

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne
2. Podstawowe dane obiektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi
5. Podstawa opracowania
6. Stan istniejący
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu
 - 7.2. Bilans terenu
8. Odwodnienie
9. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

RYSUNKI:

rys. D1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

skala 1:500

1. Dane ogólne

STADIUM:

Projekt zagospodarowania terenu

OBIEKT:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową do boiska piłkarskiego

ADRES INWESTYCJI:

Kurów, dz. Nr ewid. 815, 801, 834/1, 834/3, 834/4 gm. Wieluń

INWESTOR:

Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1

98-300 Wieluń

2. Podstawowe dane obiektu

-lokalizacja: miasto Wieluń gm. Wieluń, powiat Wieluń, województwo Łódzkie

-właściciel terenu: Gmina Wieluń

-teren zabudowany

-utwardzenie: kostka betonowa gr. 8cm

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych, wewnętrznej drogi dojazdowej do boiska piłkarskiego, ciągów pieszych oraz niezbędnych utwardzeń terenu. Zakres opracowania obejmuje ponadto przebudowę dwóch istniejących zjazdów z drogi gminnej (ul. Strażackiej), stanowiących połączenie z parkingiem i wewnętrzną drogą dojazdową. Do rozbiórki przewidziany został budynek gospodarczy blaszany oraz studnia wodociągowa usytuowane na działce Nr 834/1.

Projektowane miejsca postojowe na terenie działek są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego kompleksu boisk sportowych, jak również obsłudze istniejących funkcji komercyjnych w „Budynku Ludowym”.

4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi

Projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników oraz dla otoczenia w tym w szczególności:

-nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej

-nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i

cieplnej oraz środków łączności

-nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

-nie powoduje uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

-nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Wody opadowe z terenu zagospodarowane zostaną w ramach własnych działek.

5. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Urzędem Miejskim w Wieluniu

- akceptacja przez Inwestora koncepcji budowy parkingu

- ostateczna decyzja Nr 5/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 22.04.2010r

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"

- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

- normy branżowe

- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

6. Stan istniejący

W chwili obecnej teren zabudowany. Na terenie działek usytuowany jest budynek „Domu Ludowego” jak również budynek remizy OSP. Istniejące dwa zjazdy na teren działek od ul. Strażackiej, z licznymi wybojami i nierównościami. Teren uzbrojony: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, energetyczna.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu

Na terenie działki Nr ewid. 834/1 projektowany parking dla samochodów osobowych z placem manewrowym (15 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00m + 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wym. 5,00x5,00m).

Na teren boiska piłkarskiego projektowana droga dojazdowa z kostki betonowej o szerokości 4,50m. Przy drodze projektuje się 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,50m. Dojście do obiektów znajdujących się na terenie projektowanymi ciągami pieszymi o szerokościach zgodnych z rysunkiem D1. Na terenie działek zaprojektowano niezbędne utwardzenia terenu zlokalizowanych jak na rysunku zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury, wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przebudowie podlegają istniejące zjazdy z drogi gminnej. Zjazdy zostały zaprojektowane w sposób zgodny z Rozporządzeniem MTiGM z 2 marca 1999r.

7.2. Bilans terenu

DZIAŁKA NR EWID. 834/1

Powierzchnia zabudowy istniejąca	336,15m ²
w tym do likwidacji	-14,30m²
Powierzchnia utwardzona istniejąca (do likwidacji)	235,95m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	915,10m ²
w tym:	
-miejsca postojowe	311,70m ²
-plac manewrowy	257,15m ²
-chodniki, utwardzenia terenu	346,25m ²
Powierzchnia działki	1535,50m ²
Tereny zielone	298,55m ²

DZIAŁKA NR EWID. 834/3

Powierzchnia utwardzona projektowana	254,10m ²
w tym:	
-miejsca postojowe	10,70m ²
-droga dojazdowa	240,70m ²
-chodniki, utwardzenia terenu	2,70m ²
Powierzchnia działki	7105,55m ²
Tereny zielone	6851,45m ²

DZIAŁKA NR EWID. 834/4 – W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia zabudowy istniejąca	172,30m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	142,30m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	
chodniki, utwardzenia teren	67,70m ²
Powierzchnia działki	1666,90m ²
Tereny zielone	1284,60m ²

DZIAŁKA NR EWID. 801

Powierzchnia zabudowy istniejąca	168,65m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	656,60m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	698,05m ²
-powierzchnia utwardzona proj. w oddz. oprac.	668,15m ²
Powierzchnia działki	3096,00m ²
Tereny zielone	1572,70m ²

DZIAŁKA NR EWID. 801

Powierzchnia utwardzona projektowana	125,75m ²
w tym:	
-plac manewrowy	20,55m ²
-droga dojazdowa	28,70m ²
-chodnik	76,50m ²

Zachowany został wymóg pozostawienia w liniach rozgraniczających inwestycji min. 10% powierzchni biologicznie czynnej.

Na przedmiotowym terenie pozostawia się w stanie istniejącym rząd sosen, akację i lipę (zgodnie z wymogami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)

8. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni dróg, miejsc postojowych oraz utwardzeń terenu powierzchniowo na teren własnych działek.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody opadowe pochodzące z projektowanych miejsc parkingowych (powierzchnia poniżej 0,1ha) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Dlatego też nie projektuje się urządzeń oczyszczających, oraz nie wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.

9. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Na istniejące kable telefoniczne i energetyczne usytuowane pod projektowanymi nawierzchniami jezdniowymi założyć dwudzielne rury osłonowe typu Arot 110PS na kable energetyczne oraz Arot 58PS na kable telefoniczne, o długościach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Istniejąca studnia na terenie projektowanych miejsc postojowych do likwidacji. Do rozbiórki zostało również przewidziane ogrodzenie betonowe na terenie posesji. Do rozbiórki przeznaczony został nieużytkowany budynek gospodarczy w formie kontenera blaszanego oznaczony na rysunku zagospodarowania terenu Nr 9. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880) - Inwestor przed przystąpieniem do robót, uzyska decyzję o pozwoleniu na wycinkę kolidujących trzech drzew przy drodze dojazdowej do boiska piłkarskiego.