

# **TREŚĆ PROJEKTU**

- 1. Opis techniczny**
- 2. Informacja BIOZ**
- 3. Obliczenia**
- 4. Przedmiar robót**
- 5. Rysunki**

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu remontu wewn. instalacji wod – kan w budynku mieszkalnym,  
wielorodzinnym w Wieluniu, ul. Skłodowskiej 7,9 (dz. nr ewid. 421)**

### **Spis treści :**

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Charakterystyka obiektu**
- 4. Koncepcja i zakres remontu wewn. instalacji wod – kan**
- 5. Zakres opracowania**
- 6. Rozwiązanie techniczne wewn. instalacji wodociągowej**
- 7. Rozwiązanie techniczne wewn. instalacji kanalizacyjnej**
- 8. Uwagi końcowe**

## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu wewn. instalacji wod – kan w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Wieluniu, ul. Skłodowskiej 7 i 9.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są :

1. Zlecenie Inwestora
2. Założenia projektowe uzgodnione z Inwestorem
3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu
4. Inwentaryzacja pomieszczeń budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
5. „Materiały pomocnicze do projektowania instalacji wody zimnej , ciepłej i kanalizacji – wymagania techniczne „ COBRTI „ Instal „ , Warszawa 1981 r.
6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” COBRTI „Instal” zeszyt 7, Warszawa 2003r
7. „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” COBRTI „Instal” zeszyt 12, Warszawa 2005r
8. „Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne” - praca zbiorowa INSTALATOR POLSKI W-wa 2000 r.
9. „Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych – wymagania techniczne” – „COBRTI” „Instal” zeszyt 10, W-wa 2000 r.
10. „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r.)
11. Obowiązujące przepisy , normy , katalogi.

## III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym dwukondygnacyjnym dwuklatkowym , podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany tradycyjnie – ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej , stropy typu Kleina , podłogi drewniane i ceramiczne ( lastrico , terakota ).

Okna drewniane zespolone i PCV , drzwi zewnętrzne drewniane.

Program użytkowy obiektu :

- poddasze - strych
- piętro - mieszkania
- parter - mieszkania
- piwnica - komórki lokatorskie , pralnia

Pomieszczenia mieszkalne wyposażone w indywidualne instalacje co zasilane kotłami węglowymi zlokalizowanymi w wydzielonych pomieszczeniach piwnic.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana indywidualnie w pojemnościowych podgrzewaczach zasilanych w/w kotłami węglowymi.

Zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- wod-kan
- co

- elektryczną.

Kubatura budynku :  $V = 2798 \text{ m}^3$ .

#### **IV. INWENTARYZACJA INSTALACJI WOD - KAN**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest m.i. w instalację wodociągową i kanalizacyjną.

Doprowadza się wodę i odprowadza ścieki z pomieszczeń :

- łazienki
- WC
- kuchni

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w indywidualnych podgrzewaczach elektrycznych zainstalowanych w kuchni i w łazienkach, a także w wymiennikowych ogrzewaczach wody zainstalowanych w kotłowni indywidualnych.

#### **V. KONCEPCJA I ZAKRES REMONTU WEWN. INSTALACJI WOD - KAN**

Zgodnie z założeniami Inwestora przyjęto koncepcję remontu wewn. instalacji wod – kan w istniejącym budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 7, 9 w Wieluniu.

Koncepcja zakłada wymianę zużytej instalacji wodociągowej od węzłów wodomierzowych do poszczególnych punktów poboru wody, oraz instalacji kanalizacyjnej od poszczególnych przyborów sanitarnych po piony kanalizacyjne zakończone w piwnicy budynku.

Koncepcja remontu kanalizacji sanitarnej nie zakłada wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej pod posadzką piwnicy.

Wymiana istn. instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych na miedziane oraz instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych kielichowych na PVC kielichowe.

##### Zakres wymiany:

- piony, poziomy i podejścia wodociągowe
- piony i podejścia kanalizacyjne
- zawory odcinające, zabudowa wodomierzy.

#### **VI. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem niniejszego opracowania objęto :

1. wewnętrzną instalację wodociągową.
2. wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

#### **VII. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE WEWN. INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ**

Zaprojektowano w budynkach mieszkalnych remont instalacji wody zimnej od węzłów wodomierzowych zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnic do poszczególnych punktów poboru w mieszkaniach lokatorskich.

Instalację wodociągową stanowiącą poziomy rozprowadzające, piony i podejścia pod zawory czerpalne i baterie zaprojektowano z rur miedzianych łączonych przez lutowanie.

Armatura odcinająca kulowa mufowa.

Poziomy prowadzić pod stropem pomieszczeń piwnic.

Poziomy w piwnicy należy zaizolować otuliną typu THERMAFLEX po wykonaniu prób szczelności.

Po zakończeniu montażu instalację należy przepłukać, wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,9 MPa i przeddezynfekować podchlorynem sodu.

Po 24 godzinach instalację dwukrotnie przepłukać i zlecić PSSE badanie wody pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

Średnice przewodów określono na podstawie normatywów projektowania.

## **VIII. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE WEWN. INSTALACJI KANALIZACYJNEJ**

Zaprojektowano remont instalacji kanalizacyjnej złożonej z pionów i podejść odpływowych z poszczególnych przyborów sanitarnych.

Istniejące poziomy kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic pozostawiono pod posadzką bez ich wymiany jako nadające się do dalszej eksploatacji.

Instalację zaprojektowano z rur PVC kielichowych Ø 50, 75 i 110mm.

Na pionach kanalizacyjnych przewidziano rury wywiewne i czyszczaki ze szczelnie przykręconymi pokrywami.

Na tzw. półpionach zaprojektowano nawietrzaki kanalizacyjne typu WAVIN Maxi Vent. Rozmieszczenie czyszczaków w instalacji zaprojektowano w sposób umożliwiający przeczyszczanie jej na każdym odcinku.

W pomieszczeniu węzła cieplnego przewidziano studzienkę schładzającą Ø400mm, oraz zlew stalowy emaliowany z syfonem.

Przewidziano wymianę misek ustępowych, pozostałe przybory sanitarne pozostawiono do dalszej eksploatacji.

Dalsze szczegóły instalacji podano na rysunkach.

## **VIII. UWAGI KOŃCOWE**

1. Instalacja ccw, oraz co stanowią odrębne opracowanie projektowe.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (DZ.U. nr 120 poz. 1126) wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Do niniejszego projektu załączono przedmiar robót.