

**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Publiczne Przedszkole nr 1
98-300 Wieluń
ul.Wodna 4

Stadium: Dokumentacja projektowa

Temat: Docieplenie wraz z kolorystyką budynku Publicznego
Przedszkola nr 1 w Wieluniu

Adres: 98-300 Wieluń. ul. Wodna 4
dz. nr geod. 2, Obręb:8 MiastoWieluń

Projektant:

Projektant – Architektura:
– mgr inż. arch Ewa Nelip upr. 601/78

Opracował:

– tech. bud. Kazimierz Bigos upr. 156/79

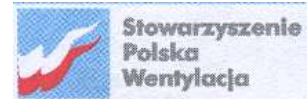
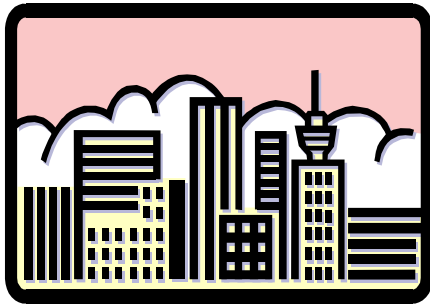
Wieluń, Czerwiec 2007

SPIS DOKUMENTACJI

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis dokumentacji
- 3.Karta uzgodnień
- 4.Spis załączników
- 5.Opis techniczny
- 6.Część graficzna
- 7.Szkic sytuacyjny terenu inwestycji

SPIIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr.1 | Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. |
| Załącznik nr. 2 | Kopia uprawnień budowlanych projektanta. |
| Załącznik nr. 3 | Zaświadczenie o przynależności do izby |
| Załącznik nr. 4 | Oświadczenie projektanta zgodne z art.20 pkt.4 Prawa Budowlanego |



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Publiczne Przedszkole nr 1
98-300 Wieluń ul. Wodna 4

Stadium: Dokumentacja projektowa

Temat: Docieplenie wraz z kolorystyką budynku Publicznego
Przedszkola nr 1 w Wieluniu .
dz. nr geod.2 , obręb: 8 Miasto Wieluń

Część: Projekt zagospodarowania terenu

Projektant – Architektura:

- mgr inż. arch Ewa Nelip upr. 601/78

Opracował:

- tech. bud. Kazimierz Bigos upr. 156/79

Wieluń, Czerwiec 2007

OPIŚ TECHNICZNY

0.0. INFORMACJE OGÓLNE

0.1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa, dla zamierzenia inwestycyjnego pt. „Docieplenie wraz z kolorystyką budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Wieluniu „, dz. nr geod.2 , obręb: 8 Miasto Wieluń

0.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Umowa zawarta z inwestorem, a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Kazimierz Bigos oś.Stare Sady 19a, 98-300 Wieluń
- "Metoda lekka ocieplenia ścian zewnętrznych budynków" - Świadectwo 334/96 - Warszawa
- Przedmiotowe normy i przepisy budowlane
- Audyt energetyczny
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury "W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U z 2002r. Nr 75 poz. 690)

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja docieplenia ścian z kolorystyką , wymiana części okien, oraz docieplenie dachu budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Wieluniu „,

Docieplenie budynku będzie realizowane w granicach działki nr ewid.2 obręb 8. Miasto Wieluń.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK I ADAPTACJI

2.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji

Budynek Publicznego Przedszkola nr 1 zlokalizowany jest w Wieluniu, na działce o nr ewid. 2 obręb: 8. Powyższa działka jest własnością inwestora.

Z elementów infrastruktury technicznej na działce usytuowane są:

- chodniki , drogi dojazdowe, wewnętrzne place zabaw, śmietniki,
- droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej – ulica Wodna,
- droga krajowa Wrocław-Warszawa – ulica Głowackiego,
- ogrodzenie z przęseł metalowych wypełnionych siatką na słupkach stalowych
- sieć elektryczna,
- sieć wod-kan , deszczowa i telefoniczna i 2cx125

2.2. Fizjologia i geologia terenu.

Przeznaczony pod budowę teren aktualnie jest płaszczyzną płaską o rzędnej 175,8 m n.p.m. W oparciu o dokonane odkrywki w miejscu lokalizacji budynku stwierdza się, że w poziomie posadowienia fundamentów występują gliny piaszczyste i piaski drobne o dopuszczalnych naciskach $q_{fn} = 150$ Kpa.

2.3. Istniejąca zabudowa naziemna i podziemna

Rozmieszczenie elementów istniejącego zagospodarowania terenu pokazano na planie zagospodarowania.

2.4. Omówienie projektowanych rozbiórek i adaptacji.

W ramach przeprowadzanego remontu / małej architektury zachodzi konieczność dokonania wymiany istniejącego chodnika o szerokości 1,5 m, z płytek na kostkę „polbruk” gr 6 cm , spełniającego rolę dostępu osób do budynku Przedszkola .

3.0.PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

3.1. Charakterystyka projektowanych robót makroniwelacyjnych

Istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu.

3.2. Projektowane obiekty kubaturowe.

W ramach projektowanej inwestycji nie zachodzą zmiany w kubaturze budynku.

4.0.ZESTAWIENIE OGÓLNE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI

a) Powierzchnia zagospodarowania działki (opracowana)	6311,50 m ²
b) Powierzchnia zabudowy istniejąca	822,68 m ²
c) Powierzchnia istniejących dróg, ciągów pieszych	709,58 m ²
d) Powierzchnia terenów zielonych	4779,24 m ²

5.0.INNE DANE CHARAKTERYZUJĄCE ZAGOSPODAROWANĄ DZIAŁKĘ

Zagospodarowany w ramach niniejszy teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływom szkód górniczych.

6.0.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

6.1.Hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowany remont nie będzie uciążliwy dla otoczenia ze względu na emisję hałasu. Nie będzie źródłem wibracji i promieniowania.

6.2. Wpływ obiektu na drzewostan, wody i glebę.

Projektowany remont nie spowoduje konieczności wycinki drzew ani krzewów. Obiekty nie będą wywierać negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

6.3. Wnioski

Projektowany remont nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne zarówno w czasie budowy jak i podczas późniejszej eksploatacji.

7.0. OGRODZENIE DZIAŁKI

Zagospodarowana działka posiada ogrodzenie z pręseł stalowych



ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Publiczne Przedszkole nr 1
98-300 Wieluń ul. Wodna 4

Stadium: Dokumentacja projektowa

Temat: „Docieplenie wraz z kolorystyką budynku Publicznego
Przedszkola nr 1 w Wieluniu „
dz. nr geod.2 Obręb: 8 Miasto Wieluń

Część: Projekt architektoniczno-budowlany

Projektant – Architektura:

- mgr inż. arch Ewa Nelip upr. 601/78

Opracował:

- tech. bud. Kazimierz Bigos upr. 156/79

Wieluń, Czerwiec 2007

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Opis istniejącego budynku Przedszkola

Budynek przedszkola będący przedmiotem niniejszego opracowania wykonany został w technologii tradycyjnej i wybudowany w 1971 roku

długość budynku – ~ 45 m

szerokość budynku – ~ 12 m

wysokość budynku – ~ 7 m

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest docieplenie ścian zewnętrznych i dachu tak aby parametry cieplne przegród zewnętrznych odpowiadały obowiązującej normie "Ochrona cieplna budynków", zalecenia instrukcji ITB "Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką" oraz opracowanemu audytowi energetycznemu.

3. Dane konstrukcyjno - materiałowe projektowanych robót :

3.1. Ściany wymagają docieplenia styropianem frezowanym grub. 14cm

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy :

- zdemontować instalację odgromową,
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- wymienić starą stolarkę okienną,
- oczyścić ściany z brudu i kurzu,
- skuć i ponownie wykonać uszkodzone fragmenty tynku,
- zagruntować ściany „Unigruntem”.

3.2 Stolarka-okienne

Należy wykuć podokienniki oraz ościeżnice drewniane. Zamontować nowe okna PCV o współczynniku 1,1W/m²K z szyb niskoemisyjnych. Obsadzić nowe podokienniki z blachy. Ściany i tynki przy osadzaniu okien uzupełnić i naprawić, wykonać w całości szpachlę gipsową. Ościeża docieplić styropianem gr. 3 cm. Obróbki blacharskie - dachu i parapety zewnętrzne okien z blachy ocynkowanej powlekanej.

3.3 Dach wymaga docieplenia styropianem frezowanym grub. 14 cm

Docieplenie dachu będzie polegało na:

- wymiana obróbek starych obróbek blacharskich,
- wymiana starego orynnowania,
- wymiana starej instalacji odgromowej,
- likwidacji pęcherzy i drobnej naprawie istniejącego pokrycia z papy,
- przymocowaniu do przygotowanego i zagruntowanego podłoża płyt frezowanych styropianowych FS 20 gr. 14cm za pomocą kołków teleskopowych oraz kominków wentylacyjnych z pcv,
- ułożeniu jednej warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej,
- ułożeniu 1 warstwy papy nawierzchniowej termozgrzewalnej,
- montażu nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- montażu orynnowania z blachy powlekanej,
- montażu instalacji odgromowej,
- ustawieniu rusztowań ramowych do wymiany rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich.

3.4. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej alternatywnie z pcv.

3.5. W trakcie wykonywania docieplenia należy zamontować instalację odgromową a następnie przedłożyć protokoły z badań.

3.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej powinny wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 40mm i muszą zabezpieczać elewację przed zaciekami.

Obróbki powinny być mocowane do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący. Źle wykonane obróbki blacharskie spowodują przedostanie się wody pod styropian i spowodują jego odspojenie od podłoża.

3.7. Odbiór robót

Końcowy odbiór i odbiory częściowe robót powinien być dokonywany zgodnie z obowiązującym trybem odbiorów robót budowlanych.

Odbiory częściowe powinny dotyczyć:

- przygotowania powierzchni ściany,
- przyklejenia płyt styropianowych,
- wykonania warstwy ochronnej na styropianie,
- wykonania nowych obróbek blacharskich,
- wykonania elewacyjnej warstwy wykończeniowej

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Do odbioru końcowego robót dociepleniowych należy przedstawić:

- ważny projekt techniczny docieplenia ściany budynku,
- atesty materiałowe na użyte wyroby i materiały,
- dziennik budowy,
- protokoły z odbiorów częściowych

3.8. Uwagi końcowe

a/ Wszelkie zmiany materiałowe należy przekonsultować (uzgodnić) z autorem niniejszego opracowania. Nie mogą one absolutnie pogorszyć parametrów techniczno-eksploatacyjnych budynku.

b/ Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem, przepisami BHP, ppoż. i sztuką budowlaną

c/ Całość robót dekarских i blacharskich wykonać w oparciu o niniejszy projekt oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przestrzegając przepisów BHP i zgodnie z obowiązującymi PN.

4. Ochrona przeciwpożarowa.

- Budynek przedszkola zlokalizowany jest przy ul. Wodnej 4 w Wieluniu, na działce o numerze geod. 2, obręb 8.
- Budynek 2-kondygnacyjny niski, podpiwniczony, przeznaczony do przebywania dzieci w wieku przedszkolnym, a więc o ograniczonych zdolnościach poruszania się zakwalifikowany został jako ZL II w klasie „B” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).
- Z uwagi na występujące trzy klatki schodowe, zostały one zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi na każdej kondygnacji o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenie zapewniające usuwanie dymów pożarowych, realizowane przy pomocy klap dymowych, sterowanych optyczną czujką dymu. Należy zapewnić dodatkowe otwory zapewniające napływ powietrza uzupełniającego do klatki schodowej. Na parterze budynku oraz na ostatniej kondygnacji rozmieścić dodatkowo przyciski (ROP) w celu dodatkowej możliwości uruchomienia klapy dymowej z poziomu tych kondygnacji
- Maksymalna strefa pożarowa wynosząca dla tego rodzaju budynków 5000 m² nie została przekroczona.
- Budynek w części parteru został wydzielony pożarowo od pozostałych pomieszczeń.
- Wszystkie drzwi ewakuacyjne prowadzące na klatkę schodową posiadają kierunek otwierania zgodny z kierunkiem ewakuacji.
- Budynek jest wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantową przeciwpożarową z hydrantami z wężem półsztywnym 25 mm o długości 30 m po 2 sztuki na kondygnacji.
- W budynku tak zaprojektowano przejścia ewakuacyjne, aby ich długość nie przekraczała wymaganych 40 m. Wszystkie pomieszczenia posiadają drzwi z

kierunkiem otwierania się na zewnątrz pomieszczenia.

- Dla zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę z sieci wodociągowej miejskiej w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z hydrantów naziemnych 80 mm zlokalizowanych w ulicy POW.
- Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki (2 kg lub 3 dm^3) na każde 100 m^2 powierzchni budynku. Należy oznakować miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego.
- Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych, centralki oddymiania, przycisków uruchamiających, umieścić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.
- Dla budynku prowadzi utwardzone dojście szerokości ponad 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m od ulicy, jako alternatywę doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.
- Budynek musi być chroniony instalacją piorunochronną przed skutkami wyładowań atmosferycznych.
- Opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Dokonać pomiaru ciśnienia wewnętrznej instalacji hydrantowej w zakresie wydajności i ciśnienia.
- Wykonać pomiary wentylacji.

Wszystkich zatrudnionych pracowników zaznajomić z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

Zgromadzone w budynkach materiały palne stanowić będą typowe wyposażenie placówek dydaktycznych.

Zastosować w korytarzach oświetlenie ewakuacyjne.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- ustawić bariery i tablice informacyjne o zakazie wstępu i o niebezpieczeństwie wynikającym z pracy na wysokości.
- oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną
- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości
- stosować zabezpieczenia, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót dociepleniowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

Opracował:

Kazimierz Bigos