

RADA MIEJSKA w WIELUNIU

plac Kazimierza Wielkiego 1

98-300 Wieluń, woj. łódzkie

tel. 43/ 886 02 29, fax 43/ 886 02 60

Wieluń, 10 października 2023r.

OR.0012.1.16.14.2023

P. Gajek
Przyjęcie protokołu na najbliższym
sejście R.M. w dniu 26.10.23
11.10.23 Del

Pan Piotr Radowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wieluniu

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Wieluniu, informuje, że na posiedzeniu w dniu 12 września 2023 r., zostały omówione wyniki kontroli działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Hotelu „Maraton”. Protokół z kontroli w załączeniu (przyjęty jednogłośnie przy 6 głosach „za”).

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wieluniu nie wniósł uwag.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Wieluniu

Radosław Wojtuniak

PROTOKÓŁ ZESPOŁU KONTROLNEGO
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
Z DNIA 2.08.2023r.
POWOŁANEGO DO PRZEPROWADZENIA KONTROLI
DZIAŁALNOŚCI HOTELU „MARATON” W WIELUNIU

Działając na podstawie upoważnienia OR.0012.1.16.2.2023 z dnia 24 kwietnia 2023r. i kolejnych Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej przeprowadził kontrolę działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Hotelu Maraton za okres 2021 i 2022 w dniach 08.05 – 31.07.2023r. Kontrola została przeprowadzona zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wieluniu na rok 2023.

Skład zespołu kontrolnego:

Anna Dziuba-Marzec – przewodnicząca zespołu kontrolnego

Tomasz Akulicz – członek zespołu kontrolnego

Maciej Bryś - członek zespołu kontrolnego

Radosław Wojtuniak - członek zespołu kontrolnego

Zespół odbył trzy spotkania na terenie Hotelu Maraton oraz w Wieluńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. Podczas posiedzeń członkowie komisji spotkali się z Kierownikiem WOSiR Panem Jackiem Raszewskim oraz na terenie hotelu Panem . Poza tym każdy z członków zespołu kontrolnego mógł samodzielnie zapoznawać się z dokumentami.

Wykaz tematów i dokumentów poddanych kontroli:

1. Faktury
2. Wybrane umowy
3. Obłożenie hotelu
4. Informacje przedstawiane radnym na posiedzeniach Rady Miejskiej

Analizowany okres obejmowała czas trwania epidemii sars-covid 19 co było związane z obostrzeniami panującymi na terenie kraju. Dlatego, aby uzyskać lepszy obraz kontrolowanej jednostki niezbędne było cofnięcie się do czasu sprzed pandemii (lata 2019 i 2020) i uwzględnienie również danych pochodzących z tych wcześniejszych okresów.

Poniższa tabela przedstawia osiągnięte przychody oraz ponoszone koszty przez hotel Maraton w latach 2019 – 2022.

	2019	2020	2021	2022
Przychody z usług	242 061,07	134 886,27	201 695,18	474 726,43
Przychody z dzierżawy	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe przychody	666,67	666,67	0,00	0,00
Razem	242 727,74	135 552,94	201 695,18	474 726,43
Energia ciepła	7 058,92	7 210,02	8 043,16	12 342,37
Energia elektryczna	3 754,83	3 433,10	4 442,04	5 655,95
Woda i ścieki	2 245,48	1 317,53	1 307,21	5 213,65
Zakup materiałów	1 448,55	2 584,14	2 576,78	2 424,36
Zakup materiałów remontowych	199,67	0,00	9 651,27	0,00
Zakup środków czystości	1 875,87	1 207,93	2 106,80	738,61
Zakup wyposażenia	103,66	1 386,19	12 734,11	1 117,94
Usługi gastronomiczne	28 823,58	8 940,50	6 121,05	172 381,78
Usługi pralnicze	13 007,60	7 336,00	2 126,30	596,00
Usługi obce	13 193,47	13 090,55	10 665,05	12 480,05
Wynagrodzenia pracowników +narzuty	134 593,77	114 619,06	159 141,91	171 228,88
Wynagrodzenia bezosobowe+narzuty	3 225,07	0,00	0,00	0,00
Ubezpieczenia i opłaty	3 655,35	3 740,45	3 707,46	3 900,97
Podatek od nieruchomości	13 452,00	10 649,50	13 452,00	14 545,00
Świadczenia pracownicze, itp	5 344,87	6 319,76	5 770,30	5 911,30
Delegacje	0,00	0,00	0,00	183,88
VAT nierozliczony	0,00	2 105,31	2 603,34	3 104,15
Razem	231 982,69	183 940,04	244 448,78	411 824,89
Przychody minus koszty	10 745,05	-48 387,10	-42 753,60	62 901,54

Hotel Maraton rozliczany jest wspólnymi fakturami z halą sportową przy ul. Nadodrzańskiej. W związku z powyższym w WOSiR przyjęto pewne wskaźniki związane z

kosztami funkcjonowania hotelu Maraton.

- energia cieplna – 8,5% wartości faktury
- energia elektryczna - 8,5% wartości faktury
- woda i ścieki – średnie miesięczne obłożenie mnożone przez 2,4m³
- wywóz odpadów - 50% wartości faktury
- planowane koszty zarządu – zgodnie z poniższą tabelą

Rok	Planowane koszty WOSiR	ogólne zarządzenia	Planowany % kosztów dla hotelu	Planowana kwota kosztów dla hotelu
2019	383.000 zł		9,34%	35.772 zł
2020	463.000 zł		7,30%	33.799 zł
2021	485.000 zł		7,18%	34.823 zł
2022	540.000 zł		6,43%	34.722 zł
2023	520.000 zł		8,23%	42.796 zł

Problemem w kontrolowanej jednostce jest brak podliczników (energii elektrycznej, wody) co w zasadzie stawia rzetelność przypisywanych do hotelu kwot kosztów pod znakiem zapytania, a informacje przedkładane Radzie Miejskiej za mało wiarygodne. Ponadto w powyższym rozliczeniu brakuje kosztów wywozu odpadów. Taka informacja nie pojawiała się również w informacjach przedkładanych corocznie radnym, pomimo iż o to dopytywali. Podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 30.03.2023r. Kierownik WOSiR wyjaśniał: „Na basenie odkrytym to są głównie śmieci segregowane. Najbliżej nam do zgromadzenia. Wykorzystujemy do tego pojemniki, które są na targowisku miejskim i być może są niewykazywane chociażby z tych obiektów. Pracownicy przepychają te wózki na targowisko. Tam są siódemki takie duże. Tam nie ma jakiś śmieci bardzo dużo zmieszanych. Tam są głównie plastikowe butelki po napojach, po czymś takim. (...) Hotel to jest w hali. Jeżeli tam te osoby mają posiłki, one nie gotują, to co oni mogą za śmieci bytowe wytwarzać. Jakie one mogą śmieci wytwarzać jeśli tam nie sprzątają, nie myją, nie mają jakiś odpadów, kuchni. One korzystają ze stołówek, mają codzienne wyżywienie, to jakie śmieci mogą być w hotelu. (...) Proszę państwa, robicie problem nie wiem z czego. No i nie są to tony”.

Tymczasem zgodnie z udostępnionymi dokumentami koszty odpadów przypisane do hotelu przedstawiają się następująco:

- 839,84 zł w 2019 roku
- 1.138,75 zł w 2020 roku
- 2.311,85 zł w 2021 roku

- 3.346,42 w 2022 roku (w listopadzie i grudniu z niewiadomych powodów przypisano do hotelu 8,5% kosztów, zamiast 50% jak do tej pory. Gdyby uwzględniono 50% to wówczas koszty przypisane do hotelu wynosiłyby 4.105,51 zł)
- 2.926,67 zł – za I-IV 2023 roku

Podczas kontroli dokumentów zespół kontrolny zauważył również, że na targowisku miejskim zarządzanym przez WOSiR nie segreguje się odpadów i w każdym miesiącu wywożonych jest od 14 – 28m³ odpadów niesegregowanych (28m³ * 106,48zł/m³ = 2.981,44zł netto).

Hotel znajduje się na dwóch piętrach:

- II piętro – 6 pokoi – 12 stałych miejsc plus 3 dostawki (maksymalnie 17 osób)
- III piętro – 6 pokoi – 14 stałych miejsc (bywa również więcej)

Na stronie internetowej hotelu można bardziej szczegółowo zapoznać się z jego wyposażeniem.

Hotel MARATON ul. Ciepłochowska 25, 95-300 Wieluń | maraton@wielun.org | +48 42 886 03 65, +48 524 844 999 | polski

HOTEL MARATON

STRONA GŁÓWNA POKOJE - NOCLEGI SALA KONFERENCYJNA CENNIK KONTAKT

Pokoje - Noclegi

Maraton jest jednym z nielicznych hoteli w granicach administracyjnych miasta i stanowi doskonałą bazę noclegową dla sportowców, turystów oraz osób przybywających w nasze strony w interesach.

Na dwóch kondygnacjach hotelu do dyspozycji gości jest 12 pokoi z pełnym węzłem sanitarnym. Ponadto każdy jest wyposażony w lodówkę, telewizor, telefon i bezprzewodowy internet. Jedna z łazienek została przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Łóżka mają 220 cm długości, co szczególnie chwala sobie sportowcy. Wielokrotnie korzystali z nich między innymi siatkarze PlusLigi. Hotel posiada też windę, pomieszczenia socjalne, salę telewizyjną i recepcję. Obiekt wyposażony jest w system czujek dymu i monitoring, którego kamery obejmują m.in. widownię hali sportowej i parking przed obiektem.

Dla Gości przygotowaliśmy 27 (31 z dostawkami) miejsc noclegowych w pokojach jedno-, dwu- i trzyosobowych + możliwość 4 dostawek.

Bardzo dobrze wyposażona sala konferencyjna pozwala na przeprowadzenie szkoleń i spotkań biznesowych.

Poza wymogami obiektów 2-gwiazdkowych, każdy pokój spełnia kilka norm 3-gwiazdkowych, jak np.: lodówka, telefon, telewizor, bezprzewodowy dostęp do internetu.

Na drugim piętrze od czasu wybuchu wojny w Ukrainie w lutym 2022r. zamieszkują obywatelki Ukrainy z dziećmi. Mają również zapewnione na miejscu wyżywienie.

Trzecie piętro zostało wynajęte Firmie EVOLTA Sp. z o.o. Zgodnie z §1.2 umowy nr 27/2020 zawartej w dniu 9 grudnia 2020r. „Wynajmujący niniejszym oddaje Najemcy, a Najemca przyjmuje w najem niżej wymienione pomieszczenia w budynku opisanym w ust. 1:

- jedno piętro (trzecie) Hotelu „Maraton”, na którym zlokalizowanych jest sześć pokoi

hotelowych, z przeznaczeniem na hotel dla robotników skierowanych do zakwaterowania przez spółkę „EVOLTA”.

§2.3 – Wynajmujący zapewnia Najemcy w ramach niniejszej umowy: korzystanie z ciągów komunikacyjnych budynku, dostęp do niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna i ciepła), dostęp do pomieszczeń sanitarnych (WC) a także wymianę bielizny pościelowej i wymianę ręczników co 14 dni, a w uzasadnionych przypadkach na życzenie Gościa.

§3.1 – Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny, ryczałtowy czynsz najmu, którego wysokość Strony ustalają na kwotę **8.000 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy złotych – brutto), zgodnie ze zgodą Burmistrza Wielunia z dnia 7 grudnia 2020r., nr pisma NPP.6822.2.2020).

§3.2 – Strony ustalają, że w przypadku wynajmu innych pokoi hotelowych, niż wymienione w §1 pkt 2, cena za wynajem będzie każdorazowo negocjowana między stronami”

Treść pisma Burmistrza Wielunia z dnia 7 grudnia 2020r., nr pisma NPP.6822.2.2020 - „W odpowiedzi na pismo z dnia 26 listopada 2020r. znak ZAK.070.17.2020 wyrażam zgodę na wynajem jednego piętra hotelu MARATON, przy ul. Częstochowskiej 35 w Wieluniu, na okres jednego roku, poczynając od stycznia 2021r., na warunkach podanych w piśmie ww.”

9 listopada 2021r. Kierownik WOSiR zwrócił się do Burmistrza Wielunia o wyrażenie zgody na wynajęcie jednego piętra w hotelu MARATON na okres jednego roku, poczynając od stycznia 2022r., w trybie przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na hotel dla robotników. „Z uwagi na fakt, iż obecnie obowiązująca umowa opiewa na kwotę 8 tys. zł brutto miesięczne, proponuję minimalną kwotę miesięczną do przetargu ustalić na poziomie **10 tysięcy brutto**”. Na piśmie znajduje się zgoda Burmistrza Wielunia następującej treści: „Wyrażam zgodę na ogłoszenie publiczne wynajęcia całego piętra w hotelu Maraton. Cena wywoławcza ogłoszenia **8.000 zł**”.

24 listopada 2021r. WOSiR ogłosił pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na najem sześciu pokoi hotelowych – III piętro hotelu MARATON w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022. Ogłoszenie było wywieszone na tablicy WOSiR Wieluń przy ul. Wojska Polskiego 38 w Wieluniu w dniach 24 listopada – 9 grudnia 2021r.

W dniu 21 grudnia 2021r. została zawarta umowa nr 2/P/2021. §1.2 - „Wynajmujący niniejszym oddaje Najemcy, a Najemca przyjmuje w najem niżej wymienione pomieszczenia w budynku opisanym w ust. 1 – sześć pokoi hotelowych, odpowiednio: 1 pokój jednoosobowy, 2

pokoje dwuosobowe, 3 pokoje trzyosobowe, zlokalizowanych na trzecim piętrze Hotelu „Maraton” z przeznaczeniem na hotel dla robotników skierowanych do zakwaterowania przez Najemcę.

§3.1 Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny, ryczałtowy czynsz najmu, którego wysokość Strony ustalają na kwotę **8.100 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy sto złotych - brutto z podatkiem VAT)

§3.2 – Strony ustalają, że w przypadku wynajmu innych pokoi hotelowych, niż wymienione w §1 pkt 2, cena za wynajem będzie każdorazowo negocjowana między stronami”

Hotel zapewnia wymianę pościeli i ręczników. Części wspólne, ciągi komunikacyjne sprzątane są przez pracowników hotelu.

Pomimo, iż umowa z firmą Evolta Sp. z o.o. obejmuje najem trzeciego piętra to osoby, które zamieszkują na tym piętrze, bezumownie i bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów korzystają z pomieszczeń socjalnych hali sportowej (pranie, gotowanie) na I piętrze, generując dodatkowe koszty.

W dniu 22.04.2022r. pomiędzy Gminą Wieluń a Wieluńskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji zostało zawarte Porozumienie nr 175/2022 w sprawie wykorzystania środków z Funduszu Pomocy, przeznaczonych na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, zgodnie z warunkami określonymi w porozumieniu nr OIB.5521/13/2022 (w sprawie zapewnienia 17 miejsc zakwaterowania na rzecz osób z Ukrainy) zawartymi między Powiatem Wieluńskim a Gminą Wieluń. Od dnia 25 lutego 2022r. zostało uruchomionych w Hotelu „Maraton” 17 miejsc. WOSiR poza zakwaterowaniem na mocy zawartego porozumienia, jak i późniejszych zapewnia pełne wyżywienie oraz niezbędne środki higieny.

§3.1. „Gmina zobowiązuje się do refundacji wydatków poniesionych przez WOSiR tytułem realizacji niniejszego porozumienia w oparciu o stawkę za pobyt jednej osoby przez 24 godziny w miejscu zakwaterowania określonym w Preambule wynoszącą:

- a) kwotę 98,00 zł – w odniesieniu do pobytu w okresie od dnia 24 lutego 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku”
- b) kwotę 70,00 zł – w odniesieniu do pobytu w okresie od dnia 1 kwietnia 2022 roku do dnia 30 kwietnia 2022 roku”

W kolejnych porozumieniach kwota za pobyt pozostała na poziomie 70,00 zł.

Zgodnie z aneksem do umowy na świadczenie usług gastronomicznych za całodzienne wyżywienie (śniadanie, obiad, kolacja) dla uchodźców wojennych z Ukrainy zakwaterowanych w

hotelu „Maraton”, firmie świadczącej usługi WOSiR płaci za każdą osobę 35,00 zł brutto dziennie.

Poniższa tabela przedstawia średniomiesięczne procentowe obłożenie pokoi.

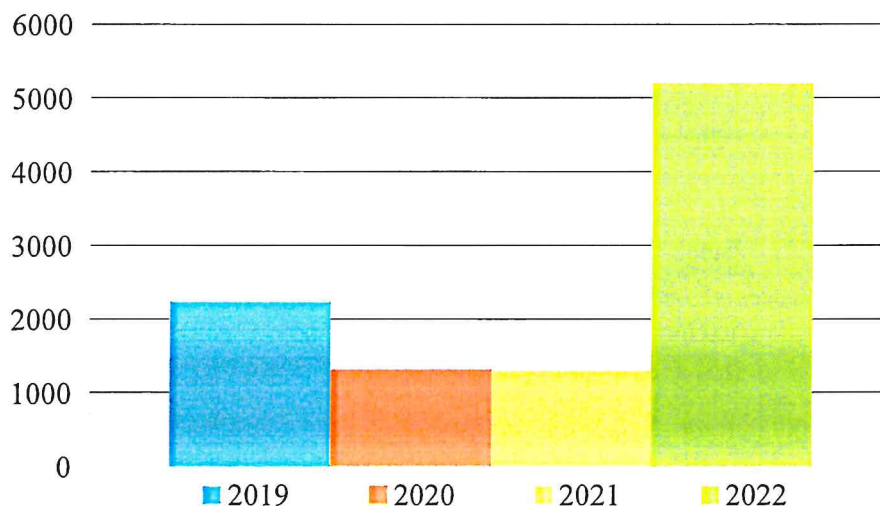
Średniomiesięczne obłożenie procentowe pokoi				
	II piętro		III piętro	
	2021	2022	2021	2022
styczeń	1,07	58,60	100,00	75,81
luty	39,88	51,79	94,64	100,00
marzec	30,65	83,33	96,77	100,00
kwiecień	23,33	92,22	99,44	99,44
maj	44,62	93,01	100,00	98,39
czerwiec	57,22	99,44	97,22	100,00
lipiec	54,30	100,00	95,70	100,00
sierpień	80,11	100,00	100,00	100,00
wrzesień	81,11	100,00	100,00	95,56
październik	62,90	100,00	100,00	100,00
listopad	62,78	100,00	100,00	100,00
grudzień	51,08	100,00	100,00	100,00

Ponieważ w roku 2021 jedno piętro hotelu zostało wynajęte firmie zespół kontrolny zastanawiał się jak to jest możliwe, aby przy większej ilości osób zużycie w wody w hotelu w roku 2021 było tańsze niż rok wcześniej oraz w jaki sposób zużyto mniej m³ wody? Dodatkowo od 2021 roku zrezygnowano z części usług pralniczych na rzecz prania na miejscu co musi być związane z większym zużyciem prądu i wody. Ponieważ nie ma podliczników więc WOSiR przyjął zasadę przypisywania średniomiesięcznego zużycia wody na osobę na poziomie 2,4m³.

Tabela przedstawia jakie koszty zużycia wody i ścieków przypisano do hotelu.

	2019	2020	2021	2022
Woda i ścieki	2 245,48	1 317,53	1 307,21	5 213,65

Koszt wody i ścieków



Zgodnie z udostępnioną informacją, zużycie wody wygląda tak jak w poniższej tabeli. (dotyczy hotelu bez podziału na piętra). W tabeli zestawiono również miesięczne obłożenie hotelu (wg osobonocy) uzyskane z hotelu. Z przeprowadzonych podczas kontroli rozmów wynika, że obłożenie łóżek najczęściej było na poziomie maksymalnym lub nawet powyżej (co nie pokrywa się z danymi uzyskanymi z hotelu).

	Hotel (II i III piętro) - dane pozyskane z rozliczenia wody		Obłożenie hotelu (wg osobonocy)						Różnica (obłożenie minus z rozliczenia wody)	
	2021	2022	2021			2022			2021	2022
			II p.	III p.	razem	II p.	III p.	razem		
styczeń	141	458	2	347	349	199	305	504	208	46
luty	65	261	108	346	454	173	392	565	389	304
marzec	77	798	91	383	474	337	434	771	397	-27
kwiecień	29	781	69	420	489	420	387	807	460	26
maj	67	837	175	434	609	392	388	780	542	-57
czerwiec	189	807	200	378	578	393	420	813	389	6
lipiec	218	833	166	387	553	434	434	868	335	35

sierpień	215	815	253	434	687	434	343	777	472	-38
wrzesień	354	801	227	420	647	420	366	786	293	-15
październik	234	819	182	434	616	434	379	813	382	-6
listopad	208	510	166	420	586	420	420	840	378	330
grudzień	295	765	142	434	576	434	434	868	281	103

Analizując powyższą tabelę zespół kontrolny stwierdza, że zaniżano liczbę mieszkańców hotelu przy wyliczaniu zużycia wody (szczególnie w roku 2021), a tym samym zaniżono koszty funkcjonowania hotelu. Zrozumiałym się więc staje dlaczego na wykresie przedstawiającym koszty wody i ścieków, koszty w roku 2021 są nawet niższe niż w roku 2020 pomimo często pełnego obłożenia III piętra hotelu.

Zespół kontrolny stwierdził brak spójności danych. W poniższej tabeli zestawiono dane dla roku 2022 pozyskane z różnych źródeł.

	Osobodoby wg rozliczenia wody (II i III piętro)	Osobodoby wg danych z hotelu (II i III piętro)	Osobodoby II piętro wg danych uzyskanych z hotelu	Osobodoby wg rozliczenia uchodźców (II piętro)
styczeń	458	504	199	
luty	261	565	173	
marzec	798	771	337	391
kwiecień	781	807	420	455
maj	837	780	392	486
czerwiec	807	813	393	507
lipiec	833	868	434	523
sierpień	815	777	434	505
wrzesień	801	786	420	510
październik	819	813	434	527
listopad	510	840	420	510
grudzień	765	868	434	494

Ponieważ zespół kontrolny dysponował tylko zbiorczą ilością uchodźców z Ukrainy zamieszkujących w hotelu w miesiącach luty-marzec 2022r. w powyższej tabeli ilość ta została

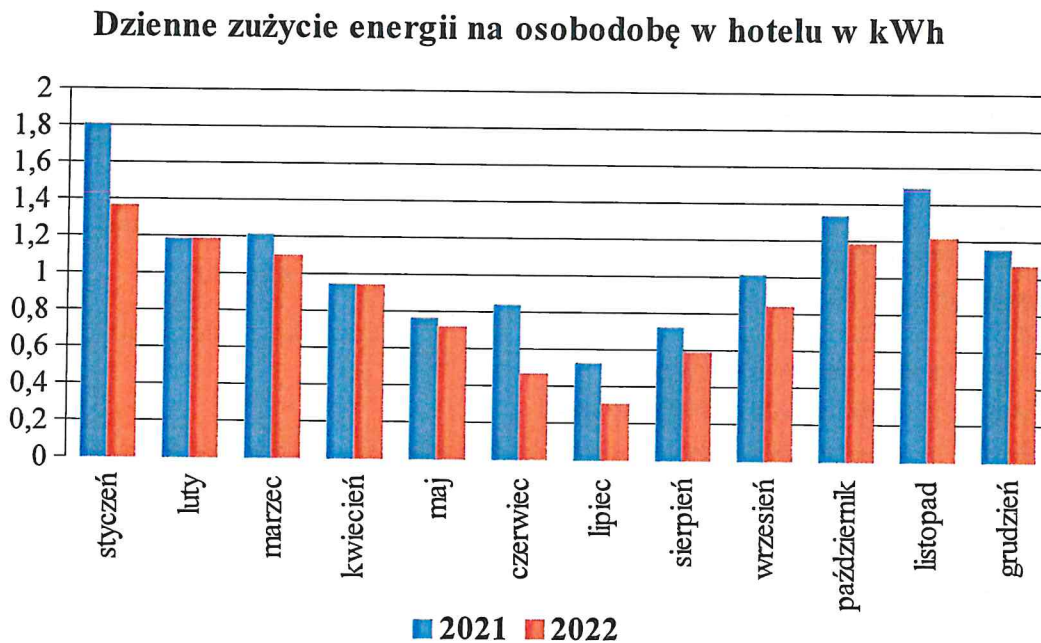
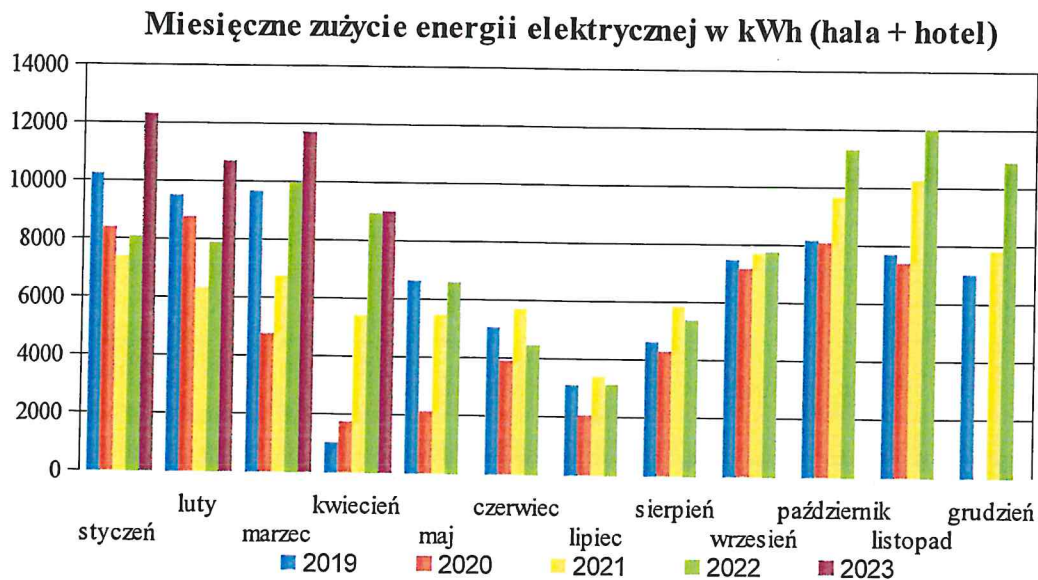
wpisana w marcu. Należy mieć na uwadze, że w styczniu i lutym 2022r. II piętro mogło być wynajmowane również innym gościom hotelowym (średnie miesięczne obłożenie procentowe pokoi II piętra w styczniu 2022r. wynosiło 58,6%, a w lutym 51,79%). Zgodnie z informacjami uzyskanymi podczas kontroli, na trzecim piętrze jest 14 miejsc stałych w pełni wykorzystanych, a bywa i więcej mieszkańców. W związku z powyższym zespół kontrolny poddaje w wątpliwość prawidłowość rozliczania wody również w roku 2022 i istnieje obawa, że koszty te są zaniżane.

Podobne wątpliwości jak koszty wody zespół kontrolny ma co do wiarygodności innych pozycji kosztów. Bez podliczników na poszczególnych piętrach wyliczenie rzeczywistych kosztów jest niemożliwe. W tabeli zamieszczone zostały koszty prądu w latach 2021 i 2022.

	2021	2022
Hala	45.686,76	60.884,70
Hotel	4.442,04	5.655,95
Razem	50.128,80	66.540,65

8,5% z 50.128,80zł to 4260,95zł (są błędy w sprawozdaniach lub księgowaniu)

Chcąc uświadomić w jak nierzeczywisty sposób przypisywane są koszty do hotelu zespół kontrolny podaje hipotetyczną sytuację jaka może mieć miejsca, Koszty energii elektrycznej w obiekcie przy ul. Nadodrzańskiej wzrosły w roku 2022 w stosunku do roku 2021 o kwotę 16.411,85zł. Gdyby cały ten wzrost (pomijając wzrost cen energii) był spowodowany przez wzrost zużycia prądu w hotelu to i tak nie zobaczymy tego w kosztach hotelu, a jedynie zostanie przypisane 8,5% rzeczywistej kwoty.



Wykres dotyczący dziennego zużycia energii został sporządzony na podstawie danych dotyczących osobonocy otrzymanych z hotelu. Powyższe wykresy pokazują jak istotne byłyby podliczniki na każdym piętrze hotelu. Ma to istotne znaczenie przy ustalaniu ceny do przetargu na wynajem pokoi (szczególnie obecnie pokoi III piętra) i stawia pod znakiem opłacalność wynajmu na obecnych zasadach. Chociaż dane z powodu braku podliczników są tylko szacunkowe

i mogą być dalekie od stanu faktycznego, to niemniej jednak na podstawie tych danych podejmowane były i są decyzje dotyczące zarządzania hotelem.

Ponadto należy zauważyć, że hotel nie dysponuje miejscami dla turystów. Poniżej cennik, jaki standardowo obowiązuje w hotelu.

Klienci indywidualni				
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Cena w złotych (bez śniadania)	Cena w złotych (ze śniadaniem)
1.	Pokój jednoosobowy	1 doba	110,00 zł	130,00 zł
2.	Pokój dwuosobowy		140,00 zł	180,00 zł
3.	Pokój trzyosobowy		180,00 zł	240,00 zł
4.	Dostawka		30,00 zł	50,00 zł
5.	Dzieci do lat 4, jeżeli nie korzystają z odrębnego miejsca noclegowego – pobyt nieodpłatnie			

Grupy				
L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Cena w złotych (bez śniadania)	Cena w złotych (ze śniadaniem)
1.	Grupy zorganizowane osób dorosłych liczące powyżej 10 osób	1 doba	60 zł	80,00 zł
2.	Grupy zorganizowane młodzieżowe, szkolne, sportowe liczące powyżej 10 osób	1 osoba	50 zł	70,00 zł

Zespół kontrolny przeprowadził symulację ile hotel uzyskuje przychodu z jednego mieszkańca III piętra. Do wyliczeń przyjęto wykorzystanie 14 łóżek (choć bywa i więcej). Wyliczenia dotyczą roku 2021, gdy cena za wynajem była 8.000 zł brutto miesięcznie i 8.100 zł dla roku 2022.

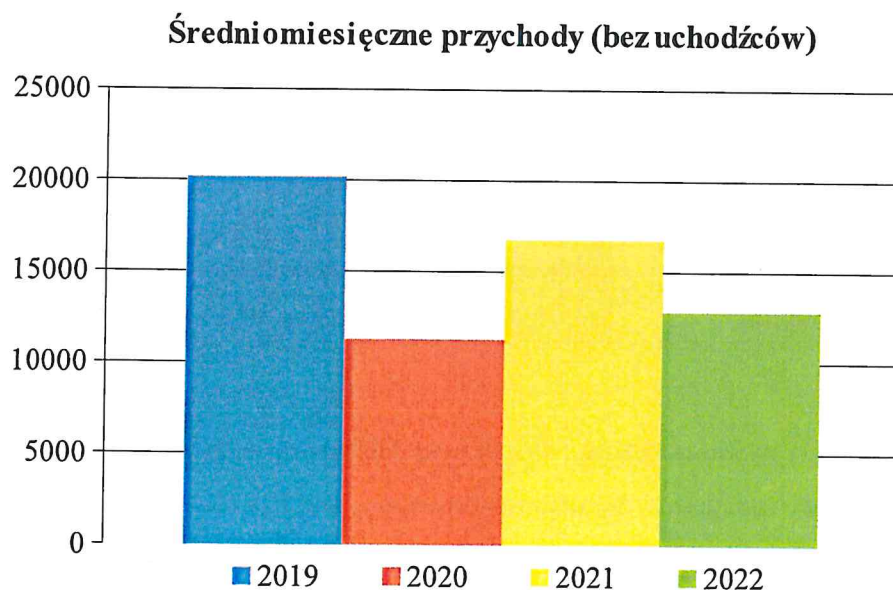
8.000 zł/m-c * 12 m-cy = 96.000 zł 96.000 zł / 365 dni / 14 osób = **18,79 zł za dobę od osoby**

8.100 zł/m-c * 12 m-cy = 97.200 zł 97.200 zł / 365 dni / 14 osób = **19,02 zł za dobę od osoby**

Przy tej stawce mieszkańcy III piętra bez umowy oraz bez żadnych opłat mogą prac i gotować na I piętrze, mają wymienianą pościel i ręczniki co 2 tygodniu (lub częściej na życzenie). W tym samym czasie za tą samą usługę za każdego mieszkańca II piętra hotel otrzymuje 35 zł. Gdyby zastosowano tą samą stawkę dla mieszkańców III piętra to wówczas:

- w 2021r. hotel uzyskałby przychód w wysokości 171.316 zł brutto – zamiast 96.000 zł brutto (czyli o 75.316 zł więcej)
- w 2022r. hotel uzyskałby przychód w wysokości 171.316 zł brutto – zamiast 97.200 zł brutto (czyli o 7.116 zł więcej)

	2019	2020	2021	2022
Przychody z usług	242 061,07	134 886,27	201 695,18	474 726,43
- w tym przychody związane z zakwaterowaniem uchodźców	0,00	0,00	0,00	320 488,00
Pozostałe przychody	666,67	666,67	0,00	0,00
Przychody bez uchodźców	242 727,74	135 552,94	201 695,18	154 238,43



Zespół kontrolny zwraca uwagę na fakt, że nieruchomość (III piętro) została wynajęta na rok 2021 na podstawie umowy nr 27/2020, z dnia 9 grudnia 2020 r., bez przeprowadzenia żadnego

postępowania. Piętro hotelu, zostało wynajęte z pominięciem przepisów wynikających z uchwały nr XXVIII/283/05 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe wchodzące w skład zasobów Gminy Wieluń.

Zgodnie z §5 ust. 4 umów podpisanych z firmą EVOLTA: ” W przypadku nieterminowego uregulowania czynszu Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.” Z przedłożonych zespołowi kontrolnemu faktur wynika, że występowały opóźnienia w płatnościach czynszu, natomiast nie wystawiono not odsetkowych do wszystkich faktur opłaconych z opóźnieniem, co przyczyniło się do zmniejszenia przychodów WOSiR. Wystawiono noty odsetkowe jedynie do trzech faktur : WOSIR/2022/01/P/004, WOSIR2022/02/P/030, WOSIR/2022/03/P/066, przy czym z niezrozumiałych powodów, noty odsetkowe wystawione firmie EVOLTA zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru (na dokumencie nadania wezwania do zapłacenia odsetek za zwłokę nie ma pieczętki poczty), innej firmie, niebędącej stroną umowy najmu. Noty wysłano do firmy WORK PROFIT EMPLOYMENT SP. ZO.O. z siedzibą w Wieluniu.

Poniżej wykaz faktur zapłaconych z opóźnieniem.

Nr faktury	Kwota (zł)	Termin płatności	Data zapłaty	Dni spóźnienia
2021/02/P/021	8000,00	24.02.2021	05.03.2021	12
2021/03/P/048	8000,00	24.03.2021	07.04.2021	14
2021/04/P/095	8000,00	23.04.2021	29.04.2021	6
2021/05/P/118	8000,00	24.05.2021	31.05.2021	7
2022/01/P/004	8100,00	24.01.2022	08.02.2022	15
2022/02/P/030	8100,00	24.02.2022	01.03.2022	5
2022/03/P/066	8100,00	24.03.2022	04.04.2023	11
2022/04/P/118	8100,00	24.05.2022	04.04.2022	3

W okresie obowiązywania umów, wystawiano faktury na usługi, niezgodnie z zapisami umów. Istnieje prawdopodobieństwo, że nieprawidłowo ustalono 8% stawką podatku VAT. Faktury były wystawiane na usługę hotelową, podczas gdy umowy dotyczą najmu, natomiast najemca zobowiązuje się do płacenia czynszu. Umowy dotyczą najmu pomieszczeń, z przeznaczeniem na hotel dla robotników skierowanych do zakwaterowania przez spółkę „EVOLTA”. Zgodnie z umową, Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny ryczałtowy czynsz najmu.

Jak wynika z art. 659 § 1 ustawy –Kodeks cywilny (kc) - „Istota umowy najmu
§1.Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas
oznaczony lub nie oznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony
czynsz.
§2.Czynsz może być oznaczony w pieniądzach lub w świadczeniach innego rodzaju.”

Z zapisów umowy wynika, że umowa dotyczy najmu części nieruchomości, w ramach
prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej. W interpretacji Ministra Finansów
PT1.8101.1.2021 z dnia 8 października 2021 r wskazano jednoznacznie, że najem nieruchomości
na potrzeby prowadzonej przez najemcę działalności gospodarczej powinien być opodatkowany
23%, stawką podatku VAT. „Podsumowując, usługa wynajmu bądź dzierżawy nieruchomości (lub
jej części) o charakterze mieszkalnym (np. lokalu mieszkalnego), świadczona przez czynnego
podatnika podatku od towarów i usług na rzecz podmiotu gospodarczego (innego niż społeczna
agencja najmu), który wykorzystuje wynajmowaną nieruchomość na potrzeby prowadzonej
działalności gospodarczej, np. podnajmuje tę nieruchomość innym podmiotom na cele
mieszkaniowe, podlega opodatkowaniu z zastosowaniem podstawowej stawki podatku VAT.”

Mając na uwadze powyższe zdaniem zespołu kontrolnego WOSiR, stosując zaniżoną stawkę
podatku VAT, może narazić się na sankcje nałożone przez organy administracji skarbowej.

W dniu 31 grudnia 2021r. zawarta została umowa współpracy z gazetą „wieluniak”. Nie
określono czasu, na jaki umowa została zawarta, kwoty wynagrodzenia ani sposobu rozwiązania
umowy. Ponadto nie istnieje strona www.wieluniak.com.pl na której miały być zamieszczane
reklamy. Natomiast istnieje faktura z 12.08.2022r na kwotę 2460,00 zł brutto.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Uwagi Kierownika jednostki kontrolowanej:

.....
zawarte są w piśmie BB.0633.9.2023
z dnia 30.08.2023r.
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis jednostki kontrolowanej

Podpisy członków zespołu kontrolnego:

1. *Sluszer*

2. *Klaus Albrecht*

3. *Marek Bys*

4. *Robert Wojtunik*

Wieluń, dn. *24.08.2023*

WOSiR
Kierownik WOSiR

mgr inż. Jacek Raszewski

Wieluń
BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Okrasa

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

.....10-10-2023.....

Sluszer



GMINA WIELUŃ

Burmistrz Wielunia
98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1
tel. (+48) 43 8860228, fax. (+48) 43 8860260, ePUAP: /um_wielun/skrytka
www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dn. 30.08.2023 r.

BB.0633.9.2023

Pani Anna Dziuba-Marzec
Przewodnicząca Zespołu Kontrolnego
Komisji Rewizyjnej

Dotyczy uwag do protokołu kontroli działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Hotelu „Maraton” za okres 2021 r. i 2022 r..

Niniejszym przekazuję wyjaśnienia i uwagi do Protokołu Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24.08.2023 r. powołanego do przeprowadzenia kontroli działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Hotelu „Maraton” za okres 2021 r. i 2022 r..

1. Odnosnie sformułowania zawartego na stronie 6 protokołu, gdzie znajduje się zapis: „Pomimo, iż umowa z firmą Evolta Sp. z o.o. obejmuje najem trzeciego piętra to osoby, które zamieszkują na tym piętrze, bezumownie i bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów korzystają z pomieszczeń socjalnych hali sportowej (pranie, gotowanie) na I piętrze, generując dodatkowe koszty”.

Z wyjaśnień przekazanych przez kierownika obiektu wynika, że z ww. pomieszczeń najpierw zaczęli korzystać uchodźcy z Ukrainy, a konkretnie matki z dziećmi i babcie z wnuczkami zakwaterowane na II piętrze Hotelu. Mimo tego, że mają oni zapewnione całodobowe wyżywienie, to z uwagi na fakt, iż większość spośród gości stanowiły dzieci, ich opiekunki poprosiły o możliwość przygotowania we własnym zakresie innych posiłków oraz możliwości uprania swoich rzeczy. Kierownik Hali, Pan [imię] wyraził na to zgodę. Po jakimś czasie z pomieszczeń tych zaczęli korzystać też mieszkający na III piętrze pracownicy, również pochodzący z Ukrainy. Poza tym w pokojach na trzecim piętrze do niektórych zakwaterowanych tam mężczyzn po rozpoczęciu wojny w Ukrainie dołączyły ich żony z dziećmi. Biorąc pod uwagę ogrom nieszczęść jakie dotknęły Ukrainę, nieludzkim byłoby traktowanie tych osób odmiennie od uchodźców. Z uwagi na fakt, że w pomieszczeniu przeznaczonym na pranie na II piętrze nie mogli się wszyscy pomieścić, Pan [imię] pozwolił Ukraińcom z III piętra skorzystać z pralki umieszczonej na I pierwszym piętrze.

Co do dodatkowych kosztów, to niezaprzeczalnym jest fakt, że gdyby mieszkańcy Hotelu przygotowywali sobie posiłki w pokojach i prali rzeczy osobiste w pokojowych łazienkach, to również zużywaliby zarówno wodę jak i prąd. Nie ma żadnej pewności, że wtedy koszty zużycia tych mediów byłyby mniejsze, może byłoby wręcz przeciwnie. Pan Kierownik Hali wziął również pod uwagę zasady bezpieczeństwa, bo gdyby mieszkańcy hotelu używali grzałek lub kuchenek elektrycznych (oczywiście bez zgody zarządzającego), to mogłoby to spowodować zagrożenie pożarowe. Natomiast pranie odzieży w łazienkach i jej suszenie w pokojach mogłoby spowodować ich zagrzybienie.

2. Odnosnie zarzutów zawartych na stronach 8-9 Protokołu Zespołu Kontrolnego, dotyczących zaniżenia liczby mieszkańców hotelu przy wyliczeniu zużycia wody, stwierdzam że są one słuszne. Stało się tak, gdyż, jak to przedstawił mi w wyjaśnieniach kierownik

URZĄD MIEJSKI w WIELUNIU

plac Kazimierza Wielkiego 2

98-300 Wieluń, woj. łódzkie

tel. 43 886 02 13, fax 43 886 02 60

NIP 832-10-26-131

ZA ZGODNOŚĆ

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Wielunia. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Wszelkie informacje znajdują się na stronie www.burmistrz.wielun.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

13-10-2023

A. G.

hotelu, Pan , w roku 2020 roku wykonanie raportu GUS KT-1 zlecił jednemu z pracowników hotelu. Uczynił tak, gdyż w okresie postępującej pandemii dużo czasu zabierała mu analiza przepisów covidowych i związanych z nią obowiązujących i zmieniających się praktycznie z tygodnia na tydzień obostrzeń, które dotknęły wszystkie obiekty WOSiR. Ponieważ obłożenie hotelu w tym czasie było minimalne, część swoich dotychczasowych zadań służbowych scedował na mających mniej pracy recepcjonistów, a jednym z obowiązków było wykonanie w każdym miesiącu raportu KT-1. Niestety, osoba ta nie wywiązała się właściwie z przekazanych jej zadań. Tym samym dane z błędnie wykonanego raportu KT-1 powielane były do wyliczeń zużycia wody.

W marcu 2022 r., po zakwaterowaniu w hotelu uchodźców z Ukrainy, kierownik hotelu ponownie przejął obowiązki wykonywania KT-1 i raportowania ilości gości hotelowych dla działu księgowego. Jednakże te raporty, mimo iż w większości poprawne, zawierały innego rodzaju przekłamania. Kierownik Hali wyjaśnił, że większe faktyczne obłożenie na drugim piętrze spowodowane były okolicznością, że system komputerowy opracowujący raport KT-1 nie brał pod uwagę zajętych w pokojach tzw. dostawek, jak również faktu, że jedno łóżko niejednokrotnie zajmowało więcej niż jedna osoba.

Tymczasem z momentem wybuchu wojny na Ukrainie i przy narastaniu do naszego kraju fali emigracyjnej, takie sytuacje zdarzały się w hotelu bardzo często. W ten sposób faktyczne obłożenie na drugim piętrze, gdzie do dzisiaj zakwaterowani są wojenni uchodźcy, bardzo często wynosiło ponad 100 procent, czego nie ujmował system informatyczny. Do księgowości docierał jednak raport KT 1, na podstawie którego wyliczono koszty zużycia wody dla Hotelu.

Ponadto otrzymałem od Pana informację, iż dane dotyczące faktycznej ilości zakwaterowanych w hotelu są już nieaktualne, bo na prośbę Pani Przewodniczącej przysyłał jej kolejne, poprawione dane nie ujęte w niniejszym protokole.

Jednocześnie potwierdzam, że w tabeli ze strony 9, w kolumnie pierwszej poz. listopad błędnie została wpisana liczba 510, winno być 810 (zgodnie z KT-1). Błąd ten powstał przy wyliczeniach kosztów zużycia wody w hotelu, gdy pracownik księgowości zamiast klawisza oznaczonego cyfrą „8” wcisnął omyłkowo klawisz „5”, który to klawisz w komputerach standardowo znajduje poniżej cyfry „8”.

3. Na stronie 10 i 11 zespół kontrolny sugeruje założenie podliczników prądu dla II i III piętra. Wniosek ten uważam za zasadny i planujemy montaż podliczników w formie nie wymagającej wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej.

4. Na stronie 13 i 14 zespół kontrolny porusza formę wynajęcia III piętra Hotelu bez przeprowadzenia żadnego postępowania i pominięcie przepisów wynikających z uchwały nr XXVIII/283/05 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie wynajmowania i udzielania ulg w opłatach za lokale użytkowe wchodzące w skład zasobów Gminy Wieluń.

Otóż zasady wynajęcia pokoi Hotelowych w tym czasie regulowało, podobnie jak i inne obiekty zarządzane przez WOSiR ZARZĄDZENIE Nr 209/19 BURMISTRZA WIELUNIA z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości cen za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Punkt 13 tegoż zarządzenia brzmiał następująco:

„13. W przypadkach nie ujętych w powyższych cennikach, na wniosek Kierownika Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, decyduje Burmistrz Wielunia.”

Jak to podane jest w protokole na stronie 5, Kierownik WOSiR zwrócił się do Burmistrza Wielunia pismem nr ZAK.070.17.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. o wyrażenie zgody na

wynajęcie pokoi hotelowych na III piętrze Hotelu Maraton na warunkach opisanych w piśmie, i pismem nr NPP.6822.2.2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. wyrażona została zgoda. Ponadto pragnę przypomnieć, że cała intencja wynajęcia części Hotelu miała miejsce w samym środku pandemii COVID, gdy nic w całym kraju (i nie tylko) nie funkcjonowało normalnie i nie było wiadomym, kiedy cały świat wróci do normalności.

5. Na stronie 14 protokołu widnieje uwaga dotycząca braku wystawiania not odsetkowych od faktur wystawionych dla firmy EVOLTA.

Zgodnie z obowiązującymi w Wieluńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przepisami Zasad Polityki Rachunkowości, tj. z zapisem: „Odsetki od należności przeterminowanych ze względu na koszty dochodzenia (koszty egzekucji, upomnień) nie są naliczane do łącznej wysokości 30 zł”. Dlatego też do pierwszych czterech faktur z zamieszczonej w protokole tabeli nie zostały wystawione noty odsetkowe. Co do ostatniej pozycji w tabeli, to zespół kontrolny mylnie wpisał tam fakturę 2022/04/P/021, gdyż zapłacona ona została w dniu 15.04.2022 r., czyli przed terminem płatności.

Do pozostałych trzech faktur została wystawiona nota odsetkowa i wysłana listem poleconym za potwierdzeniem odbioru (na dokumencie nadania wezwania do zapłacenia odsetek za zwłokę, na odwrocie widnieje okrągła pieczęć poczty z napisem WIELUŃ, datą 12042022 i literami CF).

Nota ta została wysłana na inny niż na umowie adres na prośbę przedstawiciela Firmy EVOLTA, który w biurze księgowości WOSiR stawiał się osobiście i z uwagi na fakt, że faktury na adres korespondencyjny Firmy EVOLTA przychodziły z dużym opóźnieniem (stąd też powstawały opóźnienia z płatnościami), wskazał inny adres do wysyłania korespondencji, mianowicie podany w protokole: WORK PROFIT EMPLOYMENT SP. ZO.O. z siedzibą w Wieluniu.

6. W dalszej części strony 14, a także na stronie 15 zespół kontrolny porusza problem, jakoby „W okresie obowiązywania umów, wystawiano faktury na usługi, niezgodnie z zapisami umów, z nieprawidłowo ustaloną, 8% stawką podatku VAT. Faktury były wystawiane na usługę hotelową, podczas gdy umowy dotyczą najmu, natomiast najemca zobowiązuje się do płacenia czynszu”. W dalszej części kontrolujący przytaczają zapisy Kodeksu Cywilnego.

Umowy zawarte z Firmą EVOLTA w kontrolowanym okresie 2021 i 2022 roku dotyczą wynajmu 6 pokoi hotelowych znajdujących się na trzecim piętrze hotelu „Maraton”. Działalność hotelowa oparta jest nie na przepisach wywodzących się z Kodeksu Cywilnego, tylko określa ją Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. 1997 Nr 133 poz. 884). Ustawa ta, usługi hotelarskie określa jako wynajmowanie min. miejsc noclegowych. Nie ma w obrocie prawnym innego określenia niż „wynajem” które mogłoby być użyte w ww. umowach.

Podążając tokiem interpretacji zapisów zespołu kontrolnego, jakoby przekazaliśmy 6 pokoi hotelowych – III piętro hotelu „Maraton” w ww. opisanym trybie, to jednocześnie pociągnęłoby to za sobą następujące skutki;

- obiekt straciłby rangę „hotelu” gdyż pozostałoby nam tylko do dyspozycji 6 pokoiów, a hotel musi ich mieć min. 10.
- Najemca musiałby prowadzić samodzielnie swoją część hotelową, posiadać recepcję i zatrudnionych pracowników do obsługi,
- w zapisach umów nie mogłyby być umieszczone żadne zapisy o innych, dodatkowych usługach hotelowych (wymiana ręczników i bielizny pościelowej), gdyż wtedy te usługi leżałyby po stronie Najemcy,

URZĄD MIEJSKI w WIELUNIU
plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. 43 886 02 13, fax 43 886 02 60
NIP 832-10-26-131

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
13-10-2023 *A.G.*

- nie mogliśmy podać zespołowi kontrolnemu informacji co do ilości osób zakwaterowanych ani też kosztów zużycia wody w tych pokojach, gdyż nie mieliśmy dostępu do takich danych, a jednak je podaliśmy.

Powyższe wyjaśnienia jednoznacznie wskazują, że mamy tu do czynienia z usługą hotelową, czyli wynajmem pokoi.

7. Kolejny zapis na stronie 15 dotyczy umowy z dnia 31 grudnia 2021 r. zawartej z gazetą „Wieluniak”. Poruszono w nim następujące sprawy:

- brak określenia czasu, na jaki została zawarta umowa, kwoty wynagrodzenia ani sposobu jej rozwiązania.

W § 3 ust. 4. widnieje zapis: „Wydawca opublikuje reklamę w/umowy grafikę reklam zamawiającego na okres (Rok 2022)”, czyli umowa została zawarta na czas zamknięty, na rok 2022.

Natomiast w ust. 1 zawarty jest zapis: „Materiały (reklamy dostarczone przez Zamawiającego) powinny być zgodne z warunkami technicznymi określonymi w cenniku, o którym mowa w § 4 ust.1. Cennik opiewający na kwotę 2.460 zł brutto (2 moduły) wraz z wzorem modułu reklamowego załączony jest do dokumentów księgowych w WOSiR

Podsumowując, działania zespołu kontrolnego uznaję za bardzo rzetelne. Wykazały one pewne błędy popełnione przez pracowników WOSiR i pozwolą nam wszystkim wyciągnąć odpowiednie wnioski i spowodują, że wszyscy pracownicy WOSiR dołożą wszelkich starań, aby błędy w przyszłości wyeliminować. Wobec osób, które nie w pełni wywiązały się z obowiązków służbowych, zostaną wyciągnięte konsekwencje służbowe.

Jednakże moim zdaniem, wykazane nieprawidłowości nie rzutują na całokształt działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, gdyż zakład ten działa w ramach ogólnego, całościowego budżetu, a wykazane w protokole błędy rzutują jedynie na niewłaściwe przypisanie niektórych kosztów do obiektów Hali Sportowej i Hotelu Maraton.

Jednocześnie zespół kontrolny mógł się przekonać, że charakteru działalności Hotelu Maraton nie powinno się oceniać jedynie pod kątem stricte biznesowym. Szczególnie ostatnie lata pokazały, że pełni on w Gminie Wieluń dużą rolę społeczną i socjalną. Dzięki istnieniu takiego obiektu Gmina nasza mogła udzielić schronienia uchodźcom z Ukrainy. Ponadto przez wszystkie lata działalności do hotelu były kierowane osoby potrzebujące pomocy, takie jak ofiary pożarów czy też bezdomni.

W Z. BURMISTRZA
Jolanta Skońska-Płuk
Zastępca Burmistrza Wielunia

URZĄD MIEJSKI w WIELUNIU
plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń, woj. łódzkie
tel. 43 886 02 13, fax 43 886 02 60
NIP 832-10-26-131

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
13-10-2023

.....

OR. 0012.1.16.13.2023

Wieluń, 19 września 2023 r.

*P. G...
Przyjęcie protokołu wraz z wnioskami
na sesję w dniu 26.10.2023
Ciel*

Pan Paweł Okrasa
Burmistrz Wielunia

Pan Piotr Radowski
Przewodniczący Rady Miejskiej

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Wieluniu informuje, że na posiedzeniu w dniu 12 września 2023 r. zostały omówione wyniki „Kontroli działalności Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Hotelu Maraton” przeprowadzonej w dniach 08.05 – 31.07.2023 r. Podczas omówienia, członkowie komisji przyjęli jednogłośnie protokół z kontroli. Przyjęte zostały następujące wnioski:

1. Wystąpić do Krajowej Administracji Skarbowej o wiążącą informację stawkową, wraz z podpisaną umową oraz kopiami wystawionych FV.

Wniosek przyjęty jednomyślnie (przy 6 głosach „za”)

2. Zainstalować podliczniki na prąd i wodę.

Wniosek przyjęty większością głosów (przy 5 głosach „ za”, 1 głosie „ wstrzymującym się”)

3. W przypadku, gdy będzie wynajmowany hotel, aby w umowie była zawarta opłata stała plus opłata z podliczników.

Wniosek przyjęty jednomyślnie (przy 6 głosach „za”)

4. Zachowanie zasady pisemności zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego.

Wniosek przyjęty większością głosów (przy 3 głosach „ za”, 2 głosach „ przeciw”, 1 głosie „ wstrzymującym się”)

5. Po wygaśnięciu obecnej umowy na wynajem, nie wynajmować hotelu firmie prywatnej tylko na normalnych zasadach.

Wniosek przyjęty większością głosów (przy 2 głosach „ za”, 4 głosach „ wstrzymujących się”)

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Radosław Wojtuniak

