

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski, Krzysztof Sójka
Spółka Cywilna
98-300 WIELUŃ, ul. Narutowicza 2 tel. (043) 843-01-20
NIP: 832-101-48-08 REGON: 730202520
Nr ewid. 5937/01 Urząd Miejski w Wieluniu
Nr ewid. 5936/01 Urząd Miejski w Wieluniu

UMOWA - ZLECENIE

A/12/2009

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: CMENTARZ GRZEBALNY, KOMUNALNY
w WIELUNIU (I ETAP BUDOWY)

LOKALIZACJA: WIELUŃ, ul. ROOSEVELTA
dz. nr ew. 28/2; 29/2; 30/4; 42/1; 44/1; 22/2; 21/2

INWESTOR: GMINA WIELUŃ
98-300 WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 2

PROJEKT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Grzegorz Kryzstofski
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96
do projektowania w spec. architektonicznej
Nr ewid. LO 0188

tech. bud. Krzysztof Sójka
upr. budowlane Nr 718/87 z ograniczeniami Nr 718/87
do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. LOD/BO/3930/03



DATA: CZERWIEC 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

I. DANE OGÓLE.

1.	Podstawa opracowania	str. 3
2.	Rodzaj inwestycji	str. 3
3.	Wyniki z analizy funkcji i cech zagospodarowania terenu	str. 3
4.	Normy prawne	str. 4
5.	Warunki geotechniczne	str. 4-6
6.	Lokalizacja cmentarza	str. 6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS

1.	Stan istniejący	str. 7
2.	Rodzaj zabudowy	str. 7
3.	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 7
4.	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	str. 7
5.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 7
6.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 7
7.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	str. 7-8
8.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	str. 8

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 8

Oświadczenie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane	str. 9
---	--------

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK str. 10

I. DANE OGÓLNE.

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBIEKT: CMENTARZ GRZEBALNY, KOMUNALNY
 w WIELUNIU (I ETAP BUDOWY)
ADRES: WIELUŃ, ul. ROOSEVELTA
 dz. nr ew. 28/2; 29/2; 30/4; 42/1; 44/1; 22/2; 21/2
INWESTOR: GMINA WIELUŃ
 98-300 WIELUŃ, Plac Kazimierza Wielkiego 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora nr A/12/2009.
- 1.2. Decyzja nr 10/09 z dnia 19 maja 2008 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Wielunia
- 1.3. Dokumentacja geotechniczna terenu opracowana dla budowy cmentarza komunalnego w Wieluniu przez EKO-GEO-SERVICE mgr Leszek Kozołup.
- 1.4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. RODZAJ INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji: **Cmentarz grzebalny, komunalny w Wieluniu**
 Lokalizacja: **Wieluń, ul. Roosevelta, dz. nr ewid. 28/2, 29/2, 30/4, 42/1, 44/1, 22/2, 21/2**

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

W granicach opracowywanego terenu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania. Teren jest własnością Gminy Wieluń.

Realizacja inwestycji obejmuje I etap budowy cmentarza grzebalnego, komunalnego w Wieluniu wraz z realizacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

3. WYNIKI Z ANALIZY FUNKCJI I CECH ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1-5 w/wym. ustawy.

4. NORMY PRAWNE.

Podstawowymi normami prawnymi obowiązującymi w kraju dotyczącymi zagadnienia są:

1. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1959 roku, nr 11, poz. 62; Dz. U. z 1972 roku, Nr 47, poz. 298; Dz. U. z 2000 roku, Nr 23, poz. 295).
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 roku, Nr 52, poz. 315).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 roku w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych i chowania zmarłych (Dz. U. z 1972 roku, Nr 47, poz. 299).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 roku, Nr 90, poz. 1013).
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 roku w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z 2001 roku, Nr 153, poz. 1783).

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

5.1. Położenie, morfologia i hydrografia.

Warunki gruntowo-wodne przyjęto na podstawie Dokumentacji geotechnicznej, wykonanej przez EKO-GEO-SERVICE mgr Leszek Kozołup, dla budowy cmentarza komunalnego w Wieluniu z dnia 22 maja 2009 r.

W ramach badań terenowych wykonano otworów badawczych o głębokości od 2,5 do 9,0 m ppt. Teren badań położony jest w odległości około 1,0 km na południowy wschód od centrum Wielunia i stanowi nieużytki będące w bliskim sąsiedztwie istniejącego cmentarza parafialnego w Wieluniu. Teren badań jest własnością Gminy Wieluń.

Teren badań znajduje się w północnej części Wyżyny Wieluńskiej stanowiącej północną część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Pod względem morfologicznym teren badań stanowi płaskie wzniesienie pochodzenia lodowcowego zlodowacenia Odry, które w wyniku eksploatacji wydobywczej wapieni skalistych przez człowieka zostało przekształcone. Późniejsza działalność człowieka polegająca na zasypianiu wyrobiska różnym materiałem antropogenicznym spowodowała znaczne zmiany na powierzchni terenu. Obecnie teren badań wykazuje rzędne od 205,50 do 199,50 m npm, a teren nachylony jest w kierunku północnym i południowym.

Na omawianym terenie wody opadowe częściowo wsiąkają w średnio przepuszczalne podłoże gruntowe, a część wód opadowych spływa po słabo przepuszczalnym podłożu gruntowym do miejsc obniżonych. Na terenie badań brak jest naturalnych lub sztucznych cieków lub zbiorników wodnych.

5.2. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Na podstawie przeprowadzonych w marcu i kwietniu 2009 roku prac i badań geologicznych stwierdzono, że na powierzchni terenu badań do głębokości 9,0 m ppt zalegają utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady z plejstocenu i holocenu, a pod nimi występuje zwietrzelina wapieni skalistych jury górnej wykształcona w postaci pyłów i glin piaszczystych. Utwory z plejstocenu wykształcone są w postaci utworów lodowcowych czyli piasków drobnych i średnich przewarstwiających się z piaskami gliniastymi i glinami piaszczystymi. Utwory z holocenu reprezentowane są przez grunty organiczne (gleba) oraz grunty antropogeniczne (nasypy niebudowlane).

Na obszarze badań wodę gruntową stwierdzono w otworze nr 1 w postaci sączenia na głębokości 8,0 m ppt t. na rzędnej 194,54 m npm oraz w otworze nr 5 na głębokości 2,5 m ppt, tj. na rzędnej 201,25 mnp.

Prace i badania geologiczne były prowadzone w okresie średniego zasilania wód gruntowych przez opady atmosferyczne w stosunku do roku hydrologicznego.

Popniważ na przeważającym obszarze w podłożu występują grunty nasypowe utworzone z różnych gruntów mineralnych i organicznych oraz odpadów pochodzenia poprodukcyjnego i komunalnego, przesiąkająca w głąb podłoża woda gruntowa może się zawieszać na różnych głębokościach i nasycać bardziej przepuszczalne warstwy.

5.3. Podział gruntów na warstwy geotechniczne:

- Warstwa Ia - obejmuje plejstoceny utwory lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych i średnich, które stwierdzono w otworach nr 1a, 1ar, 3 ar, 4a, 5a i 2, na różnych głębokościach w postaci warstwy o miąższości 0,2 do 1,6 m, w otworze 3ar do głębokości 2,5 m ppt gruntów tych nie stwierdzono.
Są to piaski suche, w stanie średnizagęszczonym, a uogólniony normowy stopień zagęszczenia wynosi $I_L^{(n)} = 0,60$. Są dobrze przepuszczalne dla wody, a średni współczynnik filtracji wynosi $k_{fr} = 3,0$ m/d.
- Warstwa IIa - obejmuje plejstoceny utwory lodowcowe wykształcone w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych, które występują w części wschodniej terenu badań na różnych głębokościach i tworzą warstwę o miąższości 0,9 do 2,1 m.
Są suche w stanie twardoplastycznym, a uogólniony normowy stopień zagęszczenia wynosi $I_L^{(n)} = 0,20$. Są słabo przepuszczalne dla wody, a średni współczynnik filtracji wynosi 0,01 m/d.
- Warstwa IIIa - obejmuje wietrzelinę wapieni skalistych jury górnej wykształconą w postaci gliny piaszczystej, które występują w otworze 1a, 1ar, 6, 7 i 8 pod gruntami nasypowymi lub warstwą IIa i lokalnie na głębokości 4,5 m ppt gruntów tych nie przewiercono.
Są suche w stanie twardoplastycznym, a uogólniony normowy stopień zagęszczenia wynosi $I_L^{(n)} = 0,10$. Są słabo przepuszczalne dla wody, a średni współczynnik filtracji wynosi 0,005 m/d.
- Warstwa IIIb - obejmuje wietrzelinę wapieni skalistych jury górnej wykształconą w postaci gliny piaszczystej, występują w części zachodniej terenu badań pod gruntami nasypowymi lub warstwą IIIa i do głębokości 9,0 m ppt gruntów tych nie przewiercono.
Są suche wilgotne, w stanie plastycznym, uogólniony normowy stopień zagęszczenia wynosi $I_L^{(n)} = 0,30$. Są słabo przepuszczalne dla wody, a średni współczynnik filtracji wynosi 0,05 m/d.

Na powierzchni obszaru badań występują w części środkowej i zachodniej występują grunty antropogeniczne (nasypy niebudowlane) utworzone z mieszaniny gruntów mineralnych, gruntów organicznych, odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów komunalnych o miąższości od 0,40 do 8,00 m, a w części wschodniej występuje warstwa gruntów organicznych (gleba) o miąższości 0,20 do 0,50 m

5.4. Wnioski i zalecenia:

1. W podłożu budowlanym projektowanego cmentarza komunalnego w Wieluniu do głębokości od 2,5 do 9,0 m ppt występują grunty spoiste w stanie twardoplastycznym i plastycznym, grunty sypkie w stanie średnizagęszczonym, grunty organiczne (gleba) i grunty nasypowe.
2. Występujące w podłożu budowlanym grunty spoiste i grunty sypkie są nośne i nadają się do posadowienia bezpośredniego na nich obiektów budowlanych. Występujące grunty spoiste i grunty nasypowe charakteryzują się słabą przepuszczalnością dla wody, a grunty sypkie są dobrze przepuszczalne.
3. Woda gruntowa występuje na obszarze badań lokalnie w postaci sączeń na głębokości 2,5 m

w otworze nr 5 i na głębokości 8,0 m ppt w otworze nr 1. Na pozostałym terenie do głębokości 9,0 m ppt wody gruntowej nie stwierdzono.

4. Grunty nasypowe charakteryzują się znaczną zmiennością i różnorodnością w pionie i poziomie pod względem ich składu i stopnia skonsolidowania.
5. Do obliczeń statycznych posadowień bezpośrednich należy stosować wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podanych w tabeli (zał. nr 8 opracowania dokumentacji geotechnicznej).

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)

- dla opracowywanego terenu przyjęto - proste warunki gruntowe,
- dla projektowanych obiektów - pierwszą kategorię geotechniczną.

6. LOKALIZACJA CMENTARZA.

Lokalizacja terenu przeznaczonego pod projektowany cmentarz spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r.

1. Lokalizacja jest oddalona od zabudowy mieszkaniowej, gromad, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, przechowalni, studni, źródeł i strumieni, zieleni publicznej, dróg komunikacyjnych (wymagana strefa 150 m)
2. W granicach odległości do 500 m nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących zaopatrzeniu sieci wodociągowej w wodę do picia oraz potrzeb gospodarczych.
3. Teren znajduje się na wzniesieniu powodujący samoistny spływ wód opadowych w kierunkach pokazanych w dokumentacji geologicznej
4. Poziom wody gruntowej w stosunku do terenu znajduje się na głębokości 2,50 m poniżej powierzchni terenu (miejsca zagłębione o poziomie 2,30 m zostaną podwyższone)
5. Rodzaj badanych gruntów, ich struktura, zawilgocenie, zawartość węglanu wapnia, kwasowość odpowiadają normie.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. STAN ISTNIEJĄCY.

Na działce 22/2 znajduje się droga dojazdowa jak również fragment cmentarza wyznaniowego. Teren działek nr ewid. 28/2; 29/2; 30/4; 42/1; 44/1 jest niezagospodarowany. Projektuje się zlokalizowanie cmentarza grzebalnego, komunalnego.

Układ komunikacyjny - dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej.

W zagospodarowaniu terenu działek o projektowany cmentarz grzebalny poza wyznaczonymi polami grzebalnymi (kwatery) projektuje się wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych, kabin w.c., ogrodzenia terenu, terenów zieleni.

2. RODZAJ ZABUDOWY.

- a) Obiekt infrastruktury technicznej.

3. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- a) Budowa cmentarza grzebalnego, komunalnego (I etap) wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu umożliwiające funkcjonowanie obiektu

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- a) Linii zabudowy nie wyznaczono.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

- a) Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
- b) Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
- c) Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
- d) Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód
- e) Ustanowionych form ochrony przyrody

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami), zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej i dóbr kultury współczesnej.

7. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

Realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach wydanych przez zarządców sieci i dróg.

- a) Doprowadzenie wody:
W I etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się podłączenia do sieci wodociągowej.

- b) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
Projektowane podłączenie oświetlenia terenu do sieci elektroenergetycznej w II etapie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.
- c) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
Nie występuje
- d) Odprowadzenie ścieków bytowych:
Nie występują ścieki bytowe
- e) Odprowadzenie wód opadowych:
Spływ wód opadowych powierzchniowy na własny, nieutwardzony teren działki.
- f) Obsługa komunikacyjna:
Dojazd ulicą Roosevelta. Istniejący na działkę zjazd.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

- a) Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej
- b) Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia ciepła)
- c) Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- d) Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania
- e) Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- powierzchnia działek opracowywana	13 988,00 m ²
- powierzchnia pól grzebalnych	1 031,93 m ²
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných	1 040,12 m ²
- powierzchnia ciągów pieszych	337,03 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	11 308,92 m ²

Opracował:



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.
98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2, tel. 043 843 01 20

NIP: 832-10-14-808

REGON: 730202520

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5936/1995

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5937/1995

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 20, ust. 4, ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczam, że **Projekt Zagospodarowania Terenu:**

Obiekt: **Cmentarz grzebalny, komunalny w Wieluniu**
Lokalizacja: **Wieluń, ul. Roosevelta, dz. nr ewid. 28/2, 29/2, 30/4, 42/1, 44/1, 22/2, 21/2**
Inwestor: **Gmina Wieluń**
98-300 Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 2

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane).

PROJEKT ZAGOSP TERENU:

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96
do projektowania w spec. architektonicznej
Nr ewid. LO 0188

OPRACOWAŁ:

tech. bud. Krzysztof Sójka
upr. budowlane z ograniczeniami Nr 718/87
do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. LOD/BO/3930/03

