

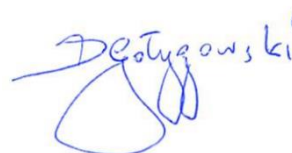
Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU
GMINY WIELUŃ, OBEJMUJĄCY OBRĘB TURÓW**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: mgr inż. Dariusz Gołygowski



Łódź, 2 czerwca 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	4
5. Powiązania z innymi dokumentami	5
II. STAN ISTNIEJĄCY – ANALIZA I OCENA	6
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa	9
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	10
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu... 11	
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – ANALIZA I OCENA	12
1. Cele ochrony środowiska	12
2. Opis projektowanego zagospodarowania	13
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu	18
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	19
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	20
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	24
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	24
8. Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na sąsiednie tereny mieszkaniowe i możliwości ograniczenia jego negatywnych skutków	25
9. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	26
10. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	27
11. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	27
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów.

Niniejszy plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/383/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2013 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze Gminy Wieluń obejmujących obręby: Turów i Widoradz zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/304/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W celu ułatwienia odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Zgodnie z treścią uchwały Nr XI/216/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2019 roku niniejsza prognoza sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Turów, położonego w zachodniej części Gminy Wieluń.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Podstawą prawną projektu niniejszego planu stanowi uchwała Nr XI/216/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dodatkowo wspierano się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 przyjęta uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Wieluń 2025 przyjęta uchwałą Nr XLV/540/14 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 października 2014 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzona uchwałą Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń, 2013 r.,

- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb ww. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/383/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2013 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze Gminy Wieluń obejmujących obręby: Turów i Widoradz, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/304/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r.,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza w skali 1:2000,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- dane meteorologiczne z portalu www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – www.klimada.mos.gov.pl,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjętym uchwałą Nr LV/679/18 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzoną uchwałą Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń, 2013 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – ANALIZA I OCENA

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Obszar opracowania obejmujący cały obszar obrębu geodezyjnego Turów położony jest w zachodniej części gminy Wieluń, zlokalizowanej w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie miasta Wielunia, w odległości około 100 km od Łodzi i Wrocławia. Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 735 ha.

Geologia

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie Jury Krakowsko-Częstochowskiej, stanowiącej część Monokliny Przedśudeckiej. Dominują tu utwory jurajskie i czwartorzędowe. Z punktu widzenia potrzeb budownictwa na przeważającej części obszaru występują dobre warunki posadowienia. Podłoże tworzą gliny i pyły oraz znajdujące się bezpośrednio pod nimi – ropy, ropy, mułowce i piaskowce.

Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar wchodzi w skład mezoregionu Wyżyna Wieluńska w makroregionie Wyżyna Woźnicko-Wieluńska, w podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska, w prowincji Wyżyny Polskie.

Wysokości bezwzględne wahają się od ok. 175 m n.p.m. na północnym zachodzie do ponad 200 m n.p.m. na południowym wschodzie. Cały obszar o wyniesionej najwyższej części środkowej delikatnie opada w kierunku swych granic administracyjnych, wzdłuż których często występują ciek.

Tereny o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych dla budownictwa mieszkaniowego występują głównie w części centralnej, zachodniej oraz wschodniej sołectwa.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000171818893 oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 82 „PLGW600082”.

Pod względem hydrograficznym Turów położony jest na obszarze zlewni rzeki Pysnej (leworóżny dopływ rz. Oleśnicy) w dorzeczu Warty, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kanał Kopydłów-Krzyworzeka, zlokalizowanego wzdłuż południowej i zachodniej granicy obrębu. Poziom zalegania wody występuje na głębokości 132,5 m p. p. t. i stabilizuje się na głębokości 15 m p. p. t.

Analizując obszar objęty planem oraz jego sąsiedztwo pod względem zabudowy i zainwestowania, należy przypuszczać, że reżim wód gruntowych oraz głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych są na tyle korzystne, że nie stwarzają przeszkód w zabudowie terenu.

W granicach obszaru objętego planem występują ciek i rowy melioracyjne.

Obszar objęty analizą położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa Wschód.

Gleby

Dominującymi rodzajami gleb występującymi na analizowanym obszarze są gleby klas IV i V, a także łąki klas IV i V. Miejscowo występują gleby i pastwiska klasy III, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania. Pozostały obszar zajmują użytki zielone ze wskazaniem do zachowania dotychczasowym rolniczym sposobem zagospodarowania oraz pojedyncze obszary nieużytków oraz gleb i łąk klasy VI. Spośród kompleksów przydatności rolniczej gleb występują przede wszystkim kompleksy żytni (żytnio-ziemniaczany) i żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby, miejscowo również żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry, pszenno-dobry, zbożowo-pastewny słaby i żytni (żytnio-lubinowy) najłagodniejszy. Wzdłuż południowej, zachodniej oraz północnej części opracowania występują użytki zielone średnie i użytki zielone słabe i bardzo słabe. Dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, występują również gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare.

Warunki klimatyczne

Na warunki klimatyczne gminy Wieluń duży wpływ mają przepływające nad jej obszarem znaczne masy powietrza polarnomorskiego i polarnokontynentalnego, wywołujące częstą zmienność pogody. Na obszarze opracowania przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Mała częstotliwość wiatrów północnych i wschodnich oraz położenie obszaru opracowania od zachodniej strony miasta Wielunia sprawia, że nie jest on narażony na szkodliwe oddziaływanie zanieczyszczeń miejskich. Największe średnie miesięczne zachmurzenie obserwowane jest w listopadzie i grudniu, najmniejsze w sierpniu i we wrześniu. Największe miesięczne nasłonecznienie przypada na czerwiec, natomiast najmniejsze na grudzień.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia – 2,0°C, średnią temperaturą lipca 18,2°C. W ciągu roku odnotować można ok. 16 dni bardzo mroźnych (z temperaturą maksymalną niższą od - 10°) oraz 10 upalnych (z temperaturą maksymalną wyższą od 30°). Średnia wartość wilgotności w ciągu roku wynosi 60%, średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Wieluń wynosi 1 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią).

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m.in. fale upałów, susze, nawałne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu usteleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez, np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy zagrodowej oraz rolnicze. W związku z czym występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Najbardziej powszechną roślinność niską, okrywającą glebę, stanowią głównie jednoroczne rośliny uprawiane na użytkach rolnych, ale również trawy przy zabudowie. Zieleń wysoka występuje głównie w rejonie rowów melioracyjnych oraz w sąsiedztwie zabudowań.

Fauna występująca na obszarze analizy zdominowana jest przez występujące powszechnie gatunki typowe dla terenów wiejskich. W większości obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt. Wyjątek stanowią tereny sąsiadujące z ciekami wodnymi.

Obszary i obiekty prawnie chronione

W ramach analizowanego obszaru nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody.

Najbliżej położone formy ochrony przyrody znajdują się w oddaleniu od obszaru analizy:

- rezerwat przyrody Lasek Kurowski – 4,2 km,
- obszar chronionego krajobrazu Dolina Prośny – 7,0 km,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wzgórza Ożarowskie – 3,6 km,
- stanowisko dokumentacyjne Kamieniołom piaskowców Olewin – 7,6 km,
- użytki ekologiczne – ponad 3,9 km,
- pomniki przyrody – ponad 1,8 km.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym planem występują 4 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz przydrożne kapliczki, które podnoszą walory zabytkowe obszaru objętego planem.

W sołectwie występuje także 10 stanowisk archeologicznych, w tym stanowisko wpisane do rejestru zabytków. Wokół stanowisk wyznaczono strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

Zagospodarowanie terenu

Układ przestrzenny Turowa jest oparty o typ wsi tzw. ulicówki (zabudowa w formie ciągu wzdłuż istniejących dróg). Sołectwo charakteryzuje się jedną z największych powierzchni zabudowy spośród

wszystkich obrębów wiejskich na terenie gminy. Znaczącą część obszaru objętego opracowaniem zajmują grunty rolne oraz łąki i pastwiska. Dominującym rodzajem zabudowy jest zabudowa zagrodowa, zlokalizowana wzdłuż głównych dróg, uzupełniona o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz składy i magazyny. W ramach obrębu znajduje się także stacja wodociągowa oraz przepompownia ścieków, a także 3 niewielkie tereny leśne.

Zarówno przeważająca część zabudowy, w tym szczególnie budynki mieszkalne jak i układ drogowy cechują się dobrym stanem zachowania. Dużą część powierzchni sołectwa stanowią tereny zmeliorowane. Wzdłuż granic obrębu, głównie poza jego granicami, znajduje się rzeka Kanał Kopydłów-Krzyworzeka.

Trzon układu komunikacyjnego stanowią dwie istniejące drogi powiatowe: DP4507E i DP4509E współtworzące układ komunikacyjny gminy i zapewniające połączenia wsi Turów z miastem Wieluń i sąsiednimi gminami. Nie są one istotnymi generatorami natężenia ruchu, nie powodują więc znaczącego wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Sieć uzupełniającą stanowią drogi gminne oraz dojazdy do pól uprawnych.

Zaopatrzenie w wodę na obszarze sołectwa odbywa się za pomocą istniejącego systemu wodociągów wiejskich, opartego o zasoby wód podziemnych. Obszar opracowania wyposażony jest w sieć kanalizacji sanitarnej. Na terenie sołectwa nie występuje kanalizacja deszczowa. Północną część Turowa przecina istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, w obszarze znajduje się sieć istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. We wschodniej części opracowania przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia. Przebieg przedmiotowych sieci uzbrojenia wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu. Zaopatrzenie w pozostałe media odbywa się za pomocą istniejących i projektowanych sieci. Gospodarka odpadami jest realizowana na podstawie przepisów odrębnych oraz gminnych przepisów porządkowych.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru w przeważającej mierze stanowią grunty rolne, występujące zwłaszcza wzdłuż północnej i południowej granicy sołectwa. Turów od wschodu sąsiaduje z terenami leśnymi, zieleni urządzonej oraz usług o charakterze ogólnomiejskim ze znacznym udziałem zieleni na działce, położonymi w granicach administracyjnych miasta Wielunia. Od zachodu sąsiedztwo wyznacza rzeka Kanał Kopydłów-Krzyworzeka z towarzyszącymi jej łąkami i pastwiskami, a także położona w dalszej odległości zabudowa zagrodowa zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Kurów oraz w gminie Mokrsko. Zachodnie i południowe sąsiedztwo sołectwa, graniczące z rzeką Kanał Kopydłów-Krzyworzeka, charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi o dużej wartości ekologicznej.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- przenikanie zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych do gruntu – największym zagrożeniem jest nadmierne zakwaszenie oraz mała zasobność w składniki pokarmowe gleb. Zakwaszenie gleb powoduje, że stają się one podatne na zanieczyszczenia, natomiast zubożenie zawartości składników pokarmowych w glebach prowadzi do ich degradacji. Mikroorganizmy glebowe oraz rośliny posiadają określoną tolerancję w zakresie odczynu gleby. Przy odczynie wykraczającym poza zakres tolerowanych przez nie wartości spada ich aktywność biologiczna, a w krańcowych wypadkach następuje całkowity zanik aktywności. Kwaśny odczyn gleby zwiększa rozpuszczalność składników mineralnych, co prowadzi do ich wymywania, a w rezultacie do zubożenia gleby. W miejsce składników mineralnych do roztworów glebowych przechodzą toksyczne związki żelaza, glinu i manganu. Zakwaszeniu gleb sprzyjają skutki działań antropogenicznych takie jak gazowe zanieczyszczenia oraz nawozy mineralne, w szczególności azotowe;
- wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń związane z bytnością ludności w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, na którą składają się emisje z indywidualnych palenisk domowych;
- przenikanie zanieczyszczeń do zbiorników wód podziemnych – ogniskami zanieczyszczeń mogą być obejścia gospodarskie z budynkami inwentarskimi, zbiornikami nawozowymi, szambami i śmietnikami. Powszechnym sposobem pozbywania się ścieków na terenach zabudowy zwłaszcza zagrodowej jest odprowadzenie ich na własne pola jako nawóz organiczny. W ten sposób do wód podziemnych mogą być wprowadzane są podwyższone ilości amoniaku, chlorków sodu, potasu, azotanów i azotynów;
- emisja zanieczyszczeń i hałasu z dróg przebiegających przez obszar lub w jego sąsiedztwie;
- emisja promieniowania z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych – są to główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywającą gleby stanowią przede wszystkim jednoroczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmożona erozja gleby i ograniczenie właściwości samooczyszczających.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu **(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity** **Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)**

Ustalenia projektu planu zakładają przeznaczenie części terenów objętych opracowaniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej, co wynika z obowiązującej zmiany Studium i jest uzasadnione uwarunkowaniami przestrzennymi miejscowości Turów. Pozostałe tereny docelowo są wskazane do zachowania terenów naturalnych – użytków zielonych i upraw rolnych. Zapisy projektu planu zakładają uporządkowanie obszarów budowlanych oraz ochronę terenów naturalnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, analizowany obszar zachowa swój obecny charakter w postaci zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa będzie dalej rozwijała się chaotycznie, bez precyzyjnych regulacji prawnych opieranych o liczne analizy, kierujących się potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony rozwój przestrzenny, a w efekcie optymalne wykorzystanie obszaru, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – ANALIZA I OCENA

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia ryzyka powodziowego i zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Należy do nich zaliczyć:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 325 – Częstochowa (W),
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem wskazanych w planie inwestycji.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawą prawną do opracowania przedmiotowego planu jest uchwała Nr XI/216/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów.

Celem opracowania niniejszego projektu planu jest:

- wskazanie możliwości rozbudowy i rozwoju miejscowości Turów zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi, w dostosowaniu do występujących uwarunkowań,
- ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, walorów przyrodniczych, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój,
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy,

- ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§7), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§8), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§9), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§12), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§13) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§14).

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku projektu planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra, liczba – oznacza kolejny numer terenu w ramach obszaru, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem – granica obrębu geodezyjnego Turów,
- granice jednostek przestrzennych,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenie terenów,
- podstawowe przeznaczenie terenów,
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy,
- budynki objęte ochroną w planie – wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- przydrożne kapliczki do zachowania,
- strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- klasyfikacja dróg i ciągów publicznych,
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia,
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Pozostałe oznaczenia na rysunku projektu planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

MW – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych

w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, garaże i budynki gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 40% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 30°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

MN – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, garaże i budynki gospodarcze, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 25% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek o powierzchni powyżej 1000 m²: 60% powierzchni działki budowlanej, dla działek o powierzchni poniżej 1000 m²: 50% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

RM – podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi, w tym rzemiosła i drobnej wytwórczości, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 40% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

U – podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne lub publiczne; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zieleń, parkingi, podjazdy, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; w zależności od terenu 30% lub 40% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; w zależności od terenu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, 3%, 30% lub 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 30°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

S/U – podstawowe przeznaczenie terenu: składy, magazyny, usługi komercyjne lub publiczne, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych; dopuszczalne przeznaczenie terenu: obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, zieleń, parkingi, podjazdy, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 40% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość

zabudowy: 12,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 30°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

EF – podstawowe przeznaczenie terenu: farma fotowoltaiczna – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa towarzysząca związana z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, parkingi, place i drogi montażowe oraz eksploatacyjne dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego i inne, uprawy rolne; 90% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

W – podstawowe przeznaczenie terenu: urządzenia gospodarki wodnej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zieleń, parkingi, podjazdy, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 10% powierzchni terenu, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu; maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

K – podstawowe przeznaczenie terenu: urządzenia gospodarki ściekowej; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zieleń, parkingi, podjazdy, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; 40% powierzchni terenu, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu; maksymalna wysokość zabudowy- 4,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

ZL – podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń leśna; obowiązuje zachowanie i odnowa istniejącej zieleni leśnej poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do zachowania bogactwa przyrodniczego oraz podnoszenie wieku rębności; obowiązuje zakaz zabudowy; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

ZLd – podstawowe przeznaczenie terenu: dolesienia; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych; do czasu realizacji dolesień obowiązuje dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania; obowiązuje zakaz zabudowy (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych); pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

WS – podstawowe przeznaczenie terenu: wody śródlądowe; dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia związane z gospodarką wodną; obowiązuje użytkowanie zgodne z dotychczasowym – rzeka Kanał Kopydłów-Krzyworzeka, spełniający rolę odbiornika wód powierzchniowych; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

RŁ – podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy łkowe; dopuszczalne przeznaczenie terenu: uprawy polowe, urządzenia związane z ochroną przed podtopieniem, retencją wód, zbiorniki wodne, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej; obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni, tj. łąk z luźnymi grupami zadrzewień poprzez systematyczne zabiegi pielęgnacyjne; obowiązuje

zakaz lokalizacji nowej zabudowy (z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących potrzebom retencji wód powierzchniowych); pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

R – podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi technicznej, zbiorniki wodne; obowiązuje zakaz zabudowy (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych) z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń dotyczących poszczególnych terenów; zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu;

Rz – podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe; dopuszczalne przeznaczenie terenu: zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną; 20% powierzchni działki budowlanej, jako maksymalna powierzchnia zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej; maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych do 15,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 40°; pozostałe zasady zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

- **KD-G** – droga główna,
- **KD-Z** – drogi zbiorcze,
- **KD-L** – drogi lokalne,
- **KD-D** – drogi dojazdowe,
- **KD-Y** – ciągi pieszo-jezdne,
- **KD-J** – ciąg rowerowo-spacerowy,
- **KD-Go** – dojazdy gospodarcze.

Dla poszczególnych dróg oraz ciągów publicznych ustalono szerokości w liniach rozgraniczających, liczbę pasów ruchu oraz inne zasady zagospodarowania.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w sieć teletechniczną,
- gospodarki odpadami,
- melioracji i urządzeń wodnych.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącej zmiany proporcji terenów zabudowanych do terenów otwartych.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ochrona różnorodności biologicznej

W celu umożliwienia zachowania odporności biologicznej oraz zachowania różnorodności biologicznej w planie zostały dokonane następujące ustalenia:

- w ramach poszczególnych terenów określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- określono zasady zaopatrzenia obszaru objętego opracowaniem w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, a także zasady ich lokalizacji,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EF, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sieci infrastruktury technicznej
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów,
- dodatkowo dla poszczególnych terenów, w których dopuszczono prowadzenie działalności gospodarczej, ustalono wymóg ograniczenia uciążliwości do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ramach danego terenu lub działki. Przez minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne – do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy) – z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Największy udział w powierzchni obszaru objętego planem posiadają tereny rolnicze (R) oraz łąki i pastwiska (RŁ). Dominującym typem terenów budowlanych są tereny zabudowy zagrodowej (RM), których uzupełnienie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usługowej (U), składy, magazyny, zabudowa usługowa (S/U), teren urządzeń gospodarki wodnej (W) oraz teren urządzeń gospodarki ściekowej (K). Wydzielono również tereny farm fotowoltaicznych (EF). Połączenie poszczególnych terenów zapewnia istniejący i projektowany układ

komunikacyjny, w tym drogi zbiorcze (KD-Z), drogi lokalne (KD-L), drogi dojazdowe (KD-D), ciągi pieszo-jezdne (KD-Y), ciąg rowerowo-spacerowy (KD-J) oraz dojazdy gospodarcze (KD-Go). Zespoleń Turowa z krajowym układem drogowym zapewnić będzie projektowana zachodnia obwodnica miasta Wielunia (KD-G). Niewielką część powierzchni sołectwa stanowią tereny leśne oraz przeznaczone do dolesienia.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Ustalenia planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, a także terenów sąsiednich:

- na terenie, na którym dopuszczalna jest działalność gospodarcza wyklucza się przedsięwzięcia o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- obowiązuje utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych,
- dla ochrony zdrowia użytkowników poszczególnych terenów wyznaczono strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia oraz strefę kontrolowaną od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- obowiązują ustalone w tekście planu zasady zagospodarowania lasów oraz terenów doleśień,
- obowiązuje strefa ochronna głównego zbiornika wód podziemnych, ochrona zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych,
- obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. zasady porządkowania i przekształceń terenów zainwestowanych, warunki zagospodarowania, wyposażenia w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji, a także zasady zagospodarowania terenów współtworzących system ekologiczny, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych;
- w planie określono zasady realizacji projektowanej zabudowy, zapewniające racjonalne i harmonijne wkomponowanie się w krajobraz naturalny.

Na przyszłych użytkownikach terenów budowlanych w ramach obszaru objętego planem spoczywa obowiązek m.in.:

- zbiórki odpadów komunalnych indywidualnie w szczelnych pojemnikach z nakazem utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, w wyznaczonych miejscach, z obowiązkiem segregacji odpadów,

- zapewnienia odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz ich wywóz do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia,
- stosowania takich sposobów produkcji lub form usług, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,

Potrzeby ochrony środowiska respektują także zapisy dotyczące infrastruktury technicznej oraz ustalenia w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnych i ochrony zieleni oraz jej kształtowania w ramach wyznaczonych terenów inwestycyjnych.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ustanowienie nowych terenów budowlanych wiąże się ze zwiększeniem emisją pyłów i gazów do atmosfery, między innymi ze względu na wzrost liczby indywidualnych źródeł ogrzewania oraz wzmożony ruch samochodowy;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami projektu planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, docelowo odprowadzanie ścieków w komunalnym systemie kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę kanałów sanitarnych, natomiast do czasu faktycznej rozbudowy kanalizacji sanitarnej i zapewnienia możliwości podłączenia do niej dopuszcza się stosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązań tymczasowych oraz wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych w ciągu 6 miesięcy od oddania sieci do użytkowania;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – dopuszcza się m.in. stosowanie urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej np. obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, w tym o mocy przekraczającej 100 kW;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia projektu planu określają zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ze względu na niewielkie spadki terenu, projektowane inwestycje nie będą znacząco wpływały na przekształcanie rzeźby terenu, a ewentualny grunt z fundamentu będzie wywieziony z terenu budowy we wskazane miejsce składowania po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nienormowanych akustycznie należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego względem obecnej emisji związanej z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV i 110 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w analizowanym obszarze nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze - przy zachowaniu ustaleń planu dotyczących obowiązku stosowania źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, proponowane zagospodarowanie nie pogorszy warunków aerosanitarnych obszaru badań i jego bezpośredniego sąsiedztwa;
- powierzchnię ziemi i gleby – budowa układu komunikacyjnego oraz lokalizacja nowej zabudowy będą wiązać się z częściowym unieczynnieniem gleby – nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu wskutek wykopów fundamentowych, wykopów dla wykonania urządzeń infrastruktury technicznej (przyłączy) oraz ciągów komunikacyjnych, zmieni się pokrycie gleby pod względem gatunków i formy utrzymania roślin;
- wody powierzchniowe: realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie powinna wpłynąć negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Ponadto przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie wpływu planowanego oraz istniejącego zagospodarowania na jakość wód powierzchniowych – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do komunalnego systemu kanalizacji lub szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej, czy poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestycji poprzez infiltrację do gruntu; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- wody podziemne: przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej

części wód podziemnych (JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082 – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. obowiązek odprowadzania ścieków do komunalnego systemu kanalizacji lub szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;

- klimat: skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód,
- w strefach ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej np. obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne (bez konieczności przyłączania do sieci), w tym o mocy przekraczającej 100 kW – zmiany klimatu wywierają bezpośredni wpływ na dostawy energii (brak dostaw, ograniczenie zużycia) i popyt na nią. Umożliwienie indywidualnych realizacji OZE to dywersyfikacja źródeł uzyskiwania energii oraz wykorzystanie wzrostu nasłonecznienia wynikającego ze zmian klimatycznych,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła wykorzystujące technologie i paliwa ekologiczne, dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej np. obiekty energetyki słonecznej – ogniwa fotowoltaiczne, pompy

ciepła, w tym o mocy przekraczającej 100 kW – ograniczenie emisji do środowiska, przyczyniającej się do zmian klimatu i wpływającej na nasilenie gwałtownych zjawisk pogodowych.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu struktura gatunkowa roślin i zwierząt ulegnie nieznacznemu przekształceniu ze względu na zwiększenie powierzchni terenów budowlanych;
- ekosystemy i krajobraz: w analizowanym obszarze rzeka Kanał Kopydłów-Krzyworzeka stanowi miejsce pełniące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie, a także kształtującą okoliczny krajobraz. Wzdłuż jej doliny przebiega lokalny korytarz ekologiczny. Ustalenia projektu planu uwzględniają powyższe istotne elementy środowiska przyrodniczego zapewniając im odpowiednią ochronę poprzez zachowanie terenów naturalnych (RŁ – łąk i pastwisk) i wykluczenie zabudowy. Realizacja nowych inwestycji nie przyczyni się do znacznych zmian w ekosystemach. Pozostawione rozległe tereny naturalne umożliwiają dalszy byt oraz migrację występujących na tym terenie zwierząt – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy;
- zabytki i dobra materialne: ustalenia projektu planu honorują istniejące obiekty umieszczone w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, nie wpłyną również na zabytki i dobra materialne zlokalizowane poza granicami opracowania;
- zdrowie ludzi: zgodnie z ustaleniami w projekcie planu, obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów; przepisy odrębne regulują maksymalne wartości zanieczyszczeń w jakich mogą przebywać ludzie oraz sposoby przeciwdziałania narażenia ludzi na niebezpieczeństwo; przy prowadzeniu działalności zgodnych z przepisami oraz przestrzeganiu zasad BHP nie występuje niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia osób przebywających na obszarze objętym planem lub poza nim. Wskazano również tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jako tereny normowane akustycznie – nakłada to na użytkowników obowiązek respektowania norm hałasowych ustalonych dla terenów.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów obecnie czynnych biologicznie, może dojść do niewielkiego obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;
- skumulowane – brak,
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – po zrealizowaniu nowych budynków emitowane będą standardowe zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem terenów zabudowanych.

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne, jak poprawa stanu technicznego istniejących dróg i rozwój infrastruktury gminnej (inwestowanie przychodów gminy z podatków), a także ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy i utrzymanie rozległych terenów biologicznie czynnych – zmiany o lokalnym zasięgu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń w nim zawartych.

Zmiany, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń planu dotyczą zwiększenia powierzchni terenów zabudowy zagrodowej oraz uzupełnienia jej o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także wprowadzenia dolesień i wyznaczenia terenów leśnych. Uciążliwość terenów z nową zabudową będzie zależała od respektowania przez użytkowników każdego z terenów wytycznych planu, określających zasady zagospodarowania oraz obsługi infrastruktury technicznej.

Plan przewiduje także modernizację oraz rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego (wraz z wyposażeniem go w niezbędną infrastrukturę techniczną), w tym budowę zachodniej obwodnicy

miasta Wielunia. Wielkość emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, zależna od prędkości, natężenia i płynności ruchu na drogach, struktury i wieku pojazdów, rodzaju nawierzchni i nachylenia dróg oraz właściwości (składu i zawartości zanieczyszczeń) stosowanych w pojazdach paliw, wzrośnie w ramach obszaru objętego planem.

Negatywnymi konsekwencjami realizacji ustaleń planu będą przede wszystkim: stopniowe zanikanie nieużytków - siedlisk wielu gatunków zwierząt i roślin, degradacja powierzchni glebowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego terenów, związane ze wzmożeniem ruchu kołowego. Pozostałe oddziaływania, przy założeniu respektowania wymogów zawartych w tekście planu, nie powinny niekorzystnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym ustalenia planu nakładają na potencjalnych inwestorów obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy w otoczenie i sposób zagospodarowania terenu nie wywołujący kolizji z formami występującymi w krajobrazie. Ograniczeniem dla rozprzestrzeniania się hałasu oraz substancji pochodzących ze spalania paliw i eksploatacji pojazdów powinna być natomiast prawidłowo ukształtowana zieleń izolacyjna lub wprowadzenie odpowiednich form architektonicznych, spełniających rolę stałych ekranów akustycznych.

Dodatkowo wszystkie grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. W przypadku zmiany ich przeznaczenia, przebudowa sieci musi się odbywać w sposób umożliwiający jej funkcjonowanie na terenach sąsiednich.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, określono zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach aktywności gospodarczej, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, obowiązuje dotrzymanie parametrów jakości powietrza i innych elementów środowiska przyrodniczego, stanowiącego środowisko życia człowieka. Przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji w ich obrębie nowych zamierzeń inwestycyjnych należy brać pod uwagę nie tylko ich oddziaływanie na danym terenie, ale także w jego sąsiedztwie. Na użytkownikach ww. terenów inwestycyjnych spoczywa obowiązek ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej do granic terenu lub działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

8. Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na sąsiednie tereny mieszkaniowe i możliwości ograniczenia jego negatywnych skutków

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego niniejszą prognozą charakteryzuje się stosunkowo małym stopniem zainwestowania. W przeważającej mierze Turów graniczy z terenami rolnymi, jedynie w ramach zachodniego sąsiedztwa występuje zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Z uwagi na rodzaj

proponowanych funkcji w ramach obszaru objętego planem, a także ze względu na charakter jego sąsiedztwa oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie wywierało stosunkowo niewielki wpływ na otaczające go tereny.

9. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wieluń.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Alternatywnym rozwiązaniem byłoby utrzymanie jego dotychczasowego sposobu użytkowania. Jest to jednak rozwiązanie niekorzystne w aspekcie ekonomicznym. Analizowany obszar, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Wielunia, posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny oraz jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, co stwarza dobre warunki dla rozwoju nowych terenów mieszkaniowych, charakteryzujących się niewielką uciążliwością dla środowiska przyrodniczego.

Rozwiązaniem alternatywnym byłoby odstępnie od procedowania obecnego projektu planu oraz utrzymanie ustaleń obecnie obowiązujących planów – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/383/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 czerwca 2013 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze Gminy Wieluń obejmujących obręby: Turów i Widoradz zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/304/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. Pozostawienie ww. planów skutkowałoby brakiem rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, co byłoby nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Rozwiązanie to nie pozwoliłoby również na czerpanie korzyści z energii słonecznej poprzez dopuszczone w projekcie planu znaczące tereny farm fotowoltaicznych.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne dla możliwości prowadzenia dalszych inwestycji, jak również ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalona w projekcie miejscowego planu lokalizacja terenów budowlanych oraz zapisane warunki ich zagospodarowania zostały wprowadzone w sposób najbardziej korzystny dla inwestycji z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

10. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje i ustalenia wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzonej uchwałą Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r.

Zakres informacji ogranicza się do przeanalizowania istniejących problemów ochrony środowiska, jak również oceny warunków zagospodarowania terenu, określonych w ww. opracowaniu planistycznym i wynikających z potrzeb ochrony środowiska, a także oceny wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz obiekty środowiska kulturowego.

11. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów. Sporządzony dokument prezentuje i ocenia ww. plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza podzielona jest na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska;
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Obszar opracowania obejmujący cały obszar obrębu geodezyjnego Turów położony jest w zachodniej części gminy Wieluń, zlokalizowanej w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie miasta Wielunia, w odległości około 100 km od Łodzi i Wrocławia. Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 735 ha. W obszarze objętym projektem planu występują tereny budowlane zlokalizowane wzdłuż głównych dróg – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej, składów i magazynów. Przeważającą część obszaru obejmują tereny rolne oraz łąki i pastwiska zlokalizowane w sąsiedztwie rzeki Kanał Kopydłów-Krzyworzeka i innych cieków.

Celem opracowania analizowanego projektu planu jest:

- wskazanie możliwości rozbudowy i rozwoju miejscowości Turów zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi, w dostosowaniu do występujących uwarunkowań,
- ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, walorów przyrodniczych, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój,
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy,
- ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Ustalony kierunek rozwoju obszaru jest zgodny z jego podmiejskim charakterem wynikającym z sąsiedztwa z miastem Wieluń. Poszerzono tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w miejscach o dogodnym położeniu komunikacyjnym i zaopatrzonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej. Wyznaczono tereny farm fotowoltaicznych, które w szerszym ujęciu wpłyną pozytywnie na warunki klimatyczne.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że wskazanie terenów budowlanych w nieznacznym stopniu wpłynie na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod nową zabudowę i drogami, emisję zanieczyszczeń do środowiska, przekształcanie krajobrazu otwartego na zabudowany.

W projekcie miejscowego planu wprowadzono ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze. W tym celu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- wskaźniki zagospodarowania terenów, działek, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wymuszającej zagospodarowanie fragmentów działek w formie zieleni lub wód oraz innych parametrów zagospodarowania ograniczających zasięg zabudowy i powierzchni utwardzonej,

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EF, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów,
- zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych oraz gazowych w ilościach ponad-normatywnych określonych w przepisach odrębnych,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:
 - odbiornikami wód będą rzeka Kanał Kopydłów-Krzyworzeka, zbiorniki wodne, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo lub w lokalnych układach sieciowych w ramach działki budowlanej,
 - obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiorników, np. przez budowę zbiorników retencyjnych,
 - wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
 - wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających, lokalizowanych w granicach odwadnianych terenów,
 - na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- w zakresie gospodarki odpadami ustalono obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- zaliczenie poszczególnych terenów do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.