

Nazwa opracowania:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr inż. Bartłomiej Olczak**



Łódź, 30 marca 2022 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	4
5. Powiązania z innymi dokumentami	4
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	6
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa	8
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	8
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	8
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	10
1. Cele ochrony środowiska	10
2. Opis projektowanego zagospodarowania	10
3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	11
4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	11
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	11
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	12
7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	12
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	13
9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	13
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	13

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Rada Miejska w Wieluniu podjęła uchwałę Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w zakresie zmiany wybranych ustaleń tekstowych.

Przedmiotowa zmiana dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń i obejmuje:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3U (teren zabudowy usługowej) – doprecyzowanie maksymalnej wysokości, w odniesieniu do zabudowy, budowli i urządzeń, co umożliwi wyeliminowanie dotychczasowych wątpliwości interpretacyjnych w zakresie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości kolizyjnej względem śródmiejskiego charakteru otoczenia,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1MŚ (teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej) – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, w celu umożliwienia uzupełnienia luk w zabudowie wzdłuż ul. Nowy Rynek w nawiązaniu do istniejącej zabudowy historycznej.

Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu z 2019 r. zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunku planu pozostają bez zmian.

Ze względu na charakter zakres wprowadzanych zmian część graficzna prognozy w postaci rysunku nie wymaga wprowadzenia zmian. W związku z powyższym ramach przedmiotowej procedury część graficzna została pominięta.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia obejmują

jedną z pięciu lokalizacji objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. – przy ul. Kaliskiej – Nowy Rynek – św. Barbary – Kopernika. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi łącznie około 2,7 ha.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Podstawą prawną projektu niniejszego planu stanowi uchwała Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503),

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasów.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonym uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.,
- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r.,
- opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta i gminy Wieluń, 2013 r., zaktualizowanym w 2020 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w badanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dla wybranych aspektów zamieszczono zgeneralizowaną charakterystykę istniejącego stanu środowiska dla miasta pochodzącą z opracowania ekofizjograficznego miasta i gminy Wieluń, ale również z geoportalu PGI.

Budowa geologiczna i geomorfologiczna

Pod względem geologicznym rejon Wielunia położony jest w obrębie Jury Krakowsko-Częstochowskiej, która stanowi część wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Monokliną Przedsudecką.

Budowa geologiczna obszaru składa się w przewadze z piasków i żwirów sandrowych Zlodowacenia Środkowopolskiego.

Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie – stadiał Warty.

Warunki fizjograficzne dla terenu objętego opracowaniem – przy ul. Kopernika, Kaliskiej i św. Barbary – są mało zróżnicowane pod względem rzeźby – wysokości bezwzględne od 177 do 178 m n.p.m. Rzeźba badanego terenu pod kątem przydatności dla zabudowy jest korzystna, niestwarzająca ograniczeń dla rozwoju budownictwa.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Pyszej w dorzeczu Warty. Rzeka Pyszna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Oleśnicy.

Obszar objęty opracowaniem nie jest przecinany ciekami oraz rowami melioracyjnymi.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej obszar objęty analizą położony jest w obrębie jurajskiego piętra/poziomu wodonośnego o zasobach dyspozycyjnych wahających się w granicach 100-300 m³/dobę·km², położone są także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 Częstochowa Zachód.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadzie” oraz w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082” regionu wodnego rzeki Warty.

Gleby

Obszar analizy położony jest w ścisłym centrum miasta – przeważają gleby zurbanizowane, przekształcone, niskich klas bonitacyjnych, niechronionych, nieorganicznych.

Przydatność gruntów dla budownictwa

Oceniając przydatność gruntów z punktu widzenia potrzeb budownictwa należy uznać za dość korzystną. Na przeważającej części terenu występują dobre warunki posadowienia.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza – wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia $-2,0^{\circ}\text{C}$, średnią temperaturą lipca $18,2^{\circ}\text{C}$. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna

Opracowanie obejmuje tereny miejskie, zurbanizowane, przekształcone, na których jedynie punktowo występuje szata roślinna w postaci zadrzewień. Największe skupiska zieleni są we na dz. 549.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

Zagospodarowanie terenu

Obszar analizy składa się z terenów zurbanizowanych, zagospodarowanych, typowo miejskich – zagospodarowany jest zabudową śródmiejską – od strony ul. Kaliskiej, św. Barbary – o charakterze pierzejowym, z kilkoma obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. Od strony ul. Kopernika – zabudowa jest zróżnicowana – oprócz zabudowy mieszkaniowej są też obiekty gospodarcze i usługowe wraz z parkingami.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem z racji położenia w ścisłym centrum miasta, stanowią tereny zabudowane (budownictwo śródmiejskie, zróżnicowane pod względem funkcji),

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska w obszarze objętym opracowaniem można zaliczyć, m. in.

- urbanizację mającą na celu zwiększanie powierzchni zabudowy kosztem terenów dotychczas czynnych przyrodniczo,
- zagęszczanie zabudowy, ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej,
- zanieczyszczenia gazowe, pyłowe oraz hałas związany z ruchem samochodowym.

W obszarze opracowania nie znajdują się inwestycje wymienione w obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839).

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają zmianę parametrów zagospodarowania istniejących terenów budowlanych, co wynika z zamierzeń inwestycyjnych właścicieli poszczególnych terenów wyartykułowanych m.in. w zgłoszonym wniosku oraz potrzeby wyeliminowania dotychczasowych wątpliwości interpretacyjnych w zakresie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości kolizyjnej względem śródmiejskiego charakteru otoczenia.

Przedmiotowa zmiana dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń. Ze względu na swój charakter (pojedyncze zmiany tekstowe) i swój zakres nie będzie mieć wpływu na środowisko przyrodnicze.

Obszar analizy położony jest w mieście, gdzie zazwyczaj kwestie proekologiczne na ogół są sprzeczne z aspektem ekonomicznym i dążeniem do jak najszerzego wykorzystania terenów dla potrzeb inwestycyjnych. Jednak brak realizacji zmiany planu wpłynie na niemożność ekonomicznego wykorzystania działek w nawiązaniu do istniejącej zabudowy historycznej, a także może się przełożyć na wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego czy negatywną ingerencją w krajobraz obszaru objętego opracowaniem.

Niemniej jednak, ustalenia planu nakładają pewne normy, optymalizują zagospodarowanie terenów, nakładają także pewne obostrzenia natury formalno-prawnej, które mają chronić w jak największym stopniu środowisko przyrodnicze.

Przy braku ustaleń planu rozwój zagospodarowania będzie opierał się na ustaleniach obecnie obowiązujących dokumentów, które w dużej mierze nie odpowiadają wymaganiom i potrzebom obecnych użytkowników poszczególnych nieruchomości, ograniczając rozwój funkcjonalno-przestrzenny poszczególnych i obniżając ich atrakcyjność inwestycyjną.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska.

Ze względu na zakres wprowadzonych zmian, które mają charakter całkowicie lokalny, nie będą one miały znaczenia dla celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wieluniu podjęła uchwałę Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w zakresie zmiany wybranych ustaleń tekstowych.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest uszczegółowienie i weryfikacja zasad zagospodarowania ustalonych dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia przekształcenia i/lub intensyfikacji istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do faktycznie występujących uwarunkowań i planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotowa zmiana dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń i obejmuje:

- dla terenu oznaczonego symbolem 3U (teren zabudowy usługowej) – doprecyzowanie maksymalnej wysokości, w odniesieniu do zabudowy, budowli i urządzeń, co umożliwi wyeliminowanie dotychczasowych wątpliwości interpretacyjnych w zakresie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości kolizyjnej względem śródmiejskiego charakteru otoczenia,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1MŚ (teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej) – zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy, w celu umożliwienia uzupełnienia luk w zabudowie wzdłuż ul. Nowy Rynek w nawiązaniu do istniejącej zabudowy historycznej.

Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunku planu pozostają bez zmian.

3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia projektu zmiany planu zawierają zapisy, które nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego obszaru. Zapisy projektu zmiany planu respektują zasady ochrony ład przestrzennego i zasobów środowiskowych.

Ochrona różnorodności biologicznej

Zweryfikowane wybrane ustalenia nie będą wywierały istotnego wpływu na florę oraz faunę, tym samym na różnorodność biologiczną.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Ze względu na charakter obecnie wprowadzanych zmian (pojedyncze zmiany tekstowe), realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na proporcję terenów mieście Wieluniu.

4. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Przedmiotowa zmiana ustaleń tekstowych dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunku planu pozostają bez zmian.

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Natomiast wyeliminowanie dotychczasowych wątpliwości interpretacyjnych w zakresie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w związku z doprecyzowaniem maksymalnej wysokości, w odniesieniu do zabudowy, budowli i urządzeń, w przypadku braku realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej np. w formie masztu telefonii komórkowej, pozwoli na ochronę przed wzrostem emisji promieniowania elektromagnetycznego czy negatywną ingerencją w krajobraz obszaru objętego opracowaniem.

5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Przedmiotowa zmiana ustaleń tekstowych dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/267/19

Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunku planu pozostają bez zmian.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – nie przewiduje się;
- pośrednie – nie przewiduje się;
- wtórne – nie przewiduje się;
- skumulowane – nie przewiduje się;
- długoterminowe – nie przewiduje się;
- stałe – nie przewiduje się;
- chwilowe – krótkoterminowe – nie przewiduje się.

Ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie spowodują oddziaływania na środowisko.

6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania należy upatrywać w obowiązujących przepisach prawnych i ich przestrzeganiu oraz proekologicznej postawy inwestorów oraz władz gminy i mieszkańców.

7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie zmiany planu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy i zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń.

Wraz z podjęciem uchwały Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, ustalenia dotyczące przedmiotowego obszaru stały się wiążące. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu dotyczy jedynie weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń. Rozwiązaniem alternatywnym byłoby zaniechanie zmiany planu, jednakże brak realizacji zmiany planu wpłynie na niemożność ekonomicznego wykorzystania działek w nawiązaniu do istniejącej zabudowy historycznej, a także może się przełożyć na wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego czy negatywną ingerencją w krajobraz obszaru objętego opracowaniem.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r.

9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r., do której przystąpiono na podstawie uchwały Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w zakresie zmiany tekstu uchwały.

Rada Miejska w Wieluniu podjęła uchwałę Nr LVI/724/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/267/19 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r. w zakresie zmiany wybranych ustaleń tekstowych.

Przedmiotowa zmiana ustaleń tekstowych dotyczy weryfikacji dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, budowli i urządzeń. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu z 2019 r. zarówno w zakresie części tekstowej, jak i rysunku planu pozostają bez zmian.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 503.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku ...).

Część tekstowa prognozy, która podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, dotyczy:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska.

Z uwagi na charakter ustaleń przedmiotowej zmiany miejscowego planu – zmiany wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych obowiązującego miejscowego planu, część graficzna prognozy została pominięta.

Wprowadzana obecnie zmiana obowiązującego miejscowego planu ze względu na swój charakter (pojedyncze zmiany tekstowe) i swój zakres nie będzie mieć wpływu na środowisko przyrodnicze.