

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu
ul. Zamenhofs 17, 98-300 Wieluń
ogłasza
pisemny przetarg ofertowy nieograniczony
na najem lokalu użytkowego

Adres lokalu : **ul. Reformacka 3 w Wieluniu**

Powierzchnia użytkowa lokalu **61.43 m²**

Wyposażenie : - instalacja elektryczna,

Przetarg polega na określeniu – zaoferowaniu stawki czynszu brutto (tj. cena netto + podatek VAT 22 %) za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego miesięcznie.

**Stawka wywoławcza czynszu
za 1 m² pow. użytkowej - 7,03zł/m² + WAT 22% = 8,58 zł brutto**

Lokal będzie wynajmowany z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej lub magazynowej

Osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zainteresowane najmem lokalu, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości :

- 1295,55 zł (słownie tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 55/100.

Wpłaty wadium przyjmuje kasa PK Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofs 17 w godz. od 7.00 do 11.00 i od 12.00 do 14.00 - od poniedziałku do piątku.

Wpłaty wadium można również dokonać na konto PK Sp. z o.o. Bank PEKAO SA I O/Wieluń Pl. K. Wielkiego 1 nr 97 1240 3291 1111 0000 2922 4193.

Oferta przetargowa musi zawierać:

- nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę
- adres lokalu
- oferowaną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni miesięcznie lokalu użytkowego brutto (również słownie)
- zamierzony rodzaj prowadzonej działalności,
- podpis składającego ofertę
- kopię dowodu wpłaty wadium
- oświadczenie (pisemne) oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu projektu umowy najmu.

Oferty należy składać w sekretariacie PK Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofs 17 (I piętro) w terminie do dnia 30.11.2009r. do godz. 10.00.

Ofertę należy przedłożyć na piśmie, w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane nazwisko oferenta, jego adres zamieszkania lub nazwa firmy, jej siedziba (pieczętka) oraz dopisek „Oferta na lokal użytkowy”

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o lokalu jak również o warunkach najmu lokalu udziela:

1. Marian Kaczmarek - tel. 043 843 3115 w. 34
2. Bożena Belka - tel. 043 843 3115 w. 41

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z treścią ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami przetargowymi, które należy pobrać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofska 17 pokój nr 5 lub 8 jak również mają prawo do **oględzin lokalu w dniu 24.11.2009r. w godz. od 13⁰⁰ - 14⁰⁰.**

Warunki najmu określa umowa najmu na czas nieoznaczony, która stanowi załącznik do niniejszych warunków przetargu i jest obowiązująca dla zwycięzcy przetargu.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 30.11.2009 r. poniedziałek o godz. 10.15 w Sali Konferencyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofska 17.(parter)

Przetarg wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu brutto.

Wyniki przetargu podane będą na tablicy informacyjnej Przedsiębiorstwa Komunalnego i Urzędu Miejskiego **w dniu 1.12.2009 r.**

W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert PK Sp. z o.o. zorganizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium zwracać będzie kasa PK Sp. z o.o. w Wieluniu ul. Zamenhofska 17 poczynawszy **od dnia 1.12.2009 r.**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu (Załącznik Nr 3) w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników w PK Sp. z o.o. w Wieluniu.

W celu zawarcia umowy wymagane są:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych – wpis do rejestru sądowego
- oświadczenie oferenta, czy jest płatnikiem VAT


Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz PK Sp. z o.o. w Wieluniu.

Wieluń, dnia 17.11.2009r

Zatwierdził:

Załączniki:

- Uchwała Rady Miejskiej z dn. 21.04.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe (Załącznik nr 1)
- Regulamin przetargu (Załącznik Nr 2)
- Projekt Umowy Najmu (Załącznik Nr 3)

wz. BURMISTRZA

mgr Robert Kaja
Zastępca Burmistrza