



ZAKŁAD NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925

.....
*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych
.....

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z.o.o
 ul. Zamenhoffa 17
 98-300 Wieluń

Stadium: **Projekt budowlany**

Temat: Rozbiórka budynku gospodarczego
 znajdującego się na działce o nr
 ewidencyjnym 86, obręb 14
 98 – 300 Wieluń . ul.Częstochowska 34

Projektant: Kazimierz Bigos upr.156/79

Wieluń 2006

Spis dokumentacji

1. Strona tytułowa
2. Spis dokumentacji
3. Spis załączników
4. Opis techniczny
5. Szkic usytuowania obiektu budowlanego
6. Inwentaryzacja obiektu

Spis załączników

Załącznik nr 1	Zgoda właściciela budynku
Załącznik nr 2	Oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Opis techniczny

Spis treści

0.0. Informacje ogólne

0.1. Przedmiot opracowania

0.2. Podstawa opracowania

1.0. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem projektowanych rozbiórek.

2.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.

2.2. Istniejąca zabudowa naziemna.

2.3. Omówienie projektowanych rozbiórek.

3.0. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

3.1. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych

3.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

4.0. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

5.0. Informacja dotycząca planu BIOZ

6.0. Uwagi końcowe

0.0. INFORMACJE OGÓLNE

0.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pt. "Rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 86, obręb 14 98 – 300 Wieluń, ul. Częstochowska 34". W budynku gospodarczym znajdują się dwa pomieszczenia z czego pierwsze spełnia rolę pomieszczenia gospodarczego, a drugie rolę czterech WC-etów dla mieszkańców budynku mieszkalnego- wielorodzinnego nr 34 . Inwestorem przedsięwzięcia jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp z.o.o, ul. Zamenhoffa 17, 98-300 Wieluń

0.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) umowę zawartą pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp z.o.o a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Wieluń
- b) szkic usytuowania obiektu budowlanego w skali 1:500
- c) inwentaryzację obiektu budowlanego
- d) Ustawę – Prawo Budowlane – Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz. 414 z późniejszymi zmianami

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego znajdującego się na działce o nr ewid 86 przy ul. Częstochowskiej 34, 98-300 Wieluń.

Budynek ten jest budynkiem wolnostojącym i nie graniczy bezpośrednio z żadnym innym budynkiem.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z

OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK

2.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji.

Teren rozbiórki budynku zlokalizowany jest przy ul. Częstochowskiej 34 w Wieluniu na działce o nr 86. Powyższy budynek wraz z działką jest własnością inwestora.

Teren rozbiórki graniczy:

- a) od strony południowej z sąsiednią działką o nr geod 87

Z uwagi na nieuszczelności ustępów zewnętrznych oraz ze względu na ogólny zły stan techniczny budynek gospodarczy przeznacza się do rozbiórki. Ponadto projektowana jest również przebudowa w mieszkaniach budynku mieszkalnego wielorodzinnego w/g odrębnego opracowania.

3.0. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

3.1. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakresem robót rozbiórkowych objęto budynek gospodarczy-wolnostojący. Jest to budynek jednokondygnacyjny z stropodachem jednospadowym pokrytym papą. Budynek jest niepodpiwniczony. Ściany nadziemne ok. gr. 44 cm wykonano z cegły pełnej otynkowane obustronnie. Nieotynkowana zostaje tylko ściana zewnętrzna od strony działki nr 87. Konstrukcja dachu w części gospodarczej budynku jest żelbetowa z płyt WPS opartych na belkach typowych żelbetowych i ścianach nośnych. Konstrukcja dachu nad częścią ustępową składa się z typowych krokwi o wymiarach 8x16 o rozstawie 70 cm. Komin z cegły pełnej.

Budynek poddawany rozbiórce nie posiada rur i rynien spustowych. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana, drzwi wewnętrzne drewniane. Podłogi cementowe. Budynek podłączony jest do zasilania elektrycznego. Rozbiórce podlegać będą wszystkie elementy wykończeniowe budynku jak stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna, obróbki blacharskie, podłogi i posadzki, następnie elementy

konstrukcyjne jak konstrukcja stropodachu z pokryciem, ściany parteru.

3.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przystępując do rozbiórki obiektu budowlanego należy kierować się zasadą, że kolejność prac powinna być taka, aby odciążać elementy nośne konstrukcji. Przy rozbiórce elementów konstrukcyjnych należy zwrócić uwagę, aby rozebranie jednego z nich nie powodowało obruszenia innych, mających wpływ na stateczność budowli. Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych powinna być odwrotna niż kolejność prowadzenia prac budowlano-montażowych.

Przedmiotowy obiekt budowlany będzie rozbierany sposobem ręcznym.

Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych:

- stolarka drzwiowa wewnętrzna
- podłogi i posadzki
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe
- pokrycie dachu
- komin
- ściany ogniomuru z typowymi płytami żelbetowymi WPS i belkami stropowymi nad parterem
- ściany parteru z ściankami działowymi
- podłogi betonowe , trzon kuchenny
- podkłady betonowe, izolacje
- całość rozbiórki zostanie zakończona na poziomie ław fundamentowych z zasypaniem piaskiem wraz z zagęszczeniem i ułożeniem warstwy humusu.
- Teren zostanie uporządkowany wokół placu rozbiórki wraz z terenem przyległym.
- Od działek sąsiednich zostanie zamontowany typowy płot betonowy z przęsł i słupów o wysokości do 2,0 m

4.0.SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI

I MIENIA.

BHP przy robotach rozbiórkowych budynku niezamieszkałego mieszkalnego położonego w Wieluniu, przy ul. Częstochowska 34 (dz. nr 86) należącego do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp z.o.o, ul.Zamenhofa 17, 98-300 Wieluń

Prace rozbiórkowe należy prowadzić tylko pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy:

- teren prac rozbiórkowych zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych poprzez odgrodzenie terenu rozbiórki od pozostałej części zagospodarowanej działki i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
- przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić, czy na terenie rozbiórki lub miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych
- w pierwszej kolejności należy rozebrać trzony kuchenne, następnie wyjąć stolarkę okienną i drzwiową, rozebrać podłogi.
- dokonać rozpoznania obiektów podlegających rozbiórce, w celu stwierdzenia zakresu przewidywanych prac, stanu i rodzaju konstrukcji, materiałów oraz innych, ważnych dla robót rozbiórkowych szczegółów
- przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót. W ramach szkolenia należy zaznajomić pracowników z metodami i sposobami wykonywania robót, z kolejnością ich prowadzenia oraz szczegółowo omówić zasady bezpieczeństwa pracy:
 - a/ zapoznać z programem rozbiórki
 - b/ poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonania rozbiórki
 - c/ wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej, hełmy, rękawice, pasy bezpieczeństwa
 - d/ zapewnić sprawne urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy
- miejsce i sposób ustawienia i oparcia drabin i innych urządzeń pomocniczych (np. pomostów, rusztowań) powinno być wskazane przez kierownika budowy
- nie należy zrzucać żadnych materiałów ani powodować ich spadania. Materiały z rozbiórki powinny być znoszone, spuszczone lub zsuwane za pomocą rynien pochyłych, zabezpieczonych przed wypadaniem z nich transportowanego materiału. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno

odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo robót.

- prowadzenie robót rozbiórkowych, zwłaszcza elementów konstrukcyjnych, jeżeli istnieje obawa, że mogą one ulec przewróceniu pod wpływem wiatru jest zabronione. Prowadzenie robót należy wstrzymać, gdy siła wiatru przekracza 10m/s.
- organizacja prowadzenia robót rozbiórkowych powinna przewidywać rozmieszczenie pracowników na jednym poziomie, aby wykluczyć ich przebywanie na niżej położonych kondygnacjach, zwłaszcza przy rozbiórce elementów konstrukcyjnych.
- w celu maksymalnego odciążenia elementów konstrukcyjnych, a zwłaszcza stropów, nie należy dopuścić, aby gromadzono na nich gruz i inne zbędne materiały pochodzące z rozbiórki.
- zabronione jest obalanie ścian lub części budynku poprzez podcinanie lub podkopywanie
- prowadzenie prac rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- stosować zabezpieczenia, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót murarskich, montażowych
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

6. UWAGI KOŃCOWE

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uporządkować teren rozbiórki oraz teren przyległy.

Opracował:
Kazimierz Bigos