

BURMISTRZ WIELUNIA
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony

**na dzierżawę części placu Legionów w Wieluniu
o powierzchni ok. 250 m²
pod prowadzenie sezonowego ogródka gastronomicznego.**

Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1m²: **12,30 zł** (słownie złotych: dwanaście 30/100).

Do stawki czynszu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium: **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

Określone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 22 maja 2014 roku na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

**ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku
52 8980 0009 2023 0026 4415 0006**

W tytule przelewu należy wpisać: „przetarg – ogródek gastronomiczny”.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wieluniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2014 roku w Urzędzie Miejskim w Wieluniu – pl. Kazimierza Wielkiego 1, sala nr 11 w ratuszu o godzinie 10⁰⁰.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał podlega zwrotowi.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy we wskazanym w zawiadomieniu terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Przed przystąpieniem do podpisania umowy Dzierżawca będzie obowiązany do wpłaty kaucji w wysokości **2 000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), która stanowić będzie zabezpieczenie prawidłowego wykonania postanowień umowy.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia **23 maja 2014 roku do godziny 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert z dopiskiem: „Przetarg – ogródek gastronomiczny” w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, plac Kazimierza Wielunia 1, pokoju nr 1 (budynek ratusz).

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oświadczenie o niezaleganiu w podatkach, składkach na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;

5. oświadczenie o posiadaniu uprawnień, niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz o dysponowaniu potencjałem technicznym, finansowym i osobami zdolnymi do prowadzenia sezonowego ogródka gastronomicznego;
6. oferowaną wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m²;

Do oferty należy dołączyć:

1. koncepcję (projekt) zagospodarowania ogródka gastronomicznego z uwzględnieniem architektury kiosku gastronomicznego, opisu i rozmieszczenia mebli, ogrodzenia, elementów dekoracyjnych i zieleni, użytych materiałów, kolorystyki obiektów i poszczególnych elementów. Koncepcja powinna zawierać graficzne przedstawienie układu kiosku gastronomicznego oraz rozmieszczenie pozostałych elementów wyposażenia tj.: stolików, krzeseł, parasoli, ogrodzenia oraz skrzynek z roślinami ozdobnymi. Ponadto należy dołączyć wizualizację zagospodarowania ogródka gastronomicznego na tle istniejącej zabudowy. Koncepcja winna uwzględniać wszystkie założenia określone w specyfikacji do przetargu;
2. proponowaną ilość, charakter i terminy imprez towarzyszących dzierżawie;
3. aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwego rejestru.

Oferta wraz z dołączonymi dokumentami winna być zszyta a poszczególne jej strony ponumerowane i parafowane przez oferenta.

Specyfikację do pisemnego nieograniczonego przetargu określającą szczegółowo założenia dotyczące wystroju ogródka oraz prowadzenia działalności gastronomicznej można pobrać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, pokój nr 40.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 40, tel. 43 886 02 23) od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg bez uzasadnienia przyczyn.

Wieluń, 22 kwietnia 2014 roku.