna być zabezpieczona antykorozyjnie np. poprzez cynkowanie i powleczenie warstwą PCV. Oznakowanie poziome boiska malowane liniami ciągłymi szer. 10 cm farbą chlorokauczukową w kolorze białym. Bramki stalowe o wymiarach 7,32×2,44 m. Montaż bramki należy wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta (przyjęto wstępnie bramki prod. firmy Pesmenpol).

Pow. boiska do piłki nożnej 52×104 m – 5408,00 m<sup>2</sup>

Pow. boiska wraz z pasami bocznymi 58×110 m – 6380,00 m<sup>2</sup>

Ilość bramek 732×2,44 – 2 szt.

Boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 8×16 m (14×22 m z pasami bocznymi) o nawierzchni piaszczystej. Niekę boiska wykonać z piasku drobnoziarnistego o frakcji 0÷2 mm o gr. 30 cm ułożonego na podkładzie żwirowym zagęszczonym do  $I_s > 0,97$  gr. min. 20 cm. Dodatkowo należy zastosować geowłókninę drenarską – separującą o włóknie ciągłym w celu zapobieżenia wyrastaniu chwastów. Niekę boiska należy obramować obrzeżem betonowym z nakładką elastyczną (np. Flexi-Step). Wyznaczenie placu gry wykonać systemowymi taśmami syntetycznymi o szer. 5 cm w kolorze niebieskim. Boisko wyposażać w słupki i siatkę do siatkówki plażowej.

Pow. boiska do siatkówki plażowej 8×16 m – 128,00 m<sup>2</sup>

Pow. boiska wraz z pasami bocznymi 14×22 m – 308,00 m<sup>2</sup>

Słupki	– 2 szt.
Siatka	– 1 szt.
Antenki na siatkę	– 2 szt.
Taśma wyznaczająca plac gry	– 50,00 m
Obrzeże betonowe z nakładką elastyczną	– 72,25 m

Kort tenisowy o wymiarach 10,97×23,77 m (18,27×36,57 m z pasami bocznymi) o nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglasto czerwonym. W rozwiązaniach projektowych przyjęto nawierzchnię poliuretanową jednowarstwową typu ELTAN EPDM o gr. 10 mm, układaną na podkładzie elastycznym mineralno – syntetycznym ET typu ELTAN P o gr. 35 mm i warstwach podbudowy: zaklinowanym i zagęszczonym kruszywie kamiennym frakcji 0÷4 mm gr. 30 mm, frakcji 4÷31 mm gr. 150 mm i piasku zagęszczonym o gr. 200 mm. Nawierzchnia kortu powinna być przepuszczalna dla wody. Warstwy podbudowy mineralne powinny być zagęszczone i charakteryzować się wskaźnikiem zagęszczenia  $I_s > 0,97$  oraz wskaźnikiem odkształcenia  $I_o < 2,20$ . Płytę kortu zakończyć obramowaniem z obrzeża betonowego 12×25×100 cm. Wyznaczenie placów gry wykonać poprzez malowanie linii o szer. 5,0 cm farbą systemową poliuretanową. Kort tenisowy wyposażać w słupki i siatkę do tenisa ziemnego lub uniwersalne. Spadki płyty syntetycznej zgodnie z planem warstwicowym – rys. Z3.

Pow. kortu tenisowego 10,97×23,77 m	– 260,76 m <sup>2</sup>
Pow. kortu wraz z pasami bocznymi 18,27×23,77 m	– 434,28 m <sup>2</sup>
Siatka do tenisa ziemnego	– 1 szt.
Słupki do tenisa ziemnego	– 2 szt.

Dopuszcza się zastosowanie siatki i słupków uniwersalnych z płynną regulacją wysokości siatki.

#### **Plac zabaw – wg rys. Z4÷Z10**

Zestawy zabawowe ustawiać na stopkach betonowych zgodnie z wytycznymi Producenta. Podłoże trawiaste, w obrębie piaskownicy - piasek drobny. Przyjęto urządzenia rekreacyjne firmy NOVUMGROM. Plac zabaw należy ogrodzić.

Pow. placu zabaw	– 380,44 m <sup>2</sup> .
Ilość zestawów integracyjnych	– 1 szt.
Ilość huśtawek prostych: konik i kogut	– 2 szt.
Ilość huśtawek typu wałka	– 1 szt.
Ilość huśtawek podwójnych	– 1 szt.
Ilość karuzel krzyżakowych	– 1 szt.
Ilość ławek dla opiekunów	– 3 szt.
Długość palisady drewnianej	– 14,30 m

#### **Ogrodzenie i piłkochwyty – wg załączników nr 1÷4**

Ogrodzenie działki wykonać jako panelowe w postaci siatki z prętów stalowych (Plast–Met panel 4W Fortis) rozpiętych pomiędzy słupkami stalowymi 40/60/2 mm w rozstawie 258 cm. Wysokość ogrodzenia ok. 200 cm. W ogrodzeniu należy wykonać bramę uchylną dwuskrzydłową 400/200 cm (Plast–Met DS–4W Fortis ) oraz furtki wyjściowe 100/200 cm (Plast–Met F–4W Fortis) ułatwiające przejście osobom korzystającym z boisk sportowych i placu zabaw. Ogrodzenie powinno być zabezpieczone antykorozyjnie przez min. cynkowanie elementów stalowych. Zaleca się aby elementy dodatkowo były powleczone poliestrem. Część istniejących ogrodzeń w postaci siatki stalowej o wys. ok. 150 cm rozpiętej na stalowych słupkach należy zlikwidować.

Boisko piłkarskie oraz kort tenisowy należy zabezpieczyć piłkochwyty o wys. 5,00 m w postaci siatki ochronnej, bezwęzłowej z polipropylenu rozpiętej pomiędzy metalowymi słupkami w rozstawie ok. 5,00 m. Wstępnie założono piłkochwyty produkcji firmy Huck.

Całk. dł. ogrodzenia działki (h=2,00 m)	– L=115,00+66,90=181,90 m
Całk. dł. siatki ogrodzeniowej do likwidacji	– L=59,20+118,10+59,30+69,00=305,60 m
Całk. dł. piłkochwyty (h=6,00 m)	– L=59,26+112,02+59,31+18,00≈248,60 m
Ilość furtek o szer. 1,00 m i wys. 2,00 m	– 6 szt.

Ilość bram o szer. 4,00 m i wys. 2,00 m – 1 szt.

### **Roboty dodatkowe**

Przy boisku piłkarskim wzdłuż granicy z dz. nr ewid. 834/4 znajduje się 6 ciągów siedzisk dla kibiców (po 12 szt. krzesełek z tworzyw sztucznych) ustawionych na płytach betonowych o wymiarach ok. 6,20×0,75×0,20 m. Dwa ciągi krzesełek należy przesunąć poza obręb boiska piłkarskiego.

Wzdłuż granic z działkami o nr ewid. 832 i 833 znajdują się pozostałości po wyciętych drzewach. Należy wykopać pnie wraz z korzeniami w ilości 20 szt. Średni obwód pni przy powierzchni terenu – ok. 130 cm.

### **Utwardzenia ciągów pieszych i komunikacji**

Projekt przebudowy ciągów pieszych i komunikacji stanowi odrębne opracowanie.

### **Wycinka istniejących drzew liściastych**

Na działce znajdują się drzewa liściaste – klony i lipy wymagające usunięcia w ilości 19 szt. zgodnie z oznaczeniami na rysunku Z1. Na podstawie art. 83 ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) wycinka powyższych drzew wymaga zgłoszenia właściwemu urzędowi i związanemu z tym uiszczenia opłat. Zgodnie z powyższą ustawą – Inwestor przed przystąpieniem do robót, uzyska decyzję o pozwoleniu na wycinkę kolidujących drzew.

### **Warunki wykonania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB.

### **Uwagi dodatkowe – wymogi rozwiązań zamiennych**

*Wszystkie urządzenia powinny być atestowane z przeznaczeniem na zewnątrz. Dopuszcza się zamianę materiałów i urządzeń podanych w niniejszej dokumentacji na inne o podobnym zastosowaniu i nie gorszych parametrach.*

Nawierzchnia poliuretanowa powinna spełniać wymogi:

- powinna być przepuszczalna dla wody i być przeznaczona do stosowania na zewnątrz,
- powinna być przeznaczona do stosowania na kortach tenisowych lub co najmniej uniwersalna,
- powinna posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z normą PN-EN 14877:2008 lub,
- aprobatę techniczną ITB lub rekomendację techniczną ITB lub wyniki badań Labosport,
- powinna posiadać świadectwo techniczne (kartę techniczną) potwierdzone przez Producenta,
- powinna posiadać atest PZH,
- posiadać autoryzację i gwarancję Producenta (po wykonaniu nawierzchni).

## **5.0 Bilans terenu.**

### **dz. nr ewid. 801, 834/3 i 834/4, obręb Kurów, gm. Wieluń**

Powierzchnia zabudowy istniejącej	–	947,49 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy likwidowanej	–	0,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej	–	0,00 m <sup>2</sup>
	Σ=	947,49 m <sup>2</sup>
powierzchnia placów utwardzonych istniejących	–	600,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia placów utwardzonych likwidowanych	–	0,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia placów utwardzonych projektowanych	–	681,35 m <sup>2</sup>
powierzchnia placów nieutwardzonych (piasek) projektowanych	–	308,00 m <sup>2</sup>
	Σ=	1 589,35 m <sup>2</sup>
powierzchnia komunikacji istniejącej	–	902,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia komunikacji likwidowanej	–	-21,73 m <sup>2</sup>
powierzchnia komunikacji projektowanej	–	0,00 m <sup>2</sup>
	Σ=	880,27 m <sup>2</sup>
pow. terenów czynnych biologicznie	–	12 682,89 m <sup>2</sup>
pow. działki (w zakresie oprac.)	–	16 100,00 m <sup>2</sup>

## **6.0 Odwodnienie terenu.**

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo na teren nieutwardzony – poprzez infiltrację do gruntu; w granicach działek Inwestora.

## **7.0 Zagrożenia dla środowiska, użytkowników obiektów oraz otoczenia.**

Projektowane zagospodarowanie terenu: boiska sportowe i plac zabaw dla dzieci nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz otoczenia pod warunkiem zastosowania się do rozwiązań projektowych. Materiały budowlane użyte podczas budowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i pozwolenia.

## **8.0 Ochrona interesów osób trzecich.**

Z uwagi na dotychczasowy i projektowany sposób użytkowania terenu inwestycji oraz przyjęte rozwiązania chroniące środowisko w tym zdrowie ludzi stwierdzono, iż brak jest podstaw prawnych do wystąpienia konfliktów społecznych.

Inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Emisja hałasu spowodowanego czasową obecnością grupy ludzi nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego.

## **9.0 Sieci i uzbrojenie terenu.**

Nie dotyczy.

<b>10.0 Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500</b>	<b>– rys. Z1</b>
<b>11.0 Boiska sportowe</b>	<b>– rys. Z2</b>
<b>12.0 Plan warstwiczny</b>	<b>– rys. Z3</b>
<b>13.0 Plac zabaw – rozmieszczenie urządzeń</b>	<b>– rys. Z4</b>
<b>14.0 Plac zabaw – zestaw integracyjny</b>	<b>– rys. Z5</b>
<b>15.0 Plac zabaw – huśtawki: kogut i konik</b>	<b>– rys. Z6</b>
<b>16.0 Plac zabaw – huśtawki</b>	<b>– rys. Z7</b>
<b>17.0 Plac zabaw – karuzela krzyżakowa</b>	<b>– rys. Z8</b>
<b>18.0 Plac zabaw – fundament</b>	<b>– rys. Z9</b>
<b>19.0 Widok ławki oraz palisady</b>	<b>– rys. Z10</b>
<b>20.0 Piłkochwyty</b>	<b>– załącznik nr 1/1÷1/3</b>
<b>21.0 Panele ogrodzeniowe</b>	<b>– załącznik nr 2/1÷2/4</b>
<b>22.0 Furtka ogrodzeniowa</b>	<b>– załącznik nr 3</b>
<b>23.0 Brama dwuskrzydłowa uchylna</b>	<b>– załącznik nr 4</b>
<b>24.0 Bramka do piłki nożnej</b>	<b>– załącznik nr 5/1÷5/3</b>
<b>25.0 Słupki do tenisa ziemnego</b>	<b>– załącznik nr 6</b>
<b>26.0 Słupki do siatkówki wielofunkcyjne</b>	<b>– załącznik nr 7/1÷7/6</b>
<b>27.0 Betonowy krawężnik z elastyczną nakładką</b>	<b>– załącznik nr 8/1÷8/2</b>
<b>28.0 Min. strefy bezpieczeństwa – plac zabaw</b>	<b>– załącznik nr 9/1÷9/3</b>