

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH
TERENÓW W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA – CZĘŚĆ A**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zlecniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, wrzesień 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	3
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	4
5. Powiązania z innymi dokumentami	4
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	6
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa	8
3. Istniejące problemy ochrony środowiska.....	8
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	9
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	9
1. Cele ochrony środowiska.....	10
2. Opis projektowanego zagospodarowania	11
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu	13
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	13
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego.....	13
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego	15
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	15
8. Rozwiązania alternatywne do planu	15
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.....	16
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	16
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	17
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	17

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów w obszarze miasta Wielunia – część A. Plan sporządzony został z dostosowaniem do występujących uwarunkowań oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Obszar analizy o powierzchni około 1,9 ha położony jest położony w północno-zachodniej części miasta przy granicy z gminą Wieluń i obejmuje teren Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Traugutta (obecna droga wojewódzka nr 488 relacji Wrocław – Warszawa), nieruchomości (dz. nr ew. nr 1/2) przy ul. Kwiatowej, na której znajduje się budynek wielorodzinny wraz z budynkiem garażowym oraz dz. nr ew. 1/4, na której zlokalizowany jest transformator.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Podstawą prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XLIV/589/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia oraz uchwałą XLVIII/628/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

dotatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 przyjęta uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Wieluń 2025 przyjęta uchwałą Nr XLV/540/14 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 października 2014 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzona uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Wieluń, Łódź, 2021 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r.,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- mapa zasadnicza w skali 1: 1000,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim 2020, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2021 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,

- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zleceniodawcy,
- Geoportal Wielunia, geoportal.gov.pl, geoportale GDOŚ, MIDAS itp.

5. Powiązania z innymi dokumentami

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity
Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)**

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjętym uchwałą nr LV/679/18 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzoną uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym Uchwałą nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r.,
- opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Wieluń, Łódź, 2021 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

Projekt planu zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania tj. środowisko przyrodnicze, a także elementy społeczno-kulturowe.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity
Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

W opisie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, oprócz materiałów z inwentaryzacji w terenie i analizy podkładu mapowego, wykorzystano również dane pochodzące z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r., opracowania ekofizjograficznego dla gminy Wieluń z 2021 r. oraz branżowych geoportali.

Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty analizą jest zainwestowany: od strony ulicy Traugutta stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 488 relacji Wrocław - Warszawa zlokalizowana jest zatoczka autobusowa, pas zieleni oraz dalej parking dla samochodów osobowych oraz budynek Szkoły Podstawowej Nr 5 wraz z salą gimnastyczną. Za ww. budynkiem zlokalizowane jest boisko szkolne. W pozostałej części teren szkoły jest niezainwestowany (brak budynków).

Od strony ulicy Traugutta, przy skrzyżowaniu z ul. Kwiatową zlokalizowany jest budynek trafostacji 15/0,4 kV, zaś przy samej ul. Kwiatowej (na wysokości boiska szkolnego) dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz garażowy.

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon Wielunia położony jest w obrębie Jury Krakowsko - Częstochowskiej, która stanowi część wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Monokliną Przedsudecką.

Obszar analizy zbudowany jest w przewadze z plejstocénskich glin zwałowych.

Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie – stadiał Warty.

Rzeźba obszaru analizy nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają się od 185 m n.p.m. w południowo-wschodniej części terenu do 188 m n.p.m. w północno-zachodniej jego części.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Pyszej w dorzeczu Warty. Rzeka Pyszna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Oleśnicy.

Obszar projektu planu nie jest poprzecinany ciekami oraz rowami melioracyjnymi, położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych – Pyszna do Dopływu z Gromadzie – europejski kod JCWP: PLRW6000171818893 – dobry potencjał ekologiczny, stan chemiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, stan JCWP: zły, potencjał ekologiczny: słaby.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej położony jest w obrębie jurajskiego piętra/poziomu wodonośnego o zasobach dyspozycyjnych wahających się w granicach 100-300 m³/dobę-km², położone jest także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 Częstochowa Zachód.

Obszar analizy położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie JCWPD: PLGW600082 – rodzaj użytkowania: rolniczy, ocena ryzyka zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona, dobry stan chemiczny i stan ilościowy.

Gleby

Dominującym typem gleb w obszarze analizy są gleby klasy IVb bez północno-zachodniej części, gdzie zalegają gleby klasy IIIa – wytworzone na podłożu pyłowym, piaszczystym i gliniastym,

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okolowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia –2,0°C, średnią temperaturą lipca 18,2°C. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych, dużą zmienność temperatury oraz trend do jej wzrostu, który od połowy XIX w. z roku na rok jest coraz bardziej wyraźny. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, które w Polsce występują coraz częściej – burze, powodzie, susze i fale upałów. Na analizowanym terenie, jak i na terenie miasta Wieluń, wielokrotnie występowały gwałtowne wichury, nawałnice i oberwania chmury, powodujące lokalne podtopienia, niszczące infrastrukturę techniczną oraz mienie.

Na terenie miasta Wieluń istnieje możliwość wystąpienia huraganów, suszy i upałów oraz intensywnych opadów śniegu, natomiast do rzadkich zjawisk zalicza się bardzo silne mrozy. Największe niebezpieczeństwo niosą ze sobą intensywne opady śniegu i huragany. Mniejsze zagrożenie występuje w przypadku suszy i silnych mrozów.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminy oraz społeczeństwo, poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Poza tym coraz częściej mogą pojawiać się dotkliwe susze. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę, powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą

rzutować zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem, związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe, będą wywierać bezpośrednie oddziaływanie na jej dystrybucję. Zmieniające się warunki pogodowe to także czynnik przyczyniający się do problemów zdrowotnych ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych, może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na kondycję roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla migrujących organizmów szkodliwych, które mogą spowodować znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje teren typowo miejski, w przewadze zagospodarowany, wchodzący w skład funkcjonującej placówki oświatowej, zatem Rodzaj szaty roślinnej jest ograniczony do pojedynczych krzewów i zadrzewień, a tylko w niektórych przypadkach do większych zgrupowań drzew wysokich bezpośrednio przy ul. Traugutta i wzdłuż ul. Kwiatowej. Na pozostałej części obszaru analizy, między zabudowaniami i poza boiskiem do koszykówki, występuje trawa w postaci trawników.

Fauna występująca na obszarze analizy ogranicza się do gatunków typowo miejskich: ptaków z rodziny krukowatych (sroki, gawrony, wrony), gołębi, wróbli oraz małych gryzoni..

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej – zabudowa mieszana – mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa,
- od strony południowej – zabudowa przemysłowa (stacja PKS, stacja paliw, zakłady produkcyjne),
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

W obszarze analizy występuje kilka głównych problemów ochrony środowiska, w tym:

- immisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (pyłowych i gazowych) na teren szkoły związanych z sąsiedztwem z drogą wojewódzką nr 488 relacji Wrocław – Warszawa (ul. Traugutta) - ulicą o relatywnie dużym natężeniu ruchu,
- nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego z ww. ulicy Traugutta oraz pobliskich terenów produkcyjnych,
- nieodpowiednie sąsiedztwo – teren szkoły pośrednio graniczy z relatywnie dużym terenem produkcyjnym, który może oddziaływać na prawidłowe funkcjonowanie placówki oświatowej (hałas, zanieczyszczenia).

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają jedynie niewielką zmianę w stosunku do obowiązującego od 2017 r. miejscowego planu - zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 16,5 m na 18,0 m (w celu powstania hali sportowej), pozostałe wskaźniki urbanistyczne pozostaną niezmienione. W związku z powyższym, realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego. Brak realizacji ww. ustaleń nie przełoży się na jakiegokolwiek zmiany w środowisku, bowiem mają one charakter wyłącznie kosmetyczny.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...– tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP. Główne cele to m.in.

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,

Ustalenia planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia i zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Są one zbieżne z celami określonymi w opracowaniach poświęconych polityce środowiskowej dla całego miasta Wielunia. Należy do nich zaliczyć:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez:
 - a) określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - b) obowiązek zachowania istniejącej zieleni w strefie wyznaczonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO zgodnie z warunkami ustalonymi w tekście projektu planu;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 3) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - b) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) oddziaływanie na środowisko z racji zagospodarowania dopuszczonego planem, w tym emisja zanieczyszczeń stałych i gazowych, nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu, działki, do których użytkownik posiada tytuł prawny;
- 7) w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 tekstu projektu planu zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego planu stanowi Uchwała Nr XLIV/589/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia oraz uchwała Nr XLVIII/628/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 czerwca 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia

Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem regulacji zawartych w planie jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania umożliwiających poprawę funkcjonowania publicznej placówki oświatowej - Szkoły Podstawowej Nr 5 - lokalizację hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem, usytuowanej przy ulicy Traugutta 38 w Wieluniu.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§7), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§8), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§9), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§10), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§11), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§12), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§13), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§14), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§15) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§16).

W granicach obszaru analizy wydzielono liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usług oświaty o symbolu 1UO. Dla ww. terenu wprowadzono następujące ustalenia - przeznaczenie terenu: usługi oświaty, jako podstawowe przeznaczenie terenu, zaplecze gospodarcze: magazyny, garaże itp. związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym zespoły boisk treningowych, bieżnie itp., jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, usługi, w tym administracji, handlu, rekreacji i sportu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, obiekty zamieszkania zbiorowego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, zieleń, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, istniejącą zabudowę mieszkaniową, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; warunki zagospodarowania: maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem z tej powierzchni terenowych urządzeń np. boisk, dla fragmentów terenu znajdujących się w wyznaczonej na rysunku planu strefie zieleni do zachowania obowiązuje: ochrona istniejącej zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem zawartym w tiret drugie, trzecie tekstu planu, zagospodarowanie w formie zieleni z dopuszczeniem lokalizacji dojść, dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych, pomiędzy istniejącym ogrodzeniem od strony ul. Traugutta a południową granicą obszaru objętego planem stanowiącą północną linię rozgraniczającą tej ulicy, dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów; obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; w ramach rozwiązań architektonicznych budynków oraz doborze materiałów wykończeniowych należy uwzględnić szczególnie

eksponowane elewacje widoczne z ul. Traugutta, obowiązuje zakaz lokalizacji zapleczy od strony tej ulicy, maksymalna wysokość zabudowy (bez zaplecza gospodarczego) – 18,0 m.

Równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. dokumencie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ochrona różnorodności biologicznej

Plan chroni różnorodność biologiczną obszaru dostosowując się do istniejących uwarunkowań, w tym przyrodniczych.

Ustalenia dla terenu zabudowy usług oświaty uwzględniają występujące uwarunkowania w postaci istniejących zadrzewień poprzez m.in. włączenie ich do wskazanej na rysunku planu strefy zieleni do zachowania.

Teren budowlany, jakim jest teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO, ma ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, przez który należy rozumieć minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej.

Dla terenu 1UO ustalono - 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem z tej powierzchni terenowych urządzeń np. boisk, jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna oraz proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania w mieście Wieluniu wskutek realizacji ustaleń niniejszego planu nie zostanie zmieniona – projekt planu zmienia jedynie przeznaczenie niewielkiego fragmentu drogi wojewódzkiej nr 488 włączając go do terenu zabudowy usług oświaty, zgodnie z uzgodnieniem z Zarządem Województwa oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... - tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu godzą potrzeby inwestycyjne z istniejącymi na obszarze opracowania warunkami przyrodniczymi.

Ustalenia projektu planu dla terenu zabudowy usług oświaty o symbolu na rysunku planu 1UO umożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego związanego bezpośrednio z oświatą, tj. m. in. budowę nowej hali sportowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym oraz łącznikiem.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyszłe zmiany w zagospodarowaniu, które zostaną umożliwione poprzez wejście w życie niniejszego projektu planu, mają charakter kosmetyczny i nie wpłyną na stan środowiska

zarówno w mikro- jak i makroskali. Projekt planu zmienia jedynie wartość wybranego wskaźnika urbanistycznego (maksymalnej wysokości zabudowy z 16,5 m na 18,0 m) bez zmian funkcji podstawowej – dając możliwość rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Szkoły Podstawowej Nr 5 w Wieluniu przy ul. Traugutta.

Niżej wymienione zapisy zgodne z paragrafem 8 ust. 1 tekstu projektu planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- ochrona akustyczna terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami – zapis obligatoryjny/przydatny;
- ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy – zapis obligatoryjny/przydatny;
- obowiązek zachowania istniejącej zieleni w strefie wyznaczonej w ramach terenu i oznaczonej na rysunku planu – zapis ochronny, korzystny dla środowiska przyrodniczego;
- obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej;zapisy nieobligatoryjne/przydatne;
- oddziaływanie na środowisko z racji zagospodarowania dopuszczonego planem, w tym emisja zanieczyszczeń stałych i gazowych, nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych – zapis nieobligatoryjny/przydatny;
- obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu, działki, do których użytkownik posiada tytuł prawny – zapis nieobligatoryjny/przydatny.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Głównym celem regulacji zawartych w planie jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój funkcjonalno-przestrzenny placówki oświatowej - Szkoły Podstawowej Nr 5 - usytuowanej przy ulicy Traugutta 38 w mieście Wieluniu, a precyzując zmiana jednego wskaźnika urbanistycznego - maksymalnej powierzchni zabudowy – tak, by umożliwić realizację zamierzonej hali sportowej o wysokości 18,0 m. W planie z 2017 r. wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy wynosił 16,5 m. Powyższa zmiana nie wpłynie bezpośrednio na główne parametry środowiska przyrodniczego.

Należy także zaznaczyć, że umożliwienie realizacji zamierzonego zagospodarowania w formie m.in. hali sportowej jest jednym z ustaleń planu z 2017 r. Potencjalny wpływ zamierzeń inwestycyjnych na stan środowiska został przeanalizowany w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu.

Wskutek uwag zgłoszonych na etapie uzgadniania i opiniowania przez Zarządu Województwa Łódzkiego oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich, do terenu zabudowy usług oświaty o symbolu na rysunku planu 1UO włączono południowy fragment działki nr ew. 1/2, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta

Wielunia zatwierdzonym uchwałą nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. wchodził w skład terenu drogi publicznej o symbolu 9KD-GP(Z1/2). Ww. fragment terenu, na którym znajduje się zatoczka autobusowa oraz niewielki pas zieleni, jest częścią większej działki użytkowanej przez szkołę przy ul. Traugutta (dz. nr ew. 1/2) - do tekstu planu wprowadzono niezbędne ustalenia umożliwiające prawidłowe korzystanie z ww. zagospodarowania. Powyższa zmiana nie wpłynie na żaden z elementów środowiska przyrodniczego.

Teren zabudowy usług oświaty o symbolu na rysunku planu 1UO wraz ze zlokalizowaną na dz. nr ew.1/2 zabudową mieszkaniową jest normowany akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ochrona przed hałasem polega na: utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zwiększenie wysokości projektowanej hali sportowej z 16,5 m na 18,0 m może wpłynąć na walory krajobrazowo-estetyczne najbliższego sąsiedztwa, jednak jej planowane usytuowanie jest relatywnie w dużej odległości od pobliskich zabudowań.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

W związku z charakterem zmian ujętych w projekcie planu (zmiana wyłącznie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z 16,5 m na 18,0 m w stosunku do obowiązującego od 2017 r. planu miejscowego) ustalenia projektu planu nie będą skutkowały m.in. bezpośrednio, pośrednio, wtórnie, długoterminowo, stale czy chwilowo na środowisko. Potencjalne skutki oddziaływania zamierzeń inwestycyjnych terenu przy ul. Traugutta na poszczególne komponenty środowiska zostały scharakteryzowane w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb ww. planu z 2017 r.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń miejscowego planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych sporządzonych dla miasta Wielunia.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych planu dla terenu zabudowy usług oświaty wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

8. Rozwiązania alternatywne do planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Analizowane opracowanie projektu miejscowego planu wprowadza niewielkie zmiany w stosunku do obowiązującego planu miejscowego z 2017 r. Zwiększeniu ulega wyłącznie wskaźnik maksymalnej wysokości

zabudowy z 16,5 m na 18,0 m, co nie będzie miało praktycznie żadnego wpływu na stan poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenia projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe – w optymalnym stopniu spełniają podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych, z drugiej zaś starają się chronić środowisko przyrodnicze.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe ich funkcjonowanie.

Jako jedno z rozwiązań alternatywnych można zaproponować zachowanie ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu z 2017 r., jednak uniemożliwiłoby to realizację zabudowy zgodnie z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi – budowa hali sportowej o założonej wysokości. To rozwiązanie w żaden sposób nie wpłynęłoby na polepszenie stanu środowiska, jedynie utrudniłoby proces inwestycyjny.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być umożliwienie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, lecz przy zachowaniu mniejszej intensywności zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie większych ograniczeń w zakresie intensywności zabudowy czy maksymalnej powierzchni – jednak należy podkreślić, że przedmiotowy teren przy ul. Traugutta zagospodarowany w relatywnie niewielkim stopniu, ponadto funkcja oświatowa w niewielkim stopniu powoduje konflikty (np. sąsiedzkie, przestrzenne) oraz w stopniu minimalnym wpływa na stan środowiska najbliższego otoczenia (w porównaniu np. do zabudowy stricte przemysłowej).

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w tym wypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

Propozycje monitoringu realizacji planu na etapie inwestycyjnym:

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (ewentualne naruszenie poziomów wodonośnych),
- zasięg przestrzenny „placów budowy”,
- skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzewień,
- sprzątnięcie i rekultywacja zniszczonego w procesie budowlanym terenu.

Poza wymienionymi powyżej, należy zwrócić szczególną uwagę na:

- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych,
- tam, gdzie to możliwe zamiast nawierzchni utwardzonych stosować nawierzchnię umożliwiającą swobodną infiltrację wody (powierzchnie ażurowe).

Propozycje monitoringu realizacji planu na etapie funkcjonowania:

Po zrealizowaniu planowanej inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanych obiektów, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków oraz zanieczyszczonych wód opadowych – rozwiązanie tymczasowe, wymaga zapewnienia odbioru ścieków wozami asenizacyjnymi (przez koncesjonowanych przewoźników) i ewidencjonowanie opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
- obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi (w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska”),
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów objętych inwestycjami,
- skuteczności zastosowanych środków technicznych zabezpieczających ewentualną zabudowę mieszkaniową (towarzystującą) przed szkodliwym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia – część A i obejmuje teren Szkoły Podstawowej Nr 5 przy ul. Traugutta (obecna droga wojewódzka nr 488 relacji Wrocław – Warszawa), nieruchomości (dz. nr ew. nr 1/2) przy ul. Kwiatowej, na której znajduje się budynek wielorodzinny wraz z budynkiem garażowym oraz dz. nr ew. 1/4, na której zlokalizowany jest transformator. Łączna powierzchnia obszaru analizy to około 1,9 ha.

Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego planu, którego ustalenia są analizowane w niniejszego prognozie, stanowi uchwała Nr XLIV/589/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia oraz uchwała Nr XLVIII/628/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 czerwca

2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Celem regulacji zawartych w planie jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania umożliwiających poprawę funkcjonowania publicznej placówki oświatowej - Szkoły Podstawowej Nr 5 - lokalizację hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem, usytuowanej przy ulicy Traugutta 38 w Wieluniu.

Kierunki funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania obszaru analizy zostały wyznaczone w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., które jest opracowaniem określającym politykę przestrzenną całej gminy. Niniejszy projekt planu nie narusza ustaleń ww. zmiany studium, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym obligatoryjnie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie terenu zabudowy usług oświaty o symbolu na rysunku planu 1UO pod kątem jego potencjalnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Zmiany, jakie wprowadza analizowany projekt planu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 22 czerwca 2017 r. są relatywnie niewielkie – dotyczą wyłącznie zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z 16,5 m na 18,0 m. Powyższa zmiana ma umożliwić budowę hali sportowej o wskazanej wysokości, dla której został już przygotowany projekt budowlano-wykonawczy. Powyższa zmiana i jej charakter nie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego zarówno w mikro- jak i w makroskali.

Wskutek uwag zgłoszonych na etapie uzgadniania i opiniowania przez Zarządu Województwa Łódzkiego oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich, do terenu zabudowy usług oświaty o symbolu na rysunku planu 1UO włączono południowy fragment działki nr ew. 1/6, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonym uchwałą nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. wchodził w skład terenu drogi publicznej o symbolu 9KD-GP(Z1/2). Ww. fragment terenu, na którym znajduje się zatoczka autobusowa oraz niewielki pas zieleni, jest częścią większej działki użytkowanej przez szkołę przy ul. Traugutta (dz. nr ew. 1/6) - do tekstu planu wprowadzono niezbędne ustalenia umożliwiające prawidłowe

korzystanie z ww. zagospodarowania. Powyższa zmiana nie wpłynie na żaden z elementów środowiska przyrodniczego.

Należy podkreślić, że ocena potencjalnego wpływu potencjalnego zagospodarowania na przedmiotowym obszarze została przeprowadzona w ramach prognozy oddziaływania na środowisko ww. miejscowego planu z 2017 r.