

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIELUNIA
W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, STASZICA, MONIUSZKI, PLACU JAGIELLOŃSKIEGO,
KILIŃSKIEGO, 18 STYCZNIA, POPIELUSZKI, POW I LINII KOLEJOWEJ RELACJI HERBY
NOWE - WIELUŃ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr inż. Małgorzata Olejniczak**

A handwritten signature in blue ink, reading 'Małgorzata Olejniczak', is placed to the right of the author's name.

Łódź, 20 lipca 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	4
5. Powiązania z innymi dokumentami.....	4
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	6
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa.....	8
3. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	8
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	8
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	10
1. Cele ochrony środowiska	10
2. Opis projektowanego zagospodarowania.....	10
3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	11
4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	11
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	12
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	12
7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	12
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	13
9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	13
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	13

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń, która została zainicjowana uchwałą Nr LXXIV/909/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27 października 2022 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zmiany planu.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r.

Zmiana, o której mowa powyżej dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do obszaru objętego ww. planem, z wyłączeniem tych terenów, które zostały uchylone w wyniku przyjmowania przez Radę Miejską w Wieluniu kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu podlegającego niniejszej zmianie oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń zmiany planu oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem stanowi fragment miasta Wielunia dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń zatwierdzony uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r.

Miasto Wieluń położone jest w województwie łódzkim, w powiecie wieluńskim, w gminie Wieluń. Posiada powierzchnię ok. 17 km² i jest zamieszkiwane przez około 22,3 tys. osób. Miasto Wieluń od północy graniczy z gminą Czarnożyły, zaś od zachodu, południa i wschodu z gruntami gminy Wieluń.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Należy wskazać, że ze względu na charakter i zakres (zmiana tekstowa dla wybranych terenów) wprowadzana obecnie zmiana nie będzie wpływać w znaczącym stopniu na ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla miejscowego planu podlegającego zmianie.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego. Zastosowana w opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili sporządzania prognozy, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawę prawną sporządzania projektu niniejszej zmiany planu stanowi uchwała Nr LXXIV/909/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977),

dotatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonym uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.,

- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta i gminy Wieluń, 2013 r., zaktualizowanym w 2020 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w badanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i geomorfologiczna

Pod względem geologicznym miasto Wieluń położone jest w obrębie Jury Krakowsko - Częstochowskiej, w północno – wschodniej, skrajnej części monokliny przedsudeckiej. Monoklinalny układ warstw uległ tutaj silnym zaburzeniom tektonicznym. Najsilniej zaangażowana strefa, o kierunku WNW – ESE, przebiega przez środkową i północną część miasta.

Budowa geologiczna poszczególnych składa się w przewadze z piasków i żwirów sandrowych Złodowacenia Środkowopolskiego, jedynie przy ul. POW i ul. Stodolnianej można odnotować wapienie, margle, wapienie z krzemieniami, dolomity, mułowce i piaskowce glaukonitowe oksfordzkie.

Pod względem rzeźby terenu obszar ten jest mało zróżnicowany – łagodnie wznosi się w kierunku południowym.

Surowce mineralne

W analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Pyszej w dorzeczu Warty. Rzeka Pyszna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Oleśnicy.

Obszar objęty opracowaniem nie jest przecinany ciekami oraz rowami melioracyjnymi.

Obszar objęty analizą znajduje się w granicach jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): „Pyszna do Dopływu z Gromadzie” – kod: RW6000171818893, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej obszar objęty analizą położony jest w obrębie jurajskiego piętra/poziomu wodonośnego o zasobach dyspozycyjnych wahających się w granicach 100-300 m³/dobę-km², położone są także w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 (środkowa jura, porowo-szczelinowy) Częstochowa Zachód, który obejmuje znaczną część miasta.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych 82 – kod UE PLGW600082, stan: dobry, ryzyko: niezagrożona, stan chemiczny, ilościowy, ogólny: dobry, region wodny Warty, stratygrafia i typ ośrodka wodonośnego: czwartorzęd (porowy), kreda (szczelinowy), jura (szczelinowo-krasowy).

Gleby

Obszar analizy jest położony w ścisłym centrum miasta – przeważają gleby zurbanizowane, przekształcone, niskich klas bonitacyjnych, niechronionych, nieorganicznych.

Oceniając przydatność gruntów z punktu widzenia potrzeb budownictwa należy uznać za dość korzystną. Na przeważającej części terenu występują dobre warunki posadowienia.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia $-2,0^{\circ}\text{C}$, średnią temperaturą lipca $18,2^{\circ}\text{C}$. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żywność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodując znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Analizowany obszar obejmuje tereny miejskie, zurbanizowane, przekształcone, na których jedynie punktowo występuje szata roślinna w postaci zadrzewień. Największe skupisko zieleni występuje na Placu Jagiellońskim – powszechnie występującymi gatunkami są tam m.in. brzoza, wierzba i sosna. Dodatkowo mniejsze skupiska

zieleni znajdują się na wybranych działkach wzdłuż ul. POW, a także dodatkowo na posesjach wzdłuż ul. Stodolnianej.

Fauna to przede wszystkim typowe zwierzęta żyjące w obszarach miejskich – np. drobne gryzonie.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

Zagospodarowanie terenu

Analizowany obszar stanowi teren zurbanizowany, o typowo miejskim sposobie zagospodarowania. Na przeważającej części obszaru dominuje intensywna i zwarta zabudowa – w części południowo-zachodniej przy ul. POW, a także w północnej części przy skrzyżowaniu ulic Stodolnianej oraz Popiełuszki występuje zabudowa wielorodzinna. W jej otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która ma charakter zwarty, miejscami tworząc pierzeję. Inny sposób zagospodarowania występuje wzdłuż torów kolejowych – w północnej części obszaru znajduje się strefa działalności gospodarczej, natomiast w części południowo-wschodniej występuje kompleks ogrodów działkowych. Tereny zieleni obejmują Plac Jagielloński, zlokalizowany w części zachodniej obszaru oraz działkę przeznaczoną pod cmentarz zlokalizowaną przy ul. POW.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w ścisłym centrum miasta jego sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane zróżnicowane pod względem funkcji (głównie budownictwo śródmiejskie oraz mieszkaniowe):

- od północy – tereny usługowo-mieszkaniowe,
- od wschodu – teren zamknięty torów kolejowych,
- od południa – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz śródmiejskiej,
- od zachodu – tereny zabudowy śródmiejskiej oraz usług.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska w obszarze objętym opracowaniem można zaliczyć, m. in.

- urbanizację mającą na celu zwiększanie powierzchni zabudowy kosztem terenów dotychczas czynnych przyrodniczo,
- zagęszczanie zabudowy, ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej,
- zanieczyszczenia gazowe, pyłowe oraz hałas związany z ruchem samochodowym,
- nieodpowiednie sąsiedztwo – działalność gospodarcza generująca ruch samochodowy w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych przy ul. Warszawskiej.

W obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się inwestycje wymienione w obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Ustalenia projektu zmiany planu obejmują m.in. weryfikację i uszczegółowienie parametrów zagospodarowania istniejących terenów budowlanych w odniesieniu do zróżnicowanych powierzchni działek mającą na celu umożliwienie rozwoju zabudowy o zróżnicowanych funkcjach, uwzględniającego zamierzenia inwestycyjne właścicieli poszczególnych terenów wyartykułowanych m.in. w zgłoszonych wnioskach.

W związku z powyższym realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu może przełożyć się na obniżenie walorów przyrodniczych terenów objętych opracowaniem (np. poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, wycinkę zadrzewień, krzewów).

Analizowany obszar położony jest w mieście, gdzie zazwyczaj kwestie proekologiczne na ogół są sprzeczne z aspektem ekonomicznym i dążeniem do jak największego wykorzystania terenów dla potrzeb inwestycyjnych. Mimo braku realizacji ustaleń niniejszego projektu zmiany planu przedmiotowy obszar w dalszym ciągu pozostanie niemal całkowicie zagospodarowany, a antropopresja nie zostanie powstrzymana, choć możliwość realizacji zabudowy zostanie w znacznym stopniu ograniczona.

Niemniej jednak, ustalenia projektu zmiany planu nakładają pewne normy, optymalizują zagospodarowanie terenów, nakładają także pewne obostrzenia natury formalno-prawnej, które mają chronić w jak największym stopniu środowisko przyrodnicze. Przyjęcie rozwiązań zawartych w analizowanym projekcie planu wpłynie na zwiększenie możliwości bardziej ekonomicznego zagospodarowania terenów, a także realizację zabudowy w dostosowaniu do występujących uwarunkowań.

Przy braku wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu rozwój zagospodarowania będzie opierał się na ustaleniach obecnie obowiązującego dokumentu, z których część wymaga z racji upływu czasu dostosowania do aktualnych przepisów lub weryfikacji, w tym uszczegółowienia, bowiem nie odpowiada potrzebom obecnych użytkowników poszczególnych nieruchomości, ograniczając rozwój funkcjonalno-przestrzenny poszczególnych terenów i obniżając ich atrakcyjność inwestycyjną.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska.

Ze względu na zakres wprowadzonych zmian, które mają charakter całkowicie lokalny, nie będą one miały znaczenia dla celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

W obecnie obowiązującym na terenie analizy miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń, zatwierdzonego uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r., wyznaczono następujące tereny:

- MW-S – zabudowa mieszkaniowa śródmiejska,
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- AG,U – aktywność gospodarcza, usługi, składy i magazyny,
- ZP – zieleni urządzonej,
- ZC – cmentarz,
- ZD – ogrody działkowe,
- E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,
- KS – obsługa komunikacji,

oraz drogi wewnętrzne, a także układ dróg i ciągów publicznych.

Celem sporządzenia ww. zmiany planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych ww. miejscowego planu obejmująca weryfikację, w tym dostosowanie do aktualnych przepisów lub uszczegółowienie ustalonych w planie warunków zagospodarowania dla terenów budowlanych.

Główne zmiany dotyczą:

- uporządkowania pojęć dotyczących usług poprzez wprowadzenie definicji „usług podstawowych”, która zastąpiła definicje niektórych konkretnych typów działalności usługowej takie jak np. finanse, gastronomia itp.,
- przeredagowania ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez dostosowanie do wymogów obowiązujących przepisów oraz wprowadzenie dodatkowych uszczegółowień,

- dostosowania wymogów dotyczących zagospodarowania w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej do obowiązujących przepisów,
- zapewnienia spójności pomiędzy określeniem wskaźników miejsc parkingowych a użytymi pojęciami dotyczącymi usług,
- ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki dla poszczególnych rodzajów terenów budowlanych,
- weryfikacji i uszczegółowienia wskaźników zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: 01MN, 02MN, 04MN-08MN w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w odniesieniu do zróżnicowanych powierzchni działek oraz określenia zasad sytuowania zabudowy w granicy działki,
- dopuszczenia dla wskazanej w planie części terenu oznaczonego symbolem 01AG,U obsługi komunikacyjnej z ul. Warszawskiej.

Poza wymienionymi w projekcie zmiany planu konkretnymi zmianami tekstowymi, pozostałe ustalenia zawarte w tekście planu podlegającego zmianie oraz rysunek tego planu pozostają takie jak dotychczas.

3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu zmiany planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego obszaru. Projektowana zmiana respektuje zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiskowych.

Ochrona różnorodności biologicznej

Zweryfikowane wybrane ustalenie nie będzie wywierały istotnego wpływu na florę oraz faunę, tym samym na różnorodność biologiczną, ze względu na fakt że są to tereny już w znacznym stopniu przekształcone, zurbanizowane.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Ze względu na charakter obecnie wprowadzanych zmian realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na proporcję terenów o różnych formach zagospodarowania.

4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zapisy projektu zmiany planu respektują zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wpływ zapisów projektu zmiany planu na środowisko będzie nieznaczny. Ustalenia nie wpływają na bezpieczeństwo ludności.

5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu na stan środowiska przyrodniczego powinien być nieznaczny.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi, np. podczas prac budowlanych;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów czynnych biologicznie;
- wtórne – nie przewiduje się;
- skumulowane – nie przewiduje się;
- długoterminowe – nie przewiduje się;
- krótkoterminowe – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna;
- stałe – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co może wpłynąć w niewielkim stopniu na topoklimat.

6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanych zmian należy upatrywać w obowiązujących przepisach prawnych i ich przestrzeganiu oraz proekologicznej postawy inwestorów oraz władz gminy i mieszkańców.

7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie zmiany planu jest zgodne z polityką przestrzenną określoną w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń. Wprowadzane zmiany planu nie skutkują zmianami na rysunku planu, czyli m.in. w zakresie zmiany przeznaczenia terenów, a zmieniają jedynie brzmienie wybranych ustaleń tekstowych.

Rozwiązaniem alternatywnym byłoby zaniechanie zmiany obowiązującego planu. Jednakże brak wprowadzenia zmian planu, które posiadają charakter porządkowy i stanowią dostosowanie do aktualnych przepisów

wpłyne na gorsze dalsze funkcjonowanie dokumentu. Natomiast brak wprowadzenia zmian planu, które weryfikują lub stanowią uszczegółowienie obecnych ustaleń będzie stanowić ograniczenie możliwości dalszego funkcjonowania terenów objętych planem ze względu na brak dostosowania ustalonych parametrów do stanu faktycznego i zapotrzebowania mieszkańców. Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie warunków dotyczących zagospodarowania terenów gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru oraz możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Zaniechanie realizacji zmiany planu miałooby negatywny wpływ na dalsze prawidłowe funkcjonowanie dokumentu oraz możliwości ekonomicznego wykorzystania terenów.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe - Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r.

9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu zmiany planu) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu zmiany planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe-Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r.

Niniejsza zmiana planu została zainicjowana uchwałą Nr LXXIV/909/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe-Wieluń.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wielunia w rejonie ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Placu Jagiellońskiego, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popiełuszki, POW i linii kolejowej relacji Herby Nowe – Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 sierpnia 2011 r.

Zmiana, o której mowa powyżej dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do obszaru objętego ww. planem, poza terenami które zostały uchylone w wyniku przyjmowania przez Radę Miejską w Wieluniu kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu podlegającego niniejszej zmianie oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 977.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie zmiany planu zapisy i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu, wykazała możliwość wystąpienia nieznacznego oddziaływania na środowisko w skali lokalnej, polegającego przede wszystkim na degradacji pokrywy glebowo-roślinnej m.in. podczas prac budowlanych oraz wskutek zwiększenia powierzchni zabudowy oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej dla wybranych terenów, działek.