

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH
TERENÓW W OBRĘBIE JODŁOWIEC**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: mgr inż. Rafał Purzyński



Łódź, 5 kwietnia 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**

- Opis

Załącznik do prognozy – Oświadczenie w trybie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.)

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Jodłowiec obejmujących tereny rolnicze w części miejscowości Jodłowiec w gminie Wieluń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373, 2389),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Obszar objęty prognozą położony jest we wschodniej części gminy Wieluń, na wschód od miasta Wieluń i obejmuje części obrębu Jodłowiec. W jego zasięgu znajdują się tereny rolnicze współtworzące system ekologiczny gminy. Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczone są załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część miejscowego planu – rysunek planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Podstawą prawną projektu niniejszego planu stanowi uchwała Nr LIV/696/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Jodłowiec.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373, 2389),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 r., poz. 503),

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego w Łodzi przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 przyjęta uchwałą Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Wieluń 2025 przyjęta uchwałą Nr XLV/540/14 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 października 2014 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzona Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń, 2021 r.,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb ww. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- dane meteorologiczne z portalu www.bdl.lasy.gov.pl,

- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – www.klimada.mos.gov.pl,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zlecniodawcy.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego w Łodzi przyjętym uchwałą nr LV/679/18 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.;
- opracowaniem ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń, 2021 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

W opisie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, oprócz materiałów z inwentaryzacji w terenie, wykorzystano również dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego miasta i gminy Wieluń z 2021 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 223,4 ha. Położony jest w gminie Wieluń, na wschód od głównego ośrodka gminnego. Obejmuje części obrębu Jodłowiec.

Geologia

Pod względem geologicznym rejon Wielunia położony jest w obrębie Jury Krakowsko - Częstochowskiej, która stanowi część wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Monokliną Przedsudecką.

Na analizowanym obszarze znajduje się pokrywa czwartorzędowa, piaszczysto – żwirowa, łatwoprzepuszczalna, o ciągłym poziomie wód gruntowych, gdzie w miarę wzrostu wysokości bezwzględnych następuje obniżenie zwierciadła wody. Powierzchniową warstwę utworów geologicznych stanowią utwory czwartorzędowe, będące pozostałością po okresie zlodowacenia środkowopolskiego, są to głównie piaski i żwiry sandrowe będące wynikiem akumulacji lodowcowej.

Rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski obszar opracowania położony jest w obrębie mezo-regionu Kotliny Szczercowskiej wchodzącej w skład nizin. Obszar ten leży w obrębie płaskiej równiny sandrowej o wysokościach 170,0 – 175,0 m n. p. m. o spadkach z reguły poniżej 5%. Równina sandrowa zajmuje rozległy obszar w północno-wschodniej części gminy. Obszar ten charakteryzuje się płaską powierzchnią o spadkach <5% wyraźnie pochyloną w kierunku północnym. Urozmaicenie monotonnej powierzchni stożka sandrowego wprowadzają liczne zagłębienia powstałe w wyniku nierównomiernej akumulacji lodowca, obniżenia powypiskowe oraz niewielkie formy wydmowe.

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie – stadia Warty.

Rzeźba terenu jest monotonna – wysokości bezwzględne wahają się między 171 a 177 m n.p.m.

Należy stwierdzić, że rzeźba badanego obszaru pod kątem przydatności dla rolnictwa jest korzystna. Natomiast należy wykluczyć z wszelkiej zabudowy tereny w sąsiedztwie cieków wodnych.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW6000171818893 „Pyszna do Dopływu z Gromadzie” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 82 „PLGW600082”.

Fragmenty obszaru objętego opracowaniem są przecinane ciekami oraz rowami melioracyjnymi.

Obszar objęty analizą położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E).

Gleby

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują gleby chronione i niechronione. Wśród tych pierwszych dominują brunatne, bielcowe lub czarne żytne dobrych klas IVa-IVb z małym udziałem gleb zbożowo pastewnych słabych z klasy IVb, które są średnio korzystne dla produkcji rolnej i są przydatne pod uprawy roślin o średnich wymaganiach pokarmowych. Natomiast wśród tych drugich występują gleby brunatne i bielcowe żytnio-ziemniaczane z małym udziałem czarnych ziem lub mad zbożowo pastewnych słabych w klasie V, które są mało korzystne do produkcji rolnej i są przydatne pod uprawy mało wymagających roślin, w drugiej kolejności wykorzystania na cele rolnicze, a także gleby żytnio-łubinowe z klas V-VI charakteryzujące się niekorzystnymi warunkami do produkcji rolnej, nadające się w pierwszej kolejności do wykorzystania pozarolniczego jak zalesienia czy zabudowa.

Doliny cieków i obniżenia terenu wypełnione są glebami hydrogenicznymi o zróżnicowanym składzie mechanicznym i różnych stosunkach wodnych, głównie w klasach IV – V. Występują na nich głównie użytki zielone o średniej wartości (głównie klasy IV bonitacji użytków zielonych), które posiadają dość dobre warunki do produkcji paszy i są chronione przed zagospodarowaniem pozarolniczym, a także użytki zielone słabej wartości (głównie klasy V bonitacji użytków zielonych) posiadające gorsze warunki do produkcji paszy, które są wskazane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Są to obszary chronione przed zagospodarowaniem pozarolniczym (zabudowa oraz wprowadzanie innego rodzaju przegród powodujących przerwanie ciągłości powiązań ekologicznych realizujących się za pośrednictwem dolin rzecznych) oraz przed zakłóceniem stosunków wodnych i chemizacją środowiska przyrodniczego.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski. Według podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okoliczka analizowany obszar położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia $-2,0^{\circ}\text{C}$, średnią temperaturą lipca $18,2^{\circ}\text{C}$. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez, np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze. W związku z czym występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Najbardziej powszechną roślinność niską, okrywającą glebę, stanowią głównie jednoroczne rośliny uprawiane na użytkach rolnych.

Fauna występująca na obszarze analizy zdominowana jest przez występujące powszechnie gatunki typowe dla terenów wiejskich. W większości analizowany obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt. Wyjątek stanowią tereny sąsiadujące z ciekami wodnymi.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych.

Najbliżej położone inne formy ochrony przyrody znajdują się w znacznych odległościach:

pomniki przyrody (ok. 3,6 km), Załęczański Park Krajobrazowy – otulina (ok. 3,3 km), Załęczański Park Krajobrazowy (ok. 4,2 km), Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki (ok. 10,0 km), Osjakowski zespół przyrodniczo-krajobrazowy (ok. 3,8 km), użytek ekologiczny (ok. 0,5 km), stanowisko dokumentacyjne - Kamieniołom piaskowców Olewin (ok. 3,0 km).

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty włączone do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem występują trzy zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków numerami: AZP 77-44/31 (śląd osadnictwa, kultura przeworska, rzym; ślad osadnictwa, kultura polska, XVI-XVII w.), AZP 77-44/29 (śląd osadnictwa, kultura przeworska, rzym)

i AZP 77-44/32 (śląd osadnictwa, kultura przeworska, rzym; ślad osadnictwa, kultura polska, XV-XVI w.).

Zagospodarowanie terenu

Obecnie na obszarze objętym projektem planu występują głównie tereny rolnicze współtworzące system ekologiczny gminy, zlokalizowane na wschód od miasta Wieluń.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszarów objętych opracowaniem stanowią:

- od północy – tereny rolnicze oraz lasy,
- od wschodu – tereny rolnicze oraz lasy i zadrzewienia,
- od południa – tereny rolnicze oraz granica gminy Wieluń,
- od zachodu – zabudowa zagrodowa wsi Jodłowiec, droga wojewódzka nr 488, tereny rolnicze oraz granica obrębu geodezyjnego Sieniec.

Ponadto pomiędzy analizowanymi obszarami zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa wsi Jodłowiec oraz tereny rolnicze.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- przenikanie zanieczyszczeń do gruntu związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych – największym zagrożeniem jest nadmierne zakwaszenie oraz mała zasobność w składniki pokarmowe gleb. Zakwaszenie gleb powoduje, że stają się one podatne na zanieczyszczenia, natomiast zubożenie zawartości składników pokarmowych w glebach prowadzi do ich degradacji. Mikroorganizmy glebowe oraz rośliny posiadają określoną tolerancję w zakresie odczynu gleby. Przy odczynie wykraczającym poza zakres tolerowanych przez nie wartości spada ich aktywność biologiczna, a w krańcowych wypadkach następuje całkowity zanik aktywności. Kwaśny odczyn gleby zwiększa rozpuszczalność składników mineralnych, co prowadzi do ich wymywania, a w rezultacie do zubożenia gleby. W miejsce składników mineralnych do roztworów glebowych przechodzą toksyczne związki żelaza, glinu i manganu. Zakwaszeniu gleb sprzyjają skutki działań antropogenicznych takie jak gazowe zanieczyszczenia oraz nawozy mineralne, w szczególności azotowe;
- wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń związane z bytnością ludności w ramach zlokalizowanej w sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowy zagrodowej – głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, na którą składają się emisje z indywidualnych palenisk domowych;

- przenikanie zanieczyszczeń do zbiorników wód podziemnych – ogniskami zanieczyszczeń mogą być zlokalizowanej w sąsiedztwie analizowanego obszaru obejścia gospodarskie posiadające obory, chlewy, kurniki, gnojówki, szamba i śmietniki. Powszechnym sposobem pozbywania się ścieków na terenach zabudowy zwłaszcza zagrodowej jest odprowadzenie ich na własne pola jako nawóz organiczny. W ten sposób do wód podziemnych wprowadzane są podwyższone ilości amoniaku, chlorków sodu, potasu, azotanów i azotynów;
- emisja zanieczyszczeń i hałasu przede wszystkim położoną w bezpośredni sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 488 (droga główna), a także pozostałe drogi przebiegające przez obszar opracowania oraz w jego sąsiedztwie;
- emisja promieniowania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV – są to główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku. Uciążliwość linii mieści się w granicach jej strefy ochronnej. Dla linii wysokiego napięcia 110 kV jest to 18 m w każdą stronę od osi linii; dla linii średniego napięcia 15 kV jest to 7,5 m w każdą stronę od osi linii.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono w ostatnich latach żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywającą gleby stanowią przede wszystkim jednoroczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmożona erozja gleby i ograniczenie właściwości samooczyszczających.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają przeznaczenie terenów objętych opracowaniem w większości na tereny rolnicze oraz łąki i pastwiska, co wynika z obowiązującej zmiany Studium i jest uzasadnione stanem istniejącym. Pozostałe tereny zostały wskazane jako wody powierzchniowe śródlądowe oraz dolesienia. Zapisy projektu planu zakładają ochronę terenów naturalnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje znaczące prawdopodobieństwo zagospodarowania obszaru w sposób chaotyczny, bez nowych, precyzyjnych regulacji prawnych, które są ustalane w oparciu o liczne analizy oraz potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony rozwój przestrzenny, a w efekcie optymalne wykorzystanie obszaru, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r., dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa. Główne jej cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

Nie odniesiono się do celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym w związku z uchynieniem w listopadzie 2020 r. „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Należy dodać, że ustalenia projektu planu są zbieżne z celami w niej określonymi.

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Należy do nich zaliczyć:

- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych;
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego;

- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu obejmującego fragmenty obrębu Jodłowiec jest ochrona terenów rolniczych (obecnie niezurbanizowanych) współtworzących system ekologiczny gminy przed zabudową.

Plan miejscowy

Podstawą prawną przedmiotowego planu jest uchwała Nr LIV/696/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Jodłowiec.

Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§8), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§9), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§10), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§11), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§12), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§13), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§14), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§15) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§16).

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku projektu planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach obszaru, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenie terenów;
- przeznaczenie terenów;
- klasyfikacja dróg i ciągów publicznych;

- strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- strefa ochronna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Pozostałe oznaczenia na rysunku projektu planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

R – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

RŁ – podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska; dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia związane z retencją wód, zbiorniki wodne, sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

ZLd – podstawowe przeznaczenie terenu: dolesienia; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

WS – podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe; dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia związane z gospodarką wodną i sieci infrastruktury technicznej; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono drogi i ciągi publiczne:

KD-L – droga lokalna,

KD-Go – dojazd gospodarczy.

Dla poszczególnych dróg ustalono klasę oraz szerokość w liniach rozgraniczających.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń w obszarze objętym projektem planu zostały wyznaczone grunty rolne, tereny łąk i pastwisk, dolesienia oraz wody powierzchniowe.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów wynika z ww. dokumentu i wpisuje się w politykę przestrzenną gminy. W związku z czym tereny te będą chronione przed chaotycznym zagospodarowaniem oraz zachowany zostanie ich naturalny charakter.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni proporcji terenów o różnych formach użytkowania ze względu na podtrzymanie w projekcie planu stanu istniejącego w zakresie terenów naturalnych. Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 223,4 ha i w całości zostały pozostawione jako tereny naturalne (użytki zielone, uprawy rolne, dolesienia, wody powierzchniowe).

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru i terenów sąsiednich:

- w zakresie zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,
 - w celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ze względu na niewyznaczenie w projekcie planu nowych terenów pod zabudowę, nie zakłada się zwiększonej emisji gazów i pyłów do powietrza;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nie nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – w ramach ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zwiększonego wykorzystanie zasobów środowiska;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ustalenia projektu planu nie zakładają przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie nie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego względem obecnej emisji związanej z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie ochronnej;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w analizowanym obszarze nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: planowane zagospodarowanie terenów nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, w związku z zachowaniem naturalnego charakteru obszaru;
- powierzchni ziemi i gleby: realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan powierzchni ziemi i gleby, ze względu na utrzymanie rozległych terenów biologicznie czynnych; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do gruntu w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- wody powierzchniowe: realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- wody podziemne: ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na pogorszenie jakości wód podziemnych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych

(JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”;

- klimat: ustalenia zawarte w projekcie planu obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne. Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – zapis gwarantuje zachowanie naturalnego zagospodarowania terenu i ochronę środowiska przyrodniczego, jak również zachowanie naturalnej retencji i możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowolniający ewentualne procesy spływania wód;
- dopuszczenie możliwości przeznaczenia terenu pod urządzenia związane z retencją wody oraz zbiorniki wodne;
- w strefie den dolin rzecznych – korytarzu ekologicznym wykluczenie zmiany ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną doliny, a także niedopuszczenie do powstawania sztucznych barier – ochrona lokalnego korytarza ekologicznego;
- w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu struktura roślinna na przeważającej części obszaru nie ulegnie znacznemu przekształceniu ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Główne zmiany widoczne będą w północno-wschodniej części obszaru opracowania, gdzie zostały wyznaczone, zgodnie z obowiązującą zmianą studium, tereny dolesień. Pozostawione rozległe tereny naturalne umożliwiają dalszy byt oraz migrację występujących na tym terenie zwierząt – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy,

natomiast wyznaczone tereny dolesień zapewnią schronienie dla większych ssaków, ptaków i innych zwierząt zamieszkujących dotychczas sąsiednie rozległe tereny leśne oraz tereny otwarte w granicach tego obszaru;

- ekosystemy i krajobraz: przez analizowany obszar przebiega ciek wodny, a wzdłuż niego (przez południową część obszaru opracowania) również lokalny korytarz ekologiczny. Ustalenia projektu planu uwzględniają powyższe istotne elementy środowiska przyrodnicze zapewniając im odpowiednią ochronę poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania większości terenów oraz wykluczenie zmian ukształtowania terenu w postaci podwyższania lub obniżania powierzchni deformujących naturalną formę geomorfologiczną doliny, a także niedopuszczenie do powstawania sztucznych barier. Widoczne zmiany w krajobrazie występować będą w północno-wschodniej części obszaru opracowania, w której zostały wyznaczone dolesienia. Zmiany te będą jednak korzystanie dla krajobrazu i ekosystemu obszaru opracowania jak i gminy, ponieważ spowodują wzrost lesistości gminy oraz uzupełnienie i zwiększenie powierzchni znajdującego się w sąsiedztwie obszaru rozległego terenu leśnego;
- zabytki i dobra materialne: ustalenia projektu planu honorują istniejące strefy ochrony konserwatorskiej, nie wpłyną również na zabytki i dobra materialne zlokalizowane poza granicami opracowania;
- zdrowie ludzi: projekt planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki korzystne dla zdrowia ludzi.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i do wód związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- pośrednie – brak;
- wtórne – brak;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – brak;
- średnioterminowe – brak;
- długoterminowe, stałe – emisja promieniowania elektromagnetycznego z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie ochronnej.

Należy jednak podkreślić, że ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu ustaleń (zachowanie rozległych terenów biologicznie czynnych), negatywne oddziaływanie na środowisko może występować jedynie w bardzo niewielkim stopniu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń w nim zawartych.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

W przypadku niniejszego projektu miejscowego planu ciężko mówić o rozwiązaniach alternatywnych, ponieważ projekt ten jedynie formalizuje i podtrzymuje obecnie istniejący sposób zagospodarowania terenu, oraz wprowadza tereny dolesień, których zasięg wynika z obecnie obowiązującej zmiany studium i jest uzasadniony występującymi w jego sąsiedztwie (poza obszarem opracowania) terenami leśnymi i zadrzewieniami. Jednakże rozwiązaniem alternatywnym dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez wprowadzania ustaleń niniejszego projektu planu. Wariant ten nie miałby wpływu na negatywne zmiany w środowisku, jednak umożliwiłby niekontrolowany rozwój zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co nie jest korzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne dla ochrony środowiska przyrodniczego z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb obowiązujących dokumentów planistycznych obejmujących

swym zakresem obszar opracowania, tj.: zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzona Uchwałą Nr LXII/770/22 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2022 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie Jodłowiec.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W ramach badanego w prognozie projektu planu wyznaczono tereny: terenów rolniczych, łąk i pastwisk, dolesień, wód powierzchniowych śródlądowych oraz dróg i ciągów publicznych. Planowane przeznaczenia zostały wyznaczone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Obecnie na obszarze objętym projektem planu występują głównie tereny rolnicze, zlokalizowane na wschód od miasta Wieluń. Jest to obszar o charakterze typowo rolniczym.

Celem sporządzenia niniejszego projektu planu jest ochrona terenów rolniczych współtworzących system ekologiczny gminy i stanowiących fragmenty obrębu Jodłowiec. Ustalony kierunek rozwoju obszaru jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz koniecznością ochroną środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono pozytywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, co wiąże się ze wskazaniem rozległych terenów aktywnych przyrodniczo, na których, w celu ich ochrony, ustalono zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, a także wyznaczono tereny dolesień.