

Nazwa opracowania:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ OBEJMUJACEGO OBSZARY: OBSZAR NR 1 – TEREN W REJONIE ULIC: CZĘSTOCHOWSKIEJ, POLNEJ I GRANICZNEJ, OBSZAR NR 2 – TEREN W REJONIE SKŁADOWISKA „RUDA”, OBSZAR NR 3 – TEREN W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, KOPERNIKA, ŚW. BARBARY I ZIELONEJ

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Miejskiej**

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Bartłomiej Olczak
uprawniona do sporządzania planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, marzec 2023 r.

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z Uchwałą Nr LXXIII/899/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., zwanego dalej planem i odnoszących się do obszaru nr 2.

2. Brzmienie wybranych ustaleń tekstowych, o których mowa w ust. 1 wyszczególnia się w §3.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wieluniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych sporządzonym dla zmiany planu, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§3. W Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §12 pkt 2 lit. a tiret czwarte po skreśleniu słów: „do rzędnej 210 m n.p.m.”, otrzymuje brzmienie: „składowania odpadów w sposób uporządkowany, metodą oddolnego, pasmowego układania odpadów”;

2) w §19 pkt 2 skreśla się lit. e w brzmieniu: „ dla ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 3.9KPJ i 3.10KPJ – 6m,”;

3) w §33 ust. 2 skreśla się pkt 1 w brzmieniu: „, składowanie odpadów do rzędnej 210 m n.p.m.;”.

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w Uchwale Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.