

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
MICHAŁ OTOMAŃSKI
93-347 Łódź,
ul. Leszczyńskiej 20/17
NIP 727-149-26-45
REGON 472228329
PKO BP SA w Warszawie
Nr konta: 50102055581111142436000047



KONTAKT:
tel. kom. 0 601 26 83 86
tel. (0 42) 209 32 86
fax. (0 42) 209 32 87
michalotomanski@interia.pl
lachimo@poczta.onet.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA DLA PROJEKTU
ROZBUDOWY TARGOWISKA
MIEJSKIEGO W WIELUNIU
UL. ZIELONA WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DZIAŁKA NR EWIDENCJI 313, 312.**

Inwestor : **WIELUŃSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI,
98-300 Wieluń, ul. Wojska Polskiego 38**

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. archit. bez ograniczeń

Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak

Grudzień 2008

BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane „Rozbudowa Targowiska Miejskiego przy ul. Zielonej w Wieluniu wraz z infrastrukturą”, swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu polegające na utwardzeniu placu miejsc targowych, chodników, dróg, dojazdów, oświetlenia terenu, nagłośnienia i monitoringu oraz sieci hydrantowej a także punkty czerpania wody zasilane z nowego przyłącza do działek nr 313 i 312.

Lokalizacja inwestycji:

Wieluń, ul. Zielona, działki nr ewidencji 313, 312.

Zmianom podlegać będzie również najbliższe otoczenie obiektu poprzez projektowane elementy zagospodarowania terenu takie jak nowe wejścia, podjazd dla osób niepełnosprawnych, dojazd od strony wewnętrznego parkingu itp.

Wprowadzone zmiany związane z rozbudową i przebudową mają wpływ zarówno na elementy konstrukcji budynku jak i jego wyrazu architektonicznego (zmiany podziału i proporcji elewacji, kolorystyki), oraz dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów i stosowanych standardów materiałowo-technicznych zarówno budowlanych jak i instalacyjnych

Lokalizacja budynku na tyłach działki Zespołu Szkół nr 4 w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Ostrowskiego 14, działka nr 369/1, obręb 9.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na ternie działki zlokalizowane są dwa budynki istniejące:

1. Budynek parterowy, murowany, mieszczącym pomieszczenia schroniska dla zwierząt oraz sklepu produktów uprawy roślin – przeznaczenie docelowe budynku - adaptacja na cele centrum informacji, punktu reklamy, radiowęzła i funkcji handlowej. Lokalizacja budynku w północnej części działki nr ewid. 313 – adaptacja budynku nie objęta niniejszym opracowaniem.
2. Budynek parterowy, w konstrukcji stalowej szkieletowej, mieszczącym magazyn i pawilon handlowy środków ochrony roślin. Lokalizacja w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 313.

Od strony północnej działka inwestycji graniczy z rowem melioracyjnym biegnącym na działce nr ewid. 283/4. Od strony wschodniej działka nr 313 graniczy z działką nr ewid. 312 będącą we władaniu gminy – terenem przyszłego utwardzenia docelowego terenu targowiska.

W centralnej części działek będących przedmiotem opracowania znajduje się utwardzony już i funkcjonujący obecnie jako miejsca targowe plac z kostki betonowej o powierzchni 5900m² z wjazdem od strony ul. Zielonej odwadniany powierzchniowo do rowu melioracyjnego za pomocą powierzchniowych odwodnień korytowych. Plac ten oznaczono na koncepcji linią cienką. Przystający do tego placu jest nowo utwardzony teren o powierzchni 2800m² z podziałem na miejsca targowe realizowany obecnie w pierwszym etapie realizacji tego przedsięwzięcia. Niniejsze opracowanie dotyczy powierzchni do utwardzenia łącznie na 10468m². Na tą powierzchnię składa się utwardzenie dojazdów o pow. 2250m², chodników o pow. 1323 m² i miejsc targowych o pow. 6895m². Na opisywanym terenie istnieją liczne drzewa liściaste, tworzące szpaler zieleni wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych. Drzewa te (głównie topole) nie są wartościowe. Projekt nie ingeruje w istniejący drzewostan.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej,

Odwodnienie terenu powierzchniowe. Z terenu utwardzonego odprowadza się wody za pośrednictwem systemu odwodnień liniowych, pośrednio z miejsc targowych za pośrednictwem separatorów do rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż północnej granicy działek. Docelowo dla potrzeb przyjętego rozwiązania opracowany został operat wodno-prawny będący oddzielnym opracowaniem stanowiącym podstawę do wydania pozwolenia wodno-prawnego zezwalającego na zrzut wód opadowych z targowiska do rowu melioracyjnego.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Realizacja przewiduje:

1. Nowe przyłącze energii elektrycznej i wodociągowe,
2. Oświetlenie terenu, oraz rozmieszczenie punktów elektrycznych z możliwością poboru energii elektrycznej,
3. Zasilenie elektryczne kablowe pompowni wód opadowych,
4. Nagłośnienie głośnikowe terenu targowiska, radiowęzeł,
5. Monitoring – dwie kamery obrotowe,
6. Hydranty pożarowe i punkty czerpania wody (zawory ze złączką do węża),
7. Odwodnienie terenu powierzchniowe systemem liniowych odwodnień za pośrednictwem separatorów do rowów melioracyjnych.

• Nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie.

W obrębie planowanej inwestycji projektuje się zmiany w zagospodarowaniu terenu a w szczególności wysokościowe. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany i nie spowoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym użytkowaniem. Podczas wykonywania tych elementów występowały będą roboty ziemne i wykopy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia tych prac należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

- Energia elektryczna – na bazie istniejącego przyłącza.
- Woda do celów socjalno - bytowych – z istniejącego przyłącza.
- Woda do celów zewnętrznego gaszenia pożaru – z istniejącej sieci hydrantowej p. poż. miejskiej,
- Kanalizacja sanitarna – istniejącą sieć kanalizacji miejskiej.
- Gospodarowanie odpadami – zapewnienie odbioru na bazie umowy z Zakładem Oczyszczania Miasta,
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – z przebudowywanego ciepłociągu miejskiego, węzeł ciepły zlokalizowany w budynku szkoły.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami wirującymi maszyn (brak osłon) - przy robotach, ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, wykończeniowych,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu itp.),
- zagrożenie pożarowe i wybuchowe - przy robotach ciesielskich, wykończeniowych.
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie,

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny

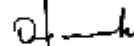
- pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia.

Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Opracował:



arch. Michał Otomański
arch. Andrzej Kusztelak

