



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8438266
Tel.kom.0603878925**

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Szkoła Podstawowa w Gaszynie

Stadium: **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Temat: Docieplenie z kolorystyką budynku Szkoły Podstawowej
w Gaszynie

Adres inwestycji: ul.Harcerska 1 Gaszyn, gm.Wieluń

Architektura: mgr. inż. arch.Ewa Majewska upr. bud. 61/77BŁ

Opracował: tech. bud.Kazimierz Bigos upr.156/79

CZERWIEC 2007

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 2 – Oświadczenia projektantów, zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia projektantów.

Załącznik nr 3 – Opis metody docieplenia ścian zewnętrznych systemu Atlas Stopter

OPIS TECHNICZNY

Spis treści

0.0. Informacje ogólne

0.1. Podstawa opracowania

0.2. Przedmiot opracowania

0.3 Cel opracowania

1.0. Opis techniczny docieplenia budynku

1.1. Dane konstrukcyjno - materiałowe projektowanych robót
dociepleniowych:

1.1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

1.1.2. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji

1.1.3. Odbiór robót dociepleniowych

2.0. Remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich

3.0. Instalacja odgromowa

4.0. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

5.0. Uwagi końcowe

6.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

0.0. Informacje ogólne

0.1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta ze Szkołą Podstawową w Gaszynie, a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Kazimierz Bigos oś.Stare Sady 19a, 98-300 Wieluń
- ”Metoda lekka ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” - Świadectwo 334/96 - Warszawa
- Przedmiotowe normy i przepisy budowlane
- Zastosowany system dociepleń – Atlas alternatywne rozwiązanie Cersanit VWS, Kreisel, Teranova lub innego systemu dopuszczonego do stosowania w budownictwie.
- Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w Gaszynie
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy -Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury “W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U z 2002r. Nr 75 poz. 690)

0.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej z wykonaniem kolorystyki
- ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji
- wymiana okien lukarn dachowych
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wymiana rynien, rur spustowych
- wymiana parapetów
- malowanie dachu

0.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- Docieplenie ścian zewnętrznych i dachu z wykonaniem kolorystyki
- Parametry cieplne przegród zewnętrznych po remoncie odpowiadają obowiązującej normie “Ochrona cieplna budynków”, zalecenia instrukcji ITB „Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką”
- Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w Gaszynie

Docieplenie budynku będzie realizowane w granicach działki nr ewid. 720/2 obręb Gaszyn gm.Wieluń

1.0. Opis techniczny docieplenia budynku

Wskaźniki techniczne

- powierzchnia zabudowy – istniejąca 377,8m²
- wysokość budynku – max.11,8m
- kubatura – 2493,9m³
- ilość kondygnacji – 1 + poddasze + podpiwniczenie

Opis ogólny budynku

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Dach stromy czterospadowy z szeroką facjatą w elewacji frontowej oraz kilkoma małymi facjatkami w elewacji tylnej.

Ściany parteru i facjaty frontowej murowane, pokryte tynkiem.

Ściany facjatek elewacji tylnej lekkie, wykonane z drewna, obite blachą.

Stropy KLEINA.

Pokrycie dachu – blachą na rombek na więźbie drewnianej.

Elementy konstrukcji nośnej nie wykazują zarysowań lub pęknięć świadczących o utracie stateczności lub zmęczeniu materiału.

1.1.Dane konstrukcyjno - materiałowe projektowanych robót dociepleniowych:

1.1.1. Docieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym grub. 14cm

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy :

- zdemontować instalację odgromową
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zdemontować istniejące parapety z blachy
- oczyścić ściany z brudu i kurzu,
- skuć i ponownie wykonać uszkodzone fragmenty tynku,
- zagruntować ściany do poziomu cokołu preparatem przeciwgrzybowym
- zagruntować ściany preparatem wzmacniającym podłoże

Nowe zewnętrzne parapety okien z blachy powlekanej. W trakcie wykonywania docieplenia należy zamontować instalację odgromową.

Kolorystyka elewacji zgodnie ze wzornikiem NCS:

- rysunkami elewacji

1.1.2. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji

Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji będzie polegało na:

- wykonaniu izolacji z folii na istniejącym stropie
- wykonaniu rusztu drewnianego z desek impregnowanych 25 w szachownicy o wysokości 18 cm co 50/100 cm
- wypełnieniu rusztu wełną mineralną gr.16cm
- zamontowanie płyt OSB o grubości 22 mm frezowanych

Ścianki pionowe oddzielające pomieszczenia użytkowe od strychu należy ocieplić od strony strychu styropianem frezowanym M15 gr.14cm. Na styropian nałożyć siatkę elewacyjną przy pomocy kleju elewacyjnego. Płyty styropianowe ułożyć na całej powierzchni ścian od stropu do pokrycia dachowego. Ocieplenie stropu ściśle połączyć z ociepleniem ścianek.

Ścianki szczytowe budynku powyżej stropu nad przyziemem, na poddaszach nieużytkowych, do wysokości 1m ocieplić jak ścianki powyżej. Nowe obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 40mm i muszą zabezpieczać elewację przed zaciekami.

Obróbki powinny być mocowane do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący. Źle wykonane obróbki blacharskie spowodują przedostanie się wody pod styropian i jego odsłonięcie od podłoża.

Ścianki zewnętrzne facjat należy ocieplić na zewnątrz styropianem frezowanym M15 gr14cm. Przed położeniem styropianu usunąć obróbki blacharskie po to, by była możliwość szczelnego zaizolowania termicznego ścianek na całej ich wysokości do stropu do daszków. Po ułożeniu styropianu położyć siatkę elewacyjną na kleju elewacyjnym. Następnie przymocować obróbki blacharskie nad pokryciem dachowym i położyć tynk akrylowy cienkowarstwowy.

Strop nad poddaszem użytkowym ocieplić wełną mineralną.

Pomiędzy belkami położyć warstwę wełny mineralnej gr.16cm. Zastosować płyty z wełny mineralnej twardej szczelnie upchane na powierzchni między belkami. Wzdłuż belek położyć pasy z wełny mineralnej z maty. Na tak ocieplony strop położyć deski w poprzek belek stropowych, w odstępach

40cm, aby zapewnić możliwość poruszania się po poddaszu w celach konserwatorskich.

Przestrzeń pomiędzy elementami konstrukcji dachowej, pokryciem dachowym i konstrukcją ścian skośnych w pomieszczeniach poddasza należy wypełnić EKOFIBREM.

Ekofiber wdmuchiwać w przestrzenie między krokiewiami z poziomu stropu nad poddaszem.

1.1.3.Odbiór robót dociepleniowych

Końcowy odbiór i odbiory częściowe robót powinny być dokonywane zgodnie z obowiązującym trybem odbiorów robót budowlanych.

Odbiory częściowe powinny dotyczyć:

- przygotowania powierzchni ściany-przyklejenia płyt styropianowych
- wykonania warstwy ochronnej na styropianie
- wykonania nowych obróbek blacharskich
- wykonania elewacyjnej warstwy wykończeniowej

Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych ścianach budynku. Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Do odbioru końcowego robót dociepleniowych należy przedstawić:

- ważny projekt techniczny docieplenia ścian budynku
- atesty materiałowe na użyte wyroby i materiały
- dziennik budowy
- protokoły z odbiorów częściowych

2.0. Remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich

Pokrycie dachu z blachy na rombek jest zniszczone. Nowe obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 40mm i muszą zabezpieczać elewację przed zaciekami. Obróbki powinny być mocowane do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu. Blachy należy łączyć na rąbek stojący. Złe wykonane obróbki blacharskie spowodują przedostanie się wody pod styropian i jego odspojenie od podłoża. Dach wymaga malowania które należy poprzedzić oczyszczeniem z rdzy i nierówności, wyprostowaniem i wyrównaniem, następnie pomalowanie farbą podkładową z odrdzewiaczem i farbą olejną matową, zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach elewacji docieplenia. Obróbki blacharskie wymagają wymiany. Rynny i rury spustowe również należy wymienić ze względu na zardzewienia i uszkodzenia i znaczny stopień zużycia.

3.0. Instalacja odgromowa

Istniejąca instalacja odgromowa podlega wymianie. Projektuje się wymianę instalacji odgromowej: wsporników, przewodów na fi 8 pionowych. Przewody pionowe należy wciągnąć do rury Peschla zamontowanej do ściany przed wykonaniem docieplenia ścian. Na połączeniach zwodów pionowych i przewodów odprowadzających zamontować skrzynki ze złączami kontrolnymi. Otok nie podlega wymianie. Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów instalacji odgromowej. Mocowanie rur spustowych, tablic itp.

4.0. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Okna z pcv o profilu minimum trzykomorowym z wzmocnionym wkładką stalową o współczynniku K-1.1 w oknach facjat elewacji tylnej.

Drzwi stalowe z aluminium ciepłego z szyba obustronnie bezpieczną i samozamykaczem wyposażonym w dwa zamki.

5.0. Uwagi końcowe

a/ Wszelkie zmiany materiałowe należy przekonsultować (uzgodnić) z autorem niniejszego opracowania. Nie mogą one absolutnie pogorszyć parametrów techniczno-eksploatacyjnych budynku.

b/ Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem, przepisami BHP, ppoż. i sztuką budowlaną

6.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- ustawić bariery i tablice informacyjne o zakazie wstępu i o niebezpieczeństwie wynikającym z pracy na wysokości.
- oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną
- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń, w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości
- stosować zabezpieczenia, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty

- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót dociepleniowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

Opracował:

Kazimierz Bigos

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- | | | |
|--------------------|-----|-------|
| - Szkic sytuacyjny | A-0 | 1:500 |
| - Elewacja I | A-1 | 1:100 |
| - Elewacja II | A-2 | 1:100 |
| - Wizualizacja | A-3 | |