

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : **1. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**
2. BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ z PRZYŁĄCZAMI,
PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW i PRZYŁĄCZEM eNN
3. BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
4. BUDOWA DRÓG
5. BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
dla osiedla budownictwa mieszkaniowego
„KOŚCIUSZKI II” w WIELUNIU
(wykaz działek objętych inwestycją – zgodnie z załącznikiem nr 1)

INWESTOR: **GMINA WIELUŃ**
98-300 WIELUŃ, Pl. Kazimierza Wlk. 1

JEDNOSTKA PROJ.: **BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE "AKTE"**
Wieluń, Os. Stare Sady 46/18

Branża sanitarna:		Data	Podpis/Pieczątka	
Projektant: mgr inż. Anna Nowakowska 192/01/WŁ ; ŁOD/IS/1523/02		lipiec 2008r.		
Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Prokopczyk 223/74/Łw ; ŁOD/IS/3054/03		lipiec 2008r.		
Branża drogowa:				
Projektant: inż. Józef Czarny PNB-1/117/66 ; ŁOD/BD/4139/023		lipiec 2008r.		
Sprawdzający: mgr inż. Adam Morawiak		lipiec 2008r.		
Branża elektryczna:				
Projektant: mgr inż. Piotr Piktus LOD/0379/PWOE/05 ŁOD/IE/7257/06		lipiec 2008r.		
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Wojterski 204/74 Łw ; ŁOD/IE/2148/02		lipiec 2008r.		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa do branży sanitarnej
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa do branży drogowej
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa do branży elektrycznej
5. DECYZJE I UZGODNIENIA
 - a) Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu, pismo nr NW-236/7/1701/2007 z dnia 04.12.2007r.
 - b) Warunki techniczne do projektowania kanalizacji deszczowej – wydane przez UM Wieluń
 - c) Warunki techniczne do projektowania oświetlenia ulicznego – wydane przez Zakład Energetyczny Łódź Teren – Rejon Wieluń
 - d) Warunki techniczne do projektowania przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków – wydane przez Zakład Energetyczny Łódź Teren – Rejon Wieluń
 - e) Decyzja nr 28/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wydana przez Burmistrza Wielunia – pismo nr GPR-73311/28/CP/07 z dnia 30.11.2007r.
 - f) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – wydana przez Burmistrza Wielunia – pismo nr GPR-6002/26/07/08 z dnia 25.03.2008r.
 - g) Uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich
 - h) Opinia ZUD nr 283/2008 i 282/2008
 - i) Pozwolenie wodno-prawne – wydane przez Starostę Wieluńskiego
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Rysunki:

- | | | |
|--------------|---|---------------|
| Rys. nr 1.1. | Projekt zagospodarowania terenu
(wodociąg, kanalizacja sanitarne i deszczowa, drogi) | - skala 1:500 |
| Rys. nr 1.2. | Projekt zagospodarowania terenu
(wodociąg, kanalizacja sanitarne i deszczowa, drogi) | - skala 1:500 |
| Rys. nr 1. | Projekt zagospodarowania terenu (oświetlenie) | - skala 1:500 |
| Rys. nr 2. | Projekt zagospodarowania terenu (oświetlenie) | - skala 1:500 |

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Właściciel: Skarb Państwa

Zarządzający: Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń Pl. Kazimierza Wlk. 1

Obręb nr 9 - Wieluń, dz. nr ewid.: **110/1, 134/2, 228/2, 377, 467, 468, 469, 470,
471, 472, 473, 474, 488, 489, 520, 611**

Właściciel: Skarb Państwa

Zarządzający: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi ; 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

Obręb nr 15 – Wieluń, dz. nr ewid.: **1** (ul. 18 Stycznia)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa do branży sanitarnej -

1.1. Przedmiot opracowania

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja: Wieluń, Os. Kościuszki II

Inwestor: GMINA WIELUŃ, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wlk. 1

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- j) umowa nr 174/12/07 na wykonanie projektu budowlanego, zawarta pomiędzy Gminą Wieluń, reprezentowaną przez p. Mieczysława Majchera, Burmistrza Wielunia, zwaną dalej **Inwestorem**, a p. Anną Nowakowską, właścicielem BU-P „AKTE”, Wieluń, Os. Stare Sady 46/18 zwaną dalej **Wykonawcą**.
- k) mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- l) Decyzja nr 28/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – wydana przez Burmistrza Wielunia – pismo nr GPR-73311/28/CP/07 z dnia 30.11.2007r.
- m) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – wydana przez Burmistrza Wielunia – pismo nr GPR-6002/26/07/08 z dnia 25.03.2008r.
- n) Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – wydane przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu, pismo nr NW-236/7/1701/2007 z dnia 04.12.2007r.
- o) Warunki techniczne do projektowania kanalizacji deszczowej – wydane przez UM Wieluń
- p) uzgodnienia z Inwestorem, wizja lokalna w terenie
- q) obowiązujące przepisy i normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przyszłego osiedla budownictwa mieszkaniowego „Kościuszki II” obejmuje tereny nieużytkowanych rolniczo pól i łąk, na których zostały wydzielone działki budowlane (130 sztuk) pod zabudowę jednorodzinną. Teren ograniczony jest ulicami: 18-go Stycznia, ul. Zagłoby, Al. Kościuszki i granicą administracyjną miasta Wielunia. Teren ten jest obecnie w większości niezagospodarowany. Na kilku działkach trwają prace budowlane przy budowie domów jednorodzinnych.

Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne znajdują się w pasie ulic ograniczających teren inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z terenu spływają powierzchniowo do rowu otwartego, zlokalizowanego w pasie drogi gminnej – Al. Kościuszki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie na terenie całego osiedla sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompownią ścieków sanitarnych oraz sieci kanalizacji deszczowej. Projektowane uzbrojenie terenu zlokalizowane będzie w pasach projektowanych dróg osiedlowych. Właścicielem dróg jest Gmina Wieluń.

Układ projektowanego uzbrojenie terenu zapewnić będzie możliwość doprowadzenia wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych z każdej działki budowlanej. Projekty przyłączy wodociągowych opracowywane będą indywidualnie przez właścicieli działek. Niniejsze opracowanie obejmuje projekty przyłączy kanalizacyjnych sanitarnych w obrębie pasa drogowego.

Układ projektowanej kanalizacji deszczowej służyć będzie do odwodnienia projektowanych dróg osiedlowych.

4. Zestawienie powierzchni.

Projektowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne stanowią infrastrukturę podziemną.

Długość sieci wodociągowej: $L = 2774,70 \text{ m}$

Długość kanalizacji sanitarnej: $L = 2315,80 \text{ m}$.

Długość kanalizacji deszczowej: $L = 2036,80 \text{ m}$.

5. Informacja o ochronie działki.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja, znajduje się poza granicami terenu górniczego. Nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla przyszłych mieszkańców osiedla. Budowa uzbrojenia technicznego dla osiedla budownictwa mieszkaniowego nie spowoduje żadnych nowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

Opracowała: mgr inż. Anna Nowakowska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa do branży drogowej -

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu na **“Budowa dróg na os. Kościuszki II w Wieluniu”**

BRANŻA DROGOWA

Dane ogólne

STADIUM: Projekt zagospodarowania terenu-branża drogowa

OBIEKT: Budowa dróg na os. Kościuszki II w Wieluniu

ADRES INWESTYCJI: WIELUŃ, Os. Kościuszki II, działki nr ewid. 110/1, 134/2, 228/2, 377, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 488, 15

INWESTOR: Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

2. Podstawowe dane obiektu:

- ✓ lokalizacja: Wieluń, gmina Wieluń, powiat Wieluń, województwo łódzkie
- ✓ właściciel dróg: Gmina Wieluń
- ✓ teren zabudowany lub przewidziany pod zabudowę jednorodzinną
- ✓ włączenia do sieci dróg publicznych: droga wojewódzka nr 486 oraz drogi gminne

3. Cel i zakres opracowania, wpływ inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi

Przedmiotem opracowania jest budowa dróg na os. Kościuszki II w Wieluniu (istniejąca ul. Kościuszki – przebudowa) - inwestycja liniowa (drogi gminne) - na dz. Nr 110/1, 134/2, 228/2, 377, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 488, 15

Brak specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. Celem opracowania jest umożliwienie dojazdu do działek budowlanych znajdujących się przy budowanych drogach.

-ochrona przed hałasem

Aktualnie jedynymi źródłami hałasu na terenie planowanej budowy dróg gminnych i w ich otoczeniu są znajdujące się w pobliżu inne drogi publiczne (droga wojewódzka nr 486 – ul. 18-go Stycznia, drogi gminne, min. ul. Zagłoby, ul. Kościuszki), czynna linia kolejowa (północnowschodnia granica opracowania) oraz istniejąca zabudowa. Należy stwierdzić, iż projektowane drogi, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będą powodowały ponadnormalnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu.

-ochrona powietrza atmosferycznego

Jedynymi a więc i głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowanymi drogami gminnymi będą pojazdy silnikowe poruszające się po nich po ich uruchomieniu. Należy stwierdzić, iż projektowane drogi, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będą powodowały ponadnormalnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Ich funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

-wody opadowe, ścieki technologiczne, odpady

W związku z funkcjonowaniem projektowanych dróg gminnych będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych. Ich eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu oraz klasą drogi, zagrożenie spływem substancji ropopochodnych z projektowanych dróg w związku

z ruchem pojazdów silnikowych i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne.

Funkcjonowanie projektowanych dróg gminnych nie będzie wiązało się praktycznie z powstawaniem odpadów.

4. Podstawa opracowania

- umowa o wykonanie prac projektowych
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- akceptacja przez Inwestora koncepcji projektowanych dróg
- projekt techniczno-wykonawczy firmy BIPROMAG Sp. z o. o. „Budowa infrastruktury technicznej osiedla domków jednorodzinnych w klinie ulic Kościuszki z lutego 1998.
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane”
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- normy branżowe
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.2002 roku w sprawie znaków i sygnałów na drogach (Dz. U Nr 170)
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- dokumentacja geotechniczna

5. Stan istniejący

Istniejąca droga gminna – ul. Kościuszki o nawierzchni nieutwardzonej gruntowej. W większości teren niezabudowany – nieużytki bądź pola uprawne. Istniejąca czynna linia kolejowa w części północnowschodniej opracowania. W pobliżu ul. 18-go Stycznia zabudowa jednorodzinna i usługowa. Na wysokości ul. Kościuszki –

teren ogródków działkowych. Teren częściowo uzbrojony – sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej w ul. Kościuszki.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana budowa dróg jako dojazd do planowanego osiedla domków jednorodzinnych. Opracowanie obejmuje budowę jedenastu dróg (ulic) o łącznej długości 2628,00m. Trasa projektowanego odcinka istniejącej ul. Kościuszki przebiega po śladzie istniejącym. Pozostałe drogi w nowej lokalizacji.

Włączenie trasy 1-2 punkcie P.T (ul. 18-go Stycznia - droga wojewódzka nr 486) w nawiązaniu do projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 486 z uwzględnieniem przejścia projektowanej w w.w. opracowaniu, ścieżki rowerowej i chodnika.

Włączenie trasy 3-4 w punkcie P.T. (ul. Zagłoby droga gminna) - lokalizacja wymuszona istniejącym projektem ulicy Kmicica

Projektowane drogi w większości o nawierzchni bitumicznej. Drogi bez przejazdu („ślepe”) o nawierzchni z kostki betonowej. W celu podniesienia bezpieczeństwa oraz mając na uwadze charakter terenu otaczającego projektowane drogi (planowane osiedle domków jednorodzinnych), zaprojektowano skrzyżowania wyniesione w formie progu zwalniającego i nawierzchni z kostki betonowej. Układ geometryczny dróg zgodny z rysunkiem D1. Projektowana szerokość jezdni 5,0m – 6,0m. Chodniki w większości obustronne przyjezdniowe lub oddzielone od jezdni pasem zieleni. Projektowane zjazdy indywidualne do posesji znajdujących się przy budowanych drogach z zapewnieniem dojazdu do każdej nieruchomości. Własność terenu – zgodnie z oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

7. Odwodnienie

Zastosowano ścieki przykrawężnikowe z kostki betonowej. Odwodnienie projektowanych dróg powierzchniowe, zgodnie naturalnym spadkiem terenu oraz niweletą i przekrojem poprzecznym - do projektowanej sieci kanalizacji

deszczowej. Opis szczegółowy dla sieci kanalizacji sanitarnej w części branżowej opracowania.

8. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki lub przeniesienia

Na trasie projektowanej inwestycji rozbiórce podlegają istniejące ogrodzenia i ruiny znajdujące się w granicach pasa drogowego. Istniejąca stacja LPG, znajdująca się częściowo w pasie drogowym, podlega przeniesieniu, na podstawie odrębnego opracowania. Kolidujące z drogami projektowanymi istniejące słupy oświetlenia ulicznego do przeniesienia zgodnie z opracowaniem elektrycznym. Lokalizacja szczegółowa elementów do rozbiórki lub przeniesienia - zgodnie z rysunkiem D1.

9. Kolorystyka elementów z kostki betonowej

- Nawierzchnia jezdni (place do zawracania, „ślepe zakończenia dróg”): kolor szary
- Zjazdy indywidualne – kolor szary
- Skrzyżowania wyniesione – kolor czerwony
- Chodniki, ciągi piesze – kolor żółty/piaskowy
- Opaska jezdni – kolor szary
- Włączenie w ciąg drogi wojewódzkiej - Kolorystyka chodnika i ścieżki rowerowej z dostosowaniem do kolorystyki w.w. elementów w ciągu przebudowywanej drogi nr 486.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa do branży elektrycznej -

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji zgodnie z Decyzją nr 28/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 30 listopada 2007 r. przez Urząd Miejski w Wieluniu jest budowa oświetlenia ulicznego dla osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego „Kościuszki II – etap 2 w Wieluniu.

2. Stan istniejący.

Obecnie teren nie jest zurbanizowany, wyznaczone są działki pod budowę domów jednorodzinnych. Osiedle jest na etapie projektowania w zakresie budowy stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych.

3. Stan projektowany.

Opracowanie zawiera projekt budowlano-wykonawczy linii kablowej oświetlenia ulicznego dla osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego „Kościuszki II – etap 2 w Wieluniu. Linia oświetlenia podzielona została na dwa obwody zasilane z dwóch stacji transformatorowych zabudowanych na działkach 489 i 611.

Linia zasilana ze stacji na działce 489 ma łączną długość 913m i składa się z 40 słupów oświetleniowych typu EOC 10,5/2,5 wyposażonych w wysięgniki typu R5-1,0m, na których zostaną zamontowane oprawy energooszczędne typu OUSb-100/II (produkcji „Philips”), z lampami sodowymi SON-Tp-100W.

Linia zasilana ze stacji na działce 611 ma łączną długość 947m i składa się z 41 słupów oświetleniowych typu EOC 10,5/2,5 wyposażonych w wysięgniki typu R5-1,0m, na których zostaną zamontowane oprawy energooszczędne typu OUSb-100/II (produkcji „Philips”), z lampami sodowymi SON-Tp-100W.

4. Zestawienie powierzchni.

Planowana linia kablowa oświetlenia ulicznego jest obiektem liniowym, podziemnym nie wpływającym na zestawienie powierzchni zabudowy i jest zgodna z decyzją lokalizacji celu publicznego.

5. Informacja o wpisie do rejestru

Teren planowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6. Informacja o eksploatacji górniczej

Teren planowanego osiedla budownictwa jednorodzinnego nie jest terenem znajdującym się w granicach terenu górniczego i nie jest na nim prowadzona eksploatacja górnicza.

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

7.1. Prace na wysokości, na słupach oświetleniowych podczas ich montażu.

7.2. Prace w wykopach przy wykonywaniu rowów kablowych i układaniu linii kablowych i bednarki.

7.3. Prace transportowe wykonywane na placu budowy.

7.4. Prace rozruchowe i kontrolno-pomiarowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka.

Projekt opracował: