



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR ADRES	Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń
NAZWA ADRES	Docieplenie Budynku Publicznego Przedszkola Nr4 w Wieluniu. Os. Wyszyńskiego 44, dz. nr geod. 79/5, gm. Wieluń

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ewa Majewska, upr. Nr Bł/61/77 architektura	
PROJEKTANT	Kazimierz Bigos upr. nr156/79 ŁOD/BO/2049/0	

Data: marzec 2009r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa

2. Opis techniczny

3. Plan BIOZ

4. Opis metody docieplania ścian zewnętrznych

5. Załączniki do projektu:

- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów
- audyt energetyczny

6. Część rysunkowa

- Szkic sytuacyjny terenu	1:500	rys. nr 0
- Rzut przyziemia	1:100	rys. nr 1
- Rzut piętra	1:100	rys. nr 2
- Rzut dachu	1:100	rys. nr 3
- Przekrój A-A	1:100	rys. nr 4
- Przekrój B-B	1:100	rys. nr 5
- Elewacje 1	1:100	rys. nr 6
- Elewacje 2	1:100	rys. nr 7
- Kolorystyka elewacji	1:100	rys. nr 8
- Mocowanie płyt styropianowych łącznikami	1:10	rys. nr D-1
- Dodatkowe wzmocnienie warstwy zbrojącej W narożnikach otworów okiennych	1:10	rys. nr D-2
- Docieplenie cokołu budynku	1:10	rys. nr D-3
- Docieplenie wypukłej krawędzi budynku	1:10	rys. nr D-4
- Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku	1:10	rys. nr D-5
- Docieplenie ościeży okiennych	1:10	rys. nr D-6
- Docieplenie nadproża	1:10	rys. nr D-7
- Docieplenie muru podokiennego	1:10	rys. nr D-8
- Docieplenie ogniomuru	1:10	rys. nr D-9
- Połączenie z kratką wentylacyjną	1:10	rys. nr D-10
- Dylatacja narożna	1:10	rys. nr D-11

II. OPIS TECHNICZNY

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy docieplenia budynku Przedszkola Publicznego nr4 w Wieluniu

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- b) audyt energetyczny budynku
- c) mapę do celów opiniodawczych w skali 1:500
- d) Ustawę – Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz. 414 z późniejszymi zmianami
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133).

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje docieplenie ścian i stropów istniejącego budynku przedszkola, wymianę stolarki okiennej piwnic, wymianę parapetów oraz orynnowania i bróbek blacharskich. Przewiduje się również wymianę drzwi zewnętrznych od wejść bocznych i ewakuacyjnych oraz wykonanie opaski z płyt chodnikowych.

Projektuje się docieplenie:

- ścian zewnętrznych parteru i piętra styropianem gr. 12 cm
- ścian zewnętrznych piwnic styropianem gr. 6 cm na głębokość 1m poniżej poziomu terenu
- stropodachu – styropian jednostronnie laminowany o gr. 18 cm FS20

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK I ADAPTACJI.

3.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Wieluniu na osiedlu Wyszyńskiego.

Powyższa działka jest własnością Inwestora.

3.2. Istniejąca zabudowa naziemna i podziemna.

Działka zabudowana jest budynkiem Przedszkola Publicznego, częściowo podpiwniczonym, przykrytym stropodachem wentylowanym. Ściany budynku wykonane są w technologii prefabrykowanej z częściowym wypełnieniem cegłą kratówką. Stropy typu płyta żerańska. Stolarka okienna PCV.

3.3. Omówienie projektowanych rozbiórek i adaptacji.

W ramach projektowanej inwestycji zachodzi konieczność wykonania robót rozbiórkowych rynien i obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, opaski z płyt betonowych chodnikowych, oraz częściowo chodników betonowych, stolarki okiennej piwnicznej.

4. INNE DANE CHARAKTERYZUJĄCE ZAGOSPODAROWANĄ DZIAŁKĘ

Zagospodarowany w ramach niniejszej inwestycji teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływom szkód górniczych.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.

5.1. Izolacje termiczne.

Ocieplenie stropodachu – styropian jednostronnie laminowany gr. 18 cm FS-20

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian FS15 gr. 12,0 cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych piwnicznych – styropian FS20 gr. 6,0 cm.

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekko-moką.

5.2. Elewacje.

Cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu parteru) wykończony tynkiem mozaikowym żywicznym, ściany powyżej do okapu dachu wykończone tynkiem strukturalnym akrylowym.

5.3. Obróbki dachu.

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, wsporników antenowych oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej.

Rynny i rury spustowe z PCV (alternatywnie z blachy powlekanej).

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej. Parapety powinny wystawać 4 cm poza lico ściany.

5.4. Okna.

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $k_{\max} < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Montować okna z pcv, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Kolor stolarki okiennej biały.

5.5. Stolarka drzwiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna typowa z pcv.

5.6. Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic.

Należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian piwnic jako powłokową bitumiczną z Abizolu oraz foli kubelkowej.

III. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. Zakres robót.

Zakres robót do wykonania w ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego podano w punkcie 2 i 5. opisu technicznego niniejszego projektu.

1.2.Kolejność realizacji poszczególnych robót

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b. wykonanie robót rozbiórkowych
- c. wykonanie zabezpieczenia istniejących przewodów wod-kan , elektrycznych i c.o
- d. wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- e. wykonanie robót wykończeniowych
- f. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń , oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykonywane będą przy użyciu prostych narzędzi bez użycia sprzętu ciężkiego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia , odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,
- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,

- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

2. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.