



ZAKŁAD NADZORU BUDOWLANEGO

“INBUD” Kazimierz Bigos

**os. Stare Sady 19A
98-300 Wieluń
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925
e-mail: kaziu_bigos@wp.pl**

.....

*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe
*usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie *ocena i badanie stanu technicznego

- budynków i budowli
- przewodów kominowych i wentylacyjnych

.....

Nr umowy:r.

Inwestor : **Publiczne Przedszkole Nr 2**
ul. POW 14
98-300 Wieluń

Faza : **PROJEKT WYKONAWCZY**

Temat : **Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 w Wieluniu,**
ul. POW 14

Część: **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Autorzy opracowania:

tech. bud. Kazimierz Bigos

CZĘŚĆ OGÓLNA

0.0. INFORMACJE WSTĘPNE.

0.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.t.: „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Wieluniu”

Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

0.2. Podstawa opracowania.

Niniejszą specyfikację opracowano w oparciu o:

- umowę zawartą pomiędzy Inwestorem a Projektantem inwestycji
- projekty wykonawcze z przedmiarami robót opracowane w firmie ZNB “INBUD” Kazimierz Bigos z Wielunia w 2007r.
- katalog pt. Wspólny Słownik Zamówień
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. z dnia 16.09.2004 r)

1.0. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Inwestora.

Przedszkole Publiczne Nr 2 w Wieluniu Inwestor projektowanego zamierzenia budowlanego nadała następującą nazwę: „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Wieluniu”

Przedmiot i zakres robót budowlanych.

W zakres projektowanej inwestycji wchodzi docieplenie dachu i ścian budynku Przedszkola o następującym zakresie rzeczowym:

- docieplenie dachu styropianem i pokrycie dwoma warstwami papy termozgrzewalnej
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana rur spustowych i rynien
- remont kominów
- docieplenie ścian styropianem i pokrycie tynkiem akrylowym
- docieplenie cokołu budynku styropianem i pokrycie tynkiem żywicznym
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana opaski z płyt chodnikowych wokół budynku

1.2. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące obejmują:

a) wykonanie niżej wymienionych badań powykonawczych (należy do Wykonawcy) :

- skuteczności instalacji odgromowej

Roboty tymczasowe obejmują:

a) ogrodzenie placu budowy i terenu zaplecza – należy do obowiązku Wykonawcy

b) postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo – socjalnego na okres budowy – należy do obowiązków Wykonawcy

1.4. Informacje o terenie budowy**1.4.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.**

Prace remontowe dotyczą budynku Przedszkola Nr 2 w Wieluniu

1.4.2. Organizacja robót budowlanych i inżynierskich.

Wykonawca robót przed realizacją winien opracować:

- plan BIOZ

CZEŚĆ OGÓLNA

2.0. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(wymagania wspólne dotyczące wszystkich robót budowlanych

objętych przedmiotem zamówienia)

DZIAŁ ROBÓT

45000000-7 Roboty budowlane

B.00.00. WYMAGANIA WSPÓLNE

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej.

Przedmiotem ogólnej ST są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót termomodernizacyjnych budynku Przedszkola Nr 2 w Wieluniu przy ul. POW 14.

1.2. Podstawa opracowania

Ogólną specyfikację techniczną opracowano na podstawie umowy zawartej z Inwestorem.

1.3. Określenia podstawowe.

Zgodne i zawarte w obowiązujących PN, przepisach prawa budowlanego, atestach, świadectwach dopuszczenia, aprobatkach technicznych, wytycznych wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych, literaturze technicznej.

1.4. Wspólne wymagania dotyczące robót.

1.4.1. Przekazanie placu budowy i dokumentacji.

1.4.1.1. Inwestor przekazuje Wykonawcy plac budowy w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

1.4.1.2. Inwestor przekazuje Wykonawcy w jednym egzemplarzu :

- dokumentację projektową,

1.4.2. Obowiązki Wykonawcy.

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z projektem.

1.4.2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót plac budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru materiałów, konstrukcji, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń.

1.4.2.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca :

- umieszcza tablice zawierające podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i lokalizację tablic Wykonawca ustala według zarządzenia (1)
- uzgodnia z Inwestorem zabezpieczenie robót w okresie trwania budowy. Instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak : ogrodzenia

1.4.2.4. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jego obrębem. W szczególności Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed :

- zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami,
- zanieczyszczeniem powietrza, gazami i pyłami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru,
- niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.

1.4.2.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, przygotowanymi do budowy materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przyjęcia placu budowy do odbioru końcowego robót.

1.4.2.6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

1.4.2.7. Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

2.0. MATERIAŁY.

Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności z Polską Normą Wyrobu lub aprobatą techniczną. Producent wyrobów składa taką deklarację na swoją odpowiedzialność.

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie – wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowywania materiałów budowlanych.

Materiały których jakość nie została zaakceptowana lub do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać.

3.0. SPRZĘT I MASZYNY

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST.

4.0. TRANSPORT.

4.1. Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu środków chemicznych, paliw, styropianu. Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

4.2. Ograniczenia obciążenia osi pojazdów.

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych poza granicami placu budowy a także w jego granicach.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projektach wykonawczych i przedmiarach

robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dzienniku budowy, ewentualnie w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

5.1. Dokumenty budowy.

W okresie realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów budowy :

- dziennika budowy,
- certyfikatów i aprobat technicznych wbudowanych elementów budowlanych,
- protokołów odbioru robót.
- książki obmiarów

Pomiary i wyniki badań muszą być prowadzone na odpowiednich formularzach i podpisane przez Wykonawcę i Inwestora.

5.1.1. Dziennik budowy jest to zeszyt opatrzone pieczęcią Inwestora z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych na budowie w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Projektantem.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania.

Każdy zapis w dzienniku budowy powinien być zaopatrzony w datę i podpis osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy przysługuje również :

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- osobom wchodzącym w skład personelu Wykonawcy, ale tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Prowadzenie dziennika budowy należy do obowiązków Kierownika Budowy.

6.0. KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.

6.1. Ogólne wymagania dotyczące jakości robót.

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

6.1.1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z projektem, Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi i specyfikacją techniczną.

6.2. Koszty badań kontrolnych.

Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Inwestora za niewiarygodne, to może on zażądać powtórzenia badań. Jeżeli wyniki się potwierdzą i spełnią wymagania PN to koszty tych badań ponosi Inwestor. W przeciwnym razie koszty ponosi Wykonawca.

7.0. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę przeprowadzona przez Inwestora.

8.1. Podział odbiorów.

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu

8.1.2. Odbiór częściowy.

Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp. wymieniony w kontrakcie.

8.1.3. Odbiór końcowy.

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

8.1.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

8.2. Dokumenty do odbioru robót.

8.2.1. Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty :

- dokumentację projektową i ST,
- dziennik budowy
- certyfikaty, aprobaty techn. wbudowanych elementów konstrukcyjnych i budowlanych
- dokumentację powykonawczą,

8.3. Badania i pomiary w odbiorach robót.

8.3.1. Podstawę do oceny jakości i zgodności odbieranych robót z dokumentacją projektową są badania i pomiary wykonywane zarówno w czasie realizacji jak i po zakończeniu robót oraz oględziny podczas dokonywania odbioru.

8.3.2. Podstawę do odbioru są oględziny oraz badania techniczne i ewentualne pomiary dokonywane przez laboratorium, zaakceptowane przez Inwestora oraz dokonywane przez komisję odbioru.

8.4. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy.

8.5. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na ocenie wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

8.6. Jeżeli komisja stwierdza, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji lecz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacji obiektu, to dokonuje potrąceń jak na wady trwałe.

8.7. Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST, to wyłącza te roboty z odbioru.

9.0. PRZEPISY ZWIĄZANE – PODANE W SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH ASORTYMENTOWYCH.

- 1) Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 r w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198,poz. 2041).
- 3) Poradnik majstra budowlanego. Wyd. Arkady W-wa 2003 - 2004

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

01. ROBOTY RUSZTOWANIOWE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań budowlanych przyściennych z rur stalowych. Rusztowania te są przeznaczone do wykonania robót blacharskich i dociepleniowych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

2.0. MATERIAŁY.

Stojaki stalowe , płyty pomostowe znormalizowane , stężenia stalowe pionowe i poziome, daszki ochronne , odbojnice , drabiny , urządzenia piorunochronne, podkłady pod stojaki , zakotwienia.

3.0. SPRZĘT.

Złącza wzdlużne , klucze do śrub.

4.0. TRANSPORT.

Samochodowy

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Podkłady pod stojaki układać na przygotowanym podłożu prostopadle do ściany budowli, dopasować ich układ do siatki konstrukcyjnej „ciężkiej” dla której rozstaw stojaków wynosi 2,0 m w kierunku podłużnym i 1,35 m w kierunku poprzecznym. Wysokość każdej kondygnacji rusztowania winna wynosić 2,0 m wyjątkowo 1,80 m. Stężenia poziome należy rozmieszczać na całej długości rusztowania w sposób zapewniający nieprzesuwność węzłów. Pierwsze stężenie poziome zakłada się pod pierwszą kondygnację nad podłożem , należy je montować bezpośrednio do stojaków rusztowania. Zewnętrzne stojaki rusztowań należy łączyć stężeniami pionowymi na całej wysokości rusztowania. Liczba stężeń pionowych nie może być mniejsza od 2 na każdej kondygnacji rusztowania a odległość między polami stężeń nie może być większa niż 10 m.

Konstrukcja rusztowania winna być kotwiona do ściany budynku w sposób zapewniający stateczność i sztywność konstrukcji. Wielkość siły odrywającej rusztowanie przypadająca na

1 kotwę nie może być mniejsza niż 2,50 kN. Zakotwienia należy umieszczać symetrycznie na całej powierzchni rusztowania , przy czym odległość między kotwieniami w poziomie nie powinna przekraczać 5,0 m , a w pionie na wysokości wieńca. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe zmontowanego rusztowania nie powinny przekraczać wielkości podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Wyd. Arkady W-wa 1989 r. Pomosty robocze powinny mieć szerokość nie mniejszą od 1,0 m.

Płyty pomostowe i bale należy układać szczelnie , aby uniemożliwić spadanie jakichkolwiek przedmiotów na niższe pomosty. Każda konstrukcja winna mieć ułożone co najmniej dwa pomosty tj. pomost roboczy i pomost zabezpieczający. Konstrukcja rusztowania powinna być uziemiona w sposób podany w PN na wykonywanie urządzeń odgromowych.

6.0. KONTROLA , BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.

Kontrolę jakości - kierownik budowy lub upoważniony do tych czynności pracownik techniczny.

7.0. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.

Wg wymagań wspólnych.

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Roboty odbiera inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Nie występują

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-71/B-50510 Rusztowania robocze , stojakowe z rur stalowych , złącza. Ogólne wymagania i badania.

PN-71/B-50505 Rusztowania robocze , stojakowe z rur stalowych , złącza. Ogólne wymagania, badania i eksploatacja.

02. INSTALACJA ODGROMOWA

1.1 Wstęp.

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą przewodów instalacji odgromowej.

1.1.2 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Zakres robót swoim zakresem obejmuje wymianę przewodów instalacji odgromowej z pręta fi 8mm w ciągu pionowym

Roboty obejmą następujące czynności :

- demontaż starych przewodów instalacji odgromowej
- demontaż wsporników starych

- montaż wsporników dachowych
- montaż przewodów instalacji odgromowej na dachu
- montaż rur karbowanych na uchwytych na ścianie przy dociepleniu ścian
- wciągnięcie do rur przewodów instalacji odgromowej
- montaż wsporników ściennych
- montaż przewodów instalacji odgromowej na ścianie
- zamontowanie skrzynek złącz instalacji odgromowej
- pomiary instalacji odgromowej

1.1.3 Materiały.

- pręt fi 8mm, wsporniki dachowe i ścienne, rury karbowane, uchwyty, złącza uniwersalne, złącza kontrolne, skrzynki złącz

1.1.4 Sprzęt

wiertarki , szlifierki , spawarka

1.1.5 Transport

Samochód dostawczy do 0,9 t

1.1.6 Wykonanie robót

Zakres prac związanych z wykonaniem instalacji odgromowej obejmuje wymianę instalacji odgromowej poziomej i pionowej. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, cz. V i instalacje elektryczne”, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

1.1.7 Kontrola jakości robót

Należy przeprowadzić kontrolę wykonania robót w nawiązaniu do obmiaru.

1.1.8 Obmiar robót .

Jednostkami obmiaru są :

dla wsporników , uchwytów, złącz, skrzynek złącz – szt

dla układanych przewodów, rur - mb

1.1.9 Sposób odbioru robót

Odbioru robót dokonuje Inspektor na podstawie obmiaru robót.

1.1.10 Przepisy związane .

PN-IEC 60364-6 – instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – sprawdzenie zgodności z przepisami.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, cz. V i instalacje elektryczne”

03. ROBOTY MALARSKIE OLEJNE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich farbami podkładowymi i farbami nawierzchniowymi olejnymi elementów metalowych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

- a) oczyszczenie elementów metalowych z brudu i starej farby
- b) przygotowanie starych powłok olejnych do malowania
- c) zagruntowanie farbą podkładową
- d) wykonanie pierwszego i drugiego malowania farbą nawierzchniową olejną

2.0. MATERIAŁY.

Farba podkładowa, emalia nawierzchniowa, rozcieńczalnik

3.0. SPRZĘT I MASZYNY

Szczotki druciane , skrobaczka , zaciernice stalowe , pędzle , odkurzacz , drabiny.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny i mechaniczny

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Do malowania powierzchni na powierzchni ze starej farby olejnej przystępuje się po dokładnym oczyszczeniu z pyłu , brudu i innych zanieczyszczeń oraz odprysków starej farby. Malowanie wykonuje się po zagruntowaniu i zaszpachlowaniu podłoża farbą podkładową, dwukrotnie nakładając cienkie warstwy emalii za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub pistoletu natryskowego.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń , smug , prześwitów , plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się pękania , łuszczenia się powłoki , odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Powłoki powinny być odporne na tarcie tkaniną i dawać połysk na pomalowanej powierzchni.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

- sprawdzenie materiałów na podstawie załączonych deklaracji zgodności
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego jak w p. 6

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane

04. ROBOTY DOCIEPLENIOWE (z wyprawą tynkarską)

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związane z dociepleniem ścian obiektu (ściany istniejące).

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

- przygotowanie ścian przez zmycie ścian czystą wodą pod ciśnieniem.
- Umocowanie listwy cokołowej i katownika rozdzielającego cokół i ścianę
- przyklejenie płyt styropianowych grub. 14cm, 3cm typu FS (samogasnące) frezowanych o gęstości objętościowej 20kg/m³
- pokrycie styropianu warstwą zbrojącą z masy klejącej z zatopioną siatką z włókna szklanego, do wys 2 m druga warstwa siatki.
- Wtopienie narożników ochronnych otworów
- wykonanie tynku nawierzchniowego akrylowego na ścianach, na cokole tynku żywicznego.

2.0. MATERIAŁY.

Płyty styropianowe typu FS o gęstości obj. $Y_s=20\text{kg/m}^3$ gr.14cm, 3cm, zaprawa klejowa do styropianu, siatka z włókna szklanego, tynk akrylowy, tynk żywiczny, narożniki ochronne, listwa cokołowa

3.0. SPRZĘT I MASZyny

Rusztowania i pomosty robocze , wzorniki , łaty , mieszalnia do zapraw.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Szczegółowy opis robót zawarty jest w instrukcji ITB nr 334/96 "Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką"

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie stanu jakości ścian, zaakceptowanie istniejących odchyłek ścian przez Inwestora. Pozostałe wymagania wg instrukcji ITB 334/96.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie uzgodnionego zakresu robót.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Roboty rusztowaniowe ujęte w oddzielnej pozycji.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-B-20130: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E) Instrukcja ITB nr 334/96 "Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką" Aprobata techniczna ITB AT-15-3662/99

05. ROBOTY BLACHARSKIE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

ułożenie izolacji z papy pod parapety

wymiana parapetów na parapety z blachy powlekanej z końcówkami

wymiana obróbek blacharskich ognimurów, kominów pasa nadrynnowego na obróbki z blachy powlekanej

montaż pasa podrynnowego

wymiana rynien i rur spustowych na rury z PCW

2.0. MATERIAŁY.

Papa termozgrzewalna gr.4,7mm, roztwór asfaltowy gruntujący, obróbki blacharskie z blachy gr. 0,6 mm ocynkowana i zabezpieczona warstwami ochronnymi: warstwa pasywna, warstwą farby gruntowej i warstwą zewnętrzną kilkupołkową z plastisilu o łącznej grub. 175 μ m, elementy prefabrykowane rynien i rur spustowych z PCW, uchwyty rynien i rur spustowych, parapety gr. 0,7mm z blachy powlekanej z końcówkami.

3.0. SPRZĘT I MASZYNY

Sprzęt dla robót dekarских z blachy.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 4,7mm układana pod parapety po zagruntowaniu podłoża środkiem gruntującym, klejona metodą termozgrzewalną na całej powierzchni. Wszystkie obróbki wykonuje się z blachy. Górna część obróbki musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry lub za pomocą obróbki dwudzielnej. Demontaż starych rur spustowych i rynien i montaż nowych z PCW. Wymiana obróbek ogniomurów, pasów nadrynnowych, obróbek kominów, montaż nowych pasów podrynnowych z blachy powlekanej.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie materiałów należy przeprowadzić na podstawie zapisów w dzienniku budowy i załączników wg wymagań wspólnych.

Sprawdzenie umocowania blachy

Sprawdzenie obróbek blacharskich.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Roboty rusztowaniowe ujęte w oddzielonej pozycji.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

06. ROBOTY DOCIEPLENIOWE DACHU

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dociepleniowych dachu.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3.Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

- naprawa uszkodzonego podłoża, zlikwidowanie pęcherzy
- oczyszczenie podłoża
- ułożenie warstwy styropianu FS20 gr. 14cm
- ułożenie 1 warstwy papy podkładowej
- zamocowanie pokrycia do podłoża za pomocą kołków teleskopowych
- przyklejenie 1 warstwy papy nawierzchniowej

2.0. MATERIAŁY.

papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr.5,7mm, papa podkładowa termozgrzewalna, roztwór asfaltowy gruntujący, styropian FS20 gr. 14cm, kołki teleskopowe

3.0. SPRZĘT I MASZYNY

Sprzęt dla robót dekarских z papy,.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Oczyszczyć podłoże, zlikwidować pęcherze. Ułożyć warstwę styropianu (przy wykonywaniu docieplenia dachu), warstwę papy termozgrzewalnej podkładowej, zamocować pokrycie do podłoża kołkami teleskopowymi. Ułożyć warstwę papy nawierzchniowej gr. 5,7mm, kleić metodą termozgrzewalną na całej powierzchni. Wszystkie obróbki kominów wykonuje się z blachy powlekanej. Na wszystkie elementy pionowe wystające należy wywinąć papę na wysokość min. 200 mm, zabezpieczoną przed uszkodzeniami mechanicznymi obróbkami blacharskimi. Górna część obróbki musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry lub za pomocą obróbki dwudzielnej.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego pokrycia polega na oględzinach zewnętrznych i stwierdzeniu braku dziur, pęknięć, zarysowań, prostoliniowości. Sprawdzenie umocowania blachy, rynien, rur spustowych. Sprawdzenie obróbek blacharskich kominów. Sprawdzenie szczelności wybranych miejsc poprzez poddanie ich przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża, obserwując czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia lub czy nie przenika przez nie tworząc zacieki.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

07. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**1. Wstęp.****1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją opaski wokół budynku z płytek betonowych.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

- rozbiórka starych płytek chodnikowych
- wykonanie rowków pod obrzeża
- ustawienie obrzeży betonowych 20*75
- wykonanie podsypki piaskowej
- wykonanie opaski z płytek betonowych 50*50*7

2. Materiały.

piasek średnioziarnisty, obrzeża betonowe 20 x 7.5 cm, płytki chodnikowe 50*50*7

3. Sprzęt.

młoty pneumatyczne, zagęszczarka, mieszarka

4. Transport.

samochód samowyładowczy

5. Wykonanie robót

rozebranie starej opaski z płyt chodnikowych

ułożenie obrzeży.

wykonanie rowków pod obrzeża, ustawienie obrzeży na piasku grub. 5 cm, wypełnienie spoin między prefabrykatami piaskiem

Wykonanie podsypki piaskowej

Piasek do wykonania podsypki powinien być rozłożony w sposób zapewniający osiągnięciu wymaganych spadków. Po końcowym wyprofilowaniu podsypki należy przystąpić do jej zagęszczania. Zagęszczanie powinno postępować stopniowo od dolnej do górnej krawędzi warstwy. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia napraw warstwy uszkodzonej wskutek oddziaływania czynników atmosferycznych takich jak: opady deszczu, śnieg i mróz. Koszty tych napraw są objęte ceną jednostkową 1 m² warstwy. Koszt naprawy wynikły z niewłaściwego utrzymania warstw obciąży Wykonawcę robót.

Wykonanie obrzeży oraz nawierzchni opaski.

Ustawienie obrzeży betonowych z obsypaniem zewnętrznej ściany pospółką wraz z ubiciem. Spoiny o szerokości nieprzekraczającej 1 cm wypełnić piaskiem. Po ułożeniu nawierzchni opaski z płyt chodnikowych 50*50*7 szczeliny pomiędzy elementami nawierzchni zasypać piaskiem średnioziarnistym, a następnie nawierzchnię zagęścić płytą wibracyjną. Po wykonaniu zagęszczenia nawierzchnię należy uzupełnić zasypką piaskową oraz 2- krotnie polać wodą.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola równości podłoża polega na sprawdzeniu spadków poprzecznych. Kontrola jakości wykonania podbudowy z piasku polega na zmierzeniu grubości warstwy. Badania kontrolne przed wykonaniem podbudowy obejmują kontrolę jakości materiałów w okresie dostaw, kontrolę jakości wykonania podłoża. Kontrola jakości wykonania nawierzchni z płytek chodnikowych polega na sprawdzeniu jakości ułożenia płytek.

7. Obmiar robót.

- 1) Obrzeża - jednostką obmiarową jest 1 mb
- 2) Podsypka i nawierzchnia - jednostką obmiarową jest 1 m²

8. Sposób odbioru robót.

Wszystkie roboty drogowe odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Nie występują

10. Przepisy związane.

PN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe - Roboty ziemne

BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu - elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych - Krawężniki i obrzeża chodnikowe

PN-84/B-6774-01 Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych - Piasek

08. INSTALACJE ELEKTRYCZNE, OŚWIETLENIOWE**1.1. Wstęp.****1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych w remontowanych pomieszczeniach.

1.1.2 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty obejmą następujące czynności :

- demontaż lamp, gniazdek, łączników instalacyjnych
- wykonanie otworów ślepych i umieszczenie kołków rozporowych
- przygotowania podłoża dla mocowania opraw oświetleniowych
- montażu opraw oświetleniowych
- wykonania otworów pod osprzęt instalacyjny
- montażu sprzętu instalacyjnego tj puszek , rozgałęźników , wyłączników , gniazd
- wykucie bruzd
- ułożenia przewodów kabelkowych
- wykucie wnęki z otynkowaniem
- montaż skrzynki TRO z wyposażeniem
- badania stanu izolacji ułożonych przewodów

1.1.3 Materiały

- przewody o izolacji polwinitowej , 750 V
- oprawy oświetleniowe
- osprzęt instalacyjny
- skrzynka TRO

1.1.4 Sprzęt

Wiertarka , szlifierka , wkrętaki , spawarka transformator.do 500A, mierniki uniwersalne dla instalacji elektrycznych

1.1.5 Transport

Samochód dostawczy 0,9 T ,

1.1.6 Wykonanie robót

- wykucie wnęki i jeje otynkowanie
- montaż rozdzielnic
- wykucie bruzd
- ułożyć przewody w bruzdach , tynku
- wyznaczyć miejsca mocowania opraw oświetleniowych
- wyznaczyć miejsca mocowania osprzętu instalacyjnego
- dokonać montażu elementów instalacji
- dokonać połączeń w instalacjach wg dokumentacji w stanie beznapięciowym
- dokonać pomiarów w stanie napięciowym
- pomiary zawrzeć w protokołach dla poszczególnych instalacji
- wyniki pomiarów w postaci protokołów przekazać Inwestorowi

1.1.7 Kontrola jakości robót

Skontrolować wykonane roboty poprzez sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną

1.1.8 Obmiar robót

Jednostkami przedmiaru robót są :

- dla montażu opraw oświetleniowych – szt
- osprzętu - szt.
- dla układanych przewodów – mb.

1.1.9 Sposób odbioru robót

Roboty instalacji elektrycznej odbiera Inspektor na podstawie dokumentacji wraz z zapisami i dodatkowymi ustaleniami zawartymi w Dzienniku budowy.

1.1.10 Przepisy związane.

PN-84/E-02033 – oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym,

PN-IEC 60364-4 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa,

PN-IEC 60364-5 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – dobór i montaż wyposażenia elektrycznego,

PN-IEC 60364-6 – instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – sprawdzenie zgodności z przepisami

09.INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE**1.1. Wstęp.****1.1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji wodno- kanalizacyjnej

1.1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności:

- wykonanie rozbiórki posadzki pod przewody odprowadzające kanalizacji sanitarnej,
- wykucie bruzd pod podejścia do urządzeń sanitarnych,
- montażu instalacji kanalizacyjnej z rur PVC,
- wykonanie prób szczelności instalacji kanalizacyjnej,
- zakrycie przewodów
- wytoczne trasy przewodów wodnych

- wykucie bruzd pod podejścia do baterii czerpalnych,
- wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych ocynkowanych,
- wykonanie prób szczelności instalacji wodnej,
- izolację przewodów wodnych, zestawów montażowych pod miski ustępowe
- zakrycie przewodów
- ,biały” montaż urządzeń wod-kan
- wymian podejść wod-kan
- wymiana osprzetu wod-kan
- montaż mieszacza ciepłej i zimnej wody

2.00.Materiały

rury kanalizacyjne do instalacji wewnętrznych PVC fi 50, 110mm, rury wodociągowe ocynkowane fi 15mm, ceramika sanitarna, armatura czerpalna, materiały uzupełniające, mieszacz wody

3.00 Sprzęt:

Wiertarka , młot udarowy, gwintownica, przecinaki do rur z tworzywa sztucznego, mieszarka do zapraw.

4.00.Transport.

Samochód dostawczy do 0,9 T

5.00Wykonanie robót.

Wytyczyć trasę przewodu odpływowego, wykuc bruzdy w posadzce. Wykonać instalację kanalizacyjną łączoną za pomocą uszczeltek. Biały montaż przeprowadzić po zakończeniu prac wykończeniowych. Wykonać bruzdy pod instalację wodną. Przeprowadzić montaż instalacji wodnej z stali ocynkowanej łączonej łącznikami skręcanymi. Wykonać próbę szczelności. Zaizolować przewody wodne. Zakryć przewody poprzez obudowę płytami STG, bądź zaprawą cementową. Biały montaż przeprowadzić po zakończeniu prac wykończeniowych.

Instalację wodną uważa się za wyregulowaną, jeżeli woda wypływa z najwyższej położonych punktów czerpalnych w ilościach normatywnych, a czas napełnienia zbiorników spłukujących nie przekracza 2 minut. Po wykonaniu czynności związanych z regulacją montażową należy dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Treść tego wpisu powinna być poświadczona przez inspektora nadzoru

6.00.Kontrola jakości robót.

Kontrola polega na sprawdzeniu dokładności wykonania instalacji z projektem. Sprawdzeniu spadku prowadzonych przewodów, unikaniu wyboczeń na instalacji oraz wykonania prób szczelności.

7.00. Obmiar robót.

Jednostką obmiaru jest [m] wykonywanej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz [szt.] podłączonych przyborów sanitarnych i punktów czerpalnych

8.00.Sposób odbioru robót.

Roboty odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zapisów i ewentualnych szkiców w dzienniku budowy z zastosowaniem warunków dokumentacji.

Odbioru instalacji wodno-kanalizacyjnej dokonuje się w 3 etapach.

a) odbiorowi międzyoperacyjnemu podlegają:

przebieg trasy sposób , sposób prowadzenia przewodów, elementy kompensacji, szczelność połączeń kanalizacyjnych lokalizacja przyborów sanitarnych, sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych.

b) odbiorowi częściowemu podlega:

Elementy które zanikają w wyniku postępu robót, jak na przykład wykonanie bruzd , wykopów oraz inne, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

c) odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych , badań szczelności, a także sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

W szczególności należy skontrolować:

użycie właściwych materiałów i elementów instalacji, prawidłowość wykonania połączeń, jakość zastosowanych materiałów uszczelniających, wielkość spadków przewodów, odległość przewodów od przegród budowlanych i innych przewodów, prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami, prawidłowość wykonania umocowań punktów stałych i przesuwnych, prawidłowość kompensacji , ustawienia wydłużek i armatury, prawidłowość przeprowadzenia wstępnej regulacji, prawidłowość zainstalowania przewodów sanitarnych, jakość wykonania izolacji cieplnej i ewentualnie antykorozyjnej, zgodność wykonania instalacji z dokumentacją techniczną.

9.00.Przepisy związane:

PN-EN 12056-1-S-2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku część 1-5

PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu wraz ze zmianami.

PN-B-01706: 1992/Az1 - 1999

PN-EN-671-1(2) Ochrona p.poż. budynków.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r przepisy BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych Dz. U. nr 47 poz. 401 z 19.03.2003 r

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.

Certyfikaty oraz wymagania producentów.

10. DRZWI

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące drzwi wraz z ich osadzeniem w ścianach

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej. przy przygotowaniu, realizacji i odbiorze robót wymienionych w p 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty obejmują następujące czynności:

- wykucie starych drzwi
- poszerzenie otworów
- wykonanie pomiaru otworów drzwiowych z odpowiednim ich oznakowaniem
- zakup drzwi
- przewiezienie elementów na plac budowy
- zamontowania drzwi w istniejących otworach
- uszczelnienie styku ramy ze ścianą
- wymiana skrzydeł drzwiowych

2.0.MATERIAŁY

Drzwi przeszkłone wewnętrzne z dużą szybą obustronnie bezpieczną, ościeżnice stalowe , skrzydła płytowe pełne i szklone do WC

3.0. SPRZĘT I MASZyny

Sprzęt specjalistyczny do montażu drzwi.

4.0. TRANSPORT

Samochodowy, ręczny

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Drzwi dostarcza się na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Na czas wykonywania uszczelnień oraz podczas prowadzenia robót malarsko – tynkarskich powinny być osłonięte folią ochronną lub taśmą malarską.

Do zamontowania ościeżnicy w ościeżu stosować rozpięrane kotwy lub wkręty zabezpieczone antykorozyjnie. Minimalna długość zagłębienia łącznika wynosi 120 mm - dla ścian z cegły.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

etapI – na zgodność elementów z aprobatą techniczną

etapII – roboty ulegające zakryciu , podparcie progów, zamontowanie ościeżnic, uszczelnienie luzów

etap III – cechy geometryczne ościeżnicy - niezmiennie, brak trwałych zabrudzeń ram, szyb i okuć,zamykanie skrzydeł bez zacięć, brak samoczynnego zamykania się lub otwierania (pod ciężarem własnym), zamknięte skrzydła winny dolegać do ościeżnicy równomiernie.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują roboty tymczasowe i prace towarzyszące

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

Odpowiednie aprobaty techniczne

11. ŚCIANKI DZIAŁOWE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji ścianek działowych z cegły dziurawki.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące elementy:

- wyburzenie ścianek działowych
- wykonanie ścianek działowych gr. 12 i 6,5cm

2.0. MATERIAŁY.

Cegła ceramiczna pełna kl.15, zapr. cem. M8,

3.0. SPRZĘT I MASZyny.

Pion murarski, łąta murarska , poziomica uniwersalna , łąta kierująca warstwomierz narożny , sznur murarski , przecinak murarski , skrzynia do zaprawy , kielnia murarska , czerpak blaszany , rusztowania warszawskie

4.0. TRANSPORT.

Samochody skrzyniowe , palety drewniane z zawiasami.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Ścianki wykonywać warstwami z zastosowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin możliwie równomiernie na całej długości. Cegły winny być czyste i wolne od kurzu i zanieczyszczeń, przed ułożeniem należy je zamoczyć w wodzie.

Roboty prowadzić w temperaturze powyżej 0°C. Grubość spoin 12 mm pozioma, 10 mm pionowa.

6.0. KONTROLA, BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.

Sprawdzenie: wymagana klasa, wymiary i kształt, liczba szczerb i pęknięć, odporność na uderzenia, sprawdzenie przełomu ze zwróceniem uwagi na zawartość margla, nasiąkliwość.

Zaprawa winna być przygotowana mechanicznie, stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Skład objętościowy zaprawy dobierać doświadczalnie, konsystencja wg stożka pomiarowego 6 □ 8. Cement portlandzki kl. 25. Dopuszczalne odchyłki wymiarów dla murów należy przyjąć z tablicy 10-37. „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

7.0. OBMIAR ROBÓT.

Wg wymagań wspólnych.

8.0. SPOSÓB OBMIARU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera inspektor nadzoru.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlano-cementowe

PN-74/B-3000 Cement portlandzki.

12. ROBOTY TYNKOWE (wewnętrzne)

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związane z tynkowaniem ścianek działowych i uzupełnieniem tynków po rozbiórkach.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności:

- sprawdzenie wykonania robót instalacyjnych podtynkowych, zamurowania przebiegów i bruzd oraz obsadzenia ościeżnic drzwiowych i okiennych
- mur winien być wykonany na niepełne spoiny (10 □ 15 mm od lica muru)
- oczyszczenie podłoża z kurzu szczotkami, usunięcie plam z rdzy i substancji tłustych (przez zmycie 10% roztworem szarego mydła)
- nadmiernie suchą powierzchnię muru zwilżyć wodą bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy
- stosować zaprawę cementowo-wapienną o konsystencji 9 □ 11 (obrzutka z zaprawy cementowej 1:1 grub. 3 □ 4 mm)
- pod płytki stosować tynk dwuwarstwowy (kat. III)

2.0. MATERIAŁY.

Materiały wg PN-90/B-14501

3.0. SPRZĘT I MASZyny

Rusztowania i pomosty robocze, stoliki tynkarskie, wzniki, łaty, mieszalka do zapraw.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Proces technologiczny obejmuje w zasadzie następujące grupy czynności:

- wyznaczenie lica powierzchni tynku na ścianach, wykonanie obrzutki ścian, wykonanie narzutu na powierzchnię ścian, wykonanie gładzi wraz z zatarciem, wykonanie ościeżnicy, wyskoków, wnęk.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Obrzutka z zaprawy cementowej 1:1 grub. 3 □ 4 mm. Narzut powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwaną stale w jednym kierunku. Zaprawa dla narzutu: cementowo-wapienna 1:1:5

Gładź należy nanosić przed związaniem zaprawy narzutu. Stosować zaprawę cementowo-wapienną 1:1:2 o konsystencji 7 □ 10 cm „zsp” z drobnym piaskiem przesiewanym o uziarnieniu 0,25 □ 0,5 mm. Zatarcie na gładko packą drewnianą.

• OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisów do dziennika budowy

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-14503 Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
 PN-79/B-06711 Roboty tynkowe. Piasek do tynków zwykłych.

13. ROBOTY PODŁOGOWE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem posadzek z płytek Gres.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

1. zerwanie parkietu
2. skucie podłoża
3. zagruntowanie podłoża
4. wyrównanie posadzki warstwą wyrównawczą
5. zagruntowanie podłoża
6. przygotowanie podłoża do przyklejenia płytek Gres
7. przyklejenie płytek Gres 30*3
8. montaż cokolika z płytek Gres wys. 15cm
9. montaż listwy wykańczającej

2.0. MATERIAŁY.

płytki Gres 30*30, klej do płytek, zaprawa spoinująca, listwa wykańczająca

3.0. SPRZĘT I MASZyny

narzędzia do cięcia płytek, aparat elektryczny do mierzenia wilgotności podkładów, szpachle do nanoszenia klejów, pace zębate

4.0. TRANSPORT.

Ręczny.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Technika wykonania posadzki z płytek obejmuje następujące czynności:

- zerwanie parkietu, skucie podłoża do gł. 4cm. zagruntowanie podłoża, wyrównanie podłoża, przygotowanie powierzchni pod przyklejenie płytek przez nałożenie kleju na podkład przy użyciu szpachli stalowej, przyklejenie płytek , zaspoinowanie przerw między płytkami, montaż cokolika z płytek Gres, wykończenie styków posadzki z cokolikiem przez zamocowanie listwy wykańczającej

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Dokładność wyrównania górnej powierzchni podłoża sprawdzać łatą o długości 2 m. Odchylenia od płaszczyzny w dowolnym miejscu nie mogą być większe niż 3 mm na długości łaty. Wilgotność podkładu nie może być większa niż 3%, a jego wytrzymałość $R_{min} = 12 \text{ MPa}$. Podkład winien on być czysty i trwały. W przypadku większych odchylen w badanych płaszczyznach winien być dodatkowo wyrównany masą wygładzającą.

Szczeliny dylatacyjne w podkładzie powinny być wykonane w miejscach dylatacji, w progach drzwiowych i co 5 m w pomieszczeniach większych niż 30 m²

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg wskazań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdzając :

1. rodzaj użytych materiałów
2. wygląd zewnętrzny podłogi oraz jej równości
3. szerokość i prostolinijność spoin , odchylenie od prostej winno być nie większe niż 1 cm na długości pomieszczenia
4. prawidłowość wymaganych spadków, w pomieszczeniach o takich wymogach
5. dokładność i staranność wykończenia posadzki zarówno na całej powierzchni jaki przy ścianach
6. jakości zakotwienia elementów obramowujących

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

14. OKŁADZINA ŚCIENNA (glazura)

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związane z okładzinami ścian płytkami ceramicznymi.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

1. wykonanie tynku i uzupełnień tynków
2. sprawdzenie podłoża
1. podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym
2. na zagruntowane podłoże nanieść warstwę kleju
3. następnie mocować płytki ceramiczne o wymiarach 20*25cm
4. przerwy międzypłytkowe zaspoinować zaprawą spoinującą
5. umocować listwy wykończeniowe

2.0. MATERIAŁY.

- środek gruntujący, klej do płytek, płytki glazura 20*25cm, zaprawa spoinująca, listwy wykończeniowe

3.0. SPRZĘT I MASZyny

packi zębate szpachelki, przecinarka, szlifierka

4.0. TRANSPORT.

Ręczny.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Proces technologiczny obejmuje w zasadzie następujące grupy czynności :

1. wykonanie rozbiórek istniejących okładzin
2. uzupełnienie tynków
3. wykonanie gruntowania ścian
4. naniesienie warstwy kleju
5. przyklejenie płytek
6. zamocowanie listew wykończeniowych
7. zaspoinowanie płytek

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Odchylenie krawędzi płytek od poziomu lub pionu lub płaszczyzny ściany nie powinno być większe niż 2mm.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Nie występują.

15. ROBOTY MALARSKIE EMULSYJNE**1.0. WSTĘP.****1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych farbami emulsyjnymi

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu , realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

- a) sprawdzenie zakończenia wszystkich robót instalacyjnych
- b) zeskrobanie starej farby
- c) wykonania zagruntowania i pierwszego malowania
- d) wykonanie drugiego i trzeciego malowania .

2.0. MATERIAŁY.

Farba emulsyjna wewnętrzna - kolory pastelowe (według zapisu w opisie technicznym)

3.0. SPRZĘT I MASZyny

Gładzik do tynku , szczotki druciane , skrobaczka , zaciernice stalowe , pędzle , odkurzacz , ławkowiec , agregat do natryskiwania farby: ręczny i mechaniczny , aparaty elektromagnetyczne , drabiny.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny i mechaniczny

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Malowanie wykonuje się trzykrotnie nakładając krzywo cienkie warstwy za pomocą pędzla, wałka malarskiego lub pistoletu natryskowego.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń , smug , prześwitów , plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się pękania , łuszczenia się powłoki , odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatości powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoki powinny być odporne na tarcie tkaniną i dawać matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg. wymagań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie wpisów do dziennika budowy.

- sprawdzenie materiałów na podstawie załączonych deklaracji zgodności
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego jak w p. 6
- sprawdzenie zgodności barwy powłoki z wzorcem
- sprawdzenie połysku
- sprawdzenie przyczepności powłok

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

16. OBUDOWA Z G-K

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji obudowy instalacji wentylacji płytą G-K

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące elementy:

- montaż obudowy z G-K

2.0. MATERIAŁY.

- płyty G-K gr. 12.5mm
- kształtowniki stalowe profilowane U
- kształtowniki stalowe profilowane C
- kołki do wstrzeliwania
- blachwkręty
- gips budowlany szpachlowy
- taśma perforowana

3.0. SPRZĘT I MASZYNY.

Poziomica uniwersalna

4.0. TRANSPORT.

samochód dostawczy

5.0. WYKONANIE ROBÓT

Wytrasować miejsce montażu obudowy. Zamocować profil stalowy U i C za pomocą kołków wstrzeliwanych, przymocować płytę g-k, przygotować zaprawę gipsową, zaszpachlować połączenia płyt i styki, zabezpieczyć spoiny taśmą papierową, zaszpachlować i oszlifować połączenia.

6.0. KONTROLA , BADANIE WYROBÓW I ROBÓT.

Sprawdzenie prawidłowości usytuowania, połączeń i zamocowania kształtowników, wyspoinowania styków płyt G-K.

7.0. OBMIAR ROBÓT.

Wg wymagań wspólnych.

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera inspektor nadzoru

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Instrukcja ITB nr 222 Wymagania techniczno-użytkowe dla lekkich ścian działowych w budownictwie ogólnym

17. ROBOTY PODŁOGOWE - PANELE

1.0. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z ułożeniem paneli podłogowych..

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako istotna część dokumentacji technicznej przy przygotowaniu realizacji i odbiorze robót wymienionych w p. 1.1

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Roboty obejmują następujące czynności :

1. oderwanie listew
2. ułożenie warstwy maty poliuretanowej z folią na parkiecie
3. ułożenie paneli podłogowych
4. montaż listew przypodłogowych PCW

2.0.MATERIAŁY.

mata poliuretanowa, panele podłogowe , klej do paneli polecany przez producenta, listwy przypodłogowe.

3.0. SPRZĘT I MASZYNY

narzędzia do cięcia paneli, maty poliuretanowej, folii, szpachle do nanoszenia klejów.

4.0. TRANSPORT.

Ręczny.

5.0. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonanie podłogi polega na demontażu listew przyściennych, ułożeniu maty poliuretanowej z folią, ułożeniu paneli podłogowych, wykończenie styków posadzki ze ścianami przez mechaniczne zamocowanie listwy podłogowej PCW z narożnikami.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Dokładność wyrównania górnej powierzchni podłoża sprawdzać łatą o długości 2 m. Odchylenia od płaszczyzny w dowolnym miejscu nie mogą być większe niż 3 mm na długości łaty. Podkład winien być czysty i trwały. W przypadku większych odchylen w badanych płaszczyznach winien być dodatkowo wyrównany masą wygładzającą.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Wg wskazań wspólnych

8.0. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty objęte ST odbiera Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdzając :

1. rodzaj użytych materiałów
2. wygląd zewnętrzny podłogi oraz jej równości
3. dokładność i staranność wykończenia podłogi zarówno na całej powierzchni jak i przy ścianach
4. jakość zakotwienia elementów obramowujących

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie występują.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

PN-76/B-10150 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.