

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

- budynek kontenerowy zaplecza sanitarnego boiska sportowego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- działka zabudowana - zgodnie z legendą na planie zagospodarowania działki – uzbrojona i częściowo ogrodzona.
- działka Nr ewid. 666/5 stanowi własność: Gmina Wieluń.

3. USYTUOWANIE:

- działka położona jest w m. Olewin. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową jednorodzinną, usługową oraz boisko sportowe trawiaste.
- projektowany budynek zaplecza usytuowany jest 5,0m od granicy z działką sąsiednią nr 666/1 i 20,30m od narożnika północnego działki nr 666/5.

4. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA:

- droga gminna o nawierzchni asfaltowej,
- wjazd na działkę z drogi gminnej istniejący przez działkę nr 666/4 lub 666/1 stanowiące własność Gminy Wieluń,
- sieć wodociągowa,
- zbiornik na ścieki sanitarne bezodpływowy,

5. WARUNKI TERENOWE I GRUNTOWE:

- działka położona jest na terenie spełniającym warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych powierzchniowe na teren własnej działki w kierunku północnym zgodnie ze spadkiem terenu,
- nośność gruntu w poziomie posadowienia 0,15 MPa. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- działka nr geod. 666/5 nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego,
- projektowany budynek nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko,
- gromadzenie odpadków stałych w pojemniku ustawionym na podłożu utwardzonym. Odpady będą czasowo wywożone na wysypisko gminne.
- zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki Inwestora Nr 666/5.

7. UZBROJENIE :

7.1. Woda i kanalizacja sanitarna:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego, włączenie w sieć zalicznikowe,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne,

7.2. Energia elektryczna – zasilanie budynku z projektowanego przyłącza energetycznego (odrębne opracowanie),

7.3. Ogrzewanie – indywidualne elektryczne.

PROJEKTANT:

STAROSTWO POWIATOWE
w Wieluniu

inż. STANISŁAWA RYCHLIK

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej Nr 162/S.1