



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

PROJEKT ROZBIÓRKI

Inwestor: Gmina Wieluń
Plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

Stadium: **Projekt budowlany**

Temat: Rozbiórka budynku gospodarczego oraz budynku
sanitariatów
- dz nr ewid 516, obręb: 7
ul. Św. Barbary 51, 98-300 Wieluń

Opracował: tech bud Kazimierz Bigos, upr. bud. 156/79

LUTY 2009

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Opis i zakres robót,
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia
4. Informacja dotycząca BIOZ
5. Uwagi końcowe
6. Rysunki
 - A-0 Szkic sytuacyjny
 - A-1 Rzuty, elewacje budynku gospodarczego do rozbiórki
 - A-2 Rzuty, elewacje budynku sanitarnego do rozbiórki.

Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania
nieruchomością na cele budowlane

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR:

Gmina Wieluń,
Plac Kazimierza Wielkiego 1 , 98-300 Wieluń

ADRES BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI:

ul. Św. Barbary 51, 98-300 Wieluń
dz. nr geod 516, obręb: 7

1.1. Przedmiot, podstawa i cel opracowania

1.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pt. "Rozbiórka budynku gospodarczego i budynku sanitariatów znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 516, obręb 7, 98 – 300 Wieluń, ul. Św.Barbary 51". Budynek gospodarczy znajduje w granicy działki 515 i przylega do budynku sąsiedniego gospodarczego. W budynku jest tylko jedno pomieszczenie gospodarcze. Budynek sanitariatów znajduje się w granicy działki 522 oraz przylega do budynków gospodarczych. W budynku znajdują się 3 pomieszczenia WC.

Inwestorem przedsięwzięcia jest: Gmina Wieluń, Plac Kazimierz Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.

1.1.2. Podstawa i cel opracowania

Podstawą opracowania projektu są:

- inwentaryzacja budowlana obiektu
- wizja lokalna na terenie projektowanej inwestycji
- uzgodnienia przeprowadzone z inwestorem
- umowa o sporządzenie dokumentacji projektowej z inwestorem tj:
Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
- obowiązujące przepisy prawne tj:
 - Ustawę – Prawo Budowlane – (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.2. Lokalizacja działki

Teren rozbiórki budynku zlokalizowany jest przy ul. Św.Barbary 51 w Wieluniu na działce o nr 516. Powyższe budynki wraz z działką są własnością inwestora.

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki graniczy:

- a) od strony zachodniej-północnej z dz nr ewid 515

Budynek sanitariatów przeznaczony do rozbiórki graniczy:

- b) od strony wschodniej z dz nr ewid 522

Z uwagi na ogólny zły stan techniczny budynku gospodarczego oraz sanitarnego przeznacza się do rozbiórki.

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

2.1. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakresem robót rozbiórkowych objęto budynki gospodarczy oraz sanitariatów przylegające do budynków sąsiednich. **Ściana główna nośna oddzielająca budynek znajduje się po stronie sąsiada dlatego nie podlega ona rozbiórce. Rozbiórka budynku nie wpłynie na osłabienie konstrukcji budynków sąsiednich. Inwestor zobowiązuje się do wykonania odpowiedniego zabezpieczenia ściany.** Jak i uzupełnienia ogrodzenia po rozbiórce budynku sanitariatów. Są to budynki jednokondygnacyjne. Dach jednospadowy pokryty papą o kącie nachylenia 5 stopni. Ściany nadziemna o grubości ok. 12 cm wykonano z cegły. Konstrukcja dachu na budynku gospodarczym strop betonowy gr.10cm, na budynku sanitariatów konstrukcja drewniana.

Stolarka zewnętrzna drzwiowa drewniana. Podłogi cementowe. Budynek odłączony jest do zasilania elektrycznego. Rozbiórce podlegać będą wszystkie elementy wykończeniowe budynku jak stolarka drzwiowa zewnętrzna, obróbki blacharskie, podłogi i pokrycie dachu, ściany parteru.

2.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przystępując do rozbiórki obiektu budowlanego należy kierować się zasadą, że kolejność prac powinna być taka, aby odciążać elementy nośne konstrukcji. Przy rozbiórce elementów konstrukcyjnych należy zwrócić uwagę, aby rozebranie jednego z nich nie powodowało obruszenia innych, mających wpływ na stateczność budowli. Kolejność prowadzenia prac

rozbiórkowych powinna być odwrotna niż kolejność prowadzenia prac budowlano-montażowych.

- dach oczyścić ze wszystkich elementów luźno zalegających,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- warstwę pokrycia (papa) zerwać odcinkami. Odspojone fragmenty pokrycia odcinać co 3 m i odnieść na miejsce składowania,
- po zdemontowaniu pokrycia dachowego przystąpić do demontażu deskowania na budynku sanitariatów oraz rozbiórkę dachu z typowymi płytami żelbetowymi WPS na budynku gospodarczym
- demontaż deskowania prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych,
- deski przed odłożeniem na miejsce składowania należy odgwoździować,
- zdemontować krokwie i murlaty,
- z użyciem rusztowań zewnętrznych lub wewnętrznych przystąpić do ręcznej rozbiórki murów (zdemontować warstwę do nadproży nad bramami, drzwiami wejściowymi lub stolarką okienną),
- usunąć nadproża nadokienne i drzwiowe,
- zdemontować mury do poziomu posadzki,
- wykuć posadzki betonowe,
- całość rozbiórki zostanie zakończona na poziomie ław fundamentowych z zasypaniem piaskiem wraz z zagęszczeniem i ułożeniem warstwy humusu
- teren zostanie uporządkowany wokół placu rozbiórki wraz z terenem przyległym.
- po rozbiórce budynku sanitariatów od działki sąsiedniej zostanie zamontowany typowy płot betonowy z przęsł i słupów o wusokości do 2,0 m

3. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

BHP przy robotach rozbiórkowych budynków położonych w Wieluniu, przy ul. Św. Barbary 51 (dz. nr 516). Właścicielem w/w budynku jest Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

Prace rozbiórkowe należy prowadzić tylko pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy:

- teren prac rozbiórkowych zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych poprzez odgrodzenie terenu rozbiórki od pozostałej części zagospodarowanej działki i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
- przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić, czy na terenie rozbiórki lub miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych
- w pierwszej kolejności należy wyjąć stolarkę okienną i drzwiową, rozebrać podłogi.
- dokonać rozpoznania obiektów podlegających rozbiórce, w celu stwierdzenia zakresu przewidywanych prac, stanu i rodzaju konstrukcji, materiałów oraz innych, ważnych dla robót rozbiórkowych szczegółów
- przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót. W ramach szkolenia należy zaznajomić pracowników z metodami i sposobami wykonywania robót, z kolejnością ich prowadzenia oraz szczegółowo omówić zasady bezpieczeństwa pracy:
 - a/ zapoznać z programem rozbiórki
 - b/ poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonania rozbiórki

c/ wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej, hełmy, rękawice, pasy bezpieczeństwa

d/ zapewnić sprawne urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy

- miejsce i sposób ustawienia i oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (np. pomostów, rusztowań) powinno być wskazane przez kierownika budowy
- nie należy zrzucać żadnych materiałów ani powodować ich spadania. Materiały z rozbiórki powinny być znoszone, spuszczone lub zsuwane za pomocą rynien pochyłych, zabezpieczonych przed wypadaniem z nich transportowanego materiału. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, zwłaszcza elementów konstrukcyjnych, jeżeli istnieje obawa, że mogą one ulec przewróceniu pod wpływem wiatru jest zabronione. Prowadzenie robót należy wstrzymać, gdy siła wiatru przekracza 10m/s.
- organizacja prowadzenia robót rozbiórkowych powinna przewidywać rozmieszczenie pracowników na jednym poziomie, aby wykluczyć ich przebywanie na niżej położonych kondygnacjach, zwłaszcza przy rozbiórce elementów konstrukcyjnych.
- w celu maksymalnego odciążenia elementów konstrukcyjnych, a zwłaszcza stropów, nie należy dopuścić, aby gromadzono na nich gruz i inne zbędne materiały pochodzące z rozbiórki.
- zabronione jest obalanie ścian lub części budynku poprzez podcinanie lub podkopywanie
- prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- stosować zabezpieczenia, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót murarskich, montażowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

5. UWAGI KOŃCOWE

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uporządkować teren rozbiórki oraz teren przyległy.

Roboty bydowlane musi prowadzić osoba uprawniona do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wg wymogów § 12 Ustawy Prawo Budowlane.

Prowadzenie robót wymaga opracowania planu BIOZ.

Opracował:

Kazimierz Bigos