

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne
2. Podstawowe dane obiektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi
5. Podstawa opracowania
6. Stan istniejący
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu
 - 7.2. Bilans terenu
8. Odwodnienie
9. Oświetlenie
10. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

RYSUNKI:

	PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10000
rys. D1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -	skala 1:500

1. Dane ogólne

STADIUM:

Projekt zagospodarowania terenu

OBIEKT:

Budowa parkingu z przebudową zjazdu publicznego z drogi krajowej Nr 45 Opole-Złoczew

ADRES INWESTYCJI:

Kadłub, dz. Nr ewid. 51, 226 gm. Wieluń

INWESTOR:

**Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń**

2. Podstawowe dane obiektu

- lokalizacja: m. Kadłub gm. Wieluń, powiat Wieluń, województwo Łódzkie
- właściciel terenu: Gmina Wieluń
- teren zabudowany
- utwardzenie: kostka betonowa gr. 8cm

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z utwardzeniami terenu (w tym ciągi dla pieszych, utwardzenie pod wiatę przystankową) . Projektowane miejsca postojowe są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego w oddzielnym opracowaniu kompleksu boisk sportowych.

4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi

Projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników oraz dla otoczenia. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wody opadowe z terenu zostaną zagospodarowane w ramach własnej działki poprzez infiltrację do gruntu.

5. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Urzędem Miejskim w Wieluniu
- akceptacja przez Inwestora koncepcji budowy parkingu
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna autorstwa EKO-GEO-SERWIS mgr Leszek Kozołup, 98-220 Zduńska Wola, ul. K.K. Baczyńskiego 8/15

6. Stan istniejący

W chwili obecnej teren zabudowany budynkiem remizy OSP oraz budynkiem garażowym oraz świetlicowym. Teren działki nierówny, w dużej części utwardzenia w postaci płyt drogowych. Wjazd na teren działki z drogi krajowej Nr 45 Opole-Złoczew. Teren uzbrojony: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, energetyczna.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu

Projektowany parking posiadający 20 miejsc postojowych dla samochodów

osobowych. Obsługa parkingu za pomocą przebudowywanego zjazdu z drogi krajowej o szerokości 6,00m. Szerokość ta pozwoli na bezkolizyjny i bezpieczny wyjazd samochodów bojowych OSP.

Wzdłuż boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw projektowane utwardzone dojście do obiektów sportowych szerokości 3,50m stanowiące zarazem awaryjny dojazd służb ratunkowych.

Dojście do budynku remizy OSP utwardzone kostką betonową gr. 8cm.

7.2. Bilans terenu

DZIAŁKA NR EWID. 51

-pow. zabudowy istniejąca	642,43m²
-pow. zabudowy do likwidacji	-133,67m²
-pow. placów i dróg utwardzonych do likwidacji	-957,50m²
-pow. placów i dróg utwardzonych projektowana	1712,02m²
w tym: - pow. parkingu (miejsca postojowe+drogi manewrowe)	822,85m²
- pow. utwardzenia terenu	889,17m²
-pow. zabudowy proj. w oddz. oprac.	27,81m²
-pow. terenów utwardz. w oddz. oprac.	752,88m²
-pow. terenów czynnych biologicznie	4890,53m²
-pow. działki	7892,00m²

8. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni utwardzeń powierzchniowe zgodnie z planem warstwicowym. Projektuje się 5,00m pas nawierzchni z kostki ażurowej umiejscowiony w miejscu spływu wody, co pozwoli na infiltrację wód deszczowych do gruntu. Dodatkowo zaprojektowano w najniższych punktach studnie chłonne z wpustami ściekowymi z kratą żeliwną typu ciężkiego D400.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody opadowe pochodzące z projektowanych miejsc

parkingowych (powierzchnia poniżej 0,1ha) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Dlatego też nie projektuje się urządzeń oczyszczających, oraz nie wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.

9. Oświetlenie

Przedmiotowy teren planuje się oświetlić słupami oświetleniowymi projektowanymi w oddzielnym opracowaniu.

10. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Na istniejące kable telekomunikacyjne usytuowane pod projektowanymi nawierzchniami jezdniymi założyć dwudzielne rury osłonowe typu Arot 58PS o długościach o 0,50m większych od krawędzi nawierzchni.

Istniejąca studnia z tyłu budynku remizy OSP do zasypania materiałem średnioziarnistym (żwir, piasek). Likwidację szczelnego zbiornika na ścieki przewiduje odrębne opracowanie projektowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880) - Inwestor przed przystąpieniem do robót, uzyska decyzję o pozwoleniu na wycinkę kolidujących dwóch drzew od strony zjazdu na działkę.

Istniejący hydrant p-poż oraz należy przenieść poza miejsce parkingowe.

Napowietrzna linia energetyczna do przebudowy (zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi)w opracowaniu odrębnym.