



INWENTARYZACJA

TREŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny.

Opracowanie graficzne.

I1	Rzut piwnic – inwentaryzacja	-	1:100
I2	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	-	1:50
I3	Rzut poddasza – inwentaryzacja	-	1:100
I4	Przekrój A-A – inwentaryzacja	-	1:50
I5	Przekrój B-B – inwentaryzacja	-	1:50
I6	Przekrój C-C – inwentaryzacja	-	1:50
I7	Elewacje – inwentaryzacja	-	1:100

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek remizy OSP Kadłub. Budynek o konstrukcji tradycyjnej zlokalizowany jest w miejscowości Kadłub, gm. Wieluń.

1.2 Dane wyjściowe do opracowania.

Pomiary budynku remizy OSP Kadłub przeprowadzone w dniu 12.08.2009 r.

Wywiad środowiskowy przeprowadzony z Użytkownikiem obiektu.

Fachowa literatura techniczna, w tym normy i warunki techniczne obowiązujące w budownictwie.

1.3 Opis ogólny obiektu.

Główny budynek zbudowano w latach 50. W latach 80 dobudowano do niego część o przeznaczeniu pomocniczym: sanitariaty oraz kuchnię z dużą jadalnią. Przedmiotowy budynek jest parterowy w części z użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony. Główna bryła budynku o wymiarach po obrysie zewnętrznym 25,04×18,99 m.

Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi i drewnianymi. Całość przekryto dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa ocynkowana.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy	- 330,08 m ²
- długość	- 25,04 m
- szerokość	- 18,99 m
- rozpiętość konstrukcyjna dachu	- 9,45 m
- wysokość obiektu	- 7,93 m
- kubatura	- 1590 m ³

1.4 Opis elementów budynku wraz z określeniem stanu technicznego.

Fundamenty.

Ławy fundamentowe w części głównej budynku (budowanej w latach 50-tych) kamienne, w pozostałej części dobudowanej w latach późniejszych ławy są betonowe.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono występowania rys pionowych i ukośnych na ścianach zewnętrznych co świadczy o dostatecznej nośności podłoża gruntowego pod ławami fundamentowymi oraz o zakończonym procesem osiadania.

Stwierdzono, iż fundamenty są w dostatecznym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne części głównej budynku gr. 40, 46, 50 i 58 cm murowane z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Narożniki budynku oraz obmurowanie otworów okiennych i drzwiowych z cegły ceramicznej. Ściany nie zostały ocieplone.

Ściany zewnętrzne części budynku dobudowanej w późniejszych latach o gr. 28 i 42 cm z cegły ceramicznej szczelinowej. Ściany ocieplone styropianem gr. 10 cm.

Wszystkie ściany są otynkowane od zewnątrz i wewnątrz.

W ścianach zewnętrznych nie stwierdzono większych pęknięć lub zarysowań. Nie stwierdzono również odchyłeń pionowości ścian.

W narożnikach budynku, w dolnej części ścian można zaobserwować zawilgocenie co świadczy o uszkodzeniach izolacji poziomej ścian fundamentowych.

Stwierdzono, iż ściany zewnętrzne są w dostatecznym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne części głównej budynku gr. 15, 24 i 29 cm murowane z cegły ceramicznej.

Ściany wewnętrzne części budynku dobudowanej w późniejszych latach o gr. 13, 16 i 27 cm z cegły ceramicznej lub silikatowej szczelinowej.

Wszystkie ściany są otynkowane.

Nie stwierdzono większych pęknięć lub zarysowań. Nie stwierdzono również odchyłeń pionowości ścian.

Stwierdzono, iż ściany wewnętrzne są w dostatecznym stanie technicznym.

Dach.

Dach części głównej budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, jętkowej. Pokrycie dachu blachą gładką ocynkowaną i malowaną z zewnątrz. Dach nie został ocieplony.

Stropodach nad zapleczem jednospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Dach ocieplony styropianem gr. 12 cm.

Stropodach nad gankiem wejściowym oraz przybudówką, pełny w postaci płyty żelbetowej pokrytej papą termozgrzewalną. Stropodachy nie zostały ocieplone.

Elementy dachów nie wykazują oznak ugięć.

Schody.

Schody K3 drewniane policzkowe. Schody K1 i K2 betonowe.

Schody są w dostatecznym stanie.

Stropy.

Stropy nad piwnicami Klein typu lekkiego o gr. całkowitej 14 cm na belkach stalowych IN100 w rozstawie co 60 cm.

Stropy nad przyziemem drewniane belkowe, wypełnione polepą. Podłoga z desek drewnianych. Sufit w postaci tynku na siatce trzcinowej.

Elementy stropów nie wykazują oznak ugięć. Stropy są w dostatecznym stanie technicznym.

Galeria.

Galeria 1/3 o konstrukcji drewnianej opartej na podciągu drewnianym. Galeria posiada barierkę na wys. 100 cm.

Elementy konstrukcji galerii – podciąg drewniany wykazują oznaki ugięć. Słup pod podciągiem jest efektem doraźnego działania Użytkowników, a mającego za zadanie ograniczyć ugięcia.

Zaleca się likwidację galerii, ewentualnie całkowitą przebudowę połączoną ze zmianą schematu statycznego podciagu.

Wykończenie wewnątrz.

- Piwnice

W pomieszczeniach piwnic są posadzki betonowe. Ściany i sufit są otynkowane i niemalowane.

- Poddasze

W pomieszczeniach poddasza są posadzki drewniane w postaci desek. Ściany są otynkowane i niemalowane. Sufit w postaci drewnianej podbitki.

- Przyziemie

W pomieszczeniach przyziemia są podłogi drewniane lub z płytek ceramicznych. Wszystkie ściany są otynkowane i malowane. Sufit w pomieszczeniach 0/2, 0/3 i 0/5 w postaci drewnianej podbitki; w pozostałych pomieszczeniach otynkowany i malowany. W pomieszczeniach 0/2, 0/3 na ścianach do wysokości 1,5 m oraz w pomieszczeniu 0/5 na całą wysokość ścian zamontowano drewnianą boazerię. W pomieszczeniach „mokrych” 0/7 i 0/8 na całej wysokości ścian przyklejono płytki ceramiczne.

Instalacje.

Budynek został wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej z istniejących przyłącz do budynku. Pomieszczenia w budynku są wentylowane grawitacyjnie i częściowo mechanicznie. Budynek ogrzewany za pomocą dmuchaw olejowych i grzejników konwektorowych elektrycznych.

Podsumowanie.

W chwili obecnej budynek remizy OSP Kadłub znajdujący się w miejscowości Kadłub jest w dostatecznym stanie technicznym elementów konstrukcyjnych. Istniejące elementy konstrukcyjne nie wymagają remontu i pozwalają na bezpieczne użytkowanie obiektu.

Istniejące oznaki miejscowego zawilgocenia ścian zewnętrznych sugerują, iż mogło dojść do przerwania izolacji poziomej ścian fundamentowych. Użytkownik powinien dokonać osuszenia tych miejsc oraz odtworzyć izolację poziomą ścian.