

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ogólne
2. Podstawowe dane obiektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi
5. Podstawa opracowania
6. Stan istniejący
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu
 - 7.2. Bilans terenu
8. Odwodnienie
9. Oświetlenie
10. Ogrodzenie terenu
11. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

RYSUNKI:

	PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10000
rys. Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -	skala 1:500
	ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA	

1. Dane ogólne

STADIUM:

Projekt zagospodarowania terenu

OBIEKT:

Budowa parkingu przy ul. P.O.W. wraz z ciągami pieszymi i utwardzeniem terenu

ADRES INWESTYCJI:

Wieluń, dz. Nr ewid. 61, 68/8, 231/3, 231/5, 402 obręb 9

INWESTOR:

**Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń**

2. Podstawowe dane obiektu

- lokalizacja: miasto Wieluń gm. Wieluń, powiat Wieluń, województwo Łódzkie
- właściciel terenu: Gmina Wieluń
- teren zabudowany
- utwardzenie: kostka betonowa gr. 8cm

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych oraz autobusów wraz z drogami manewrowymi, ciągami pieszymi oraz utwardzeniem placu o wym. 30,00x50,00m. Projektowane miejsca postojowe są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego kompleksu boisk sportowych. Utwardzenie placu będzie stanowiło podłoże pod przyszłe ustawienie tafli lodowiska.

4. Wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi

Projektowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników oraz dla otoczenia. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wody opadowe z terenu odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Urzędem Miejskim w Wieluniu
- akceptacja przez Inwestora koncepcji budowy parkingu
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane"
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna autorstwa EKO-GEO-SERWIS mgr Leszek Kozołup, 98-220 Zduńska Wola, ul. K.K. Baczyńskiego 8/15

6. Stan istniejący

W chwili obecnej teren zagospodarowany boiskami sportowymi o nawierzchni sztucznej oraz budynkiem socjalnym. Wjazd na teren działki od ul. P.O.W. gruntowy z licznymi wybojami i nierównościami. Teren uzbrojony: sieć wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, energetyczna.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Komunikacja, utwardzenie terenu

Projektowane drogi i place manewrowe wraz z miejscami postojowymi.

Jednokierunkowy wjazd od strony drogi powiatowej Nr 4539E Wieluń-Widoradz (ul. P.O.W.). Wyjazd z obiektu na drogę gminną (ul. Wendta).

Projektowane szerokości dróg manewrowych od 3,80-5,00m.

Zaprojektowano 28 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) oraz wydzielono miejsce od strony ul. Wendta na wjazd 2 autobusów.

Dojście do obiektu projektowanymi chodnikami szer. 2,00m. Od wysokości budynku socjalnego w stronę południową wydzielono ciąg pieszy z możliwością przejazdu pojazdu uprzywilejowanego. Ciąg zakończony placem do zawracania.

Na terenie działek zaprojektowano utwardzony plac o wym. 30,00x50,00m, przewidywany pod ustawienie sztucznego lodowiska.

7.2. Bilans terenu

DZIAŁKA NR EWID. 231/5

Powierzchnia utwardzona proj.:

-miejsca postojowe -	358,52m ²
-drogi i place manewrowe -	766,70m ²
-chodnik -	301,20m ²
-ciagi piesze -	426,02m ²
-utwardzenie terenu -	778,04m ²
-opaska bet. -	42,57m ²
Powierzchnia działki	8292,64m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	2786,44m ²
Tereny zielone	2833,15m ²

DZIAŁKA NR EWID. 231/3

Powierzchnia utwardzona proj.:

-drogi i place manewrowe -	316,42m ²
-chodnik -	58,90m ²
-utwardzenie terenu -	721,96m ²
-opaska bet. -	29,35m ²
Powierzchnia działki	3127,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	976,23m ²
Tereny zielone	1024,14m ²

DZIAŁKA NR EWID. 61

Powierzchnia utwardzona proj.:

-drogi i place manewrowe -	15,30m ²
-chodnik -	7,24m ²
-opaska bet. -	4,03m ²

DZIAŁKA NR EWID. 402

Powierzchnia utwardzona proj.:

-drogi i place manewrowe -	125,13m ²
-chodnik -	69,92m ²
-opaska bet. -	4,47m ²

8. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni dróg, stanowisk postojowych oraz utwardzenia placu do projektowanej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem w ulicę P.O.W. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC średnicy 200-315mm oraz studzienek rewizyjnych ROTO-TECH z PE.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody opadowe pochodzące z projektowanych miejsc parkingowych (powierzchnia poniżej 0,1ha) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Dlatego też nie projektuje się urządzeń oczyszczających, oraz nie wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego.

9. Oświetlenie

Na przedmiotowym terenie projektuje się linię kablową oświetlenia ulicznego YKY 4x4mm² oraz słupy oświetleniowe EOC 10,5/2,5 z oprawą SGS 101/70W w ilości 7sztuk.

10. Ogrodzenie terenu

Projektowane ogrodzenie z siatki stalowej w miejscach zgodnych z załącznikiem

graficznym. W miejscach wjazdu i wyjazdu przewidziano bramy wjazdowe przesuwne. Od strony ulicy Wendta (w miejscu projektowanej zatoki postojowej dla autobusów) istniejące ogrodzenie do rozbiórki.

11. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Na istniejące kable energetyczne usytuowane pod projektowanymi nawierzchniami jezdni oraz w miejscu przecięć z projektowaną infrastrukturą założyć dwudzielne rury osłonowe typu Arot 110PS o długościach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Istniejąca studnia wodomierzowa od strony wjazdu z ulicy P.O.W. do wymiany na studnię okrągłą o średnicy 1500mm.

Kable energetyczne biegnące równolegle wzdłuż projektowanej drogi (P.T.1-K.T.1) oraz słup energetyczny od strony ulicy P.O.W. do przełożenia, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi (oddzielne opracowanie).

Istniejącą kanalizację kablową telekomunikacyjną zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami ławą betonową o wym. 0,6x0,2m, włącz studzienki TP na placu manewrowym wymienić na typ ciężki. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880) - Inwestor przed przystąpieniem do robót, uzyska decyzję o pozwoleniu na wycinkę kolidującego drzewa od strony wyjazdu na drogę gminną.